

Znak: OŚ-ZP.271.10.2013
Zamawiający:
Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

Do wszystkich uczestników przetargu

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA SCHODÓW
WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W DOMANIOWIE”.**

W związku z zamieszczeniem na stronie 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia informacji, że przedmiotem inwestycji jest: montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów wejściowych do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wyjaśniamy, że pozwolenie na użytkowanie rozumiane jest jako nie wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ po zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych.

Powyższe zmiany i wyjaśnienia nie wprowadzają istnych zmian w SIWZ, a zatem Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

W załączeniu kserokopia pozwolenia na budowę.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Waadek-Schneider

DECYZJA Nr 777/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2013r., uzupełnionego pismem w dniu 03.10.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Domaniów z siedzibą władz Domaniów 56, 55-216 Domaniów

obejmujących: montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów wejściowych oraz wiatrołapu do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie, działka nr 136/4 obręb ewidencyjny Domaniów

kategoria obiektu – XI (budynki służby zdrowia)

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. arch. Piotr Pawłowicz nr upr. 2239/91 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr DS-0565;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
3. ~~Terminy rozbiórki:-~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 136/4 AM-2 obręb Domaniów

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.09.2013r. uzupełnionym w dniu 03.10.2013r. P. Radosław Żubrycki, działając w imieniu inwestora: Gminy Domaniów z siedzibą władz Domaniów 56, 55-216 Domaniów, wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych i przebudowie schodów wejściowych oraz wiatrołapu do budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie, działka nr 136/4 obręb ewidencyjny Domaniów.

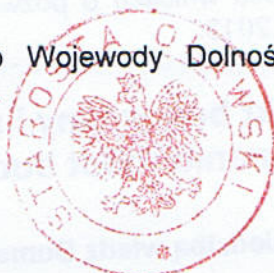
Przedmiotowe zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pismem nr WZN.5183.1619.2013.MK z dnia 02.09.2013 r.

Inwestycja zgodna jest z zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2013 z dnia 20 maja 2013r. wydanej przez Wójta Gminy Domaniów.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STASZYSTY

mgr inż. Marcin Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Radosław Żubrycki – pełnomocnik Gminy Domaniów - Domaniów 56, 55-216 Domaniów

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Domaniów - Domaniów 56, 55-216 Domaniów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Olawa
3. a/a Wydział AB

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
tel. 71- 301 15 65