

4. Infrastruktura techniczna.

4. 1. Komunikacja.

Położenie gminy z punktu widzenia połączeń lokalnych, regionalnych, a także międzynarodowych jest korzystne. Wpływa na to szczególnie lokalizacja autostrady A 4. Na terenie gminy zlokalizowano węzeł Brzezimierz, który umożliwi bezkolizyjne podłączenie się do ruchu drogowego podróżującym po okolicznych drogach gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich. Autostrada umożliwi turystom z całego kraju oraz Europy Zachodniej swobodny dostęp do tej części Polski. Samorząd gminny jest zainteresowany reklamą walorów tutejszych okolic w formie planszowej, na skrzyżowaniu szlaku A 4 oraz trasy 396.

Pas 20 km po obu stronach autostrady jest potencjalnym obszarem pozytywnego wpływu tych dróg na życie gospodarcze. Wiąże się to z wszelakimi inwestycjami, chętniej lokowanymi wzdłuż tych arterii. Nieprzypadkowo jest to taka odległość, ponieważ z przeprowadzonych badań i analiz w regionach Europy Zachodniej gdzie autostrady funkcjonują od lat, dowiedziono że jest to maksymalny zasięg wpływu tych tras na otoczenie.

Zadaniem drogi wojewódzkiej nr 346 Środa Śląska – Oława jest przejęcie tranzytu omijającego Wrocław, przewóz ładunków niebezpiecznych oraz funkcja trasy alternatywnej w przypadku klęsk żywiołowych czy remontów dróg. W związku z tym wymagane jest dostosowanie tego odcinka do nośności 115 kN / oś. Na całej długości drogi nr 346 powinno się uzyskać klasę G 1 / 2 o szerokości jezdni 7,00 m, utwardzonych poboczach szerokości 2,00 m oraz odległości 25 m w liniach rozgraniczających. Na obszarze gminy Domaniów przewiduje się obejście miejscowości Piskorzów.

Podobne parametry techniczne powinna uzyskać droga wojewódzka nr 396 Oława – Strzelin, stanowiąca między innymi dodatkowe połączenie drogi krajowej nr 8 pomiędzy Oleśnicą a Łagiewnikami z pominięciem Wrocławia oraz alternatywę na osi Wałbrzych – Dzierżonów – Łagiewniki – Strzelin – węzeł Brzezimierz – Oława dla tras nr 35 i 94. Na obszarze gminy Domaniów przewiduje się obejście miejscowości: Goszczyna, Brzezimierz i Pełczyce.

Drogi powiatowe pełnią rolę tras obsługujących cały obszar gminy. Wymagane jest zapewnienie parametrów co najmniej klasy L, natomiast wskazane uzyskanie parametrów klasy Z.



4. 2. Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja.

Zaopatrzenie w wodę.

Do roku 2006 przewiduje się pełne zwodociągowanie gminy. Po dokonaniu obliczeń aktualnego bilansu wody oraz wnikliwej analizy stanu istniejącego orzeczono, że wydajności Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Domaniowie oraz Piskorzowie pokryją zapotrzebowanie wody dla celów socjalno – bytowych i gospodarczych wszystkich miejscowości gminy.

Analizując położenie wsi względem poszczególnych SUW, wydajności tych stacji, średnice wybudowanych sieci wodociągowych oraz ukształtowanie terenu podjęto decyzję, że zaopatrywane będą dodatkowo:

- ze SUW w Piskorzowie: Gęsice, Teodorów, Brzezimierz i Pełczyce;
- ze SUW w Domaniowie: Radoszkowice, Kuchary, Danielowice, Gostkowice, Radłowice, Chwastnica i Domaniówek 1.

TABELA 42: Gmina Domaniów – planowana budowa urządzeń wodociągowych do 2006 roku.

Miejscowości planowane do zwodociągowania	Planowana ilość przyłączy	Planowana długość wodociągu sieciowego w km
Brzezimierz	12	2
Chwastnica	8	1
Pełczyce	9	3
Radłowice	17	2
Teodorów	16	1,6

Tym samym liczba przyłączy w gminie zwiększy się o 62, natomiast długość wodociągu sieciowego o 9,6 km. Inwestycja w Teodorowie ma być rozpoczęta w 2001 roku.

Kanalizacja.

Gmina posiada opracowaną koncepcję programową gospodarki ściekowej. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych gminy zakłada się całkowite skanalizowanie jej obszaru do 2010 roku. Zgodnie ze współczesnymi wymaganiami nastąpi pełne mechaniczno – biologiczne oczyszczenie ścieków sanitarno - bytowych oraz wód opadowych poprzez realizację następujących inwestycji:

Oczyszczalnie:

- „Wierzbno” – rozbudowa;
- „Domaniów” – rozbudowa;
- „Gęsice”;
- „Borek Strzeliński” (gmina Borów).

Do oczyszczalni w Wierzbnie po jej rozbudowie i modernizacji dopływać będą ścieki z następujących miejscowości:

- Wierzbno;
- Piskorzów;
- Chwastnica;
- Polwica;
- Kuny;
- Pełczyce;
- Brzezimierz.

Do oczyszczalni w Domaniowie doprowadzane będą nieczystości płynne ze wsi:

- Radłowice;
- Gostkowice;
- Piskorzówek;
- Danielowice;
- Domaniów;
- Skrzypnik;
- Domaniówek;
- Goszczyna;
- Wyszkowice.

Do istniejącego obiektu w Borku Strzelińskim, na terenie sąsiedniej gminy Borów proponuje się doprowadzić dodatkowo ścieki z miejscowości:

- Kuchary;
- Radoszkowice;
- Kończyce;
- Grodzieszowice;
- Kurzątkowice.

Najmniejsza oczyszczalnia w Gęsicach pobierać będzie nieczystości ze wsi:

- Teodorów;
- Gęsice;
- Swojków;
- Janków.

4. 3. Inne media infrastruktury technicznej.

Sieć gazowa.

W najbliższym czasie Zakład Gazowniczy we Wrocławiu nie przewiduje żadnych zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową sieci gazowej dla odbiorców indywidualnych, które mogą mieć wpływ na planowany sposób zagospodarowania terenu.

Ewentualna przyszła budowa sieci gazowej powinna być realizowana z uwzględnieniem obowiązującego prawa energetycznego - ustawy z dnia 10.04.1997 roku (Dz. U. Nr 54 poz. 348) oraz rozporządzeń wykonawczych, w szczególności w oparciu o:

- wnioski podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci gazowej posiadających tytuł prawny do korzystania z przyłączonego obiektu;
- sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie sieci gazowej, uwzględniający wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczony do zadań, dla których istnieją warunki techniczne oraz ekonomiczne dostarczania paliwa gazowego.

Opłacalność przedsięwzięcia uzależniona jest między innymi od zawarcia odpowiedniej ilości umów o przyłączenie do sieci gazowej oraz długości projektowanych gazociągów i przyłączy odpowiednich dla umożliwienia zaistnienia warunków technicznych przyłączenia.

Zamierzenia programowe Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalnego Oddziału Przesyłu we Wrocławiu przewidują na terenie województwa dolnośląskiego rozwój sieci przesyłowej wysokiego ciśnienia. Będzie to między innymi budowa gazociągu Oława – Strzelin przebiegającego przez południowo-wschodnią część gminy Domaniów.

Energetyka.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie przewidują na terenie gminy Domaniów budowy nowych obiektów elektroenergetycznych, to jest stacji oraz linii o napięciu 220 kV i 400 kV krajowej sieci przesyłowej.

W perspektywicznych planach Zakładu Energetycznego Wrocław S.A. przez południowo – wschodnią część gminy ma przebiegać odcinek linii 110 kV relacji Oława – Wiązów. W zależności od przewidywanej zabudowy danego obszaru i związanego z tym zapotrzebowania na energię elektryczną, planuje się budowę nowych stacji 20 / 0,4 kV wraz z liniami zasilającymi i siecią niskiego napięcia. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wydzielić odpowiedni teren z zapewnieniem dostępu dla obsługi oraz wyznaczyć trasę linii zasilającej.

Ponadto nie przewiduje się w aktualnych planach inwestycyjnych rozbudowy istniejącej sieci niskiego oraz średniego napięcia. Wszelkie inwestycje, związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów o przyłącze, zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów.

Telekomunikacja.

Dzięki podłączeniu do systemu obsługującego przepływ automatyczny, każde sołectwo gminy ma dostęp do telefonii przewodowej oraz radiołączy poprzez maszt telekomunikacyjny, zlokalizowany na terenie gminy Żórawina.

Obecny zasięg operatorów telefonii cyfrowej obejmuje obszar całej gminy. Nie ma potrzeby przeznaczenia nowych terenów pod maszty przekaźnikowe. W przypadku pojawienia się kolejnych operatorów na rynku, należy wyznaczyć lokalizację masztów wzdłuż autostrady A 4.

4. 4. Pozostałe obiekty komunalne.

Cmentarze.

Funkcjonujące na obszarze gminy cmentarze parafialne o łącznym areale 2,44 ha zaspokoją potrzeby mieszkańców samorządu co najmniej do 2010 roku. Samorząd nie posiada grzebowiska dla zwierząt. Plan przewiduje możliwość zorganizowania wspólnej dla kilku gmin inwestycji tego typu w pobliżu wsi Ośno na terenie gminy Wiązów.

W związku z tym Studium nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów pod wyżej wymienione cele.

Obiekty obrony cywilnej.

Na terenie gminy nie występują i nie przewiduje się budowy nowych obiektów obrony cywilnej.

Gospodarka odpadami.

Zakończenie eksploatacji obecnego wysypiska odpadów w miejscowości Danielowice nastąpi do 2005 roku. Następnie obszar ten, o powierzchni 0,8 ha zostanie poddany rekultywacji.

Istnieje potrzeba zorganizowania nowego gminnego składowiska odpadów. Jednak w związku z deficytem gleb nie podlegających ochronie, postuluje się utrzymanie obecnego stanu, to jest korzystanie z wysypisk zlokalizowanych w sąsiednich gminach.