

PROJEKT UMOWY Nr..../2014

Zawartej dnia2014r. w Domaniowie pomiędzy:

1) Gminą Domaniów mającą siedzibę w Domaniowie 56, 55-216 Domaniów reprezentowaną przez:
Dorotę Swadek – Schneider – Wójta Gminy Domaniów, przy kontrasygnacie
Małgorzaty Wesołowskiej – Skarbnika Gminy Domaniów

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

2)

*

.....

Nr REGON..... NIP.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:
posiadającą REGON: oraz NIP:..... reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

* prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w wpisanym/ą
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem..... posiadającym REGON: oraz NIP:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

stosowanie do przepisu art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 113 póź. 759 ze zm.), podstawie § 6 regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy Domaniów (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 384/10 Wójta Gminy Domaniów z dnia 24 maja 2010 r.) zawarta została umowa na:
„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Domaniów”.

§1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Domaniów w ramach zadania pn. "Realizacja Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Domaniów na lata 2013 - 2032" (przedmiot umowy).

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) zapytanie ofertowe;

2) oferta Wykonawcy;

3) Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Domaniów na lata 2013 - 2032 wprowadzony uchwałą UCHWAŁA NR XL/261/13 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przyjęcia "Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Domaniów na lata 2013 - 2032".

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w

zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

5. Przewidywana przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym ilość materiałów zawierających azbest zostanie przekazana Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykaz w trakcie realizacji zadania może ulec nieznacznej zmianie (zmniejszyć się lub zwiększyć).

§2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:

1) całkowitej powierzchni zdemontowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt azbestowo-gipsowych liczonej w metrach kwadratowych;

2) stawki ryczałtowej w wysokości zł/m²
(słownie:

..... złotych .. /100 za jeden metr kwadratowy), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy ...%.

2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 do dnia 31 sierpnia 2014r.

3. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, tj. demontaż, cenę załadunku, rozładunku, transportu, ważenia, utylizacji.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 5.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:

1) karty przekazania odpadów o kodzie 170605 sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m² oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;

2) protokoły spisane przez przedstawicieli Zamawiającego a Wykonawcą po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych z podaniem ich powierzchni i masy;

3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; Dz. U. z 2004r. Nr 71 póź. 649 z późn. zm.).

4) oświadczenie potwierdzające demontaż i/lub odbiór wyrobów zawierających azbestowych (potwierdzające ilość w Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę oraz oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649),

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu

prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 5 i dokumentów określonych w ust. 5.

7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§3.

1. Wykonawca w ciągu pięciu dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2014r.

3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 31 sierpnia 2014r.

§4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest a w szczególności **§6 ust.2** (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.o) raz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie z 2 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2010r. Nr 162 poz. 1089).

§5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;

2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.

4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na dofinansowanie zadania.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)