

TEMAT **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE: MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB
 NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA SCHODÓW
 WEJŚCOWYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W
 DOMANIOWIE

LOKALIZACJA: **DZ.NR EW.136/4, OBRĘB DOMANIÓW, JEDNOSTKA EW.
 DOMANIÓW, GMINA DOMANIÓW, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE**

INWESTOR : **URZĄD GMINY DOMANIÓW**
 DOMANIÓW 56
 55-216 DOMANIÓW

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo
 budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623
 ze zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowa została
 sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
 wiedzy technicznej i jest kompletny w zakresie celu jakemu ma służyć.

BRANŻA	AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz nr upr.. 2239/91 w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Joanna Niecko	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa: str.1

Spis treści: str. 2

Część 1 Projekt zagospodarowania działki str.3

A. Część opisowa: str. 4-5

B. Inwentaryzacja zdjęciowa str. 6-7

C. Część rysunkowa: str. 8

1. Projekt zagospodarowania działki 1:500 rys. 01

Część II. Projekt budowlany str. 9

A. Część opisowa: str. 10-13

B. Część rysunkowa: str. 14

Projekt budowlany:

2. Rzut parteru 1:50	Inwentaryzacja	rys. 02
3. Elewacja 1-1 1:50	Inwentaryzacja	rys. 03
4. Elewacja 2-2 1:50	Inwentaryzacja	rys. 04
5. Rzut parteru 1:50		rys. 05
6. Elewacja 1-1 1:50		rys. 06
7. Elewacja 2-2 1:50		rys. 07
8. Rzut schodów 1:20		rys. 08
9. Przekrój A-A 1:20		rys. 09
10. Widok schodów 1:20		rys. 10
11. Detal podnośnika		rys. 11
12. Stolarka drzwiowa		rys. 12

Załączniki do dokumentacji:

Pełnomocnictwo dla firmy projektowej

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane

Zaświadczenia projektantów o posiadanych uprawnieniach

Część 1

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów wejściowych do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

Inwestycja zaplanowana na działce nr ew 136/4 w Domaniowie. Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 161 m². Powierzchnia działki 0,3ha.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki:

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje montaż podnośnika przy istniejących schodach. Przebudowa schodów w obecnej lokalizacji.

1.4 Zestawienie powierzchni i wskaźników poszczególnych części zagospodarowania działki.

Projekt nie zmienia wskaźników intensywności zabudowy.

1.5 Dane informujące o charakterze działki:

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.

Urzędem odpowiedzialnym za uzgodnienie projektu jest Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu. Stosowne uzgodnienie zostało wykonane przez Inwestora – Gminą Domaniów na etapie wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego.

Niniejsze opracowanie zostało przesłane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą we Wrocławiu celem akceptacji.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożonym powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej,

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej oraz wpływ na środowisko.:

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska, nie wprowadza zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i gruntowych. Projektowany budynek ze względu na funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu.

1.7 Strefy oraz kategoria geotechniczna:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono podłoże jednolite. Warunki gruntowe proste. Inwestycja nie zmienia istniejących warunków gruntowych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz
NR UPR. 2239/91

mgr inż. Arch Joanna Niećko

B.INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie nr 1 – Schody wejściowe do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie



Zdjęcie nr 2 – Schody wejściowe do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie



Zdjęcie nr 3 – Schody wejściowe do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie



Zdjęcie nr 4 – Schody wejściowe do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie

C.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część 2

PROJEKT BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów wejściowych do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie.

LOKALIZACJA: **DZ.NR EW.136/4, OBRĘB DOMANIÓW
GMINA DOMANIÓW**

INWESTOR : **URZĄD GMINY DOMANIÓW
DOMANIÓW 56
55-216 DOMANIÓW**

1.2 Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt budowlany montażu podnośnika dla niepełnosprawnych i przebudowę istniejących schodów wejściowych do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie oraz wymianę drzwi zewnętrznych do budynku.

1.3 Podstawy prawne opracowania projektu:

1. Umowa z Inwestorem
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. nr 80. poz.717;
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 106 z 2000 r., poz.1126 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690). oraz rozporządzenie Ministra z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 106, poz.1156);

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz.839);
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz.881);
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r.poz.1650)
10. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401)
11. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126)
12. Źródła informacji:
 - a) aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
 - b) wizja lokalna i pomiary w terenie;
 - c) obowiązujące normy budowlane;
 - d) normy i atesty urządzeń budowlanych

2. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

2.1 Montaż podnośnika dla niepełnosprawnych

Podnośnik został zaprojektowany od strony elewacji wejściowej – południowej przy istniejącym biegu schodów wejściowych do budynku.

Podnośnik jest urządzeniem prefabrykowanym zgodnym z wymaganiami technicznymi dla tego typu urządzeń o wymiarach wewnętrznych 1,1m x 1,36m. Montaż urządzenia nie wymaga naruszenia konstrukcji budynku.

Lokalizację urządzenia z wymiarami przedstawiono na załącznikach graficznych.

Zasilanie elektryczne do podnośnika z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku. Montaż podnośnika nie wymaga zmian w tablicy rozdzielczej budynku.

Montaż urządzenia nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń ochrony przeciwpożarowej.

2.1.1 Dane techniczne urządzenia

- podnośnik zewnętrzny
- ilość przystanków - 2
- urządzenie bezszybowe
- wymiar podestu: 110x140 cm
- napęd srubowy
- udźwig: 385 kg
- prędkość eksploatacyjna:
 - 0.06 m/s
- zasilanie 400V
- kolor RAL 9006

2.2 Przebudowa istniejących schodów wejściowych do budynku

Przebudowa polega na demontażu istniejących schodów z balustradą oraz montażu biegu schodów betonowych jednoelementowych prefabrykowanych z balustradą oraz pochwytem ze stali nierdzewnej.

Przy dojściu do biegu schodowego i podnośnika zaprojektowano wymianę posadzki na utwardzenie z prefabrykowanej kostki typu rozbieralnego.

Lokalizacja nowego biegu zaprojektowano w miejscu istniejącego biegu. Pełny zakres przedstawiono na załącznikach graficznych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz
NR UPR. 2239/91

mgr inż. Arch Joanna Niećko

B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA