

PROJEKT REMONTU

Inwestycja: **Wymiana okien w budynku świetlicy oraz
remont wewnątrz pomieszczenia.
działka nr 54/2
obręb Grodziszowice
jednostka ewidencyjna Domaniów**

Branża: **Architektura, konstrukcja**

Inwestor: **Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów**

Projektował:

mgr inż. Torzeł Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: 420/0-UDUW

Data opracowania: **luty 2013 r.**

Zawartość opr.: **16 stron**

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Ekspertyza techniczna	str. 4
Część projektowa:	str. 5-10
1. Opis techniczny,	
2. Rysunki:	
– Plan sytuacyjny,	
– Elewacje budynku przed wymianą okien,	
– Elewacje budynku po wymianie okien,	
– Rzut pomieszczenia	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 11-12
(plan BIOZ)	
Informacja dotycząca tolerancji odstąpienia	od str. 13
zatwierdzonego projektu budowlanego.	
Załączniki:	str. 14-16
– uprawnienia,	
– uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	

Oława, dnia 25.02.2013 r.
STAROSTWO POWIATOWE
W O Ł A W I E
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

że projekt:

**Wymiana okien w budynku świetlicy oraz remont wewnątrz
pomieszczenia.**

działka nr 54/2

obręb Grodziszowice

jednostka ewidencyjna Domaniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Kuczmarek
tytuł zawodowy zdobyty po ukończeniu studiów
kierunku inżynieria budowlana - budowlanej
w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej
Nr ewid. 420101/DUW

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oleśnica
tel./fax: 91 29 43 31, 91 25 05 9

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja: działka nr 54/2, obręb Grodziszowice, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: wymiana okien w budynku świetlicy oraz remont wewnątrz pomieszczenia.

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie w/w ekspertyzy oraz na podstawie wizji lokalnej i po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego budynku stwierdzam, że stan budynku jest dobry i pozwala na wykonanie robót zaplanowanych w niniejszej dokumentacji.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Kaczmarek
dyplomista budowlany, projektant i ko-
niatorstwo budowlane, bez ograniczeń
w specjalności: budowlanej - budowlanej
Nr ewid.: 42904/DUW

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W O L A W I E
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 71 33 433 31 35 053

1. DANE OGÓLNE.*1.1. Podstawa opracowania:*

- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna.

1.2. Cel opracowania:

Określenie zakresu prac remontowych.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH PRZY WYMIANIE OKIEN.

- zdemontować istniejące okna,
- zamontować nowe okna z PCV o takim samym podziale jak istniejące okna,
- wykonać obróbki w ościeżach.

3. ZAKRES ROBÓT PRZY REMONCIE WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA.

- rozbiórka istniejącego sufitu,
- wymiana instalacji oświetleniowej,
- wykonanie sufitu podwieszanego z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 15 cm, z folia paroizolacyjną i płytą gipsowo-kartonową ognioodporną,
- usunąć starą farbę ze ścian,
- wymiana instalacji elektrycznej w ścianach,
- zabezpieczyć ścianę antygrzybicznie,
- zagruntować ściany,
- usunąć posadzkę cementową z podestu,

- usunąć stare listwy
- oczyścić i uzupełnić posadzkę,
- malować sufit i ściany,
- przybić nowe listwy,
- lakierować posadzkę oraz podest,
- malować stare drzwi.

4. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

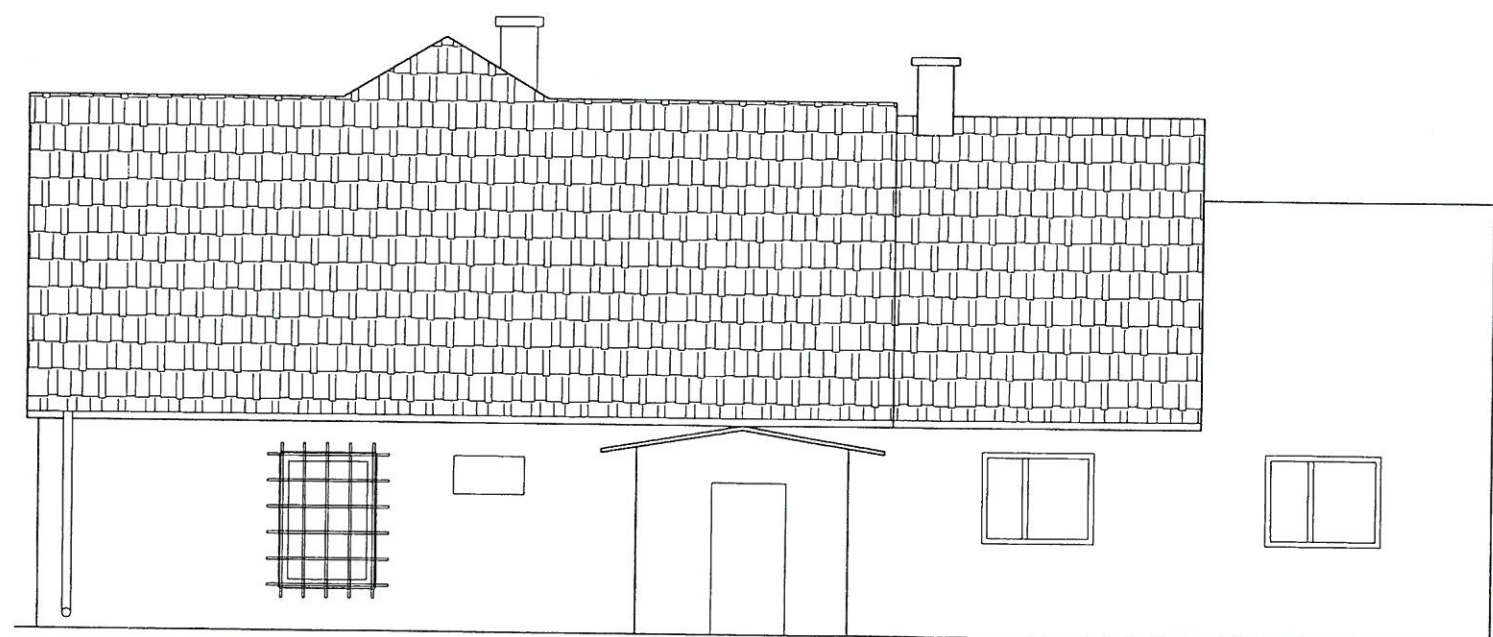
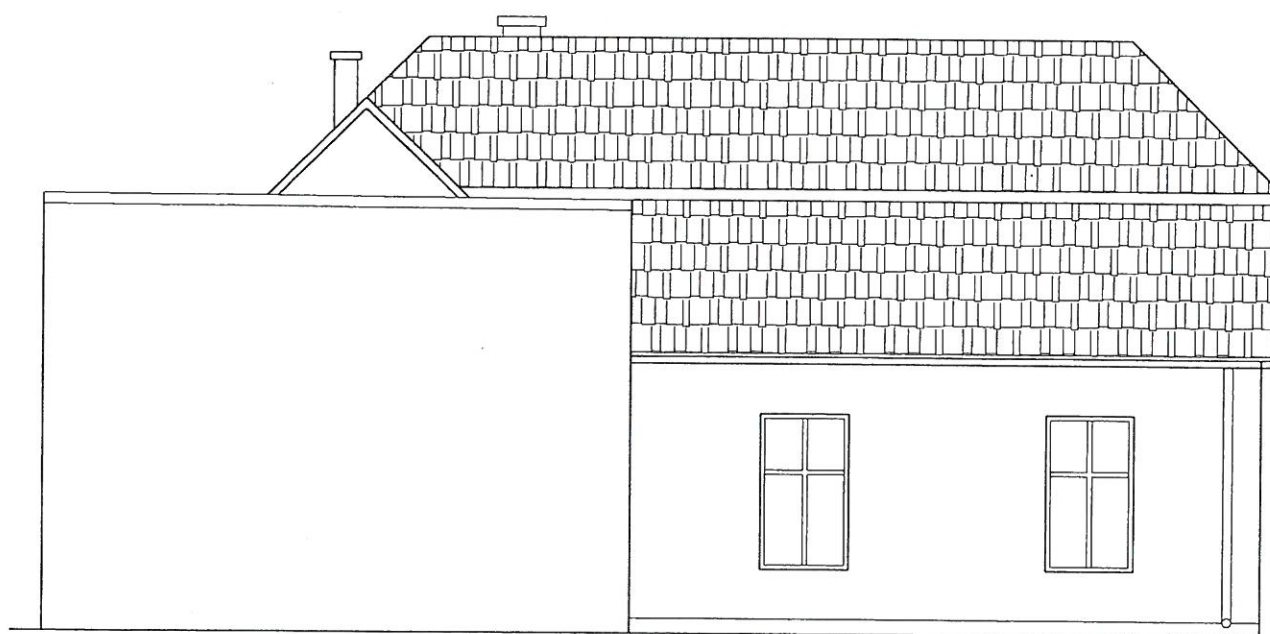
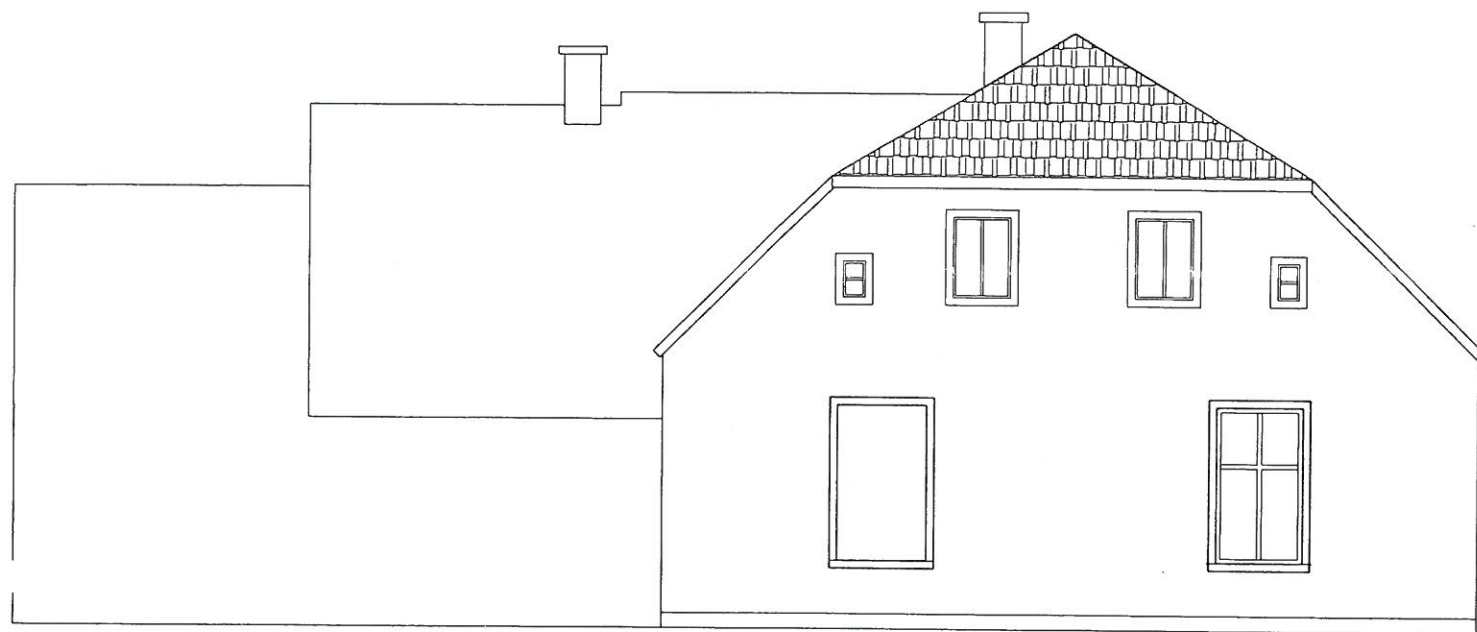
Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

Projektował :

mgr inż. Jerzy Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania i do
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 420/0 WDUW

PRACOWNIA PROJEKTOWA		ul. Chłobrego 17/3, 55-200 Olawa	
		tel./fax: 71-30-32-805	
		kom.: 693-685-925	
		www.etka.pl	
		biuro@etka.pl	
Investycja:	Wymiana okien w budynku świetlicy i remont wewnętrznych pomieszczeń w Głodziszowicach, dz. nr 54/2		
Investor:	Gmina Domanów Domanów 56, 55-216 Domanów		
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW		Data: 02.2013
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY		Skala 1:1000
			Rys. nr A-1

STAROSTWO POWIATOWE
W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059
-8-



PRACOWNIA PROJEKTOWA

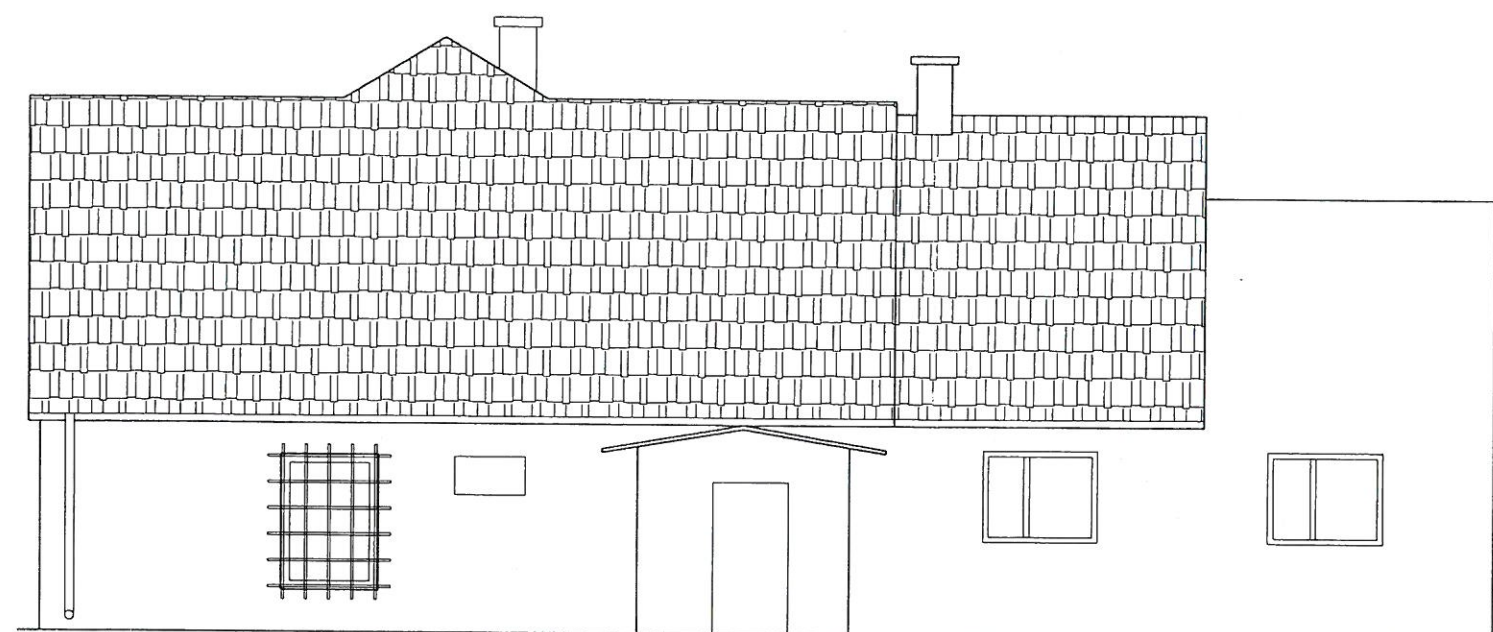
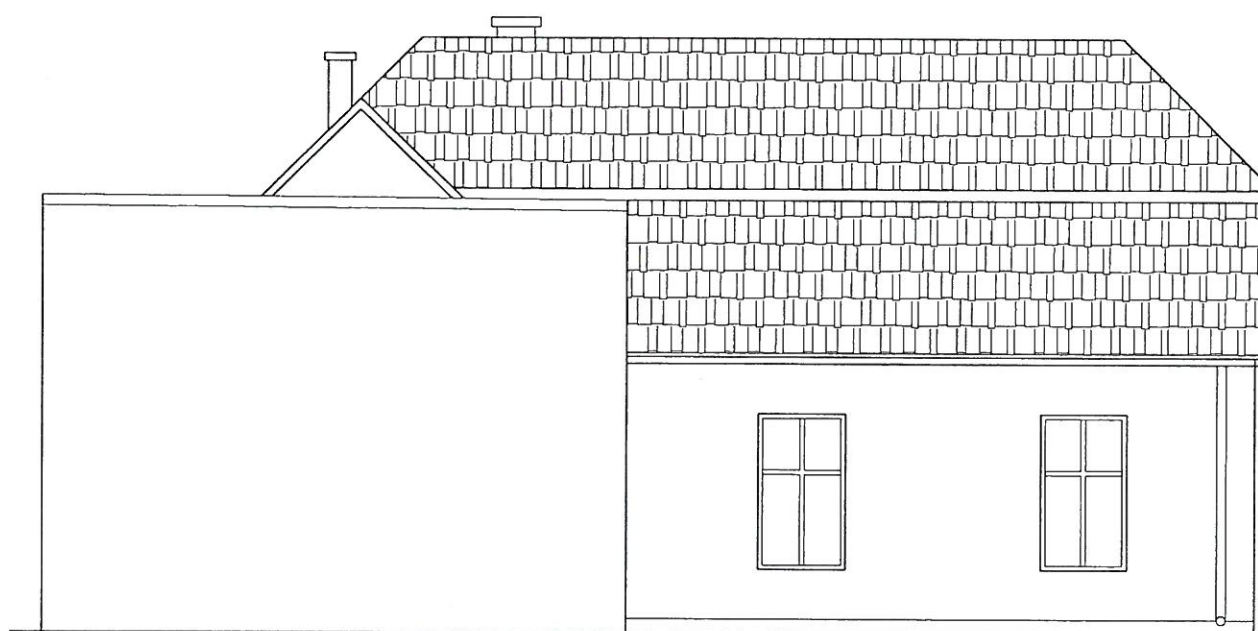
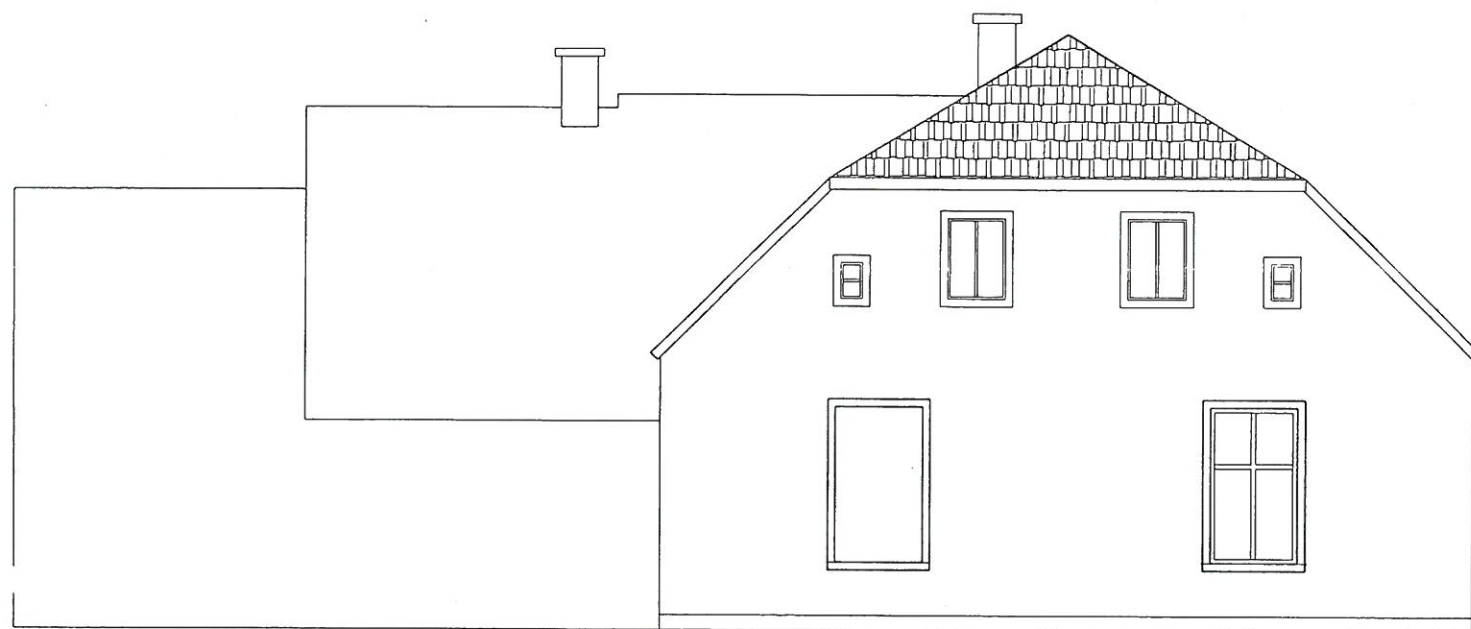


ETKA
PROJEKT

ul. Chrobrego 17/3, 55-200 Olawa
tel./fax: 71-30-32-805
kom.: 603-685-925
www.etka.pl biuro@etka.pl

Inwestycja:	Wymiana okien w budynku świetlicy i remont wewnętrznych pomieszczeń Grodziszowice, dz. nr 54/2		
Inwestor:	Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów		
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW	Data	02.2013
Rysunek:	ELEWACJE - inwentaryzacja	Skala	1:100
		Rys. nr	A-2

STAROSTWO POWIATOWE
w Oławie
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 71 30 32 805



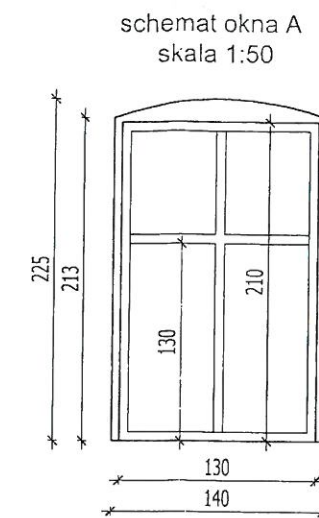
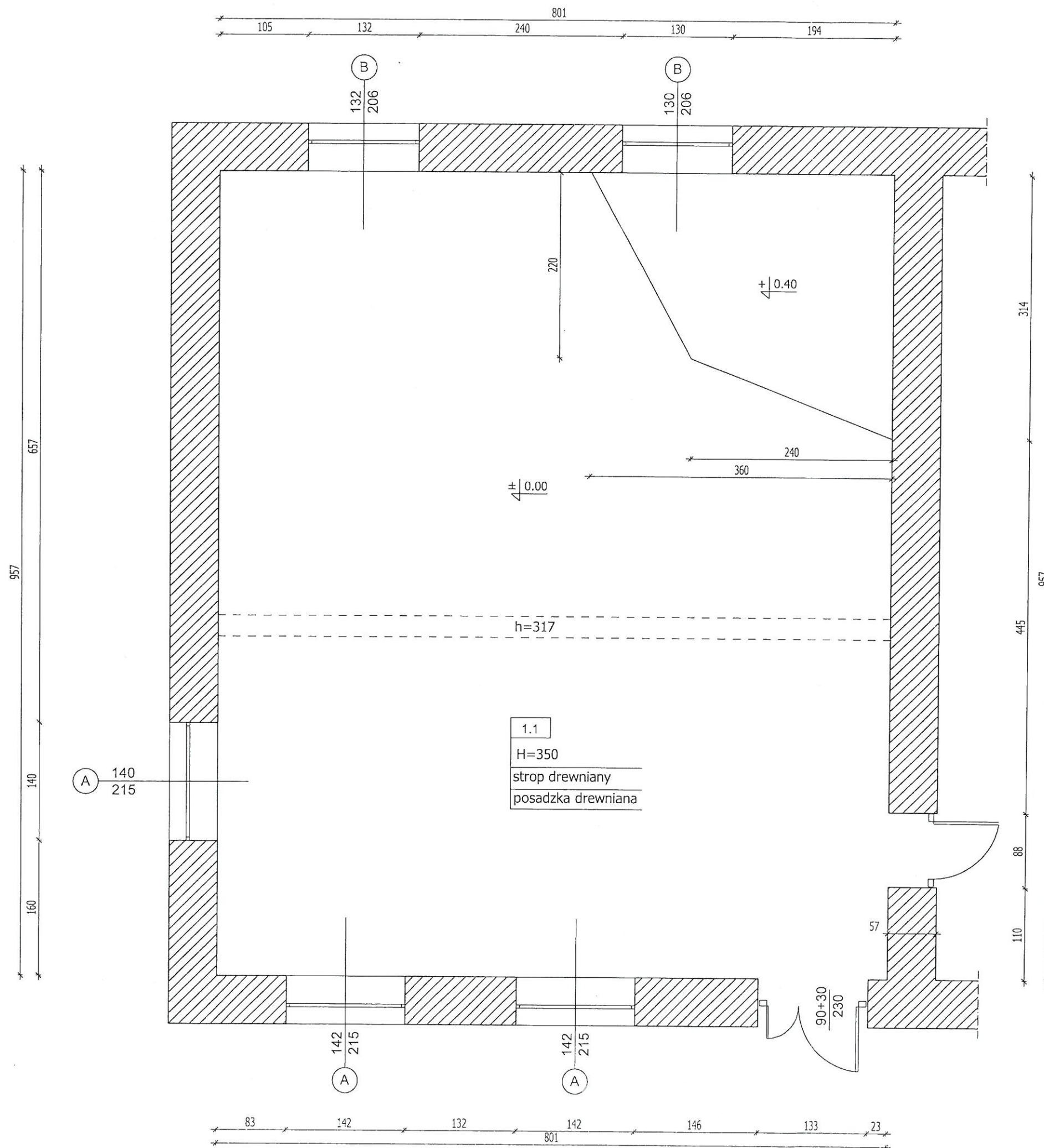
PRACOWNIA PROJEKTOWA



ETKA
PROJEKT

ul. Chrobrego 17/3, 55-200 Oława
tel./fax: 71-30-32-805
kom.: 603-685-925
www.etka.pl biuro@etka.pl

Inwestycja:	Wymiana okien w budynku świetlicy i remont wewnętrznych pomieszczeń Grodziszowice, dz. nr 54/2	Data	02.2013
Inwestor:	Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Skala	1:100
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW	Rys. nr	I-I
Rysunek:	ELEWACJE - inwentaryzacja		



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻY. [m²]
1.1	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	76,6 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA		ul. Chrobrego 17/3, 55-200 Olawa tel./fax: 71-30-32-805 kom.: 603-685-925 www.etka.pl biuro@etka.pl
Inwestycja:		Wymiana okien w budynku świetlicy i remont wewnątrz pomieszczeń Grodziszowice, dz. Nr 54/2
Inwestor:		Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów
Opracował:		mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW
Rysunek:		RZUT POMIESZCZENIA - inwentaryzacja
Data		02.2013
Skala		1:100
Rys. nr		I-2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I

OCHRONY ZDROWIA – PLAN BIOZ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: działka nr 54/2, obręb Grodziszowice, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: wymiana okien w budynku świetlicy oraz remont wewnątrz pomieszczenia.

2. PLAN BIOZ.

2.1. Zakres realizacji robót:

- urządzenie zaplecza budowy,
- demontaż starych okien,
- montaż nowych okien,
- wykonanie obróbek w ościeżach,
- remont sufitu,
- remont ścian,
- remont posadzki,
- wymiana instalacji elektrycznej.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek świetlicy.

2.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się.

2.4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- wymiana okien – upadek z wysokości,
- prace remontowe – upadek z wysokości.

2.5. Wnioski:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.

Obiekt nie stwarza zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Opracował:


mgr inż. Tomasz Kaczmarek
uprawnienia budowlane, projektowanie, nadzór
kierowanie robotami budowlanymi i nadzór nad
w specjalności roboty budowlane - budowlanej
Nr ewid.: 428/0/UDUW

INFORMACJA DOTYCZĄCA TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: działka nr 54/2, obręb Grodziszowice, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: wymiana okien w budynku świetlicy oraz remont wewnątrz pomieszczenia.

2. TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO – art. 36a ustawy Prawo Budowlane

Obiekt powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną we właściwym urzędzie.

Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej jakie ma zamiar wykonać Inwestor na budowie powinny być uzgodnione z Projektantem.

W celu wykonania zmian nie istotnych wystarczy zgoda Projektanta.

Natomiast aby wykonać zmiany istotne należy uzyskać zgodę Projektanta i wykonać projekt budowlany zamienny.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Kucimarek
uprawniony do projektowania i nadzoru nad budowlami
w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej
Nr ewid.: 420/01/DUW



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131.7132-1661/01

19
ZAŁĄCZNIK
Nr 1
STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433 31 35 059

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Piotrowi Kaczmarekowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1972 w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 420/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Piotr Kaczmarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotr Kaczmarek
ul. L.Staffa 1
55-200 Oława
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



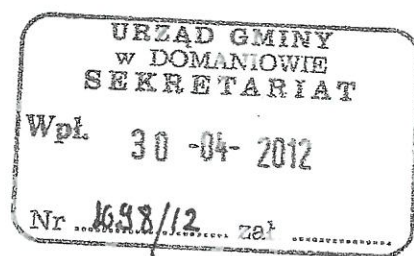
Z op. Wojewody Dolnośląskiego

[Signature]
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Kaczmarek

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu

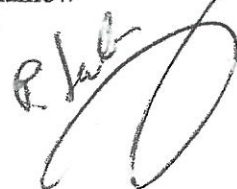
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49
l. dz. 159



Wrocław, dnia 25. 04. 2012 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE**
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 31 39 433 31 39 059

Pan Bogusław Bagiński
Sekretarz Gminy Domaniów
55-216 Domaniów 56

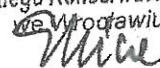


dotyczy: opinii do planowanego remontu dachu budynku świetlicy wiejskiej oraz wymiany okien i drzwi w Grodziszowicach, gm. Domaniów, dz. nr 54/2, 54/3.

W nawiązaniu do Państwa wniosku R-ZP.4123.2.2012 z dn. 21. 03. 2012 r., wpł. dn. 26. 03. 2012 r., uprzejmie informuję, że *opiniuję pozytywnie* zamiar remontu dachu budynku, przy uwzględnieniu warunku zastosowania jako materiału pokryciowego drobnoformatowej dachówki ceramicznej lub cementowej o płaskim profilu (karpiówka lub formalnie zbieżna) w kolorze ceglastym, o matowym wykończeniu powierzchni. Informuję ponadto, że przy wymianie poszycia należy uwzględnić konieczność zachowania elementów wystroju elewacji a w przypadku uszkodzenia ich odtworzenia (np. gzymsy), bez możliwości stosowania podbitek podokapowych.

Informuję ponadto, że dopuszcza się planowaną wymianę okien i drzwi, pod warunkiem zastosowania stolarki analogicznej do oryginału - pod względem formy, podziałów, plastycznej artykulacji (okna w wykroju prostokątne, w układzie pionowym, z tradycyjnymi podziałami krzyżowymi; drzwi pełne drewniane lub w okleinie drewnopodobnej, z naświetlem). Ponadto należy zachować istniejący detal, t.j parapety i obramienia okien.

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
we Wrocławiu

mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Grodziszowice, gm. Domaniów, dz. nr 54/2, 54/3


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Tomasz Poczmarek