

TEMAT **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

OPRACOWANIE: MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA SCHODÓW
WEJŚCOWYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W
DOMANIOWIE

LOKALIZACJA: **DZ.NR EW.136/4, OBRĘB DOMANIÓW, JEDNOSTKA EW.
DOMANIÓW, GMINA DOMANIÓW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE**

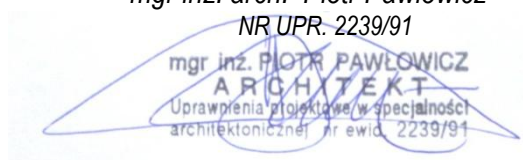
INWESTOR : **URZĄD GMINY DOMANIÓW
DOMANIÓW 56
55-216 DOMANIÓW**

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo
budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623
ze zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowa została
sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej i jest kompletny w zakresie celu jakemu ma służyć.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz

NR UPR. 2239/91



mgr inż. Arch Joanna Niecko

PRO EKO DOM
Firma Projektowa - Wykonawcza
Niecko Joanna
59-900 ZGORZELEC, ul. ŚW. JANA 9A
REGON 021678094, NIP 615-133-82-53
tel. 603 280 801

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa str.1

Spis zawartości str.2

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA str.3

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej str.3

1.2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień str.3

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia str.3

1.4. Zakres stosowania str.3

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją str.4

1.5.1 Schody zewnętrzne i montaż podnośnika str.4

1.5.2 Informacja o wymaganiach technicznych zastosowanych urządzeń str.4,5,6

2. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY str.8

2.1. Organizacja robót budowlanych str.8

2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich str.8

2.3. Ochrona środowiska str.8

2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy str.8

2.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy str.9

2.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu str.9

2.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni str.9

2.8. Ochrona przeciwpożarowa str.9

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT str.10

3.1. Kontrola jakości robót str.10

3.2. Odbiór robót str.10

3.3. Materiały str.10

3.4. Sprzęt str.10

3.5. Transport i przechowywanie str.11

3.6. Wykonanie robót str.11

3.7. Kontrola jakości robót str.11,12,13

3.8. Obmiar robót str.14

3.9. Odbiór techniczny wykonywanych robót str.14,14,15,16

3.10. Przepisy związane str.16

4. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT str.17

4.1 Roboty remontowo budowlane na budynku str.17

4.1.1 Roboty rozbiórkowe str.17

4.1.2 Roboty żelbetowe str.17

4.1.3 Tynkowanie str.18

4.1.4. Roboty malarskie str.19

4.1.5. Posadzki str.20

4.1.6. Roboty w zakresie usuwania gruzu str.21

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA str.21,22

6. OBMIAR UPROSZCZONY str. 23

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

**MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA
SCHODÓW WEJŚCOWYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W
DOMANOWIE Z PRACAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1.2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień

Kod 45 11 12 00-0 Roboty rozbiórkowe
Kod: 45 26 23 00-4 Betonowanie
Kod: 45 26 23 10-7 Zbrojenie
Kod: 45 26 23 11-4 Betonowanie konstrukcji
Kod 45 42 21 00-2 Stolarstwo drewniane
Kod: 45 44 00 00-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kod: 45 41 00 00 Tynkowanie
Kod: 45 45 30 00 Roboty renowacyjne

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów wraz z dostosowaniem terenu przy wejściu do budynku do nowej organizacji. Istniejące schody zostaną rozebrane w zakresie koniecznym do montażu schodów prefabrykowanych. Dodatkowo wykonane zostaną prace renowacyjne zewnętrznych ścian schodów, oraz prace wykończeniowo-naprawcze elewacji w zakresie koniecznym do połączenia nowej inwestycji z istniejącym budynkiem Ośrodka Zdrowia.

Za pełny zakres robót budowlanych wynikających z niniejszej specyfikacji należy uważać wszystkie roboty i prace wykończeniowe, jakie muszą być wykonane przy realizacji inwestycji. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z następującymi materiałami:

- Projekt budowlany
- Opis projektu z dokumentacją zdjęciową
- Specyfikacja SWiORB
- Przedmiar robót

A także dokonać wizji lokalnej we własnym zakresie.

1.4. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją

1.5.1 Schody zewnętrzne i montaż podnośnika

1. Wykonanie zabezpieczeń elewacji, wyznaczenie tymczasowych wejść do budynku, zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż istniejących schodów w zakresie koniecznym do montażu biegu prefabrykowanego.
3. Przebudowa istniejącego muru podparcia schodów
4. Montaż schodów prefabrykowanych monolitycznych z zakotwieniem w gruncie oraz wykonaniem zabezpieczeń na ścianie zewnętrznej budynku.
5. Wykończenie muru podparcia i elewacji przy schodach, w zakresie oczyszczania, tynkowania, malowania, montażu balustrad.
6. Montaż podnośnika dla niepełnosprawnych zgodnie z zaleceniami wybranego producenta lub pod nadzorem pracowników firmy. Należy przestrzegać wymagań dotyczących posadowienia, mocowania i przyłączenia elektrycznego do istniejącej sieci zasilającej oraz warunków zabezpieczenia i montażu konstrukcji.
7. Demontaż istniejącej i montaż nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe) z osadzeniem (bez progu). Należy dostosować poziomy spocznika schodów i poziomowi wnętrza budynku.
8. Wykonanie chodnika i pasów zieleni z montażem detali małej architektury.
9. Montaż detali w tym krtek odwadniających, wykończenie brzegów chodników, montaż odwodnienia liniowego.
10. Uporządkowanie terenu, uprzątnięcie.

1.5.2 Informacja o wymaganiach technicznych zastosowanych urządzeń

Podnośnik zewnętrzny:

Opis urządzenia:

Podnośnik został zaprojektowany od strony elewacji wejściowej – południowej przy istniejącym biegu schodów wejściowych do budynku. Podnośnik jest urządzeniem prefabrykowanym zgodnym z wymaganiami technicznymi dla tego typu urządzeń o wymiarach wewnętrznych 1,1m x 1,36m. Montaż urządzenia nie wymaga naruszenia konstrukcji budynku. Lokalizację urządzenia z wymiarami przedstawiono na załącznikach graficznych. Zasilanie elektryczne do podnośnika z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku. Montaż podnośnika nie wymaga zmian w tablicy rozdzielczej budynku. Montaż urządzenia nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń ochrony przeciwpożarowej.

Dane techniczne urządzenia:

Podnośnik zewnętrzny, ilość przystanków – 2, urządzenie bezszynowe, wymiar podestu min.: 110x140 cm, napęd śrubowy, udźwig min: 385 kg, prędkość eksploatacyjna min, 0.06 m/s, zasilanie 400V/230V, kolor RAL 9006. Wysokość podnoszenia 1.5m.

Schody prefabrykowane:

Opis wykonania:

Przebudowa polega na demontażu istniejących schodów oraz montażu biegu schodów prefabrykowanych monolitycznych z betonu architektonicznego jednoelementowych z balustradą ze stali nierdzewnej. Przy dojściu do biegu schodowego i podnośnika zaprojektowano wymianę posadzki na utwardzenie z prefabrykowanej kostki typu rozbiegającego. Lokalizacja nowego biegu zaprojektowano w miejscu istniejącego biegu. Z uwagi na brak możliwości oceny stanu podbudowy schodów, przed montażem schodów monolitycznych należy dokonać oceny stanu technicznego, oraz wykonać podbudowę z bloków betonowych przy istniejącej ścianie zewnętrznej budynku. W razie konieczności dokonać wzmocnienia istniejącej podbudowy warstwą betonu na placu budowy. Pełny zakres przedstawiono na załącznikach graficznych.

Opis materiałów:

Schody wykonać jako monolityczne, prefabrykowane z betonu architektonicznego. Porowatość dostosować do wymagań nawierzchni komunikacyjnych na zewnątrz budynków. Skład mieszanek betonowych opracowuje wytwórnia betonu na podstawie wyników badań materiałów, ogólnie stosowanych metod projektowania składu betonu oraz laboratoryjnych badań próbek w przypadku wytwarzania mieszanki na placu budowy

Na styku schodów prefabrykowanych i istniejącego budynku (dotyczy szczelin technologicznych) zastosować trwałe połączenia z tworzyw sztucznych zapobiegające wykruszeniom, uszkodzeniom mechanicznym lub korozji.

Beton C35/45 mrozoodporny

Stal zbrojeniowa: ok. 70kg/m³

Krawędzie stopni: fazowane

Górna powierzchnia antypoślizgowa (piaskowana)

Balustrady:

Opis wykonania:

Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej. Nie określa się warunku prefabrykacji. Balustrady montowane do otworów technologicznych w biegu prefabrykowanym oraz w otworach przygotowanych na placu budowy w istniejącej ścianie budynku (poręcz przy budynku).

Pełny zakres przedstawiono na załącznikach graficznych.

Opis materiałów:

Montaż balustrady wg projektów: poręcz montowana do ściany od strony istniejącej elewacji.

- poręcz ścienna ze stali nierdzewnej: pochwyt rura $\varnothing 50 \times 3400$ mm, wspornik poręczy 3 szt. mocowana 1 punktowo

Montaż balustrady wg projektu: balustrada pełna od strony zewnętrznej schodów.

- balustrada z stali nierdzewnej: słupek: $\varnothing$ 40 mm, wys. 100 cm, mocowany z góry za pomocą kotwy, pochwył: rura $\varnothing$ 50 mm, l= 340 cm, wypełnienie: poziome rurka 9 szt. x $\varnothing$ 12mm x 68 cm; pionowe rurka 2 szt. x $\varnothing$ 12mm x 131 cm

Wykończenie nawierzchni:

Opis wykonania:

W zakresie prac wykończeniowych są wszystkie prace konieczne dla zabezpieczenia nowych urządzeń oraz połączenia z istniejącym budynkiem. Są to między innymi: fragmentaryczny (miejscowy) remont elewacji budynku, przeniesienie (przesunięcie) odpływów odwodnienia (jeżeli konieczne), demontaż i wymiana utwardzenia przed wejściem do budynku, budowa chodnika- dojścia do podnośnika dla niepełnosprawnych, rekultywacja powierzchni zielonych w zakresie oczyszczenia z niepożądanego materiału roślinnego i wykonanie nawierzchni trawiastej.

Opis materiałów:

- murek tynkowany (tynk cementowo-wapienny gr. min 1cm), malowany dwukrotnie na szaro ral 7047
- wycieraczka z korpusem i galwanizowanym rusztem 200x60 cm
- kostka betonowa prefabrykowana 10x20x8 cm (dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów +-10%)
- krawężnik betonowy prefabrykowany min. 8x20x100cm(dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów +-10%)
- w zakresie nawierzchni trawiastej – nie określa się wymagań

Remont daszku nad wejściem:

Opis wykonania:

W zakresie prac wyszczególniono remont istniejącego zadaszenia polegającego na: oczyszczenie, tynkowanie, malowanie dwukrotnie na szaro ral 7047, wymiana pokrycia z papy termoutwardzalnej dwuwarstwowej na lepiku, oraz montaż kapinosów aluminiowych skierowanych spływem do zewnątrz budynku.

Wymiana stolarki drzwiowej:

Opis wykonania:

W zakresie prac znajduje się wymiana stolarki drzwiowej z wyrównaniem poziomu (bez progu na styku spocznika schodów i wnętrza budynku). Z uwagi na charakter prac budowlanych należy przewidzieć konieczność fragmentarycznego uzupełnienia tynku, posadzki wewnątrz budynku oraz

malowania ścian na zewnątrz i wewnątrz w celu doprowadzenia do jednolitego wyglądu budynku po remoncie.

Opis materiałów:

Drzwi zewnętrzne do budynku:

-drzwi zewnętrzne do budynku; jednoskrzydłowe; wymiar: 100x210 cm; naswietle boczne: 45x210 cm; konstrukcja : aluminiowa; okucia: ze stali nierdzewnej; budowa profili – trójkomorowa; głębokość kształtowników – 70 mm (ościeżnica) i 79 mm (skrzydło), po zamknięciu efekt jednej płaszczyzny; grubość wypełnienia – od 15 do 51 mm stałe szklenie, 23 do 60 mm izolacyjność termiczna – grupa materiałowa 1.0 wg din 4108; kolor: biały; wyposażenie: samozamykacz; ilość: 1 sztuka

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu:

- drzwi wewnętrzne; wymiar: 100x200; naswietla boczne: 37x200; konstrukcja: aluminiowa bez izolacji termicznej; budowa profili – jednokomorowa; głębokość kształtowników – 45 mm; grubość wypełnienia – od 2 do 26 mm; stałe szklenie, 23 do 60 mm; kolor: biały; wyposażenie: samozamykacz; ilość: 1 sztuka

Prace niewyszczególnione:

Opis wykonania:

Z uwagi na charakter inwestycji należy przewidzieć konieczność wykonania drobnych prac remontowych takich jak: miejscowe uzupełnienie tynków, miejscowe malowanie ścian zewnętrznych, demontaż podłoża z płyt betonowych, przesunięcie istniejących detali na ścianach zewnętrznych (krat, rur spustowych lub innych), przesunięcie istniejących wpustów odpływów wód opadowych, przesunięcie lub zabezpieczenie innych elementów niezinventaryzowanych podczas wizji lokalnej (umiejscowionych pod lub w istniejących schodach).

Opis materiałów:

Należy wykonać lub zabezpieczyć w sposób trwały z podobnych materiałów odpowiadających aktualnym wymaganiom technicznym.

Prace malarskie we wnętrzach:

Opis wykonania:

Po wymianie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej w pomieszczeniu wiatrołapu zastosować wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym (jeżeli konieczne) oraz gładzią gipsową w celu eliminacji nierówności (jeżeli konieczne).

Opis materiałów:

Malowanie całości pomieszczenia farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor szary ral 7047 (lub podobny z tolerancją do 5%).

2. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

DZ.NR EW.136/4, OBREB DOMANIÓW, JEDNOSTKA EW. DOMANIÓW, GMINA
DOMANIÓW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

2.1. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.

2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy. Wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- wybudowanie ogrodzenia tymczasowego,
- oznaczenie przejść
- oznakowanie terenu budowy,

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane niewłaściwym prowadzeniem robót budowlanych .

2.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
- będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Elementy metalowe i gruz budowlany do wywieżenia na składowisko odpadów.

2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób

zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone od strony tylnej budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie.

2.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję Urzędu Gminy w Domaniowie poprzez istniejący wjazd. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem. Wjazd na budowę przez bramę posesyjną. Z uwagi na lokalizację terenu budowy przy istniejącym parkingu należy zachować szczególną ostrożność przy transporcie materiałów na plac budowy i manewrowaniu sprzętem budowlanym.

2.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie przy budynku. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku. Należy bezwzględnie wykonać odpowiednie zabezpieczenie zieleni wysokiej w sąsiedztwie budynku. Drzew i krzewy kolidujące z nowymi urządzeniami należy w miarę możliwości przesadzić w inne miejsce wskazane przez zamawiającego. W przypadku niemożności przesadzeń wykonawca ma obowiązek wycinki i usunięcia materiału roślinnego na własny koszt.

2.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1. Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2. Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3. Materiały

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

Ileokroć używa się w Specyfikacji Zamawiającego nazwy materiałów lub wyrobów budowlanych, to należy rozumieć, w ten sposób określa się wymagane parametry, a nie konkretny środek. Tym samym dopuszcza się (za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego) możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub lepszych posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną wydana przez właściwy organ aprobowy.

3.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne. Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym

stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania

3.5. Transport i przechowywanie

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach i dokumentach umowy.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

3.6. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający pracy w budynku.

3.7. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Inspektorowi i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach

Informacja dotycząca wymaganej szczególnej kontroli materiałów i urządzeń:

Schody zewnętrzne

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Kontroli jakości podlega wykonanie:

- szalunków, podparć
 - zbrojenia,
 - osadzenia elementów do zabetonowania
 - osadzenia elementów prefabrykowanych,
 - betonowania,
 - robót zanikających i ulegających zakryciu
 - połączeń na styku elementów prefabrykowanych i wykonywanych na placu budowy
- W przypadku wykonywania schodów metodą betonowania „na mokro” należy przeprowadzać systematyczną kontrolę składników mieszanki betonowej i właściwości betonu wg PN-B-06250 [3].

Podnośnik zewnętrzny dla osób niepełnosprawnych

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną urządzenia oraz prawidłowością funkcjonowania w różnych warunkach atmosferycznych:

- należy dokonać sprawdzenia zgodności jakości i ciągłości zasilania
- zabezpieczenia w przypadku awarii sieci elektroenergetycznej
- zabezpieczenia w przypadku nagłego zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej w szczególności zapewnienia bezpiecznego opuszczenia urządzenia przez osoby znajdujące się wewnątrz
- należy dokonać dwóch prób funkcjonowania podnośnika w normalnych warunkach pogodowych w odstępie przynajmniej 30min
- należy dokonać dwóch prób funkcjonowania podnośnika w ekstremalnych warunkach pogodowych w tym w szczególności w czasie opadów deszczu oraz w temp. $< -10^{\circ}\text{C}$ (z uwagi na brak wpływu na warunki pogodowe dopuszcza się sprawdzenie w zakresie odporności na wodę polegające na użyciu wody pod ciśnieniem z instalacji wodociągowej; w zakresie odporności na niskie temperatury dopuszcza się wykonanie próby w czasie wystąpienia takich warunków pogodowych, pod warunkiem, że wykonawca zobowiąże się do usunięcia usterek w przypadku wykrycia wady).

Ściany

Powierzchnie tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe lub poziome. Krawędzie przecięcia płaszczyzny tynku powinny być liniami prostymi lub łukami. Odchylenia od pionu powierzchni płaskich i krawędzi tynków zewnętrznych kategorii

II-IV nie powinny przekraczać 10 mm na wysokości kondygnacji. Naroża oraz wszelkie obrzeża powinny być wykończone zgodnie z Dokumentacją Budowlaną. Wygląd powierzchni tynków powinien odpowiadać wymaganiom PN-70/B-10100 i PN-70/B-10101, przy czym w zakresie występujących wad powierzchni nie dopuszcza się:

- Dla tynków doborowych – miejscowych nierówności wynikających z niestaranności wykonania, dla tynków pospolitych dopuszcza się nierówności o szerokości i głębokości do 1mm oraz długości 5cm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni,
 - Wyprysków i spęczeń w tynku, spowodowanych obecnością w zaprawie niezlasowanych cząstek wapna, gliny, itp., z wyjątkiem tynków surowych, w których mogą one występować w liczbie do 5 sztuk na 10m² powierzchni,
 - Pęknięć na powierzchni tynków; na powierzchni tynków surowych mogą występować włoskowate rysy skurczowe,
 - Wykwitów w postaci nalotów wykrystalizowanych na powierzchni tynku, roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni oraz zacieków mające postać trwałych śladów.
- Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom wymienionym w punkcie 3. 10.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- Czy dostawca dostarczył deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną,
- Termin przydatności do użycia podany na opakowaniu,
- Wygląd zewnętrzny farby na każdym opakowaniu

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Wykonywane powłoki powinny wykazywać w zależności od rodzaju: należytą przyczepność od podłoża, szczelność, odporność na zarysowanie, wycieranie i zmywanie. Powinny one pokrywać podłoże równo-miennie, bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powłoki powinna być jednorodna; dopuszcza się chropowatość odpowiadającą rodzajowi faktury podłoża. Barwa powłok powinna być zgodna ze wzorem uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, oraz jednolita na całej powierzchni bez smug, poprawek, widocznych miejsc łączenia.

Posadzki

Kontrola wykonanej okładziny powinna obejmować:

- Zgodność wykonania z dokumentacją techniczną lub Umową (przez oględziny i pomiary),
- Stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,
- Jakość materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców.

Stolarka drzwiowa

Kontrola jakości polega na:

- prawidłowość osadzenia w ścianie zewnętrznej i wewnętrznej
- prawidłowość działania mechanizmu samozamykaczy
- dostosowaniu poziomu posadzki spocznika schodów i wnętrza budynku
- wykończenie powierzchni ścian i posadzek po osadzeniu

3.8. Obmiar robót

Roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem będą prowadzone w systemie ryczałtowym. Wszelkie wątpliwości co do obmiaru i zakresu robót w stosunku do przedstawionego przedmiaru robót i stanu faktycznego powinny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Jakiegokolwiek zastrzeżenia w tym zakresie po złożeniu oferty nie będą rozpatrywane.

3.9. Odbiór techniczny wykonywanych robót

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

b) odbiór końcowy. Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i zgodnie z zapisami umowy.

Odbiór o robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w Umowie.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej jakości wykonania oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach prac, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja postępuje zgodnie z wymaganiami przyjętymi w dokumentach umowy.

c) odbiór pogwarancyjny Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Roboty żelbetowe

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- prawidłowości położenia budowli w planie
- prawidłowości cech geometrycznych wykonanych konstrukcji lub jej elementów,
- jakości betonu pod względem jego zagęszczenia, jednolitości struktury, widocznych wad i uszkodzeń (np. raki, rysy)
- prawidłowości wykonania i montażu zbrojenia .

Roboty tynkarskie

Powinny być wykonane zgodnie z Projektem Budowlanym, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w normach, aprobatkach technicznych i świadectwach dopuszczenia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Do odbioru robót tynkowych wykonawca przedstawi protokoły badań kontrolnych jakości materiałów oraz protokoły odbiorów częściowych, a także zapisy w dzienniku budowy dotyczące wykonania robót.

Malowanie

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- Sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- Sprawdzenie odporności na wycieranie,
- Sprawdzenie odporności na zmywanie.

Badanie powłok malarskich przy odbiorze należy wykonać następująco:

- a. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości ok. 0,5m,
- b. sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta,
- c. sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie – przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycierania, jeśli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,
- d. sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twarde szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeśli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeśli po wyschnięciu całą badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża. Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

Odbiór posadzek

Dotyczy zgodności nawierzchni schodów prefabrykowanych z wymaganiami dotyczącymi posadzek przy dościach do budynków publicznych (antypoślizgowe) oraz posadzek wykonanych na fragmentach schodów wykonanych na placu budowy, jeżeli zastosowano.

Wykonać po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają projekt budowlany oraz ST wykonania i odbioru robót, a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac tynkowych. Okładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli choć jeden wynik badania jest negatywny, okładzina nie powinna być przyjęta.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- Jeśli to możliwe, poprawić okładzinę i przedstawić ją do ponownego odbioru,
- Jeśli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości okładziny oraz jeśli Inwestor wyrazi zgodę, obniżyć wartość wykonanych robót.
- W przypadku, gdy nie są podane wyżej rozwiązania – usunąć okładzinę, wykonać ją ponownie.

Protokół odbioru gotowych wykładzin powinien zawierać:

- Ocenę wyników badań
- Wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia
- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania okładzin z zamówieniem.

Konserwacja okładzin ceramicznych polega na okresowym zmywaniu ich wodą z detergentami lub innymi środkami zalecanymi przez producenta oraz na uzupełnieniu ubytków zaprawy do fugowania.

3.10. Przepisy związane

- Prawo Budowlane (ustawa z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o Zamówieniach Publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

4. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT

4.1 Roboty remontowo-budowlane przy budynku

4.1.1 Roboty rozbiórkowe

Prace przygotowawcze przed rozbiórką.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przygotować plac budowy. Do niezbędnych elementów zagospodarowania terenu przy obiekcie w tym zakresie należą:

- Drogi do przyjazdu i odjazdu środków transportu
- Oświetlenie placu budowy
- Zabezpieczenie elewacji budynku przy schodach zewnętrznych oraz w miejscu składowania i transportu odpadów budowlanych

Tablice ostrzegawcze i informacyjne

Zorganizować rytmiczną wywózkę materiałów z rozbiórki dla zapewnienia ciągłości prac rozbiórkowych.

4.1.2 Roboty żelbetowe

Wykonanie schodów powinno być zgodne z dokumentacją projektową i SST, przy uwzględnieniu:

- Montaż schodów prefabrykowanych zgodnie z zaleceniami producenta oraz dokumentacją projektową
- Skład mieszanek betonowych opracowuje wytwórnia betonu na podstawie wyników badań materiałów, ogólnie stosowanych metod projektowania składu betonu oraz laboratoryjnych badań próbek w przypadku wytwarzania mieszanki na placu budowy
- Przed betonowaniem należy osadzić i wyregulować wszystkie elementy kotwione w betonie np. mocowanie barier ochronnych itp., oczyścić deskowanie, sprawdzić montaż zbrojenia i zapewnienie właściwych grubości otulin dzięki odpowiednim przekładkom dystansowym. Mieszanke betonową należy układać w deskowaniu równomierną warstwą na całej powierzchni. Dobór metody zagęszczania jak i rodzaj wibratorów uzależniony jest od rodzaju konstrukcji i grubości układanej mieszanki betonowej. Szalunki muszą być nieodkształcalne, a technologia betonowania i wibrowania powinny zapewnić gładką powierzchnię betonu bez raków, pęcherzy powierzchniowych i miejsc o zmniejszonej zawartości zaczynu cementowego. Świeżo wykonany beton należy chronić przed gwałtownym wysychaniem, przed wstrząsami i nadmiernym obciążeniem. Sposób pielęgnacji betonu *zależy* od temperatury otoczenia oraz gabarytów betonowanych elementów i winien być każdorazowo uzgadniany przez Inspektora nadzoru.

Pręty stalowe użyte do wykonania wkładek zbrojeniowych powinny być wyprostowane. Haki, odgięcia i rozmieszczenie zbrojenia należy wykonać wg projektu z równoczesnym zachowaniem postanowień normy PN-B-03264:2002. Łączenie prętów należy wykonać zgodnie z postanowieniami normy PN-B-03264:2002.

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być stwierdzona przez Inspektora Nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie, a w szczególności:

- prawidłowość wykonania deskowań, rusztowań, usztywnień pomostów, zabezpieczeń „fosy” itp.,
 - prawidłowość wykonania zbrojenia,
 - zgodność rzędnych z projektem,
 - czystość deskowania oraz obecność wkładek dystansowych zapewniających wymaganą wielkość otuliny,
 - przygotowanie powierzchni betonu uprzednio ułożonego w miejscu przerwy roboczej,
 - prawidłowość wykonania wszystkich robót zanikających, między innymi wykonania przerw dylatacyjnych, warstw izolacyjnych, itp.,
- prawidłowość rozmieszczenia i niezmiennność kształtu elementów wbudowanych w betonową konstrukcję (kanałów, wpustów, sączków, kotw, rur itp.),
- gotowość sprzętu i urządzeń do prowadzenia betonowania.
- Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN-B-06250 i PN-B-06251.

Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru potwierdzonego pismem do dziennika budowy.

Usunięcie deskowania i rusztowania konstrukcji żelbetowej może nastąpić, gdy beton osiągnie wymaganą projektem wytrzymałość, stwierdzoną na próbkach przechowywanych w warunkach zbliżonych do warunków dojrzewania betonu w konstrukcji lub stwierdzoną nieniszczącymi metodami badań.

Całkowita rozbiórka szalunków i rusztowań może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru

4.1.3 Tynkowanie

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe. Podłoża powinny być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Stosowane zaprawy muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm. Grubość tynków powinna spełniać wymagania PN-70/B-10100 i PN-65/B-10101. Podłoże ceglane powinno być dokładnie oczyszczone z kurzu, sadzy, substancji tłustych oraz zmyte wodą. Powierzchnie murów z bloczków betonowych komórkowych należy oczyścić z wystających grudek zaprawy. Mury zbyt suche lub tynkowane w okresie letnim powinny być obficie zwilżone wodą

Wykonanie tynków składa się z następujących faz:

- wyznaczenie powierzchni tynku
- wykonanie obrzutki
- wykonanie narzutu
- wykonanie gładzi, czyli ostatniej warstwy tynku

Schody zewnętrzne, tj. płyta spocznika od spodu oraz murki tynk cem-wap. kategorii III

4.1.4. Roboty malarskie

Malowane będą ściany murków oporowych oraz fragmenty ścian zewnętrznych budynku. Roboty malarskie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia. Powierzchnie otynkowane powinny być przetarte w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachłapań. Ewentualne uszkodzenia tynku powinny być naprawione. Powierzchnia powinna być okurzona i oczyszczona z wszelkich plam. Tynki cementowe, cementowo-wapienne nie powinny być malowane przed upływem 28 dni od ich wykonania. W zależności od techniki malarskiej nowe tynki powinny być zagruntowane: mlekiem wapiennym, roztworem szkła wodnego, rozcieńczoną dyspersją polioctanu winylu, rozcieńczonym pokostem. Powierzchnie betonowe powinny być oczyszczone. Ubytki betonu należy uzupełnić za-prawą cementową. Powierzchnie metalowe należy starannie oczyścić z rdzy, zendry i tłuszczów do stopnia określonego w zależności od agresywności środowiska, w którym element będzie się znajdował oraz od rodzaju powłoki malarskiej. Wykonywanie powłok malarskich powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi technologicznymi podanymi przez producenta. W zależności od stosowanej techniki na-noszenia powłoki powinna być odpowiednio dostosowana konsystencja materiału malarskiego przez dodatek właściwego dla danego materiału rozcieńczalnika.

Przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp.

Powłoki powinny równomiernie, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazując odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury i powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inwestorem oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu (nie dotyczy powłok jednowarstwowych przeznaczonych do powtórnego malowania przy malowaniu uproszczonym).

Roboty powinny odpowiadać normie PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi wodorozcieńczalnymi.

Zakres kontroli i badań

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na zmywanie

4.1.5. Posadzki

Przy zastosowaniu częściowego wykonania schodów na placu budowy należy bezwzględnie dostosować nawierzchnię do wyglądu, faktury oraz właściwości wytrzymałościowych schodów prefabrykowanych.

4.1.6. Roboty w zakresie usuwania gruzu

Gruz i złom, oraz inne materiały uzyskane z rozbiórek w wyniku robót remontowych, Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci i poniesie opłaty wynikłe z jego dowozu z miejsca budowy na wysypisko oraz koszty związane z ewentualną utylizacją materiałów z rozbiórki.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Projekt budowlany (wykonawczy)
- Opis prac budowlanych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr92, poz.881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U.Nr209, poz.1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określania polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U.Nr209, poz.1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.Nr 198, poz.2041).
- PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-E-05009/61 Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
- PN-H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowana.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 61024-1-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
- Zalecenia i Instrukcje producentów.
- Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-65/B-10101 Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

PN-EN-ISO2409:1999 Wyroby lakierowe. Określenie przyczepności powłok do podłoża oraz przyczepności międzywarstwowej.

PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane strenowane.

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkaidowe.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wnętrz budynków

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-85/B-23010 Domieszki do betonu. Klasyfikacja i określenia.

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-88/B-06250 Beton konstrukcyjny.

PN-89/B-30016. Cementy specjalne. Cement hydrotechniczny.

BN-70/8933-03 Podbudowa z chudego betonu.

PN-79/B-06711 Kruszywo mineralne. Piasek do zapraw budowlanych.

PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

6. OBMIAR UPROSZCZONY

Obmiar uproszczony:

1. Demontaż schodów betonowych: 1,29m³
2. Demontaż balustrady stalowej: 6mb x 1.1m h
3. Demontaż fragmentu muru pod osadzenie nowych schodów: 0,013m³
4. Wieniec betonowy na murze pod osadzenie nowych schodów: 0,013m³
5. Wylewka posadowienia windy: 1,92m³
6. Wylewka posadowienia schodów: 0,46m³
7. Schody monolityczne pref. beton arch. jednostronnie piaskowane z płytą spocznika i transportem na plac budowy: 1,42m³
8. Podnośnik windy z transportem na plac budowy i montażem
9. Poręcz ze stali nierdzewnej kotwiona w murze: Ø0,05 x 3.4mb
10. Balustrada ze stali nierdzewnej:
 Poręcz: Ø0.05 x 5.1mb
 Słupki: 3 x Ø0.05 x 1.0mb
 Wypełnienie: Poziomo: rura Ø0.012 x 1.5 x 2szt.
 Pionowo: rura Ø0.012 x 0.68 x 9szt.
11. Wycieraczka stalowa z korpusem galwanizowanym 120x40cm
12. Drzwi zewnętrzne z montażem i likwidacją progu: 100x210cm, stolarka aluminiowa, Profil Trójkomorowy, naświetle boczne 45x210cm
13. Drzwi wewnętrzne z montażem 100x200cm, stolarka aluminiowa, profil jednokomorowy, 2 x naświetle boczne 37x200cm
14. Tynkowanie ścian zewnętrznych tynk cem-wap.: 8m²
15. Malowanie ścian zewnętrznych 2-krotne: 8m²
16. Malowanie ścian wewnętrznych(wiatrołap) farba lateksowa, krycie podwójne: 8m²
17. Demontaż nawierzchni betonowej: 1,02m³
18. Wykop pod chodnik: 12,6m³
19. Podsypka żwirowa pod chodnik(podbudowa): 6,3m³
20. Warstwa odsączająca (piasek): 3,36m³
21. Kostka betonowa (20x16x8cm, kolor szary): 42m²
22. Krawężnik betonowy 10x25x100cm: 45mb
23. Remont dachu (tynkowanie) tynk cem-wap.: 5,8m²
24. Remont dachu (malowanie) 2-krotne: 5,8m²
25. Remont dachu (2xpapa na lepiku od góry): 5.8m²
26. Kapinos aluminiowy: 7mb
27. Rynna tytan-cynk z koszem, przekrój kwadratowy Ø85mm: 7mb
28. Rura spustowa tytan cynk: 4,25mb
29. Prace remontowe ogólnobudowlane: 20rg

W obmiarze uproszczonym ujęto nazwy główne robót budowlanych wraz z materiałami. Wykonawca wylicza wartość robót na podstawie wszystkich materiałów koniecznych do wykonania wyszczególnionych prac wraz ze wszystkim pracami niewyszczególnionymi wynikającymi z opisu robót budowlanych i projektu budowlanego.

