

Ogłoszenie o przetargu

Wójt gminy Domaniów ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Piskorzówek, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie dla miejscowości Piskorzówek	Cena wywoławcza w zł
1	Piskorzówek	przetarg ustny	89/18	423	MN zabudowa mieszkaniowa	6537,00 zł
2	Piskorzówek	przetarg ustny	89/19	839	- -	10.088,00 zł
3	Piskorzówek	przetarg ustny	89/20	362	- -	5594,00 zł
4	Piskorzówek	przetarg ustny	89/16, 89/17	1143	- -	12 461,00 zł

1. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1O/00047931/0

2.Czwarty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **05.05.2014r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **14** Urzędu Gminy w Domaniowie.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia **02.05.2014r.** na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej nieruchomości.

6.Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8.Kwota osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%** winna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

9.Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

10. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.

11. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

12.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

13.Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz okazanie granic działek w całości ponosi Nabywca.

14.Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT **23%**

15.Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , o czym poinformuje zainteresowanych w „Gazecie Powiatowej-Wiadomości Oławskie „, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów.

**Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, tel. 71 30177 35 wew. 32
w godz. 8.00 - 14.00**

WÓJT

mgr inż. Dorota Szadek-Schneider