Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa - Domaniów 1

skala 1:2000

Legenda

granica obszaru objętego planem

Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym:

- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (elektrownia wiatrowa wraz z związanymi z nią obiektami i urządzeniami technicznymi, w tym stacja elektroenergetyczna)
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (maszt do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz stacja elektroenergetyczna)
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (stacja elektroenergetyczna)
- KDW – teren drogi wewnętrznej

Przewidywane, wybrane działania: zdjęcie warstwy humusu, fundamentowania (pod wieżę lub maszt) oraz utwardzenie (z zachowaniem co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej) - w przewidzianej mierze będą to działania punktowe, nie obejmujące całego terenu przeznaczonego pod elektrownię wiatrową (wyznaczone powierzchnie ze względów technicznych określone są z odpowiednią rezerwą, niezbędną na dalszym etapie inwestycji - tolerancja wyboru miejsca lokalizacji poszczególnych obiektów budowlanych rzędu kilkunastu metrów)

Ocena oddziaływania:

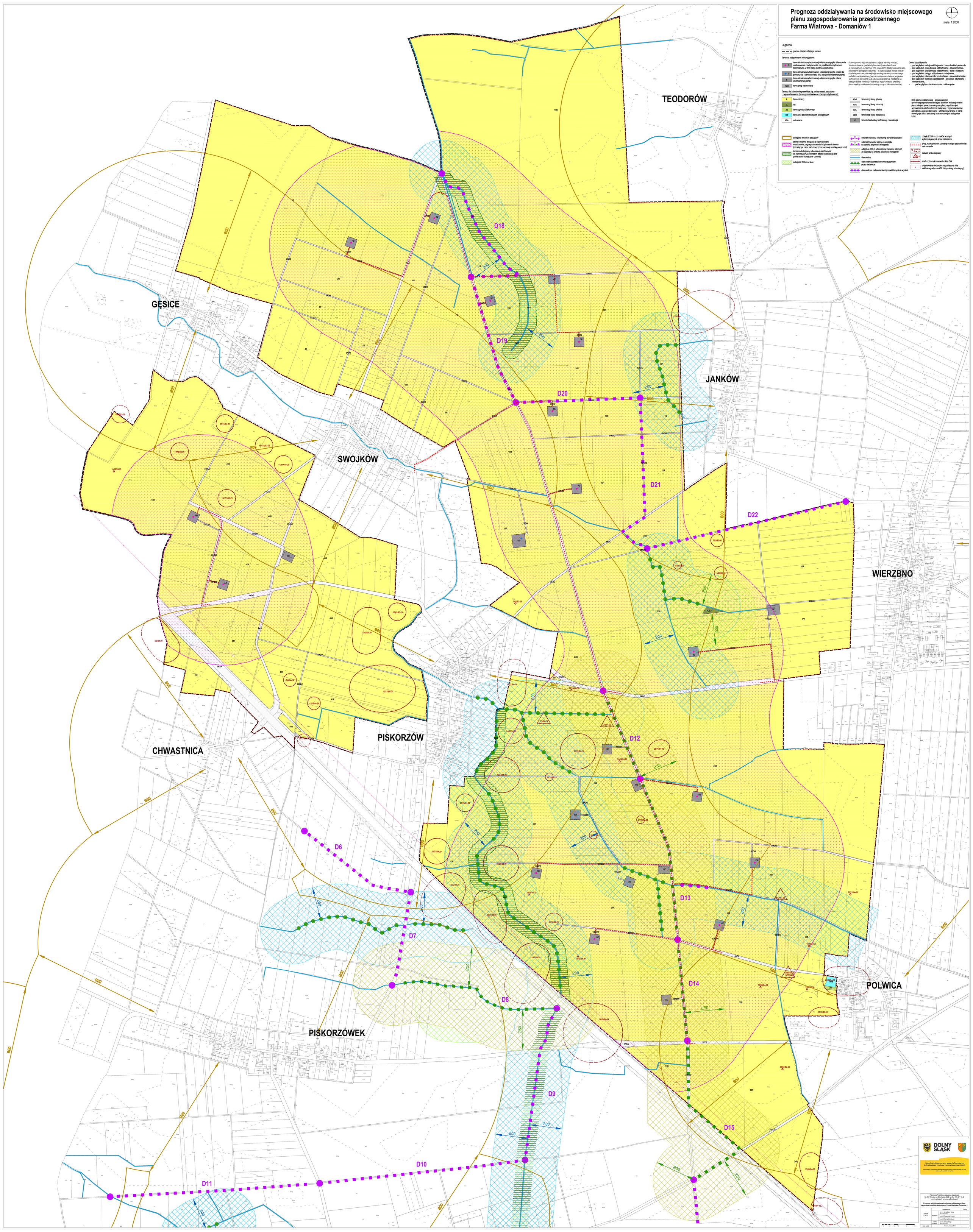
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Tereny, dla których nie przewiduje się zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania (tereny pozostawione w obecnym użytkowaniu):

- R – teren rolniczy
- ZL – las
- ZD – teren ogrodu działkowego
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA – autostrada
- KDG – teren drogi klasy głównej
- KDZ – teren drogi klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi klasy lokalnej
- KDD – teren drogi klasy dojazdowej
- K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

Brak oceny oddziaływania - przeznaczenie i sposób zagospodarowania nie jest skutkiem realizacji ustaleń planu (nie jest sprowadzenie przez plan), wyjątkiem jest wprowadzenie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w której obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

- odległość 800 m od zabudowy
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)
- korytarz ekologiczny (obowiązuje zachowanie co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej)
- odległość 200 m od lasu
- D1 – odcinek transektu (monitoring chiropterologiczny)
- D1 – odcinek transektu istotny ze względu na wysoką aktywność nietoperzy
- odległość 250 m od odcinków transektu istotnych ze względu na wysoką aktywność nietoperzy
- ciek wodny
- ciek wodny zadrzewiony wykorzystywany przez nietoperze
- ciek wodny z zadrzewieniami przewidzianymi do wycinki
- odległość 200 m od cieków wodnych wykorzystywanych przez nietoperze
- drogi, wzdłuż których zostaną usunięte zadrzewienia i zakrzaczenia
- zabytek archeologiczny
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV (przebieg orientacyjny)



DOLNY ŚLĄSK

Zadanie zrealizowane przy wsparciu finansowym Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej 2013

Opracowanie współfinansowane ze środków europejskich, budżetu państwa oraz budżetu województwa w ramach Samorządu

Pracownia Projektowo-Usługowa Malugra s.c.
53-206 Wrocław, ul. Bachalska 245, tel./fax: (71) 321 10 42
www.malugra.pl projekty@malugra.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa - Domaniów 1

		Zespół autorski	Podpis
Kierownik projektu	Projektant	mgr inż. Marta Cieślar - Malugra nr uprawnień: WRO/0010/07	
		mgr inż. Małgorzata Kruczek nr uprawnień: WRO/0010/07	
		mgr inż. Maciej Michałowski	
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Malugra nr uprawnień: WRO/0010/07	

Data: 11/2014 Wrocław, listopad 2014 r.