

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w studium dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza netto w zł
1	Domaniów	przetarg ustny	146/20	1263	MN zabudowa mieszkaniowa	49 724,00 zł
2	Domaniów	przetarg ustny	146/24	934	MN zabudowa mieszkaniowa	39 125,00 zł

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **01.04.2013r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **14** Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia **31.03.2014r.** na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **3595 8500 0700 3003 0005 5000 30** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej **7 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.

10. Gminie Domaniów przysługują ustawowe prawo pierwokupy na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, tel. **71 30177 35**
w godz. **7.15- 15.15**

WÓJT

mgr inż. Dorota Swadek-Schneider