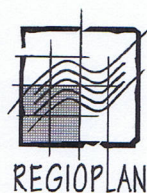

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GMINY DOMANIÓW

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA



Wrocław-Mannheim-Drezno-Berlin-Salzburg

1. Podstawy prawne.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów” zwane dalej Studium opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Domaniów nr XVII / 86 / 2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Studium jako dokument formalno - prawny stanowić będzie podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określi kształtowanie przestrzeni w gminie za pomocą określonych w niej zasad i kierunków zagospodarowania.

Polityka przestrzenna umożliwi aktywizację społeczno- gospodarczą wzmacniając mocne a ograniczając słabe strony gminy. Stanowi ofertę dla budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego i aktywności gospodarczych, które mogą stać się podporą ekonomiczną dla rozwoju samorządu.

Studium zostało opracowane w oparciu o:

ustawy:

- o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami);
- o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 ze zmianami);
- prawo budowlane z dnia 07.07.1994 roku (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 roku nr 106 poz. 1126);
- o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 roku (Dz. U. nr 114 poz. 492 ze zmianami);
- o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31.01.1980 roku (Dz. U. z 1994 roku nr 49 poz. 196 ze zmianami);
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 roku (Dz. U. nr 16 poz. 78 ze zmianami);
- o ochronie dóbr kultury z dnia 15.02.1962 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 roku nr 98 poz. 1150);
- prawo wodne z dnia 24.10.1974 roku (Dz. U. nr 17 poz. 94 ze zmianami);
- o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 roku nr 46 poz. 543 ze zmianami);

rozporządzenia:

- Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji z dnia 14.07.1998 roku (Dz. U. nr 93 poz. 589 ze zmianami);
- Rady Ministrów o scalaniu i podziale nieruchomości z dnia 24.03.1998 (Dz. U. nr 44 poz. 262);

- Rady Ministrów w sprawie prowadzenia rejestru zabytków i centralnej ewidencji zabytków z dnia 23.04.1963 roku (Dz. U. nr 19 poz. 101 ze zmianami).

przepisy prawa miejscowego:

- Uchwała nr XXVIII / 80 / 83 Gminnej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1983 roku w sprawie zatwierdzenia *planu przestrzennego zagospodarowania gminy Domaniów*.
- Uchwała nr X / 42 / 90 / 60 Rady Gminy Domaniów z dnia 27 kwietnia 1990 roku w sprawie zatwierdzenia *planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów*.
- Uchwała nr V / 16 / 93 Rady Gminy Domaniów z dnia 17 lipca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia *zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów w rejonie autostrady A – 4*.
- Uchwała nr IV / 15 / 94 Rady Gminy Domaniów z dnia 20 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia *zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów*.