

Uchwała Nr XLV/301/14
Rady Gminy Domaniów
z dnia 16 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 110 położonej w obrębie ewidencyjnym Goszczyna w gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 110 położonej w obrębie ewidencyjnym Goszczyna w gminie Domaniów, zwanego dalej planem.

§2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

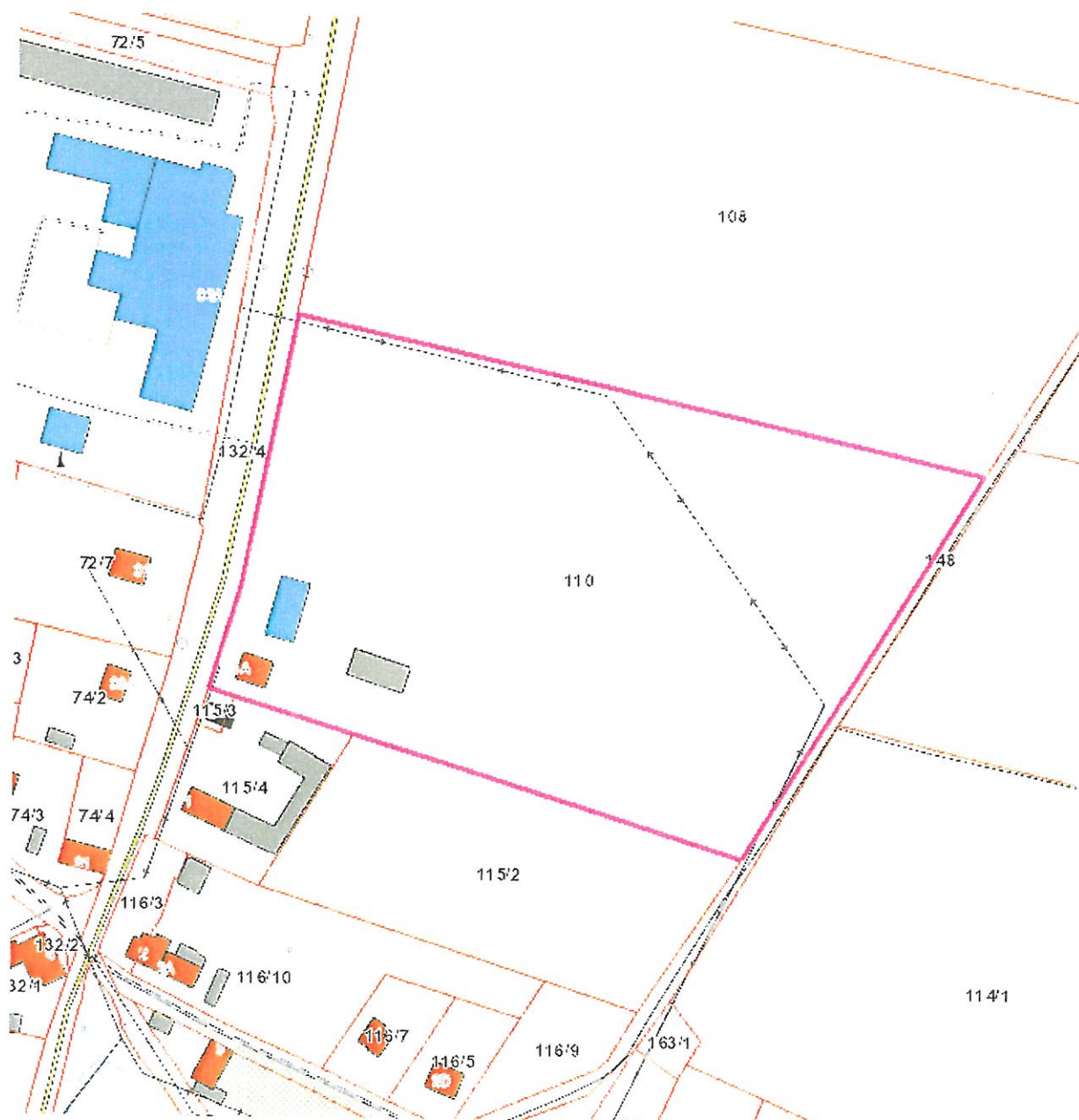
§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudolf-Weinert
Elzbieta Rudolf-Weinert



LEGENDA:

— granice obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLV/301/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 maja 2014 roku
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 110 położonej w obrębie ewidencyjnym Goszczyna w gminie Domaniów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwała rady gminy rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ww. ustawą.

Z wnioskiem do Rady Gminy Domaniów o podjęcie przedmiotowej uchwały wystąpił Wójt Gminy Domaniów, do którego wpłynął wniosek właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Wójt Gminy Domaniów przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, które zostały przedstawione Radzie Gminy Domaniów wraz z projektem niniejszej uchwały.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna (uchwalonego uchwałą nr IX/42/07 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 lipca 2007 roku – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z Nr 218 dnia 6 września 2007r., poz. 2620).

Ustalenia ww. planu uniemożliwiają jednak właściwe zagospodarowanie działki nr 110.

Podjęcie prac nad sporządzeniem nowego planu miejscowego dla rzeczonej nieruchomości pozwoli na wprowadzenie rozwiązań dających możliwość lepszego kształtowania zabudowy i zapewnienia ład przestrzennego na tym obszarze.

Przewidywane rozwiązania umożliwią realizację planowanych na tym terenie inwestycji, co wpłynie korzystnie na rozwój obszarów zlokalizowanych w obrębie miejscowości Goszczyna, w tym zwłaszcza terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zrealizowania planowanych inwestycji powstaną nowe miejsca pracy oraz nastąpi wzrost wpływów do budżetu gminy z podatku od nieruchomości.

Ze względu na lokalizację obszaru w miejscowym planie zostaną wprowadzone zapisy dotyczące ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego, które będą miały na celu ograniczenie do minimum negatywnego wpływu planowanych inwestycji na mieszkańców okolicznych miejscowości.

Procedura sporządzania planu jest postępowaniem bardzo skomplikowanym, przewiduje się więc że jej zakończenie, w tym przypadku, może nastąpić dopiero w 2015r. Wobec czego koszty sporządzenia przedmiotowego planu obciążą częściowo budżet gminy Domaniów na 2014 rok, a częściowo na 2015 rok.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudolf-Weinert
Elżbieta Rudolf-Weinert