

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 338/2013
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 16 grudnia 2013r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Domaniów, zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

Adres nieruchomości	Wierzbno 84; 55-216 Domaniów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Działka nr 352 obręb Wierzbno, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako Bi; Księga Wieczysta nr WR1O/00024127/4.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,15 ha.
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 9,99 m ² , znajdujący się na parterze budynku Zespołu Szkół w Wierzbnie o całkowitej pow. użytkowej 2.023 m ² , położonym w Wierzbnie nr 84. Lokal wyposażony jest w następujące media: prąd, woda, kanalizacja.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 352, obręb Wierzbno, oznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów jako tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku: U). Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cel i termin zagospodarowania nieruchomości	Najem w celu prowadzenia działalności handlowej – sklepik uczniowski- na potrzeby uczniów Zespołu Szkół w Wierzbnie. Okres najmu do 3 lat.
Wysokość opłat, aktualizacje opłat	Miesięcznie czynsz najmu wynosi 120,00 zł brutto. Opłata zawiera stawki eksploatacyjne. Pomija się pobieranie opłat za okresy czasowej przerwy w nauce dłuższej niż jeden miesiąc. W okresie (zgodnie z Uchwałą nr III/XIII/56/99 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 grudnia 1999r.) w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i czynszu dzierżawy

	gruntu. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni; - jednorazowa wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu płatna przed zawarciem umowy najmu.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Tryb najmu	Nieruchomość zostanie oddana do najmu na podstawie przetargu pisemnego nieograniczonego w związku z gospodarką nieruchomościami.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniewie na okres 21 dni począwszy od dnia 16.12.2013r. do dnia 07.01.2014r.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Świądek-Schneider



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Domaniów, zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

Adres nieruchomości	Domaniów 144; 55-216 Domaniów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Działka nr 142/4 obręb Domaniów, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako Bi; Księga Wieczysta nr WR1O/00046712/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,7308 ha.
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 3,5 m ² , znajdujący się na parterze budynku Zespołu Szkół w Domaniowie o całkowitej pow. użytkowej 3.325,50 m ² , położony w Domaniowie nr 144. Lokal wyposażony jest w następujące media: prąd, woda, kanalizacja.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 142/4 obręb Domaniów oznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów jako tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku: U). Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cel i termin zagospodarowania nieruchomości	Najem w celu prowadzenia działalności handlowej – sklepik uczniowski- na potrzeby uczniów Zespołu Szkół w Domaniowie. Okres najmu do 3 lat.
Wysokość opłat, aktualizacje opłat	Miesięcznie czynsz najmu wynosi 120 zł brutto. Opłata zawiera stawki eksploatacyjne. Pomija się pobieranie opłat za okresy czasowej przerwy w nauce dłuższej niż jeden miesiąc. (zgodnie z Uchwałą nr III/XIII/56/99 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 grudnia 1999r.) w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i czynszu dzierżawy gruntu. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni; - jednorazowa wpłata kwoty wylicytowanej w

	przetargu płatna przed zawarciem umowy najmu.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Tryb najmu	Nieruchomość zostanie oddana do najmu na podstawie przetargu pisemnego nieograniczonego w związku z gospodarką nieruchomościami.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniowie na okres 21 dni począwszy od dnia 16.12. 2013r. do dnia 07.01. 2014r.

WÓJT
mgr inż. *[signature]* Ewelina Suadok-Schneider