

3. Sytuacja socjalna i ekonomiczna.

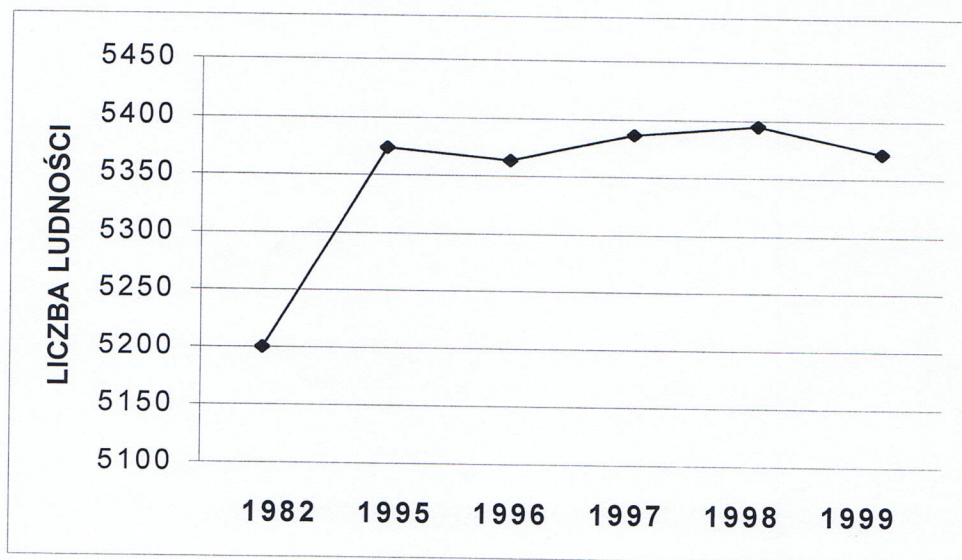
3. 1. Demografia.

Podstawowe dane o ludności.

Podstawowymi miernikami charakteryzującymi zbiorowość ludzką jest jej liczebność oraz rozmieszczenie. Gmina wiejska Domaniów 31 XII 1999 roku liczyła 5371 mieszkańców. W 1998 roku zamieszkiwało ją 2696 mężczyzn oraz 2699 kobiet. Współczynnik feminizacji, to jest stosunek liczby kobiet do mężczyzn wynosi 1,001 i jest mniejszy od średniej dla województwa dolnośląskiego - 1,07.

Na 1 km² powierzchni gminy przypada 57 mieszkańców. Gęstość zaludnienia jest więc zbliżona do średniej charakteryzującej gminy wiejskie oraz blisko trzy razy mniejsza od średniej dla Dolnego Śląska – 149 osób / km².

RYCINA 3: Zaludnienie Gminy Domaniów w latach 1982 – 1999.



Tendencje zaludnienia w drugiej połowie lat 90 – tych cechuje stabilność. Liczba ludności ulega niewielkim zmianom, wykazując spadek lub wzrost. Przez cały ten okres mieściła się w granicach 5350 – 5400 osób.

W latach 1982 – 1995 zaludnienie wzrosło o 173 osób. Przyczyna powyższego stanu to relatywnie wysoki przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji.

TABELA 3: Rozwój zaludnienia Gminy Domaniów w latach 1982 – 1999.

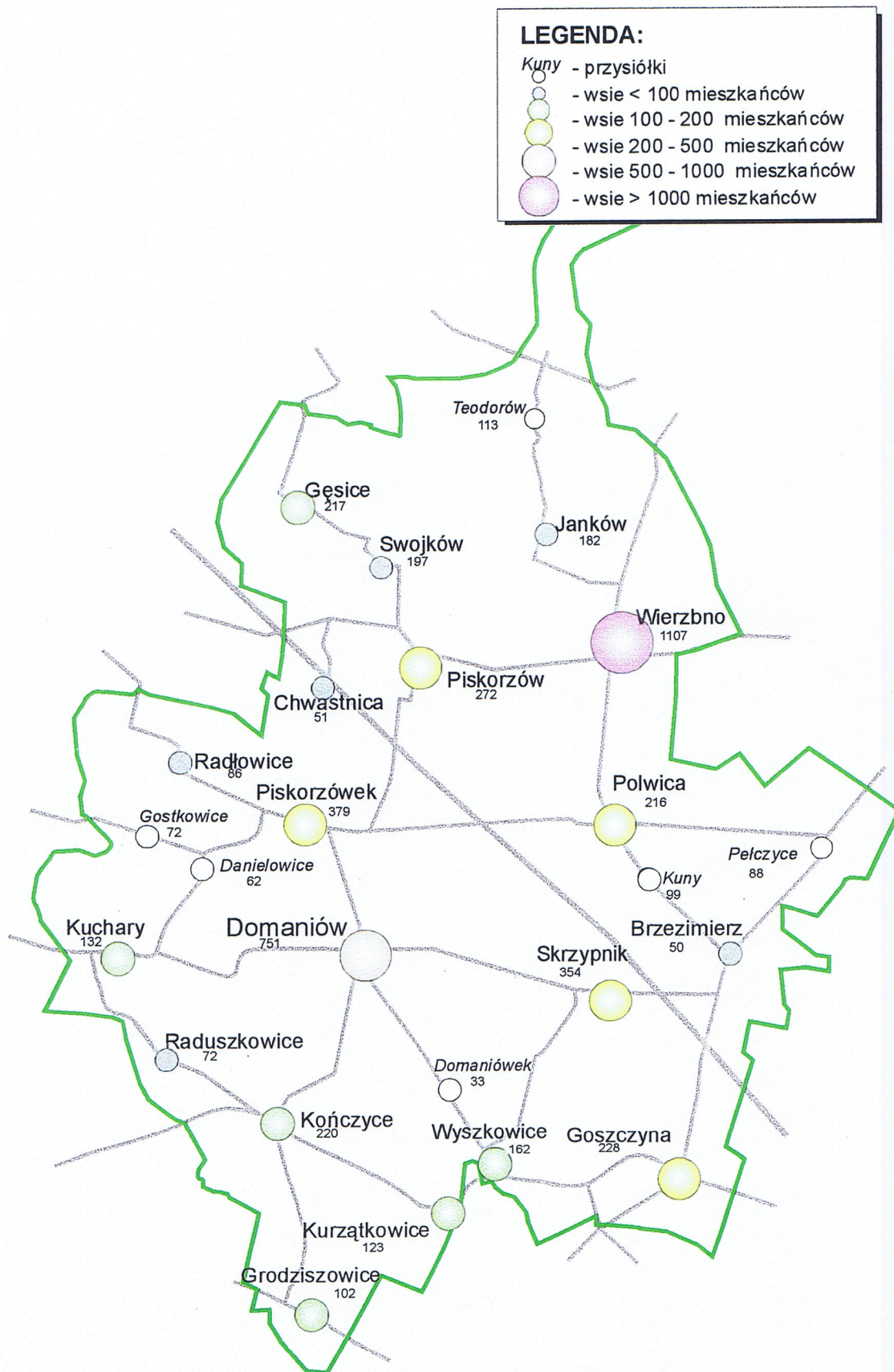
Rok	1982	1995	1996	1997	1998	1999
Liczba ludności	5200	5373	5363	5386	5395	5371

Przez cały analizowany okres czasu ilość kobiet była zbliżona do liczby mężczyzn. Jest to charakterystyczne zjawisko w gminach wiejskich.

TABELA 4: Gmina Domaniów – rozkład zaludnienia według wsi w 1999 roku.

Miejscowość	Liczba ludności
Brzezimierz	50
Chwastnica	51
Danielowice	62
Domaniów	751
Domaniówek	33
Gęsice	217
Gostkowice	72
Goszczyna	228
Grodzieszowice	102
Janków	182
Kończyce	220
Kuchary	132
Kuny	99
Kurzątkowice	123
Pełczyce	88
Piskorzów	272
Piskorzówek	379
Polwica	216
Radłowice	86
Radoszkowice	72
Skrzypnik	354
Swojków	197
Teodorów	113
Wierzbno	1107
Wyszkowice	165

Najludniejsze miejscowości w gminie to leżąca w jej północno – wschodniej części wieś Wierzbno oraz położony centralnie Domaniów.



RYCINA 4: Gmina Domaniów – rozkład zaludnienia według wsi w 1999 roku.

Struktura wieku ludności.

Na liczbę ludności decydujący wpływ mają dwa czynniki: ruch naturalny oraz wędrówkowy ludności. Te z kolei zdeterminowane są przez strukturę ludności według wieku i płci.

Struktura ludności według wieku określa proces starzenia się ludności, definiowany najogólniej jako zmiany stanu i struktury według wieku ludności, polegające na wzroście w ogólnej liczbie udziału osób starszych. Za granicę starości przyjmuje się umownie wiek 60 lat. Obecnie ludność województwa dolnośląskiego starzeje się. Jednak na wsi udział dzieci i młodzieży jest większy niż w miastach co powoduje, że pod względem struktury wieku mieszkańców gminę Domaniów możemy określić jako jednostkę młodą.

TABELA 5: Gmina Domaniów – ludność według wieku w 1998 roku.

Grupa wieku	Liczba ludności
0 – 6	522
7 – 14	716
15 – 19	486
20 – 39	1575
40 – 59	1226
60 – 64	222
65 i więcej	648

TABELA 6: Gmina Domaniów – struktura ludności według wieku w 1998 roku.

Grupa wieku	Struktura ludności
0 – 6	9,68 %
7 – 14	13,27 %
15 – 19	9,01 %
20 – 39	29,19 %
40 – 59	22,72 %
60 – 64	4,11 %
65 i więcej	12,01 %

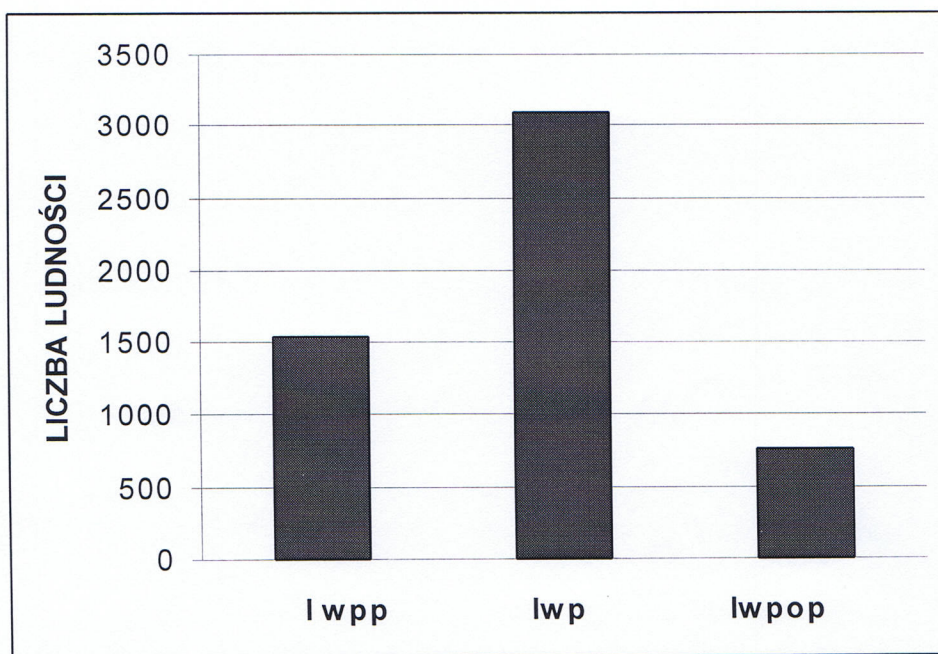
Ponad 40 % zameldowanych w gminie liczy poniżej 30 lat. 31,96 % obywateli – 1724 osoby nie ukończyło jeszcze 20 roku życia. Korzystny rozkład demograficzny ludności potwierdza struktura mieszkańców w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

TABELA 7: Gmina Domaniów – ludność wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego w 1998 roku.

Ludność w wieku:	Liczba ludności	Struktura ludności
Przedprodukcyjnym	1541	28,56 %
Produkcyjnym	3087	57,22 %
Poprodukcyjnym	767	14,22 %

Obywatele wieku nieprodukcyjnego stanowią 42,78 % całej zbiorowości (w 1997 roku stanowili 43,27 %, a w 1995 ponad 45 %). Rośnie zatem, także w ujęciu relatywnym, zbiorowość mieszkańców zdolnych do pracy. Jednocześnie zmniejsza się tak zwane „obciążenie” ludności jej nieprodukcyjną częścią. Odnotowując zmiany struktury mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym oraz rosnącą liczebność roczników poprodukcyjnych (1997 rok – 13,80 %, 1998 rok 14,22 %), można przewidywać odwrócenie dotychczasowych tendencji wskaźników „obciążenia”.

RYCINA 5: Gmina Domaniów – ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w 1998 roku.



Współczynnik obciążenia demograficznego, ustalony jako stosunek ludności nieprodukcyjnej do liczebności wieku produkcyjnego dla gminy Domaniów wynosi 0,75 i jest znacznie wyższy od średniej dla województwa dolnośląskiego – 0,62. Odpowiada jednak średniej dla gmin wiejskich, obecnie młodszych demograficznie. Jego wartość rozkłada się korzystnie, ponieważ wśród obywateli „nieprodukcyjnych” jest 2 razy więcej osób „przedprodukcyjnych” niż „poprodukcyjnych”.

Ruch naturalny i wędrownikowy ludności.

Na przyrost naturalny ludności składają się zmiany w jej liczbie, powodowane przez urodzenia i zgony. Charakteryzujące go wartości określają nie tylko strukturę populacji według płci i wieku, ale także liczbę zawartych małżeństw, osób w wieku rozrodczym oraz zgonów.

Wartości charakteryzujące ruch naturalny mieszkańców gminy Domaniów rozkładają się korzystniej od średniej w województwie dolnośląskim. Wpływ na to mają szczególnie wspomniane wcześniej uwarunkowania występujące w gminach wiejskich.

Przeciętna stopa przyrostu naturalnego na wsi jest wyższa niż w mieście. Ta tendencja utrzymuje się również na Dolnym Śląsku i dla gminy Domaniów. Współczynnik przyrostu naturalnego w 1998 roku wynosił 6,1 ‰ i był znacznie wyższy od średniej wojewódzkiej (-0,2).

TABELA 8: Gmina Domaniów – ruch naturalny ludności w 1998 roku.

Ruch naturalny ludności	Wartości bezwzględne dla Gminy Domaniów
Małżeństwa	29
Urodzenia żywe	73
Zgony ogółem	40
Zgony niemowląt	0
Przyrost naturalny	33

Współczynnik małżeństw, to jest liczba małżeństw na 1000 ludności ogółem, w 1998 roku wyniósł 5,4 (województwo 5,2). Współczynnik rodności, określający liczbę urodzeń badanego okresu w stosunku do liczby ludności na 1998 rok wyniósł 13,5 i był wyższy od średniej dla Dolnego Śląska – 9,3. Umieralność społeczeństwa gminy, mierzona współczynnikiem zgonów (liczba zgonów na 1000 ludności), wyniosła 7,4 i była niższa od średniej w województwie – 9,5.

Migracje są drugim, obok przyrostu naturalnego, czynnikiem wpływającym bezpośrednio na liczbę ludności oraz jej rozmieszczenie. Obecna tendencja przemieszczania się mieszkańców z mniejszych do większych ośrodków osiedleńczych powoduje, że saldo migracji stałej gminy Domaniów jest ujemne i równa się w liczbach bezwzględnych (-20). Podłoże tego zjawiska wynika między innymi z bliskości Wrocławia.

TABELA 9: Gmina Domaniów – ruch wędrownkowy ludności w 1997 roku.

GMINA	MIGRACJE LUDNOŚCI						
	NAPŁYW			ODPŁYW			SALDO MIGRACJI STAŁEJ
	RAZEM	W TYM		RAZEM	W TYM		
		Z MIAST	ZE WSI		DO MIAST	NA WIEŚ	
GMINA DOMANIÓW	73	32	41	93	37	56	-20

Przedstawiony ruch liczony jest łącznie z napływem i odpływem za granicę.

3. 2. Zatrudnienie.

Rynek pracy.

Gmina ma charakter wybitnie rolniczy. Większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych (2443 osoby w 1999 roku). Pod względem struktury funkcjonalno – przestrzennej wiodącą rolą Domaniowa jest funkcja usługowo – rolnicza, wsi Wierzbo funkcja rolniczo – usługowa, natomiast w pozostałych sołectwach dominuje funkcja rolnicza. Ponadto Domaniów jest gminnym ośrodkiem administracyjnym.

Na koniec 1998 roku urząd zarejestrował 230 podmiotów gospodarczych w systemie REGON. Własnością publiczną jest 11 natomiast prywatną 219 przedsiębiorstw, to jest 95 % ogółu. Spośród firm prywatnych 190 są zakładami należącymi do osób fizycznych.

TABELA 10: Gmina Domaniów – jednostki zarejestrowane w systemie REGON według form organizacyjno - prawnych w 1998 roku.

Wybrane sekcje według EKD	Gmina Domaniów ogółem	W tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	13	10
Działalność produkcyjna	26	21
Budownictwo	26	26
Handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów oraz artykułów przeznaczenia osobistego	75	69
Hotele i restauracje	7	7
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	29	25
Pośrednictwo finansowe	5	4
Obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów	13	9
Administracja publiczna i obrona narodowa; gwarantowana opieka socjalna	1	0
Edukacja	6	1
Ochrona zdrowia	6	4
Pozostała działalność usługowa, komunalna, socjalna i indywidualna	13	7

Z ogółu wyszczególnionych przedsiębiorstw 82,6 % należy do osób fizycznych. Najwięcej firm prowadzi działalność handlową i naprawczą. Po około 30 podmiotów zajmuje się działalnością produkcyjną, budownictwem oraz prowadzi usługi transportowe bądź składowe.

TABELA 11: Gmina Domaniów – formy własności jednostek gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON w 1998 roku.

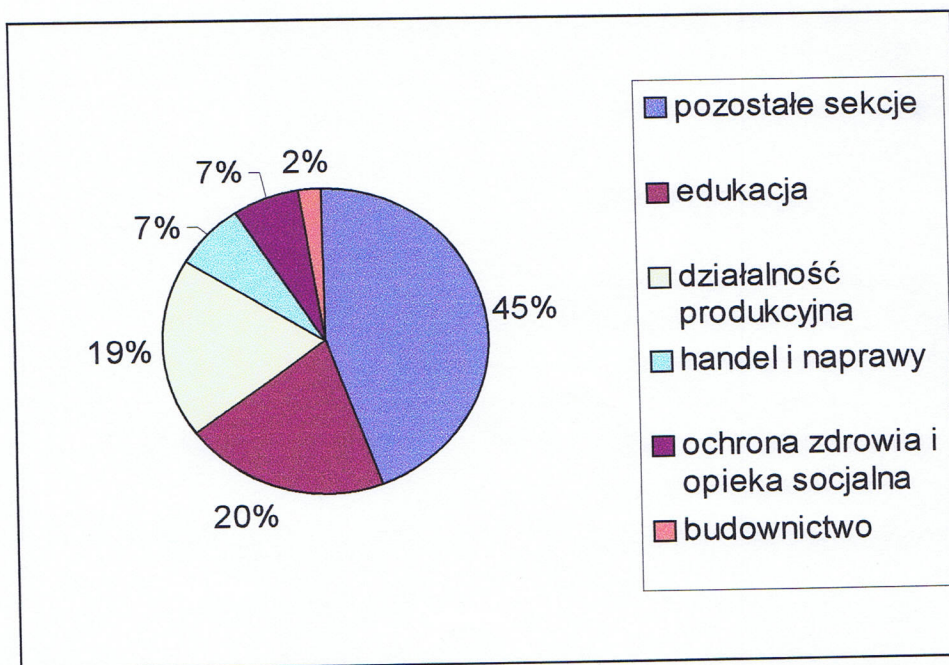
Forma własności	Sektor publiczny	Sektor prywatny
Gmina Domaniów – łącznie	11	219
Spółki prawa handlowego	0	5
Spółki cywilne	0	12
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	0	190
Inne jednostki	11	12

Według danych z 1997 roku, liczba pracujących w gospodarce narodowej (wyłączając indywidualne gospodarstwa rolne) wyniosła 472 osoby. Pracujący w sektorze prywatnym stanowili 62,92 %. Jest to odsetek wyższy niż w województwie dolnośląskim – 49,14 %. Udział kobiet w ogólnej liczbie pracujących osiągnął 50 %, z tego 43,22 % w firmach prywatnych.

TABELA 12: Gmina Domaniów – pracujący w gospodarce narodowej według sekcji EKD w 1997 roku.

Pracujący:	Liczba pracujących
Ogółem mężczyźni i kobiety	472
W tym sektor prywatny	297
Ogółem kobiety	236
W tym sektor prywatny	102

RYCINA 6: Gmina Domaniów – struktura pracujących według wybranych sekcji EKD w 1997 roku.



W gminie Domaniów najwięcej, bo 45 % ogółu pracuje poza wyżej wymienionymi sekcjami. Ponadto 20 % pracuje w budownictwie, a 19 % w sekcji działalności produkcyjne.

TABELA 13: Gmina Domaniów – pracujący w gospodarce narodowej według wybranych sekcji EKD w 1997 roku.

Sekcje:	Liczba pracujących
Działalność produkcyjna	90
Budownictwo	11
Handel i naprawy	34
Edukacja	96
Ochrona zdrowia i opieka socjalna	31

Bezrobocie.

Jednym z ważniejszych kryteriów oceny warunków bytu mieszkańców jest możliwość uzyskania zatrudnienia. Zjawiskiem, które ciągle wywiera istotny wpływ na poziom życia ludności gminy jest bezrobocie.

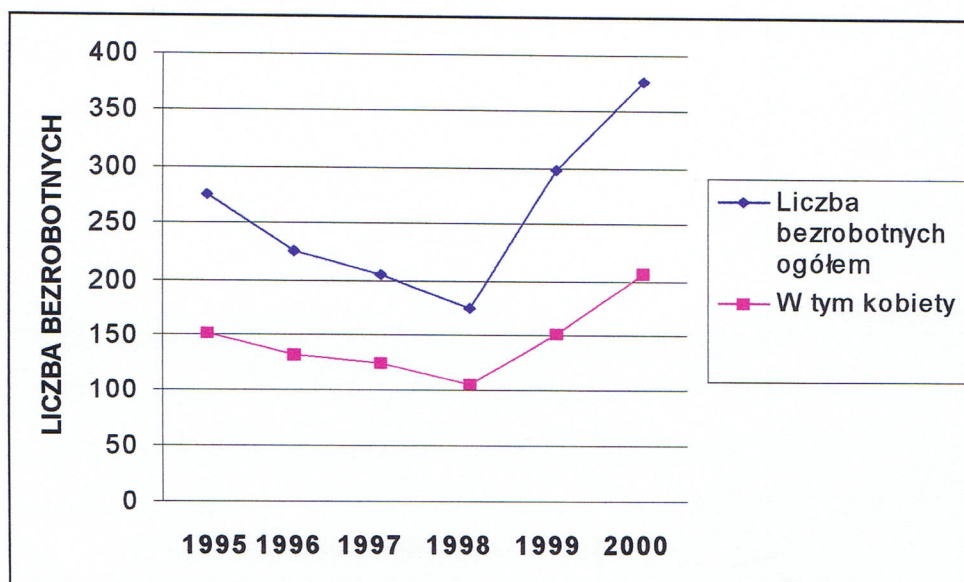
31 grudnia 2000 roku rejonowy urząd pracy zarejestrował 377 bezrobotnych. Oznacza to, że na 100 osób w wieku produkcyjnym 6,7 (1997 rok) zarejestrowano jako bezrobotne. Był to jeden z niższych wskaźników charakteryzujących gminy wiejskie województwa dolnośląskiego.

TABELA 14: Gmina Domaniów – dynamika kształtowania się bezrobocia w latach 1995 – 2000.

Rok	Liczba bezrobotnych ogółem	W tym kobiety
1995	275	152
1996	225	133
1997	205	125
1998	175	106
1999	298	152
2000	377	207

W 2000 roku udział kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych (377 osób) wyniósł 54,9 %. 283 osoby nie posiadają prawa do zasiłku, z tego 67,14 % stanowią kobiety.

RYCINA 7: Gmina Domaniów – dynamika kształtowania się bezrobocia w latach 1995 – 2000.



Wyraźnie zarysował się spadek liczby bezrobotnych na 1998 rok w stosunku do roku 1995. Spowodowane jest to między innymi zmianą klasyfikacji statystycznej bezrobotnych, wprowadzonej od początku 1997 roku. Wpływ na to miało także ożywienie gospodarcze obserwowane w latach 1995 – 1997. Obserwowany od dwóch lat wzrost bezrobocia należy przypisać między innymi niekorzystnym wynikom makroekonomicznym, notowanym w latach 1998 – 2000.

TABELA 15: Gmina Domaniów – podstawowe dane charakteryzujące bezrobocie w 1997 roku.

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym kobiety
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	205	125
Ostatnio pracujący	151	92
Zwolnieni z przyczyn dotyczących zakładów pracy	9	6
Nie posiadający prawa do zasiłku	140	94

Wśród zarejestrowanych bezrobotnych jako ostatnio pracujących 60,92 % stanowiły kobiety.

Rynek pracy w gminie charakteryzuje się stabilnością. Korzystne warunki glebowe oraz struktura upraw pozwalają prognozować brak istotniejszych zagrożeń dla sytuacji ekonomicznej mieszkańców samorządu.

3. 3. Aktywności społeczno – gospodarcze.

Działalności produkcyjne.

Dzięki dużej powierzchni użytków rolnych gospodarka gminy nastawiona jest wybitnie na rolnictwo. Większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach, zajmujących 60,7 % powierzchni użytków rolnych. Część znajduje zatrudnienie w kilkunastu zakładach, które rozwijają się stosownie do nowych realiów gospodarki rynkowej. Zaliczyć do nich można:

TABELA 16: Gmina Domaniów – wykaz ważniejszych przedsiębiorstw.

Nazwa zakładu	Rok założenia	Lokalizacja	Profil działalności
„AGRO – POL” sp. z o.o	1993	Polwica	Produkcja roślinna i zwierzęca
Zakład Przemysłu Mięsnego „Polwica” sp. z o.o	-	Polwica	Produkcja mięsna i wędliniarska
Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1946	Domaniów	Skup i sprzedaż zbóż, rzepaku oraz buraków
Spółdzielnia Kółek Rolniczych	1973	Domaniów	Usługi mechaniczne oraz warsztatowe, sprzedaż paliw, nawozów i materiałów siewnych
Bank Spółdzielczy	1961	Domaniów	Oszczędności i kredyty
Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	1959	Danielowice	Produkcja roślinna i zwierzęca
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”	1989	Wierzbo	Gospodarka mieszkaniowa
„PALEF” sp. z o.o	1996	Goszczyna	Projektowanie, montaż i sprzedaż ogrodzeń
„BEN ROM” s.c	1990	Brzezimierz	Stacja paliw
„MAKART – BOX BOJAKOWSCY”	1996	Domaniów	Produkcja opakowań z tektury
KTM s.c	1995	Domaniów	Warsztaty usługowo – naprawcze
Piekarnia	1994	Domaniów	Artykuły spożywcze
Ciastkarnia	1992	Gostkowice	Artykuły spożywcze

Gmina zamierza nabywać nowe grunty przeznaczone pod działalności gospodarcze. Szczególnie lokalizacja węzła autostradowego Brzezimierz umożliwia pozyskanie podmiotów gospodarczych, mogących inwestować w przyległe do niego obszary. Obecnie cena 1 m² terenu pod działalności przemysłowo – usługowe wynosi 10 złotych. Dla nowych inwestorów stosowane są preferencje w formie zwolnień od podatków gruntowych. Gmina nie posiada terenów uzbrojonych, przewidzianych pod inwestycje.

Usługi.

Zakres tematyczny niniejszej analizy związanej z usługami obejmuje: handel, gastronomię, ochronę zdrowia, opiekę socjalną, szkolnictwo, kulturę oraz sport i turystykę.

Handel, gastronomia i rzemiosło.

Ogółem, w 1997 roku na terenie gminy Domaniów funkcjonowało 37 sklepów, w których pracowały 62 osoby oraz 4 punkty sprzedaży paliw. Na jeden obiekt handlowy przypadało 131 mieszkańców. Wszystkie placówki są prywatne, w tym 4 stanowią własność spółdzielczą.

TABELA 17: Gmina Domaniów – sklepy i punkty sprzedaży paliw według specjalizacji branżowej w 1997 roku.

Specjalizacja branżowa sklepu	Ilość placówek	Pracujący	Powierzchnia użytkowa w m ²
Ogólnospożywcza	23	37	1390
Owocowo – warzywna	2	2	48
Mięsna	1	2	56
Rybna	0	0	0
Piekarniczo – ciastkarska	0	0	0
Z napojami alkoholowymi	0	0	0
Kosmetyczno – toaletowa	0	0	0
Z wyrobami włókienniczymi	0	0	0
Odzieżowa	0	0	0
Obuwnicza i wyrobów skórzanym	0	0	0
Meblowa i sprzętu oświetleniowego	0	0	0
RTV i AGD	0	0	0
Księgarska	2	3	84
Z pojazdami mechanicznymi	1	1	54
Pozostałe sklepy	8	17	572
Stacje benzynowe	4	9	-

Z przytoczonych danych wynika, że w większość artykułów mieszkańcy gminy muszą się zaopatrywać poza granicami samorządu. Głównymi ośrodkami handlowymi są: Domaniów oraz Wierzbno. Większość sklepów to placówki małe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 40 m². Na terenie gminy nie ma targowiska.

Zróżnicowanie funkcji gastronomicznych jest przeciętne. Przeważają nieliczne restauracje oraz bary.

Oferta zakładów rzemieślniczych jest bogata. W szczególności świadczą one usługi: ogólnobudowlane, mechaniki pojazdowej, stolarstwo oraz prace związane z obsługą rolnictwa.

Służba zdrowia i opieka socjalna.

Całość służby zdrowia w gminie Domaniów została sprywatyzowana. Składa się ona obecnie z następujących placówek:

- Niepubliczny Ośrodek Zdrowia w Wierzbnie;
- instytucje lekarza rodzinnego w: Domaniowie oraz Goszczynie.

Gminę obsługują 2 apteki prywatne, nie ma żłobków. W 1997 roku personel służby zdrowia składał się z:

- 3 lekarzy medycyny;
- 3 dentystów;
- 2 farmaceutów;
- 7 pielęgniarek.

Liczba ludności przypadająca na:

- lekarza medycyny wyniosła 1795 osób;
- dentystę – 1795;
- farmaceutę – 2693;
- pielęgniarkę – 769.

W 1997 roku świadczeniami pomocy społecznej objętych było:

- 21 osób z zasiłkami stałymi; przeznaczono na ten cel 57,2 tysiąca złotych;
- 54 obywateli otrzymujących zasiłki okresowe. Wyплаты osiągnęły łącznie 109,4 tysiąca złotych;
- 128 mieszkańców, którzy otrzymali zasiłki jednorazowe na łączną kwotę 55,5 tysiąca złotych.

Z punktu widzenia potrzeb, obecny stan służby zdrowia jest wystarczający. Nie planuje się budowy nowych lub rozbudowy istniejących obiektów.

Szkolnictwo.

Od 1 września 1999 roku, po wprowadzeniu reformy oświaty na terenie gminy funkcjonuje:

- 5 szkół podstawowych (Wierzbno, Piskorzów, Swojków, Goszczyna, Domaniów);
- Zespół Szkół Gimnazjalnych w Domaniowie z filiami w miejscowościach jak wyżej.

W roku szkolnym 1997/1998 do tutejszych szkół uczęszczało 803 uczniów, a opuściło je 124 absolwentów. Z gimnazjum korzysta obecnie 201 uczniów.

TABELA 18: Gmina Domaniów – ważniejsze dane o szkołach podstawowych w roku szkolnym 1997/1998.

Wyszczególnienie	Wartości bezwzględne
Liczba szkół	5
Liczba uczniów	803
Oddziały w szkołach	50
Pomieszczenia do nauczania	60
Nauczyciele pełnozatrudnieni	66
Liczba uczniów na 1 pomieszczenie do nauczania	13
Liczba uczniów na 1 nauczyciela pełnozatrudnionego	12

Wszystkie wartości charakteryzujące sieć oświatową w gminie Domaniów klasyfikują się jako jedne z lepszych wśród samorządów wiejskich województwa dolnośląskiego.

Mieszkańcy regionu korzystają ze szkół średnich, zlokalizowanych poza granicami gminy. Młodzież dojeżdża głównie do Oławy, Strzelina oraz Wrocławia. Dotyczy to pobierania nauki w liceach ogólnokształcących, szkołach zawodowych, technicach i wyższych uczelniach.

Obecnie trwa budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Gimnazjalnych w Domaniowie. Sieć oświatowa jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb i nie zakłada się rezerwacji terenów pod budowę nowych placówek.

Kultura.

W Domaniowie znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury (GOK). GOK prowadzi szeroką działalność propagującą kulturę i sztukę na bazie istniejących zespołów artystycznych oraz sekcji zainteresowań. Są to głównie:

- chór śpiewaczy „Jubilat”;
- Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na szczególną uwagę zasługuje również współpraca z miejscowymi artystami – amatorami oraz sesje popularno – naukowe i oświatowe. W budynku GOK mieszczą się:

- biblioteka;
- sala widowiskowa;
- kawiarnia;
- pracownia plastyczna i techniczna;
- pomieszczenia biurowe;
- oraz świetlice wiejskie w sołectwach.

Integralną część Gminnego Ośrodka Kultury w Domaniowie stanowi Biblioteka Publiczna. Posiada ona księgozbiór liczony na ponad 14 tysięcy woluminów.

Korzysta z niej około 700 czytelników rocznie. Na terenie gminy nie ma stałego kina. Funkcjonuje kinematograf objazdowy, wykonujący projekcje w sali GOK.

TABELA 19: Gmina Domaniów – placówki biblioteczne w 1997 roku.

Wyszczególnienie	Wartości bezwzględne
Biblioteki ogółem	2
Filie	1
Punkty biblioteczne	0
Ludność na 1 placówkę biblioteczną	2693
Księgozbiór w woluminach	14291
Czytelnicy	671
Wypożyczenia w woluminach ogółem	23118
Wypożyczenia na 1 czytelnika	34

Z punktu widzenia potrzeb, obecny stan jest wystarczający. Władze samorządu widzą potrzebę utrzymania istniejących placówek kulturalnych oraz ich modernizacji. Nie planuje się budowy nowych (poza świetlicą w Kończycach) lub rozbudowy istniejących obiektów kultury. Żadna jednostka nie będzie likwidowana.

Sport i turystyka.

Działalnością sportową w gminie Domaniów zajmują się różne organizacje społeczne. Są to:

- Rada Gminy;
- Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe w Domaniowie;
- Szkolny Związek Sportowy w Domaniowie;
- Ludowy Klub Sportowy LKS „AGRO POL” Polwica.

Organizują one różne imprezy sportowo – rekreacyjne, między innymi:

- spartakiady gminne;
- rozgrywki piłkarskie;
- mistrzostwa gminy w szachach i warcabach;
- turnieje tenisowe;
- zawody w podnoszeniu ciężarów.

Obecnie gmina posiada:

- 2 pawilony sportowe typu Pilawa 3 (Domaniów i Wierzbno);
- 9 boisk do piłki nożnej;
- boisko do piłki ręcznej;
- 7 placów do gry w siatkówkę.

Przez teren gminy nie przebiegają znakowane trasy turystyczne, zarówno piesze jak i rowerowe. Nie ma obiektów noclegowych. Baza turystyczna praktycznie nie istnieje. Równinny, monotonny, pozbawiony lasów krajobraz regionu nie przyciąga

turystów. Jedyną szansą jest renowacja i adaptacja obiektów pałacowych na cele rozrywkowe oraz gastronomiczne.

Gmina nie planuje budowy nowych bądź rozbudowy istniejących obiektów sportowych. Z punktu widzenia potrzeb niezbędna jest organizacja miejsc noclegowych o standardzie co najmniej turystycznym. Na obszarze samorządu nie ma zarezerwowanych terenów pod budowę nowych obiektów sportowo – rekreacyjnych.

Rolnictwo i leśnictwo.

Rolnictwo.

Gospodarka gminy Domaniów jest nastawiona prawie wyłącznie na rolnictwo. Przeważają duże i nieco mniejsze gospodarstwa rolne, zajmujące się głównie uprawą ziemi oraz hodowlą. Współpracują one na terenie gminy z licznymi podmiotami gospodarczymi, wymienionymi w tabeli nr 16.

TABELA 20: Użytkowanie gruntów gminy Domaniów w 2000 roku (w hektarach).

Powierzchnia Ogółem	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty
	Razem	w tym					
		grunty orne	sady	łąki	Pastwiska		
9431	8569	8384	5	74	106	39	823

Użytki rolne stanowią 90,86 % ogólnej powierzchni gminy, lasy i grunty leśne 0,41 %, a pozostałe grunty i nieużytki 8,73 %.

Struktura użytków rolnych kształtuje się w następujący sposób:

- grunty orne – 97,84 %;
- sady – 0,06 %;
- łąki – 0,86 %;
- pastwiska – 1,24 %.

RYCINA 8: Gmina Domaniów – struktura użytkowania gruntów w 2000 roku (w hektarach).

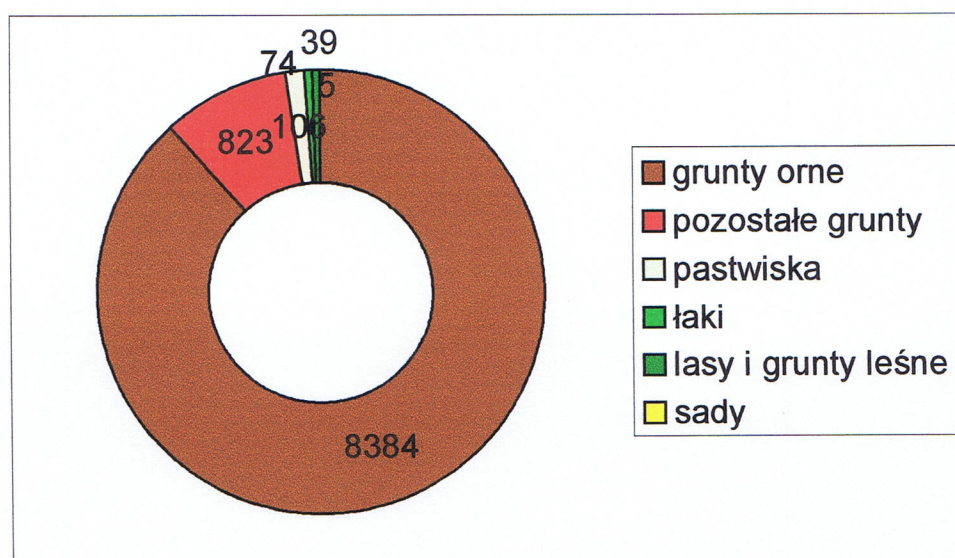


TABELA 21: Gmina Domaniów – użytkowanie gruntów indywidualnych gospodarstw rolnych w 2000 roku (w hektarach).

Powierzchnia ogólna	Użytki rolne					Lasy i grunty Leśne	Pozostałe grunty
	Razem	w tym					
		Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska		
6530	6297	6180	5	65	47	6	227

TABELA 22: Gmina Domaniów – użytkowanie gruntów gospodarstw państwowych, spółdzielni produkcji rolniczej, spółek sektora publicznego i prywatnego, własności komunalnej, oraz pozostałych gleb nie stanowiących gospodarstw rolnych w 2000 roku (w hektarach).

Powierzchnia ogólna	Użytki rolne					Lasy i grunty Leśne	Pozostałe grunty
	Razem	w tym					
		Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska		
2901	2272	2204	0	9	59	33	596

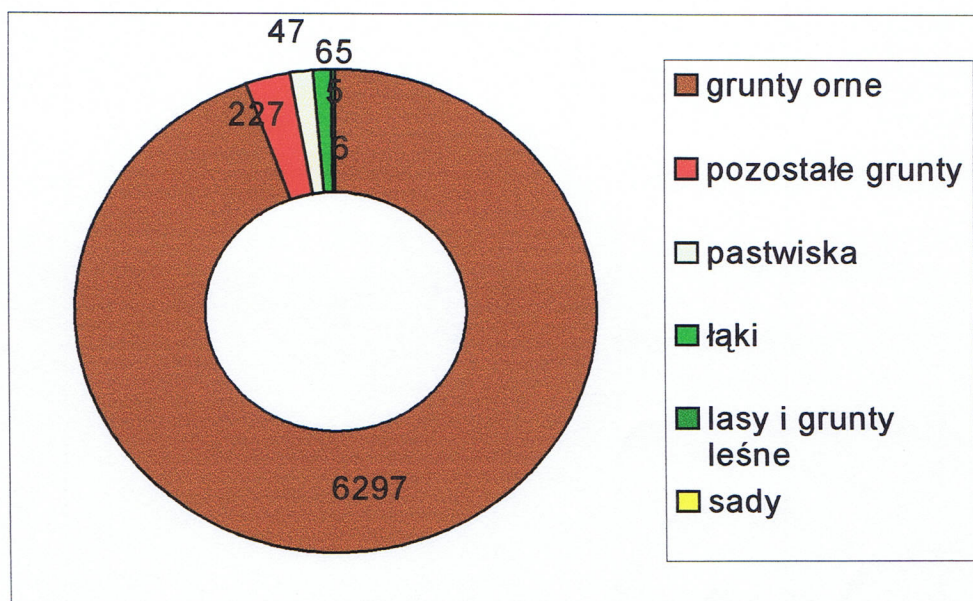
Użytki rolne stanowią 96,43 % ogólnej powierzchni gruntów indywidualnych gospodarstw rolnych, lasy i grunty leśne 0,09 %, a pozostałe ziemie oraz nieużytki 3,48 %.

Struktura użytków będących we władaniu gospodarstw indywidualnych kształtuje się w następujący sposób:

- grunty orne – 98,14 %;
- sady – 0,08 %;

- łąki – 1,03 %;
- pastwiska – 0,75 %.

RYCINA 9: Gmina Domaniów – struktura użytkowania gruntów indywidualnych gospodarstw rolnych w 2000 roku (w hektarach).



Największe znaczenie w gminie mają następujące uprawy:

- zbóż – 63,11 % areалу;
- rzepaku ozimego – 19,02 %;
- buraków cukrowych – 14,30 %;
- ziemniaków – 3,57 %.

TABELA 23: Gmina Domaniów – plony głównych ziemiopłodów gospodarstw indywidualnych w 1997 roku (w dt z 1 ha).

Wyszczególnienie	Gmina Domaniów
Zboża podstawowe ogółem	36,4
Pszenica	37,3
Żyto	-
Jęczmień	32,9
Owies	28
Pszennyżyto	44,4
Ziemniaki	150
Buraki cukrowe	430
Rzepak i rzepik	10

Bardzo dobre warunki glebowe powodują, że wyżej wymienione plony głównych ziemiopłodów są najwyższe lub zbliżone do najwyższych dla województwa dolnośląskiego.

TABELA 24: Gmina Domaniów – ceny gruntów ornych w 2000 roku.

Klasa gruntu	Cena za 1 ha gruntu w złotych
I	7000 – 8000
II	7000 – 8000
III	5000 – 7000
IV	5000 – 7000

Ceny użytków zielonych za 1 ha kształtują się w przedziale od 5 do 6 tysięcy złotych.

Tereny zmeliorowane zajmują 5966,53 ha, co stanowi 63,26 % powierzchni gminy oraz 69,62 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

TABELA 25: Gmina Domaniów – powierzchnia gruntów zmeliorowanych według wsi w 1999 roku (w hektarach).

Miejscowość	Powierzchnia gruntów zmeliorowanych
Chwastnica	37,98
Danielowice	26,00
Domaniów	791,16
Gęsice	124,47
Gostkowice	171,58
Goszczyna	153,66
Grodzieszwice	250,48
Kończyce	456,00
Kuchary	317,00
Kurzątkowice	241,00
Pelczyce	101,00
Piskorzów	368,00
Piskorzówek	367,00
Polwica	610,00
Radłowice	204,00
Radoszkowice	156,00
Skrzypnik	356,00
Swojków	116,26
Teodorów	544,00
Wierzbno	303,00
Wyszkowice	272,00

Leśnictwo

Charakterystyczną cechą tutejszego krajobrazu jest brak większych obszarów leśnych. Jest to niewątpliwie efekt ich karczowania w wiekach wcześniejszych oraz rozwoju rolnictwa, powodujący zwiększanie areалу upraw kosztem drzewostanu.

Łącznie na obszarze opracowania grunty leśne zajmują 39 ha. Zarządza nimi Nadleśnictwo Oława z siedzibą w Bystrzycy. Powierzchnia lasów na 1 mieszkańca gminy wynosi 0,7 ara. Wskaźnik lesistości wynosi 0,4% i jest jednym z najniższych na Dolnym Śląsku. Większość lasów jest w rękach prywatnych.

TABELA 26: Gmina Domaniów – powierzchnia lasów prywatnych i gminnych w 1997 roku (w hektarach).

Gmina	Ogółem	Lasy prywatne				Lasy Gminne
		Razem	Osób Fizycznych	Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych	Pozostałych Osób Prawnych	
Domaniów	11	10	6	4	0	1

3. 4. Gospodarka mieszkaniowa.

Przeciętne wskaźniki dotyczące zamieszkania gminy wiejskiej Domaniów są zbliżone do poziomu występującego w skali kraju i województwa dolnośląskiego. Podobnie kształtuje się problematyka związana z gospodarką mieszkaniową, to jest:

- ograniczone fundusze na remonty bieżące;
- wysoka przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie;
- wysoka przeciętna liczba osób na jedną izbę;
- wciąż wysoki odsetek mieszkań o niskim standardzie.

Na terenie samorządu występuje głównie zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna. Powierzchnie działek wahają się od 1000 do 2000 m². Zespoły wielorodzinne zlokalizowane są w Polwicy i Wierzbnie. Większość domostw powstało przed 1945 rokiem. Wymagają one kapitalnych remontów, nierzadko nadają się już tylko do wyburzenia. Sytuacja lokalowa nieznacznie różni się od uwarunkowań cechujących gminy wiejskie województwa dolnośląskiego. Od samorządów miejskich odróżnia je większa liczba izb oraz relatywnie mniejsza ilość mieszkań. Natomiast przeciętna ilość osób w lokalu na wsi jest wyższa niż w mieście.

TABELA 27: Gmina Domaniów – zasoby mieszkaniowe w 1998 roku.

Wyszczególnienie	Gmina Domaniów
Mieszkania ogółem	1403
Przeciętna ilość osób na 1 mieszkanie	3,84
Izby ogółem	5421
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,99
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	74,1
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ² na 1 osobę	19,3

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła w 1998 roku 104019 m². Kwatery stanowiące własność gminy w 1997 roku stanowiły 0,99 %, a izby 0,7 % ogółu zasobów.

TABELA 28: Gmina Domaniów – budynki mieszkalne. Stan z 30. VI. 1999.

Miejscowość	Ilość budynków mieszkalnych
Brzezimierz	12
Chwastnica	8
Danielowice	11
Domaniów	163
Domaniówek	11
Gęsice	43
Gostkowice	8
Goszczyzna	43
Grodzieszowice	18
Janków	37
Kończyce	43
Kuchary	23
Kuny	5
Kurzątkowice	15
Pelczyce	9
Piskorzów	54
Piskorzówek	56
Polwica	32
Radłowice	14
Radoszkowice	16
Skrzypnik	65
Swojków	35
Teodorów	16
Wierzbo	126
Wyszkowice	22

TABELA 29: Zasoby mieszkaniowe budynków komunalnych, stanowiących własność lub współwłasność gminy Domaniów w 1997 roku.

Wyszczególnienie	Gmina Domaniów	% ogółu zasobów
Budynki	6	-
Mieszkania	14	0,99
Izby	38	0,70
Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	605	0,58
Mieszkania gminne stanowiące własność osób fizycznych	0	-

W 1997 roku z zasobów gminnych sprzedano osobom fizycznym jeden budynek oraz jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej 113 m². Nie odnotowuje się statystyk dotyczących mieszkań nowo oddanych do użytku, ponieważ samorząd nie prowadzi tego typu inwestycji. Natomiast liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, realizowanych przez osoby fizyczne, wyniosła 2 w 1996 roku oraz 4 rok później.

TABELA 30: Gmina Domaniów – bilans zasobów mieszkaniowych w 1997 roku.

Gmina	Bilans zasobów mieszkaniowych zamieszkałych w 1997 roku.					
	mieszkania			izby		
	przyrosty	ubytki	stan dnia 31XII	przyrosty	ubytki	stan dnia 31XII
Domaniów	0	0	1403	0	0	5421

Obecnie cena 1 m² terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe wynosi od 10 do 15 złotych, natomiast cena 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych 262,70 złotych.

Na początku 2001 roku 3 rodziny oczekiwały na przydział mieszkania komunalnego.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 43,75 ha, w tym:

- wielorodzinną – 2,9 ha w Wierzbnie;
- mieszkaniową z usługami – 0,5 ha w Domaniowie.

TABELA 31: Gmina Domaniów – powierzchnie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość	Powierzchnia w ha
1	2
Brzezimierz	0,00
Chwastnica	0,00
Danielowice	1,50
Domaniów	6,01
Domaniówek	0,00
Gęsice	0,69
Gostkowice	1,20
Goszczyzna	2,78
Grodziszowice	0,00
Janków	1,00
Kończyce	1,55
Kuchary	1,59

1	2
Kuny	0,00
Kurzątkowice	0,30
Pełczyce	0,00
Piskorzów	1,30
Piskorzówek	4,36
Polwica	4,06
Radłowice	0,00
Radoszkowice	0,00
Skrzypnik	3,00
Swojków	4,11
Teodorów	0,45
Wierzbno	8,94
Wyszkowice	0,91

Stopień zainwestowania obszarów wyznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynosi 95 %. Pozostała rezerwa w zależności od intensywności zabudowy zapewni wybudowanie kilkunastu domostw. Oznacza to, że istnieje potrzeba wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.