

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____/2014

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:
GMINĄ DOMANIÓW, 55-261 Domaniów
REGON 931934851, NIP 912-17-16-512 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Dorotę Swadek-Schneider – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:
Małgorzaty Wesołowskiej – Skarbnika Gminy
a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

W związku z przeprowadzonym postępowaniem oznaczonym numerem sprawy ZP.271.1.2014 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Strony ustalają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – droga gminna wewnętrzna w Danielowicach – długość 177,0 m.”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia _____ stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, ust. 2,
 - c) oferta Wykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy obowiązującymi dokumentami Wykonawca zgłosi niezwłocznie taki fakt Zamawiającemu. Wszelkie tego typu niezgodności będą rozstrzygane zgodnie z hierarchią ważności dokumentów podaną w § 1 ust. 4.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. **Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do realizacji prac.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i archeologicznego,
 - c) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania,
 - b) opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowanie drogi i terenu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
 - c) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) dołożenie wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców oraz zapewnienie dojazdów i dojazdów mieszkańcom do okolicznych posesji a także informowanie ich o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym,
 - e) wykluczenie użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych,
 - f) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - g) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - h) wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
 - i) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - j) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - k) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - m) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,

- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - o) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - p) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku,
 - q) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - r) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - s) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, prowadzenie dziennika budowy (dziennik budowy z uwagi na to, iż prace prowadzone są w oparciu o zgłoszenie nie wymaga rejestracji w Starostwie Powiatowym),
 - t) sporządzenie na dzień odbioru końcowego robót w 2-ch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz cyfrowej (dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi),
 - u) prowadzenie prac ziemnych przy budowie pod nadzorem archeologicznym oraz koordynacja prac nadzoru archeologicznego z robotami budowlanymi,
 - v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - w) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - x) posiadania na dzień podpisania umowy dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu Umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty,
 - y) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - z) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót, atestów wbudowanych materiałów i dokumentacji powykonawczej.
3. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza osoby:
- a) Zbigniew Lemke – podinspektor ds. inwestycji i remontów w Urzędzie Gminy w Domaniowie,
 - b) _____ – inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie umowne w formie kwoty ryczałtowej za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie: _____zł brutto (słownie: _____).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W razie zmiany stawki VAT kwota brutto jest niezmienna.
 4. Zapłata należności za wykonane roboty, obejmujące swym zakresem realizację przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą jednorazową (końcową), wystawioną przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
 5. Jeżeli Umowa będzie realizowana przez podwykonawców, do faktury będzie dołączone pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy Wykonawcy. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nieprzyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
 7. Należność za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy
-
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego
 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 10. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą (dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) atesty, certyfikaty, badania potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i z Polską Normą (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót zrealizowanych w ramach zadania, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), o której mowa w § 4 ust. 1, tj. _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru robót wad /usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi zadania - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,

- g) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
- 4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za realizację zadania.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania Umowy nie rozpoczął realizacji zadania - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10-dniowego terminu nie rozpoczęcia realizacji zadania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10 - dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - e) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu Umowy,
 - f) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy sprawie zamówienia publicznego.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
- 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych i w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,

- c) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w § 9 ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie

- podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - c) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 10 lit. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - d) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji; w przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego lub faksem powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, która wynosi również 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminu lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy:
 - a) Wykonawca w trakcie realizacji robót ustali błędy lub braki w dokumentacji projektowej po potwierdzeniu tego faktu przez projektanta, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wymuszą zmiany rozwiązań projektowych - możliwa zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o maksymalnie 1 miesiąc lub zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) - możliwa zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o maksymalnie 1 miesiąc,
 - c) konieczne będzie wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w związku z badaniami archeologicznymi - możliwa zmiana terminu Wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na przeprowadzenie badań archeologicznych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - SIWZ, projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: