

Wójt Gminy Domaniów

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych na terenie Zespołów Szkół w Domaniowie oraz Wierzbnie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami oraz uchwały nr III/XIV/65.99 Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Domaniów ze zmianami.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Domaniów nr /2014

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pisemnym jest złożenie pisemnej oferty w trybie przewidzianym w regulaminie przetargu.
2. Oferty zgodne z wymogami regulaminu na najem lokali użytkowych należy składać zamkniętych kopertach w terminie do dnia 18.02.2014r. do godz. 9.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Domaniów.
Oferty złożone po upływie terminu zostaną zwrócone oferentom bez otwierania..
3. Ceny wyjściowe za czynsz najmu lokalu użytkowego:
 - Cena brutto za lokal użytkowy w Domaniowie za każdy miesiąc najmu wynosi **120,00 zł.** wadium w wysokości 30,00 zł. należy wpłacić na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030
 - Cena brutto za lokal użytkowy w Wierzbnie za każdy miesiąc najmu wynosi **120,00 zł.** wadium w wysokości 30,00 zł. należy wpłacić na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i Nazwisko oferenta(nazwę firmy), dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
2. Ksero dowodu wpłaty wadium;
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego przyjęciu;
5. Proponowaną stawkę czynszu najmu;
6. Określenie charakteru działalności, jaka będzie prowadzona w przypadku wygrania przetargu;

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.02.2014r.** o godz. **12.00** w pokoju nr **14**

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy, pokój nr 14 lub pod nr tel. 71 301 77 26 wew. 32

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem I przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem lokali użytkowych
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu pisemnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U nr 207 , poz. 2108, zm. Dz.U. z 2009 r. , nr 55 poz. 450).
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą czynszu najmu , wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanych kwot
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Ceny wywoławcze **brutto**:
 - lokal użytkowy Zespół Szkół Wierzbno cena wywoławcza **120,00 zł.**
 - lokal użytkowy Zespół Szkół Domaniów cena wywoławcza **120,00 zł.**

7. Wysokość postąpienia nie może być niższe niż **1%**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.

Oferta powinna zawierać:

- dowód wpłaty wadium z dopiskiem "przetarg na lokal....."
- zaświadczenie z Wydziału Finansowego Urzędu Gminy Domaniów o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie.
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Oferta powinna zawierać proponowany czynsz brutto.
1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
 2. Przewodniczący Komisji po otwarciu ofert i podaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęły oferty na najem lokali użytkowych.
 5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 6. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Jeżeli osoba ustalona jako najemca zrezygnuje z zawarcia umowy najmu – wpłacone przez nią wadium nie ulega zwrotowi.
 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu użytkowego.
 9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.
 10. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi kwotę brutto.
 11. Termin uiszczenia czynszu najmu upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
 13. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz.2108 ze zmianami).

W Ó J T

mgr inż. Dorota Suwadek-Schneider