

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ul. B. Chrobrego 17/3, 55-200 Oława
tel./fax: 71-30-32-805
tel. kom.: 603-685-925
biuro@etka.pl www.etka.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 71-30-423, 31 35 059

PROJEKTOWANIE • KOSZTORYSOWANIE • NADZÓR

PROJEKT REMONTU

Inwestycja: ~~Wymiana okien w budynku świetlicy oraz~~
remont nawierzchni utwardzonej.
działka nr 133/7
obręb Goszczyna
jednostka ewidencyjna Domaniów

Branża: Architektura, konstrukcja

Inwestor: Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

Projektował:

mgr inż. Józef Kaczmarek
upr. w zakresie projektowania i do-
starczania usług projektowych i
specjalistycznych w budowlanej
Nr ewid.: 42010 UDUW

Data opracowania: luty 2013 r.

Zawartość opr.: 14 stron

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Ekspertyza techniczna	str. 4
Część projektowa:	str. 5-9
1. Opis techniczny,	
2. Rysunki:	
– Plan sytuacyjny,	
– Elewacje budynku przed wymianą okien,	
– Elewacje budynku po wymianie okien.	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 10-11
(plan BIOZ)	
Informacja dotycząca tolerancji odstąpienia	od str. 12
zatwierdzonego projektu budowlanego.	
Załączniki:	str. 13-14
– uprawnienia.	

Oława, dnia 25.02.2013 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

że projekt:

~~Wymiana okien w budynku świetlicy~~ oraz remont nawierzchni
utwardzonej.

działka nr 133/7

obręb Goszczyna

jednostka ewidencyjna Domaniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

ETKA-Projekt
2006 Oława
31 35 059

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja: działka nr 133/7, obręb Goszczyna, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: ~~wymiana okien~~ i remont nawierzchni utwardzonej.

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie w/w ekspertyzy oraz na podstawie wizji lokalnej i po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego budynku stwierdzam, że stan budynku jest dobry i pozwala na wykonanie robót zaplanowanych w niniejszej dokumentacji.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Kaczmarek
inżynier budownictwa
nr ewid.: 22-004040W

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna.

1.2. Cel opracowania:

Określenie zakresu prac remontowych.

~~2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZY WYMIANIE OKIEN.~~

- ~~– zdemontować istniejące okna,~~
- ~~– zamontować nowe okna z PCV o takim samym podziale jak istniejące okna,~~
- ~~– wykonać obróbki w ościeżach.~~

3. KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZY REMONCIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ.

- rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej,
- rozbiórka krawężników oddzielających nawierzchnię utwardzoną od strony terenów zieleni,
- usunąć podbudowę do głębokości około 10 cm,
- osadzenie nowych krawężników,
- wykonać podbudowę z zagęszczonego kruszywa łamanego, warstwa grubości 15 cm po zagęszczeniu,

- ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) o gr. 5cm wraz z korytem odwadniającym z kształtek betonowych
- wykonanie spoinowania.

Roboty ziemne nie będą ingerowały w naturalne podłoże, a tylko w istniejące warstwy podbudowy drogowej.

Wody deszczowe będą odprowadzane po terenie, dworku,
Roboty związane z remontem nie będą ingerować w kanalizację
deszczową.

4. UWAGI KONCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

Projektował :

mgr inż. Jacek Kuczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania i do
nadzoru nad wykonaniem budowlanych bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 420/01/DUW

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Oławie

Polować się zgodzić, ponieważ mapy z oryginału
przejętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2012-02-10

Oława

STAROSTWO POWIATOWE
w Oławie

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Oławie

Rozporządzenie, rozprawianie, straszenie
dowiadanie w celu rozprawiania i rozprawiania
dania innego dokumentu, wymaga zarządzenia
na, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja
1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz. U. z 2005 r. Nr 10, poz. 170

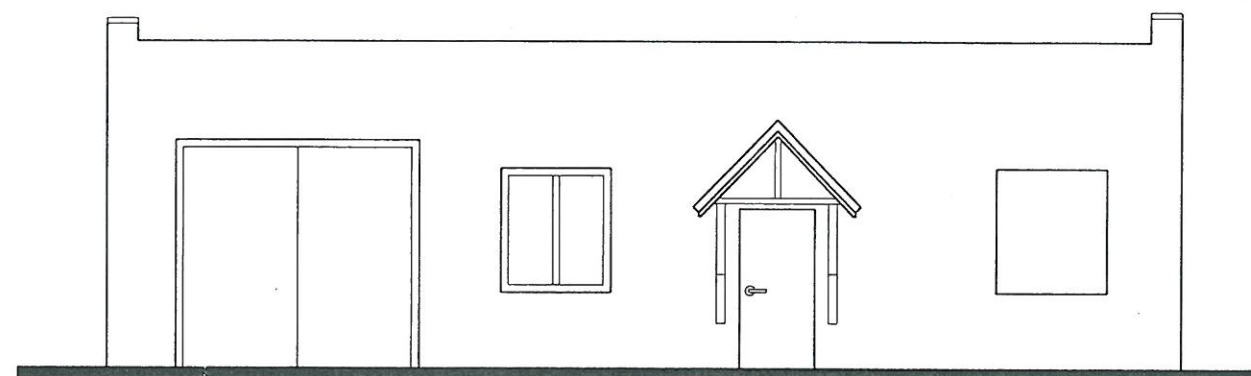
2012-02-10



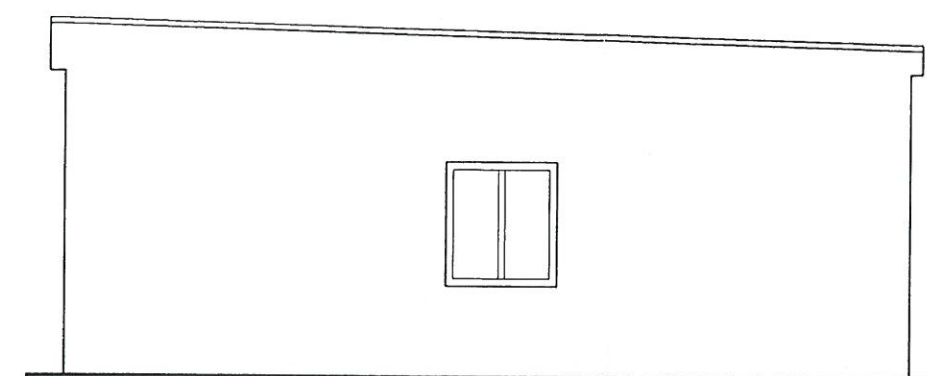
PRACOWNIA PROJEKTOWA
B-R
ETKA
PROJEKT

ul. Główna 17/3, 55-200 Oława
tel./fax: 71-30-32-805
kom. 71-30-32-805
www.etka.pl, biuro@etka.pl

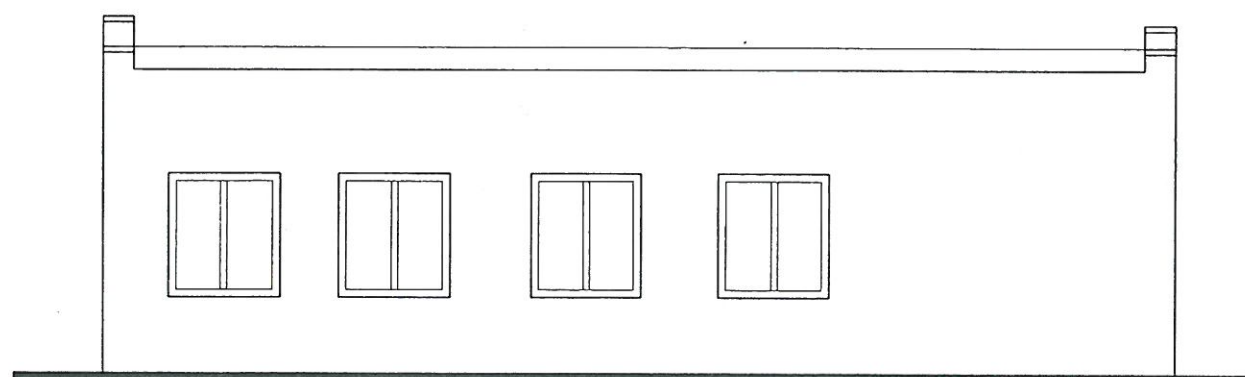
Wzrost:	Wymiana okien budynku świetlicy oraz remont nawierzchni utwardzonej
Investor:	Gmina Domaniów Domaniów 50-55-216 Domaniów
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY
Data:	02/2013
Skala:	1:1000
Rys. nr:	A-1



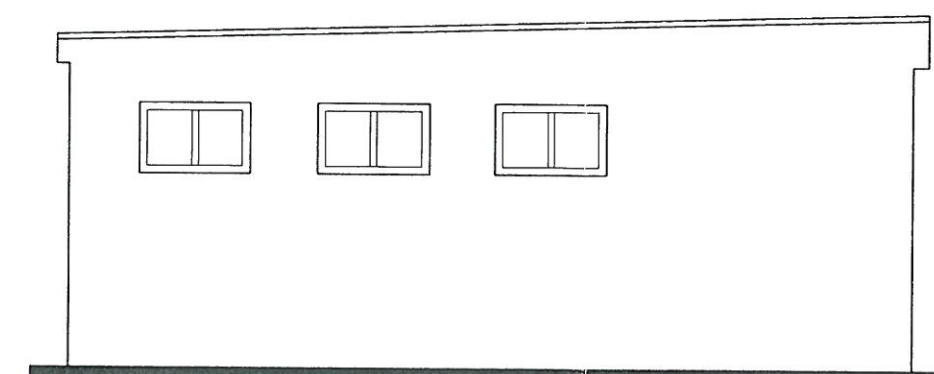
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ETKA

PROJEKT

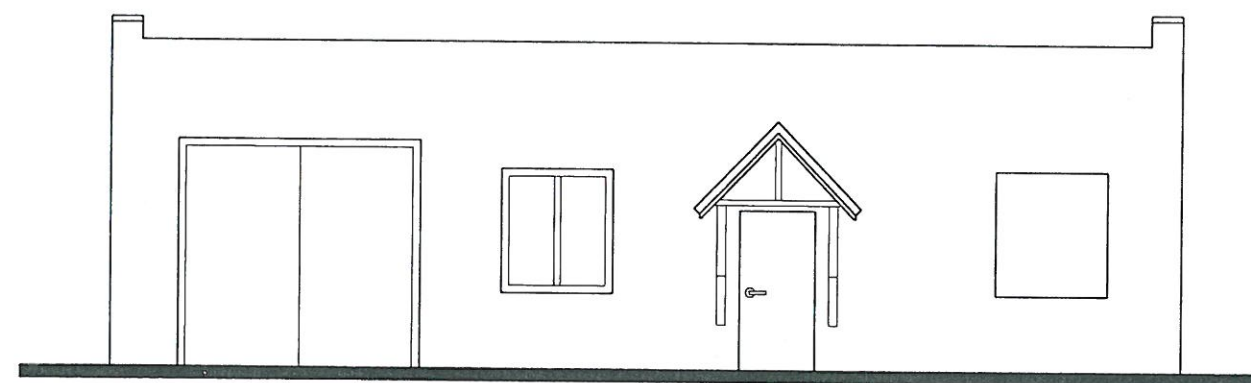
ul.Chrobrego 17/3, 55-200 Olawa

tel./fax: 71-30-32-805

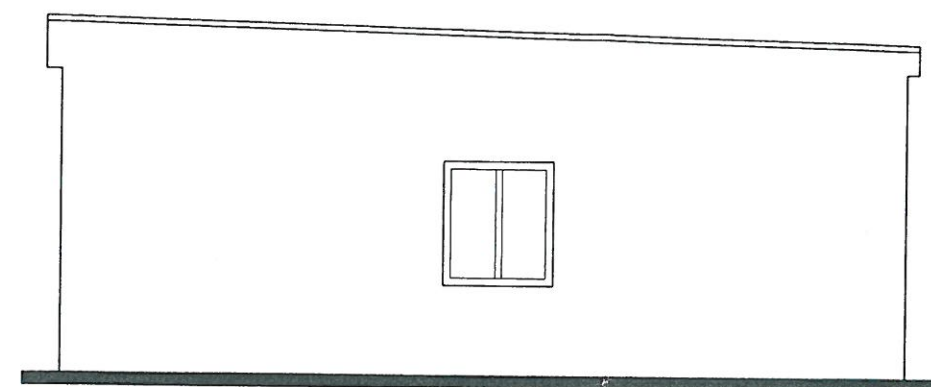
kom.: 603-685-925

www.etka.pl biuro@etka.pl

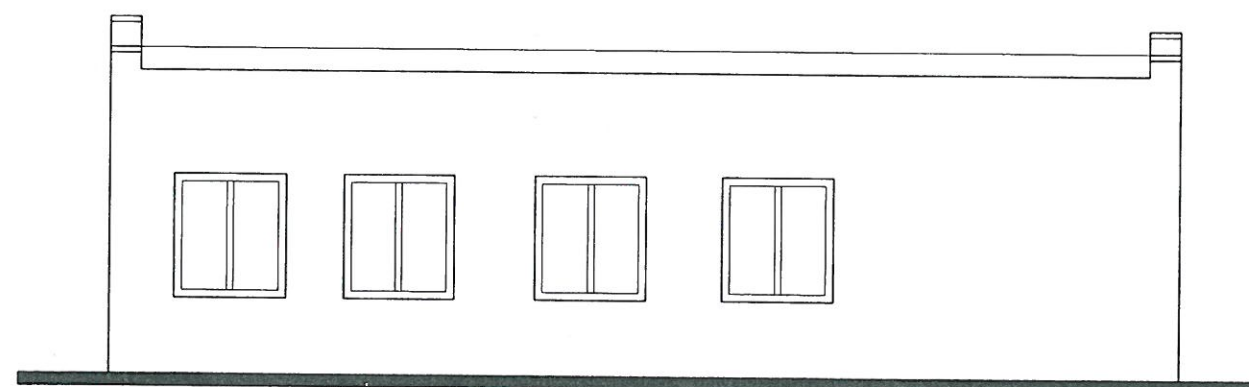
Inwestycja:	Wymiana okien budynku świetlicy oraz remont nawierzchni utwardzonej działki nr 133/7 obręb Gpszczyzna		
Inwestor:	Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów		
Opracował :	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW	Data	02.2013
Rysunek:	ELEWACJE - inwentaryzacja	Skala	1:100
		Rys. nr	I-1



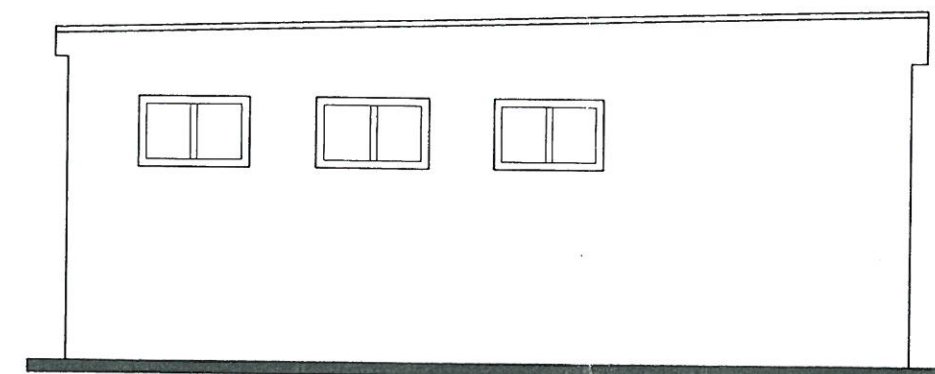
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ETKA
PROJEKT

ul. Chrobrego 17/3, 55-200 Olawa
tel./fax: 71-30-32-805
kom.: 603-685-925
www.etka.pl biuro@etka.pl

Inwestycja:	Wymiana okien budynku świetlicy oraz remont nawierzchni utwardzonej działki nr 133/7 obręb-Goszczyna	
Inwestor:	Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Kaczmarek 420/01/DUW	Data 02.2013
Rysunek:	ELEWACJE - po wymianie okien	Skala 1:100
		Rys. nr A-1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – PLAN BIOZ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: działka nr 133/7, obręb Goszczyna, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: wymiana okien i remont nawierzchni utwardzonej.

2. PLAN BIOZ.

2.1. Zakres realizacji robót:

- urządzenie zaplecza budowy,
- demontaż starych okien,
- montaż nowych okien,
- wykonanie obróbek w ościeżach,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni,
- częściowe usunięcie podbudowy,
- rozbiórka krawężników,
- wykonanie nowych krawężników,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nowej nawierzchni.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek świetlicy.

2.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się.

2.4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

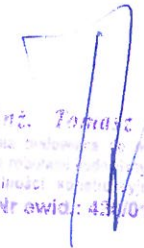
– wymiana okien – upadek z wysokości.

2.5. Wnioski:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.

Obiekt nie stwarza zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Opracował:


mgr inż. Tomasz Kuczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
w specjalności ogólna - budowlanej
Nr ewid.: 43/01/DUW

INFORMACJA DOTYCZĄCA TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: działka nr 133/7, obręb Goszczyna, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: wymiana okien i remont nawierzchni utwardzonej.

2. TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO – art. 36a ustawy Prawo Budowlane

Obiekt powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną we właściwym urzędzie.

Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej jakie ma zamiar wykonać Inwestor na budowie powinny być uzgodnione z Projektantem.

W celu wykonania zmian nie istotnych wystarczy zgoda Projektanta.

Natomiast aby wykonać zmiany istotne należy uzyskać zgodę Projektanta i wykonać projekt budowlany zamienny.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Kuczmarek
uprawnienia do projektowania i nadzoru nad budowlą
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: 42014/DUW

ZAŁĄCZNIK

Nr 1



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-1661/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Piotrowi Kaczmarekowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1972 w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 420/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Piotr Kaczmarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotr Kaczmarek
ul. L.Staffa 1
55-200 Oława
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kuczyńska
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Kaczmarek