

BGK 7331-14/2010

DECYZJA NR 41 / 2010 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po dokonaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603, z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004 r. poz. 1266, z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej. (Dz. U. nr 38 z 2001, poz. 455).
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r., sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 z 1998 r., poz. 839).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.03.2010 r. przez Dorotę Sala występującą w imieniu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

U S T A L A M

dla Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów
następujące warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie, remoncie pomieszczeń świetlicy wiejskiej z remizą oraz budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, przewidzianej do realizacji na dz. 167 we wsi Piskorzów.

1. Rodzaj zabudowy:
Zabudowa usługowa – świetlica wiejska z remizą ppoż.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Inwestycja przewiduje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej z remizą oraz budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.
 - 2) W ramach inwestycji przewiduje się budowę dojazdów i miejsc postojowych.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) Linie zabudowy: na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji oznaczona została orientacyjna lokalizacja części rozbudowanej.
 - a) Odległości szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne od granic działki zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).
 - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
Maksymalnie 216 m² (łącznie część istniejąca wraz z częścią rozbudowaną).

Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Bufecki
zał. nr 1

- 3) **Wielkość powierzchni biologicznie czynnej:**
Minimalnie 70 % powierzchni działki.
- 4) **Gabaryty i wysokość zabudowy:**
 - a) Wysokość projektowanej zabudowy – maksymalnie 9 m. (nie dotyczy wieży).
 - b) Szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 11 m.
 - c) **Geometria dachu:**
 - Połacie dachowe – dach spadowy: 30° - 45° lub dach płaski ok. 10°.
 - Pokrycie dachu – nie ustala się.
 - Kalenica – nie ustala się
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wystąpić do organu właściwego w zakresie ochrony gruntów z wnioskiem o wyłączenie niezbędnej powierzchni gruntów z produkcji rolnej, lub przedłożyć uzyskaną wcześniej taką decyzję.
 - 2) W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się ciek Mszana, wobec czego inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych wynikających z art. 27 oraz art. 28 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami) dot. pozostawienia minimum 1,5 m pasa wolnego od wszelkiej zabudowy pomiędzy ciekami a planowaną inwestycją.
 - 3) Na terenie planowanej inwestycji występuje sieć drenarska. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust 1 w nawiązaniu do art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się m.in.:
 - a) zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych),
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
 - 4) Stosownie do art. 77 ust 1 Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru), stosownie do art. 122 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
 - 5) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty co, do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) Obsługa komunikacyjna: istniejącym wjazdem z drogi powiatowej.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.
 - 3) Odprowadzenie ścieków – do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.
 - 4) Usuwanie odpadów stałych – do pojemników na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznym n/n na warunkach określonych i uzgodnionych przez dostawcę energii.
 - 6) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego systemu grzewczego.
 - 7) Gaz – nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz przewodowy.
 - 8) Wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, rozprrowadzić powierzchniowo na terenie działki lub odprowadzić do dołu chłonnego lub zbiornika odparowująco-retencyjnego na terenie własnej działki Inwestora.
7. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) Zabrania się dokonywania zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiadującej nieruchomości oraz kierowania wód z połaci dachowych na teren sąsiedni.

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki

- 2) Użytkowanie obiektów nie może powodować uciążliwości i przekroczeń dopuszczalnych poziomów natężeń hałasu, wibracji, zakłóceń oraz zagrożenia sanitarnego.
8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję oraz w jego otoczeniu nie występują tereny i obiekty, o których mowa ust. 8.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono są na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
10. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu: stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie, remoncie pomieszczeń świetlicy wiejskiej z remizą oraz budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, przewidzianej do realizacji na dz. 167 we wsi Piskorzów wydana została na wniosek Doroty Sala występującej w imieniu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

Wnioskowana inwestycja położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) tj:

- 1) Co najmniej jedna sąsiadująca działka, dostępna z tej samej drogi, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z remizą.
- 2) Teren ma dostęp do drogi publicznej.
- 3) Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji zamierzenia budowlanego.
- 4) Dz. 167 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (B/RIIIa i B/RIIIb) o łącznej powierzchni 0,26 ha.. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne III klasy bonitacyjnej o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskiwanej na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji nie narusza przepisów odrębnych.

Dla terenu objętego przedmiotową decyzją nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek taki nie wynika również z przepisów szczególnych.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących uprawnieniach strony zostały powiadomione zgodnie z wymogami art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26, z późniejszymi zmianami) oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami). Warunki zabudowy określone zostały na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy opracowanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588).

Wnioskowana inwestycja według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją nie jest położony w granicach obszarów zagrożonych powodziowo, zagrożonych osuwiskami mas ziemnych lub obszarów prawnie chronionych ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ani w zasięgu stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Projekt decyzji opracował uprawniony urbanista mgr Lesław Witkowski (ZOIU – nr Z-43).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwymi organami:

- 1) Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie – postanowieniem nr PZD.7331-47/10 z dn. 7.06.2010 r.
 - 2) Starosta Powiatu Oławskiego – postanowieniem nr GN 6018-166/10 z dn. 21.06.2010 r.
 - 3) Marszałek Województwa Dolnośląskiego – postanowieniem nr 1839/2010 z dn. 23.06.2010 r.
- Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki faktyczne i prawne warunki zabudowy ustalono jak wyżej.

U w a g a :

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:
 - 1) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
 - 2) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

P o u c z e n i e :

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1/ Dorota Sala (pełnomocnik Gminy Domaniów) (dz. nr 167, 276, 271)
55-216 Domaniów, Domaniów 56
- 2/ Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (dz. nr 284,) 50-333 Wrocław ul. Matejki 5
- 3/ Powiatowy Zarząd Drogowy (dz. nr 255/2)
55-200 Oława, Pl. Zamkowy 18
- 4/ a/a

Z up. WÓJTA

Monika Mactótek
mgr Monika Mactótek
INŻ. BUDOWNICTWA
Kierownik Referatu ds. Budownictwa

mgr Lesław Witkowski
urbanista
uprawniony do projektowania
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej
nr członkowski ZOIU: Z-043

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 10.08.2010 r.

Z up. WÓJTA

Bogusław Bagiński
mgr Bogusław Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Domaniów 03.04.2012r.

Orzeczenie
20.04.2010 r.
Polak

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR
Z DNIA

SKALA
1:500

OPRACOWAŁ: mgr inż. Lesław Witkowski
urbanista
uprawniony do projektowania
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej
nr członkowski ZOIG: 2-043

— — — — —

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

■ ■ ■ ■ ■

ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY
I REMIZY OSP

■ ■ ■ ■ ■

PLANOWANA ROZBUDOWA ŚWIETLICY
I REMIZY OSP

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

WÓJT GMINY
DOMANIÓW
woj. dolnośląskie

Z up. WÓJTA

mgr Monika Maciejowska
INŻ. BUDOWNICZA

Kierownik Referatu ds. Budownictwa
i Terenów Rolnych w Oławie

1. Osnowa: układ lokalny
2. Pomiar szczegółów: metoda bezpośrednia
3. Mapa: siatka kwadratów płyta al. sytuacja podziałka i cyrklem

1,2,3 wyk. Rej. Oddz. Woj. Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Oławie

Zgodnie z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

6 (10)

93-0531-14-15 / 76

województwo wrocławskie
gmina Domaniów

PISKORZÓW

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY
NR 41/2010
Z DNIA 20.07.2010**

**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I. INFORMACJE WSTĘPNE.

1. **Rodzaj inwestycji:**
Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa, remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej z remizą oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.
2. **Lokalizacja inwestycji:** dz. 167 we wsi Piskorzów
3. **Wnioskodawca:** Dorota Sala, występująca w imieniu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

II. GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO – oznaczone na mapie w skali 1:500.

III. ANALIZA FUNKCJI:

W granicach obszaru analizowanego, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki, występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, drogi publiczne, użytki rolne (ogrody, sady). Na dz. 167 znajduje się istniejący budynek świetlicy wiejskiej z remizą OSP. Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej z remizą oraz budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne należy uznać za kontynuację zabudowy znajdującej się w granicach obszaru analizowanego. Realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia i wzrostu uciążliwości na terenach bezpośrednio przylegających.

IV. LINIE ZABUDOWY:

Działka 167 na których przewidziana jest wnioskowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (dz. 255/2). Budynki znajdujące się na działkach położonych w granicach obszaru analizowanego m.in. również mają dostęp do tej samej drogi publicznej. Budynek świetlicy znajduje się w odległości ok. 26 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Inne budynki znajdujące się w granicach obszaru analizowanego są zlokalizowane w odległościach mniejszych tj. od 9 m do 23 m od krawędzi jezdni drogi. Przewidywana rozbudowa świetlicy wiejskiej nie spowoduje zmniejszenia odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

V. WSKAŹNIKI WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI:

Analiza wielkości powierzchni zabudowy na sąsiednich działkach pozwala na określenie przeciętnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie około 0,24, przy czym na dz. 167 wynosi on 0,05. Biorąc pod uwagę złożony wniosek przyjęto, że łączna powierzchnia zabudowy po realizacji części rozbudowanej nie powinna przekroczyć 216 m². (rozbudowę o ok. 43 m²).

VI. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:

Zabudowa występująca w granicach obszaru analizowanego ma różne szerokości elewacji frontowych. Szerokość elewacji frontowej budynku świetlicy wynosi obecnie ok., 7,5 m. po realizacji rozbudowy wyniesie ok. 11 m.

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Burwicki

VII. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATTYKI.

W granicach obszaru analizowanego występują budynki jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne. Wysokość zabudowy wynosi od 5 do 12 m. Obecnie budynek świetlicy ma wysokość ok. 5 m, a wieża ok. 10 m. Biorąc pod uwagę wniosek przyjęto, jako maksymalną wysokość świetlicy wiejskiej po nadbudowie ok. 9 m.

VIII. GEOMETRIA DACHU.

Analiza układu połaci dachowych w granicach obszaru analizowanego wykazuje, że istniejąca zabudowa posiada dachy dwuspadowe i płaskie. Obecnie budynek świetlicy ma dach płaski. Przewiduje się realizację dachu spadowego o spadkach 30° - 45° lub zachowanie dachu płaskiego (ok. 10°).

opracował :
uprawniony urbanista :
mgr Lesław Witkowski
mgr Lesław Witkowski
(ZOIU - nr Z-43)
uprawniony do projektowania
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej
nr członkowski ZOIU: Z-043

Z up. WÓJTA
mgr Monika Mactótek
INŻ. BUDOWNICTWA
Kierownik Referatu ds. Budownictwa

Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki

STANOWISKO
DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ
ul. 3 Maja 1

Pracownia opracowania i rozprowadzania
dokumentacji technicznej i projektowej
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej
nr członkowski ZOWU: 7 043

2 up. STAROSTA

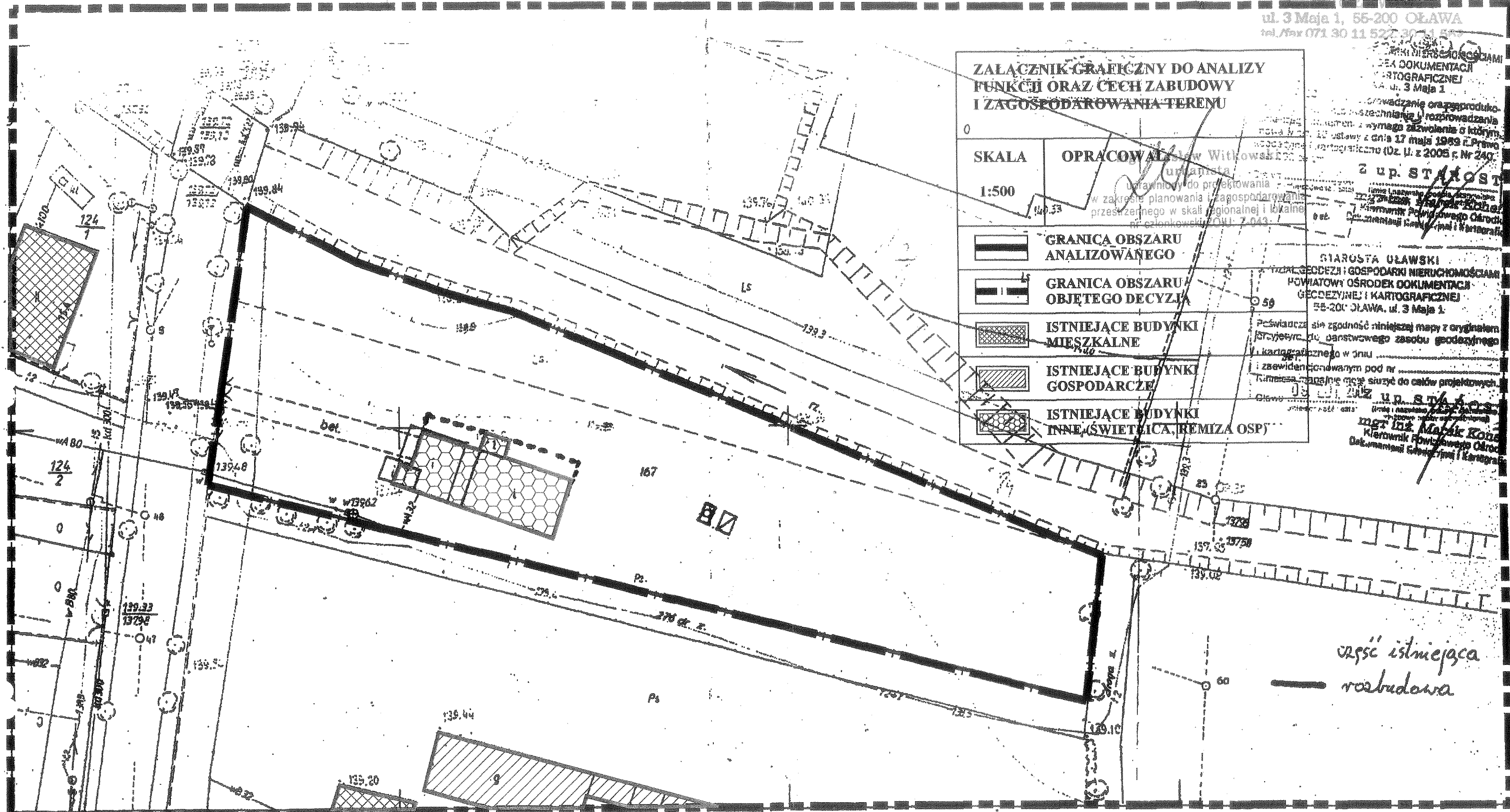
STAROSTA OŁAWSKI
Zdzisław Górecki
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SKALA	OPRACOWAŁ
1:500	Lesław Witkowski urbanista
	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI INNE (ŚWIETLICA, REMIZA OSP)

Świadczę, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
zawidzianym pod nr
Kart. 139.33/139.34
Główny Urząd Geodezji i Kartografii

mgr inż. Małgorzata Konec
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



część istniejąca
rozbudowa

6 (10)

93-0531-14-15 / 76

województwo wrocławskie
gmina Domaniów

PISKORZÓW

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1:500
WÓJTA GMINY
DOMANIÓW
woj. dolnośląskie

2 up. WÓJTA

mgr Monika Maciołek
INŻ. BUDOWNICTWA
Kierownik Referatu ds. Budownictwa

1. Osnowa : układ lokalny
2. Pomiar szczegółów : metoda bezpośrednia
3. Mapa : siatka kwadratów płyta al. sytuacja podziarka i cyrklem

1,2,3 wyk. Rej. Oddz. Woj. Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Oławie

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwiński

GN. 6124.69.2012

DECYZJA 42/2012

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r., nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Domaniów w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Starosta Oławski

1. zezwala Gminie Domaniów na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0444 ha w klasie bonitacyjnej B–RIIIb w granicach działki nr 167 AM-1 o łącznej powierzchni 0,27 ha, położonej w obrębie Piskorzów, gmina Domaniów z przeznaczeniem pod rozbudowę świetlicy wiejskiej z remizą o pomieszczenia sanitariatów oraz budową szczelnego zbiornika na ścieki.

2. określa Wyłączającemu tj. Gminie Domaniów jednorazową należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu klasy B–RIIIb, pod rozbudowę świetlicy wiejskiej z remizą o pomieszczenia sanitariatów oraz budową szczelnego zbiornika na ścieki o pow. 0,0444 ha, na gruncie rolnym gleby typu mineralnego wynoszącą:

- klasa B–RIIIb

$262\,305,00 \text{ zł/ha} \times 0,0444 \text{ ha} = 11,646,34 \text{ zł}$ (jedenaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 34/100)

Pomniejszenie należności o wartość gruntu nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej

3. nakłada na Wyłączającego Gminę Domaniów obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj. 1164,63 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt cztery złote 63/100), płatnej w gotówce w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności i opłaty rocznej powstaje w dniu faktycznego rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

5. Zobowiązuje Gminę Domaniów do pisemnego zawiadomienia tutejszego Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia w/w działalności w celu ustalenia wysokości należności jednorazowej i terminu rozpoczęcia wnoszenia opłat rocznych.

7. W przypadku zbycia gruntu objętego niniejszą decyzją prawa i obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki
zał. nr 2

Uzasadnienie

Gmina Domaniów wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów o pow. 0,0444 ha, w klasie bonitacyjnej B-RIIIb w granicach działki nr 167 AM-1, położonej w obrębie Piskorzów, gmina Domaniów z przeznaczeniem na rozbudowę świetlicy wiejskiej z remizą o pomieszczenia sanitariatów oraz budową szczelnego zbiornika na ścieki.

W wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy z nr 41/2010 z dnia 20 lipca 2010 r., (w dniu 10 sierpnia 2010 r. przedmiotowa decyzja uzyskała przymiot ostateczności) w/w działka straciła charakter rolniczy.

Z przedłożonego projektu zagospodarowania działki wynika, że powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynosi 0,0444 ha, w związku z tym powstał obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych.

Do określenia wielkości jednorazowej należności i opłaty rocznej za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej B-RIIIb przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 w/w ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.



Z up. STAROSTY

Tomasz Kołodziej
Członek Zarządu Powiatu
w Oławie

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Tomasz Butwicki Pracownia Projektowa „ABT”,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
3. A/a

Sprawę prowadzi: Jarosław Górski, tel. (71) 301 15 39

Zgodne z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki

15a

ZWIK.74.2012

**Urząd Gminy
w Domaniowie**

ZAŚWIADCZENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie zaświadcza, że budynek świetlicy wiejskiej znajdujący się na działce nr 167 w miejscowości Piskorzów gm. Domaniów jest podłączony do sieci wodociągowej.

W. BROWNIK
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Domaniowie

[Signature]
Jan Gotab

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki
zai. nr 3

ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w DOMANIOWIE
55-216 Domaniów 56
tel./fax (71) 301 77 07

ZWIK.247.2012

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax (71) 30 11 522, 30 11 562
Domaniów, dnia 31 sierpień 2012 r.

Urząd Gminy w Domaniowie
Domaniów 56
55-216 Domaniów

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie zaświadcza, że zapewnia dostawę wody
do świetlicy wiejskiej w Piskorzowie nr 33 A znajdującej się na działce nr 167 AM-1.

P.O. KILACZYŃSKA
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w Domaniowie

Jan Polak

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki



Wywóz Nieczystości Płynnych ze Stałych Zbiorników

STAROSTWO POWIATOWE

Eugeniusz Chorążewski, Boreczek 12a, 57-160 Borów
BS Strzelina o/Borów: 10 9588 0004 1300 2626 2000 0010
NIP: 914 - 115 - 27 - 80
e-mail: FIRMA_MARGO@o2.pl

Boreczek 12a
57-160 Borów
tel. 39 33 191
tel. kom. 509 620 448

Boreczek 30.08.2012

Oświadczenie

Firma „MARGO” Wywóz Nieczystości Płynnych ze Stałych Zbiorników
Chorążewski Eugeniusz, Boreczek 12a zapewnia gotowość odbioru odpadów
stałych(komunalnych) oraz odpadów płynnych
z działki numer 167 AM-1 obręb Piskorzów,
światlica wiejska w Piskorzowie nr 33a
Działka jest własnością Gminy Domaniów,
Zarządcą światlicy jest Gminne Centrum Kultury u Kultury Fizycznej Domaniów.

Otrzymują:

- a. Gmina Domaniów
- b. A/a

FIRMA „MARGO”
Wywóz Nieczystości Płynnych ze Stałych Zbiorników
Eugeniusz Chorążewski
Boreczek 12A, 57-160 Borów
tel. 71 393 31 91, kom. 509 620 448
NIP 914-115-27-80 Reg. 931056818

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Gutowski
zał. nr 4

W Ó J T
GMINY DOMANIÓW
55-216 DOMANIÓW 56
woj. dolnośląskie

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 522, 30 11 562

Domaniów, dnia 4 grudnia 2012r.

Pan Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa
ul. Brzeskiej 26/9
55-200 Oława

OŚWIADCZENIE

W związku z trwającą procedurą uzyskiwania pozwolenia na budowę do realizacji zadania pn „Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie na działce nr 167 obręb Piskorzów, gmina Domaniów”, oświadczam, że brak jest możliwości wpięcia do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piskorzów z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej w przedmiotowej miejscowości.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Suadek-Schneider

Zgodne z oryginałem
Dr
Inż. Tomasz Butwicki

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR 189/13X/01

W dniu 15.02.2002 pomiędzy Zakładem Energetycznym Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu przy placu Powstańców Śląskich 20, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem 4071 (Dział B), o kapitale akcyjnym 53.280.000 zł., NIP - 896-000-15-63, zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez

Rejon Energetyczny Śmoleń

mgr. inż. Albinę Ziembę pełnomocniczką nr 10/2000

i Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej

z siedzibą w Domaricach

działającym na podstawie wpisu do Rejestru Instytucji Kultury

Gminy Domarice-Police

dział i numer rejestru w sądzie, wpis do ewidencji działalności gospodarczej

o kapitale 912-00-12-915 zł, NIP: 912-00-12-915, zwanym dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez

Michała Wagnera p.o. dyr.
Teresa Charków p.o. kształc.

została zawarta umowa, której przedmiotem jest świadczenie usługi przesyłowej i sprzedaż energii elektrycznej.

§ 1

1. Realizacja umowy odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w

- Ustawie Prawo energetyczne z dn. 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. nr 54, póź. 348) z późniejszymi zmianami, zwanej dalej Ustawą i w odpowiednich rozporządzeniach wykonawczych wydanych na mocy tej ustawy;
- aktualnej Taryfie dla energii elektrycznej, obowiązującej na terenie działania Sprzedawcy, zwanej dalej Taryfą.

2. Zgodnie z niniejszą umową Sprzedawca przesyła energię elektryczną do obiektów będących w użytkowaniu Odbiorcy, według wykazu określonego w umowie jako Załącznik nr 1 a Odbiorca kupuje tę energię w miejscach dostarczania, stanowiących granicę własności.

3. W dalszej części umowy określenia „obiekt” i „miejsce dostarczania” są stosowane zamiennie.

4. Standardy jakościowe dostarczanej energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi odbiorców są zawarte w rozporządzeniu wykonawczym do Ustawy i w obowiązującej Taryfie.

5. Zmiany w brzmieniu przepisów, na które umowa się powołuje lub warunków przyłączenia dotyczących dowolnego miejsca dostarczania powodują odpowiednie zmiany w treści umowy, bez konieczności jej aneksowania.

6. Do dokonywania uzgodnień ze Sprzedawcą w sprawach związanych z realizacją umowy Odbiorca upoważnia

p. Michała Wagnera tel. 3131429 fax.

§ 2

dotyczy Odbiorców prowadzących działalność zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych z dn. 10 czerwca 1994 r. (Dz. U. nr 76 z 1994 r., poz. 344) z późniejszymi zmianami

1. Zamówienie dostawy energii elektrycznej odbywa się z wolnej ręki.

2. Odbiorca zawiera umowę na okres 3 lat na podstawie Art. 73 ustawy, o której jest mowa we wstępie do niniejszego paragrafu*/ na okres 3... lat na podstawie posiadanej zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych*

3. Na dwa miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy Odbiorca zgłasza na piśmie zamiar jej kontynuowania. Ważność umowy przedłuża się wówczas na następny 3... -letni okres.

§ 3

1. W rozliczeniu za usługę przesyłową i sprzedaną energię stosuje się stawki opłat, ceny i zasady określone w obowiązującej Taryfie.

2. Sprzedawca wystawia oddzielną fakturę dla każdego obiektu objętego umową.

3. Stawki opłat i ceny ulegają zmianie w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy dla Sprzedawcy i wchodzi w życie nie wcześniej niż po 14 dniach od daty ich publikacji.

Zgodnie z oryginałem

inż. Tomasz Dutwicki

zł. nr 5

4. Sprzedawca powiadamia o obowiązywaniu nowych cen i stawek za pośrednictwem ogłoszeń w lokalnych środkach masowego przekazu.
5. Terminy płatności, nie krótsze niż 14 dni od daty wystawienia faktury, podane są na fakturach. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedawcy.
6. W przypadku wystawienia faktury bezpośrednio u Odbiorcy termin płatności nie może być krótszy niż 7 dni od daty odczytu rozliczeniowego.
7. Sprzedawca zastrzega sobie prawo wystawiania faktur przedpłatowych w łącznej wysokości do 80 % kwoty faktury z poprzedniego miesiąca.
8. Sprzedawca jest upoważniony do wystawiania faktur bez podpisu Odbiorcy.
9. Faktury są regulowane gotówką* / przelewem z konta Odbiorcy* w Banku BS Oława o/d Domaniw nr 95851017-576-27015-00 na konto Sprzedawcy podane na fakturze.
10. W przypadku stosowania rozliczeń bezgotówkowych strony powiadamiają się niezwłocznie o zmianach w brzmieniu kont bankowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. Sprzedawca wysyła faktury na adres siedziby Odbiorcy* / na adres wskazany przez Odbiorcę*: Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej Domaniw 15 55-216 Domaniw

§ 4

1. Ogólne warunki umowy dotyczą wszystkich miejsc dostarczania, wymienionych w Załączniku nr 1.
2. Załącznik nr 1 podlega aktualizacji w przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron w części dotyczącej pojedynczych miejsc dostarczania lub jeżeli umową będą objęte dodatkowe miejsca dostarczania.
3. Objęcie umową dodatkowych miejsc dostarczania odbywa się po spełnieniu przez Odbiorcę wymogów związanych z realizacją umowy o przyłączenie lub w wyniku uzyskania przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu włączanego pod działanie umowy.
4. Techniczne warunki realizacji umowy są zróżnicowane w zależności od wymogów określonych w przepisach wykonawczych do ustawy i w obowiązującej Taryfie.
5. Warunki, o których jest mowa w ust. 4, są zawarte w oddzielnych załącznikach, dotyczących miejsc dostarczania objętych umową, występujących pod wspólnym określeniem Załącznika nr 2.
6. W załączniku nr 2 określa się:
 - a) moc przyłączeniową, moc umowną i sposób jej kontroli;
 - b) opis przyłącza, grupę przyłączeniową i grupę taryfową,
 - c) charakterystykę energetyczną;
 - d) sposób kontroli poboru energii czynnej i biernej.
7. Zmiany parametrów technicznych dla poszczególnych miejsc dostarczania są wprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie wymagają zmiany umowy. Aktualizacji podlega odpowiedni załącznik w zakresie ustalonym przez Sprzedawcę.

§ 5

1. Okresem umownym w rozumieniu niniejszej umowy jest rok kalendarzowy.
2. Moc umowna, o której jest mowa w § 4 ust. 6, może być w okresie umownym jednakowa dla wszystkich miesięcy w roku lub różna dla poszczególnych miesięcy, w zależności od potrzeb Odbiorcy.
3. Moc umowna nie może być niższa niż moc *minimalna*, obliczona z 20% prądu pierwotnego układu pomiarowego przy współczynniku mocy $\cos \phi = 1,0$ i nie może być wyższa niż moc przyłączeniowa, określona w posiadanych przez Odbiorcę warunkach przyłączenia lub w zrealizowanej umowie o przyłączenie.
4. Zmiana mocy umownej na następny okres umowny odbywa się na pisemny wniosek Odbiorcy, złożony nie później niż do 30 września roku poprzedzającego. Brak zgłoszenia w podanym terminie jest rozumiany jako kontynuowanie umowy na dotychczasowych warunkach w następnym okresie umownym.
5. Zwiększenie mocy umownej ponad moc przyłączeniową następuje od następnego okresu rozliczeniowego po zrealizowaniu przez strony nowej umowy o przyłączenie.

6. Pobór mocy w okresie rozliczeniowym wyższy niż moc umowna, wykazany przez wskaźnik mocy maksymalnej, nie stanowi podstawy do naliczenia opłaty za przekroczenie mocy, zgodnie z Taryfą, jeżeli został spowodowany poleceniem ruchowym Sprzedawcy lub awarią w jego sieci.

§ 6

1. Warunki zmiany grupy taryfowej są określone w obowiązującej Taryfie.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku stwierdzenia przez Sprzedawcę nieprawidłowego zataryfikowania Odbiorcy Sprzedawca podejmuje decyzję o dostosowaniu grupy taryfowej do wymogów obowiązującej Taryfy bez konieczności aneksowania umowy.
3. Strony uzgadniają, że pobór energii czynnej w miejscach dostarczania objętych umową odbywa się przy współczynniku mocy $\lg fi$ nie wyższym niż 0,4.
4. Sprzedawca zastrzega sobie prawo wprowadzenia kontroli poboru energii biernej zgodnie z postanowieniami Taryfy, bez konieczności aneksowania umowy.

§ 7

1. Odbiorca może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie może dotyczyć umowy w całości lub poszczególnych miejsc dostarczania objętych działaniem umowy.
3. Rozwiązanie umowy dla miejsca dostarczania zaliczonego do grupy przyłączeniowej I-IV i VI bez wskazania prawnego następcy następuje po demontażu zasilania do granicy własności, przeprowadzonym pod nadzorem Sprzedawcy.
4. W celu rozwiązania umowy dla miejsca dostarczania zaliczonego do V grupy przyłączeniowej Odbiorca powiadamia Sprzedawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie opuszczenia lokalu.
5. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5 następuje z dniem demontażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 8

1. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadkach gdy:
 - a) energia elektryczna jest pobierana niezgodnie z umową;
 - b) instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska;
 - c) Odbiorca używa urządzenia powodujące zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców;
 - d) Odbiorca uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostęp do elementów sieci rozdzielczej Sprzedawcy, znajdujących się na terenie Odbiorcy lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - e) Odbiorca wprowadza samowolnie zmiany w części instalacji opłombowanej przez Sprzedawcę;
 - f) Odbiorca nie reguluje w podanych na fakturach terminach należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i innych, wynikających z zawartej umowy.
2. Wstrzymanie dostawy energii może nastąpić:
 - natychmiast w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b);
 - po 14 dniach od określonego przez Sprzedawcę terminu usunięcia przyczyn powstałych nieprawidłowości wymienionych w ust. 1 lit. c), d) i e);
 - bez uprzedzenia, po upływie 14 dni od terminu płatności podanego na fakturach.
3. Wstrzymanie dostawy energii nie może nastąpić w dniu ustawowo wolnym od pracy ani w dniu poprzedzającym dzień wolny.
4. Wznowienie dostawy energii następuje nie później niż po 48 godzinach od ustania przyczyny wstrzymania.
5. Zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do ustawy Odbiorca jest obowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Wszelkie prace w układzie pomiarowym w czasie trwania umowy Odbiorca uzgadnia ze Sprzedawcą i wykonuje pod jego nadzorem.
7. Sprzedawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Odbiorca nie stosuje się do zaleceń Sprzedawcy i powoduje, że nie są spełnione techniczne lub ekonomiczne warunki sprzedaży energii elektrycznej.

§ 9

1. Strony uzgadniają, że w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej i niemożności określenia czasu trwania i wielkości tego poboru Sprzedawca naliczy opłatę ryczałtową.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw w dostawach energii elektrycznej spowodowanych siłą wyższą lub awarią w systemie elektroenergetycznym.
3. W sprawach nie uregulowanych bezpośrednio w umowie mają zastosowanie przepisy przywołane na wstępie do umowy i przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia – na drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Sprzedawcy.
5. Odbiorca wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy a Sprzedawca zobowiązuje się do nieujawniania tych danych osobom nieupoważnionym.
6. Odbiorca powiadamia Sprzedawcę niezwłocznie o wszelkich zmianach stanu prawnego mających wpływ na wykonywanie umowy.
7. Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy tracą ważność ogólne postanowienia umów zawartych dotychczas z wyjątkiem ustaleń dotyczących technicznych warunków dostarczania energii, o których jest mowa w § 4 umowy. Aktualizacja ustaleń technicznych nastąpi nie później niż do dn. 31. 12. 2001 r. w zakresie uzgodnionym przez strony.
8. Strony ustalają, że dla celów identyfikacji miejsc dostarczania w bazie danych, wystawiania faktur i archiwizacji w czasie trwania umowy będą stosowane dotychczas obowiązujące numery umów.
9. Umowa jest sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i obowiązuje wraz z załącznikami nr 1 i 2. Strony uzgadniają, że aktualizacja Załącznika nr 1 w czasie trwania umowy może mieć formę pisma powiadamiającego drugą stronę o wprowadzonej zmianie.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem 15.02.2002 i obowiązuje bezterminowo*/do dnia 15.02.2005*

SPRZEDAWCA

Rejon Energetyczny Strzeżin
Kierownik Rejonu
mgr inż. Alfred Zaręba

ODBIORCA

GMINNE CENTRUM KULTURY
I KULTURY FIZYCZNEJ
W DOMANIOWIE
55-216 Domaniów 15

GŁÓWNY KSEGOVY

Teresa Charków

P.O. DZIEKTOBA
Gminnego Centrum Kultury
i Kultury Fizycznej
Michał Wagner

umowę sporządził:

Robert Siewert

Umowa powinna być wypełniona czytelnie, bez poprawek i skreśleń, poza przewidzianymi w druku
ZEW SA DOZ-3 2000

Zgodnie z oryginałem
mgr Tomasz Buhowski

Numer w ewidencji: 12410/26310

Załącznik nr 2 do umowy sprzedaży energii elektrycznej nr 189/BX/02

I. Ogólna charakterystyka miejsca dostarczania

1. Punkt poboru energii Smietnica wiejska - Piskorów 33a
(nazwa i dokładny adres obiektu)
2. Odpowiedzialny za gospodarkę energetyczną: Michał Wagner
tel.: 3131129 fax: _____
3. Moc przyłączeniowa określona w aktualizacji wynosi
(umowa o przyłączenie, warunki przyłączenia znak, data wydania)
19 kW, grupa przyłączeniowa V
4. Moc największego odbiornika kW, rodzaj odbiornika (n.p. wentylator, piec elektryczny itp.)
..... sposób uruchomienia bezpośrednio
5. Urządzenia kompensujące pobór energii biernej: typ, moc
..... kvar, napięcie V, rodzaj regulacji: ręczna – automatyczna*
6. Automatyka SZR
7. Urządzenia prądotwórcze nie współpracujące z siecią energetyki zawodowej – typ urządzenia, moc,
napięcie:
8. System ochrony od porażeń Samoczynne wyładowanie do ziemi
9. Moc bezpieczna (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 5 maja 1998 r. w sprawie
szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych lub ciekłych,
w dostarczaniu i poborze paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła oraz określenia organów
uprawnionych do kontroli przestrzegania wprowadzonych ograniczeń, (Dz. U. nr 60 z dn. 16 maja 1998 r.)
wynosi 1 kW.

II. Opis układu zasilania

1. Sprzedawca dostarcza energię elektryczną przyłączem jednofazowym*/trójfazowym* na napięciu
0,40 kV, do złącza obiektu * słupa nr linii napowietrznej *,
pola nr w R- * zacisków prądowych izolatorów na budynku*,
stanowiącego miejsce dostarczania
ze stacji R- * /złącza kablowego* linią kablową*/napowietrzną*
ze stacji R- * /złącza kablowego* linią kablową*/napowietrzną*
przekrój, rodzaj przewodów
2. Rodzaj i nastawienie zabezpieczeń w sieci Sprzedawcy (kier. włącz) 3x32A
3. Granica eksploatacji jest ustalona na Zaciskach prołanych przyłącza
napowietrznego przy izolatorach na słupie budynku
4. W eksploatacji Odbiorcy pozostaje Wiel. 2

III. Zasady rozliczeń

1. Moc umowna w okresie umownym wynosi

m - c	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
kW	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19

Moc umowna różna dla poszczególnych miesięcy w roku może być zamówiona w przypadku, jeżeli pobór mocy maksymalnej jest kontrolowany za pomocą wskaźnika mocy 15-minutowej

2. Zgodnie z przepisami Taryfy kontrola poboru mocy odbywa się za pomocą ~~wskaźnika mocy~~ maksymalnej */ zabezpieczenia przedlicznikowego o prądzie znamionowym 3x32 A*.

3. Energia elektryczna przesłana do miejsca dostarczania jest mierzona dla celów rozliczeniowych za pomocą układu pomiarowego pośredniego*/półpośredniego*/bezpośredniego*, zainstalowanego w

tablica licznikowa w sterowni

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest przystosowany do rozliczania zakupionej energii elektrycznej w 1 strefach czasowych. Punkt poboru jest zaliczony do grupy taryfowej C1.1.

5. Odbiorca deklaruje roczny pobór energii elektrycznej czynnej w ilości 6.15 MWh.
Energia jest zużywana do celów:

- produkcyjnych (prowadzenia działalności)..... % poboru;
- oświetlenia 50 % poboru;
- ogrzewania pomieszczeń 50 % poboru.

Obiekt jest użytkowany w godzinach

6. Sprzedawca kontroluje pobór energii biernej za pomocą licznika energii biernej całodobowo*/w szczytowych (dziennych)* strefach czasowych, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej Taryfie.

7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest*/nie jest* wyposażony w licznik energii biernej oddawanej na sieć Sprzedawcy.

8. Sprzedawca odczytuje wskazania liczników za okres rozliczeniowy bezpośrednio */optoizolacem*/teletransmisją danych *(nr telefonu 60 2 miesiąc).

9. W dniu zawarcia umowy w układzie pomiarowym są zainstalowane przekładniki:

przekładniki prądowe			przekładniki napięciowe		
typ	przekładnia:	/5 A	typ	przekładnia	/ kV
L1 nr			L1 nr		
L2 nr			L2 nr		
L3 nr			L3 nr		

oraz liczniki:

- licznik energii czynnej typ C52 nr 86084E3
- licznik energii biernej indukcyjnej typ nr
- licznik energii biernej pojemnościowej typ nr
- licznik elektroniczny , współpracujący z sumatorem *

2. (Dotyczy Odbiorców zasilanych z sieci o napięciu powyżej 1 kV)
W eksploatacji Odbiorcy znajdują się transformatory:

Nr transformatora	1	2	3	4
moc (kVA)				
przekładnia				
grupa połączeń				
napięcie zwarcia				
uwagi				

Załącznik został sporządzony w dwóch egzemplarzach przez upoważnionego przedstawiciela
Odbiorcy: Michał Wagner przy współpracy z ramienia
Sprzedawcy: Helena Słomka (TOP, TÖB, RE- Stalowa)*

czytelne podpisy osób sporządzających załącznik

Data sporządzenia:

15.02.2002.

Helena Słomka

mgr p. dyrektora
Ciepłotarni i Centrum Kultury
ul. Rybackiej
Wagner
Michał Wagner

Zgodnie z oryginałem
Inst. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr.243, poz.1623 z późn. zmianami),

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany:

Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą w Piskorzowie polegająca na budowie sanitariatów oraz budowie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, realizowane na działce nr 167 AM-1 obręb ew. [0014] Piskorzów, w jednostce ewidencyjnej [021502_2] Domaniów,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstruktorno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/POŚ/03

Projektant branży
architektonicznej:

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
architektonicznej:

(pieczęć i podpis)

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstruktorno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/POŚ/03

Projektant branży
konstrukcyjnej:

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
konstrukcyjnej:

(pieczęć i podpis)

Witold Borowiec
inż. elektryk
upr. § 29 § 9 art.1 p.1,2
nr upr. 179/63/KBUA Opole
nr ewid. IIB OPL/IE/0990/07

Projektant branży
elektrycznej:

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
elektrycznej:

(pieczęć i podpis)

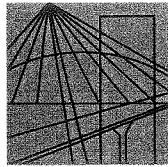
mgr inż. Edyta Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanitarnych
Nr ewid.: 106/02/DUW

Projektant branży
sanitarnej:

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
sanitarnej:

(pieczęć i podpis)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-01-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Butwicki**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **pl. Szymanowskiego 8/10**

55-200 Oława

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0089/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-02-01** do dnia **2013-01-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

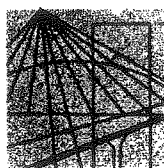
mgr inż. Jacek Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Zgodne z oryginałem

Inż. Tomasz Butwicki

zał. nr 1



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, 14 grudnia 2011

Zaświadczenie

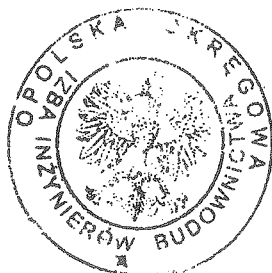
Pan **WITOLD BOROWIEC**

miejsce zamieszkania:

**ul. OFIAR KATYNIA nr 33 m. 1
49-300 BRZEG**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/IE/0990/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :
2012-01-01 do dnia 2012-12-31



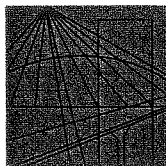
Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Henryk Nowak

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Zgodne z oryginałem

Inż. Tomasz Butwicki



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-11-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edyta Małgorzata Kaczmarek**
nazwisko rodowe **Bajko**
miejsce zamieszkania **ul. Lwowska 13**
55-200 Oława

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0135/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Olichwer

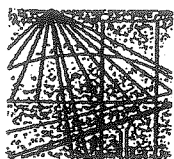
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Zgodne z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 522, 30 11 552

OKK.7131.7132-152/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Tomasz Butwicki

inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 5 września 1972 r. w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 124/DOŚ/03

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Butwicki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

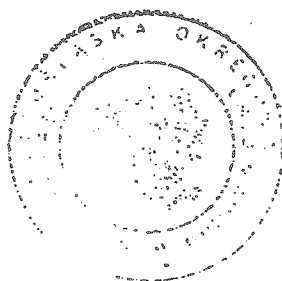
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki
Ul. Szymanowskiego 8/10
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Zgodnie z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

zat. nr 8

ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
Pan Tomasz Butwicki jest upoważniony

I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

II. W specjalności architektonicznej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane – do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOŁNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. Tomasz Butwicki
Przewodniczący Komisji

Zgodne z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

O D P I S

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w Opolu Nr. ewid. uprawn. 179/63 Opole, dnia 6 stycznia 1964 r. U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy dnia 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane /Dz. U. nr. 7, poz. 46/ oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz. U. nr. 53, poz. 266/ ob. WITOLD BOROWIEC inżynier elektryk hutniczy urodzony dnia 5 października 1929 r. w Drohobyczu o t r z y m u j e w s c i a l n o ś c i i n s t a l a c j i i u r z a d z e Ń e l e k t r y c z n y c h u p r a w n i e n i a b u d o w l n e d o s p o r z a d z a n i a p r o j e k t ó w w s z e l k i e g o r o d z a j u i n s t a l a c j i i u r z a d z e Ń e l e k t r y c z n y c h w c h o d z ą c y c h d o z a k r e s u b u d o w n i c t w a p o w s z e c h n e o r a z k i e r o w a n i a r o b o t a m i b u d o w l a n y m i w z a k r e s i e b u d o w y w s z e l k i e g o r o d z a j u i n s t a l a c j i i u r z a d z e Ń e l e k t r y c z n y c h b u d o w n i c t w a p o w s z e c h n e g o. Kierownik Wydziału /-/ mgr. inż. arch. Tadeusz Rudnicki
Pieczęć okrągłą wytłaczana z godłem i napisem w otoku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu.

Numer repertorium A 616 - 164

Poświadczam zgodność tego odpisu - wyciągu z okazanym mi dokumentem. Pobrano opłaty: 1) robotną w myśl § 10

Rozp. Rady elln. A poz. 3 z 1957 r.)

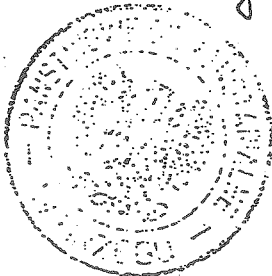
w kwocie 8,- i 1,- czynności not.

według § 21 rozp. Min. Arch. U. Nr 65, poz. 450 z 1951 r.) w kwocie 5,-

W Brzegu w Państwowym Biurze Notarialnym

dnia trzynastego marca rok utysiąc dziewięćset
sześćdziesiątego czwartego (13.iii.1964)

Jerzy Micharski
notariusz





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.U-1.7131-1396/02

STAROSTWO POWIATOWE
W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 522, 30 11 562

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Pani Edycie Kaczmarek
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia 28 maja 1974 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 106/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pani Edyta Kaczmarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Edyta Kaczmarek
ul. Marcinkowice, ul. Nowa 7
55-200 Oława
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielaniec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego

Zgodne z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

STAROSTWO POWIATOWE
w Oławie
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 52 **Geodeta** 562

55-200 Oława, ul. Staffa 1
w miesiącu czerwcu 2012 074/313 8180, 0 603 379 762
DZ 2514/2012 IPR.G.U.G.T.K Nr 2531
KERG 2475-20/2012

STAROSTA OŁAWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w OŁAWIE

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
..... i zaewidencjonowano pod nr
.....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykoławczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTY

Oława 1.8 WRZ 2012
(miejscowość i data) (podpis i pieczęć)

.....
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

200.000 zł. z tytułu
Int. Tomasz Gutwinski
zał. nr 10

Oława, dn. 27 września 2012 r.

Starosta Oławski
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława

GMINA DOMANIÓW
55-216 Domaniów 56

O P I N I A nr 802.2012

z dnia 27.09.2012

POZYTYWNA

Wydana na wniosek nr - z dnia 24.09.2012

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 j.t. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455) przedłożona dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

Temat **PROJEKT LOKALIZACJI ZBIORNIKA KANALIZACJI LOKALNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZEM.**
Lokalizacja obiektu: **Domaniów, Obręb: Piskorzów, dz.: 167**
Inwestor: **GMINA DOMANIÓW**
 55-216 Domaniów 56

po zbadaniu przedłożonej dokumentacji projektowej w zakresie bezkolizyjności z istniejącymi w terenie i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami osnów geodezyjnych i zielenią wysoką.

Uwagi i zalecenia:

Bez uwag.

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki
zał. nr 10



NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNACZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUżyć
DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGODNIONYCH PRZEZ ZUDP

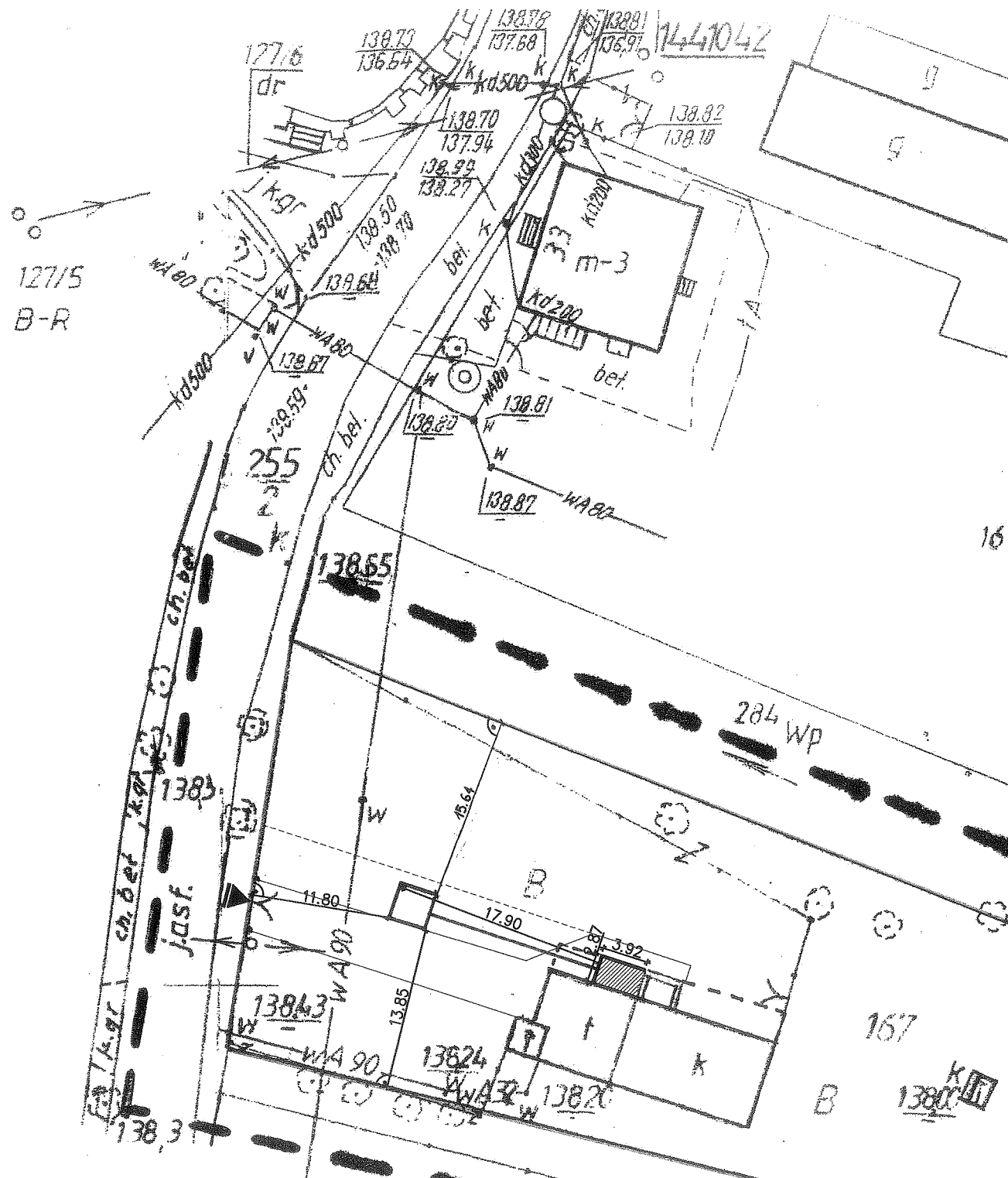
woj. DOLNOŚLĄSKIE
powiat: OŁAWSKI
jedn. Ewid. Domaniów
021502_2, Domaniów
Obr.
Piskorzów, 0014
Działka 167 AM1

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**
SKALA 1 : 500
Wykonana w Starostwie
Powiatowym w Oławie
na podstawie mapy zasadniczej
oraz operatu ewidencji gruntów
463.143.052
463.144.011
Układ współrzędnych : 1965
Układ wysokościowy Kronsztadt 60

Nie wyklucza się
istnienia w terenie
innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji, lub o
których brak jest
informacji w instytucjach
branżowych

Aktualizacja mapy
wykonana została przez:
ABT Usługi Geodezyjne
Artur Bajko
ul. Brzeska 28/4 GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. Staffa 1
tel. 071/313 81 80/313 379 762
PR. G.U.G.-K Nr 2531
w miesiącu czerwcu 2012
DZ 2514/2012
KERG 2475-20/2012

Geodeta
uprawniony



BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	- 2 700,00m ²
- POW. ZABUDOWY OGÓŁEM:	- 189,09m ²
- POW. IST. ZABUDOWY	- 177,84m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY	- 11,25m ²
- POW. UTWARDZONA	- 146,51m ²
- POW. ZIELENI URZĄDZONEJ	- 2 364,40m ²
- POW. DO WYŁĄCZENIA w klasie B-R/IIb	- 443,52m ²
- POW. UŻYTKOWANA ROLNICZO	- 2 256,48m ²
POW. ZABUDOWY: 189,09m ² < max. 216m ²	
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY - 0,88 > min. 0,70	

STAROSTA OŁAWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OŁAWIE
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomia-
ru uzupełniająca ewidencja gruntowa i zasobu powiatowego w
druku 1975-79-20/2012
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych.
Z up. STAROSTY,
Oława 1.8 WRZ. 2012
(miejscowość i data)
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- LINIA ZABUDOWY
- PROJ. ROZBUDOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE
- PROJ. TERENY ZIELONE
- POW. PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA
- ▲ WJAZD NA DZIAŁKĘ
- SZ □ TYMCZASOWY ZBIORNIK NA
- PK' — ŚCIEKI O WYM. 3,30X3,30m
- PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - Ø160

STAROSTA OŁAWSKI
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono
usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (projekt lokalizacji zbiornika
kanalizacji lokalnej wraz z przyłączem do 167 Piskorzów)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej in-
wentaryzacji powykońcowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geode-
zyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projek-
tem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonaw-
czych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność
przez 3 lata od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowa-
nych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność z dnia 2 kwietnia 2001 r.
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania
dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
8.02.2012
(sygn. opinii)
Oława, dn. 27.09.2012
(przewodniczący zespołu)

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: Gmina Domaniów 55-216 Domaniów, Domaniów 56	Data: 09.2012	
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:	
SKALA: 1:500	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502_2 Domaniów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1	Nr rys.: 1	
NAZWA RYS.: Zagospodarowanie terenu			

Zgodne z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstruktacyjno-budowlanej
oraz do projektowania przyłączeń i sieci
w specjalności inżynierskiej
UPR BUD nr 124/DOŚ/03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą
polegająca na budowie sanitariatów oraz budowa
szczelnego bezodpływowego zbiornika
na nieczystości płynne

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 167 AM-1
OBRĘB EW. [0014] PISKORZÓW
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPRACOWAŁ:

inż. Tomasz Butwicki
upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w specjalności zagospodarowania
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOŚ/03

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie fundamentów żelbetowych pod rozbudowę;
- zamurowanie otworu okiennego w istniejącym budynku;
- wykonanie stropodachu drewnianego nad rozbudową i wykonanie pokrycia dachowego;
- wykonanie części ściany dla wykonania przejścia do WC;
- postawienie ścian nośnych oraz działowych;
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych ;
- instalacja urządzeń szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne;
- tynkowanie, układanie glazury i malowanie pomieszczeń.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana istniejącym budynkiem gospodarczym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru budowlanego, bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania i nadzoru budowlanego
w specjalności architektura i inżynieria
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03

CZĘŚĆ

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą
polegająca na budowie sanitariatów oraz budowa
szczelnego bezodpływowego zbiornika
na nieczystości płynne

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 167 AM-1
OBRĘB EW. [0014] PISKORZÓW
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

I. Część opisowa.

Opis techniczny

II. Część rysunkowa – architektura +konstrukcja.**Inwentaryzacja:**

Rzut parteru	- Rys. 1INW
Elewacje	- Rys. 2INW

Projekt:

Elewacje	- Rys. 2
Rzut parteru	- Rys. 3
Przekrój A-A	- Rys. 4
Rzut fundamentu	- Rys. 1K
Rzut konstrukcji stropodachu i rzut połączeń	- Rys. 2K

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1. Dane o obiekcie i zestawienia powierzchni

1.1. Opis inwestycji

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku świetlicy z remizą o dodatkowe pomieszczenia (sanitariaty) oraz budowie szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne wraz z przyłączem, realizowanych na działce nr 167 AM-1 w miejscowości Piskorzów, gmina Domaniów.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatura

Istniejąca :

Projektowana :

Pow. zabudowy	- 177,84 m ²	Pow. zabudowy	- 11,25 m ²
Pow. użytkowa	- 157,02m ²	Pow. użytkowa	- 8,63 m ²
Kubatura	- 689,69m ³	Kubatura	- 37,91m ³

2. Zakres robót budowlanych :

- wykonanie fundamentów żelbetowych pod rozbudowę;
- zamurowanie otworu okiennego w istniejącym budynku;
- wykonanie stropodachu drewnianego nad rozbudową i wykonanie pokrycia dachowego;
- wykonanie części ściany dla wykonania przejścia do WC;
- postawienie ścian nośnych oraz działowych;
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych ;
- instalacja urządzeń szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne;
- tynkowanie, układanie glazury i malowanie pomieszczeń.

3. Instalacje

- elektryczne - poprzez rozbudowę istniejącej instalacji

Moc zaprojektowana (0,5 kW) nie wykracza poza moc zapewnioną – 19kW zapas mocy wynosi 18,5kW.

- sanitarne – poprzez rozbudowę wewnętrznych instalacji wod-kan.

4. Rozwiązania techniczno-materiałowe

4.1. Fundamenty

- Ławy żelbetowe z betonu B20 zbrojone stalą 4#12 AIII i strzemionami Ø6 A0, co 30cm, grubość otuliny-min. 5cm;
- Pod ławy wykonać podbudowę 10 cm z betonu B10.

Projektowane ławy fundamentowe zdylać styropianem gr. 5 cm od istniejących ścian.

Poziom posadowienia fundamentów minimum 0,80 m poniżej poziomu istniejącego terenu.

4.2. Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne gr.24cm murowane na zaprawie cementowej marki M 7 lub z betonu B15.

4.3. Ściany

Ściany projektowane – z bloczków SILKA o gr. 18cm- ściany nośne i 8cm ściany działowe.

Ściany wewnętrzne pomieszczeń sanitarnych wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0m.

4.4. Stropodach

Zaprojektowano stropodach o konstrukcji drewnianej z uzupełnieniem wełną mineralną o gr. 20cm. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na deskowaniu pełnym. Wykończenie od wewnątrz to płyty g-k na stelażu.

4.5. Kominy – brak murowanych. Projektuje się wentylację w lekkiej obudowie i poprzez dach.

4.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC o typowych wymiarach, drzwi do WC o wymiarach 90/200 wyposażone w nawietrzaki.

4.7. Tynki i okładziny ścian

Wewnętrzne - gładzie gipsowe na istniejących tynkach cementowo – wapiennych.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożyć glazurą.

Tynki zewnętrzne – mineralne lub żywiczne.

4.8. Malowanie – wewnętrzne farby akrylowe lub emulsyjne.

4.9. Podłogi i posadzki – Indywidualnie lub według rysunków. Przed wykonaniem posadzek rozprrowadzić przewody wod-kan.

5. Ochrona ppoż.

5.1. Klasyfikacja pożarowa

Wysokość budynku :

budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N) o wysokości do 12,0 m nad poziomem terenu.

- wysokość budynku to 3,37m.
- Ilość kondygnacji: - 0 podziemnych, 1 nadziemna.

Kategoria zagrożenia ludzi :

Pomieszczenie sanitarno – higieniczne - ZL-III

Klasa odporności pożarowej dla budynku:

- dla budynku zaliczonego do ZL-III : D

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

dla klasy odporności pożarowej D:

- główna konstrukcja nośna istniejąca : R30 (mury);
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

5.2. Wymagania dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach

Długość przejścia w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 100 m.

5.3. Wymagania dla wyjść z pomieszczeń.

Na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia, wynosi przy jednym dojściu 30m w tym nie więcej po poziomej drodze jak 20m.

Wymagania dla poziomych dróg ewakuacyjnych:

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2 m.

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia. Ilości dróg, wyjść i dojsć ewakuacyjnych spełnia stawiane im wymogi.

5.4. Wentylacja

Wykonano nową wentylację mechaniczną. W drzwiach wejściowych wykonano nawietrzaki.

Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz instalacji elektrycznych

Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione.

Wyłącznik ppoż prądu dla instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej.

5.5. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Sprzęt gaśniczy w ilości 2 kg masy środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Należy zastosować gaśnice przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie w grupach większych niż 50 osób.

5.6. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Zapotrzebowanie w wodę 20l/s z istniejącego hydrantu na sieci w odległości do 75m od budynku. Dojazd ppoż. nie wymagany.

5.7. Ewakuacja

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z obowiązującymi normami.

Projektowana rozbudowa nie zmieni warunków ewakuacji z obiektu.

Projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań ochrony BHP i SANEPID.

6. Ekspertyza techniczna

6.1. Ogólny opis obiektu oraz układ konstrukcyjny budynku:

Budynek świetlicy powstał w latach 70tych XX wieku.

Budynek jest na planie wielokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z wieżą w remizie.

Obiekt posadowiony na fundamentach żelbetowych.

Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana z pustaków żużlobetonowych o gr. 24cm, ściany działowe wykonane z cegły pełnej gr.12cm.

Stropy w budynku z płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Kominy wentylacyjne oraz spalinowe wykonane z cegły pełnej.

Obiekt przykryty dachem jednospadowym.

Poszycie dachu – papa termozgrzewalna.

6.2. Wnioski

Stan budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono żadnych zarysowań na fundamentach obiektu. Nie stwierdzono rys na ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych. Nie stwierdzono rys i zarysowań konstrukcji stropów. Dach jednospadowy jest w dobrym stanie, nie stwierdzono ugięć ani zarysowań konstrukcji. Budynek nie zagraża zdrowiu ani życiu osób użytkujących obiekt.

Stan techniczny obiektu umożliwia wykonanie planowanej inwestycji.

(Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami, § 206 ust.2).

7. Uwagi końcowe.

- Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
- Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
- Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
- Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadczenia dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
- Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.

Na podstawie art. 36a dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta

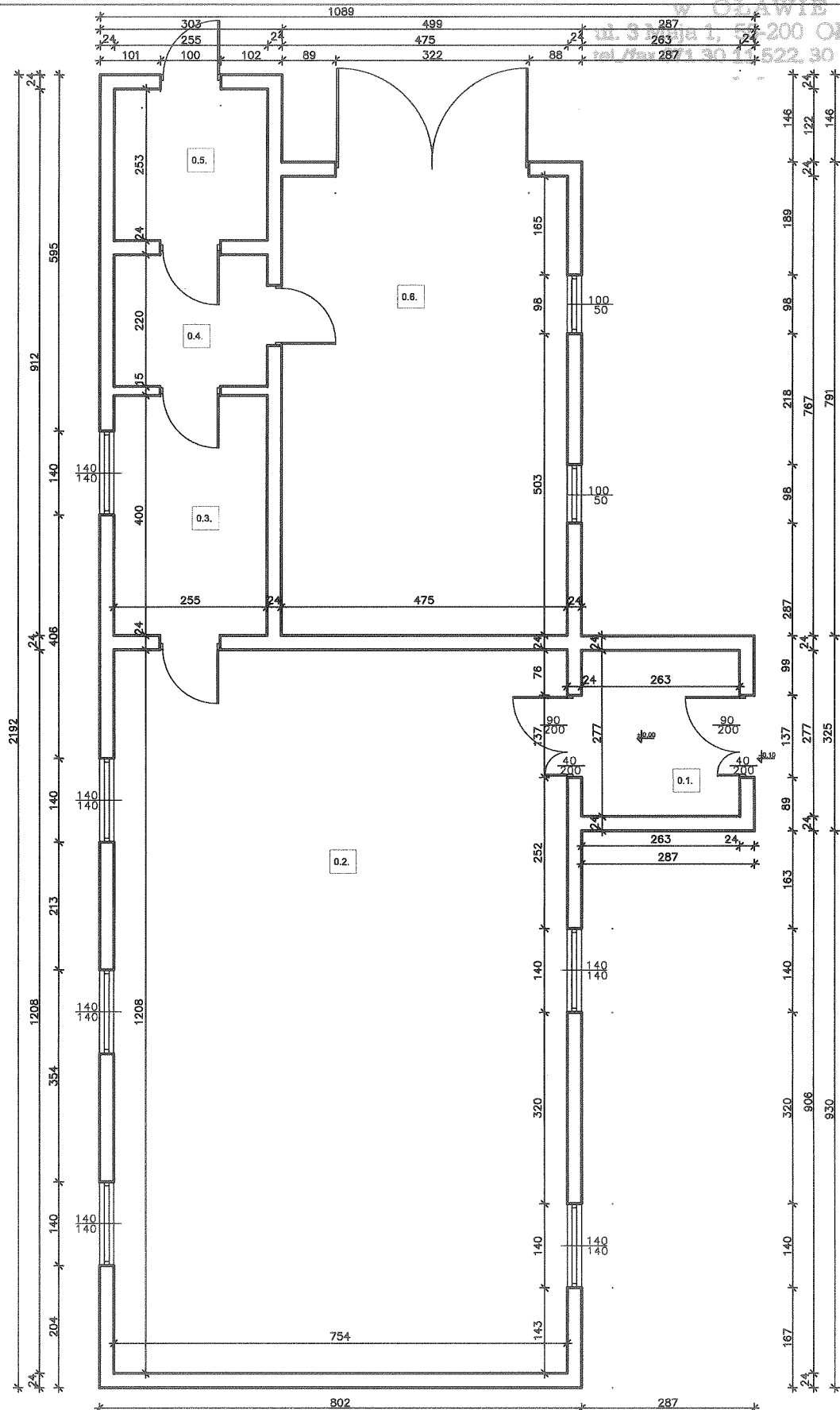
Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić zmiany dotyczące:

- Zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;
- Wymiarów, przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej – wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej i wiatrowej;
- Rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
- Warstw ścian zewnętrznych (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej);
- Zmiany elewacyjne wynikające ze zmian w usytuowaniu stolarki okiennej i drzwiowej;
- Materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych.

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną (kolorem czerwonym) lub dołączone jako aneks (rysunki zamienne) i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany, ponad wyszczególnienie, powinny być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą autora projektu.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania ograniczonego zakresu
projektowania architektury wnętrz
UPR. BUD nr ew 124/DOS/03



INWENTARYZACJA

P.H.U. - ARCHITEKTURA
- BUDOWNICTWO
- TECHNOLOGIE
ABT

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"
55-200 Oława, ul. BRZESKA 26

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektoniczno-budowlanej
oraz do projektowania w zakresie zagospodarowania terenów
w specjalności architektura krajoznictwa
UPR BUD nr ew 124/DOS/03

STADIUM: INW.	INWESTOR: Gmina Domaniów 55-216 Domaniów, Domaniów 56	Data: 09.2012
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502 2-Domaniów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1 NAZWA RYS.: Rzut parteru - INWENTARYZACJA	Nr rys.: 1 INW.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności inżynierskiej
UPR BUD nrew 124/DOŚ/03
INWENTARYZACJA

		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: INW.	INWESTOR: Gmina Domanów 55-216 Domanów, Domanów 56	Data: 09.2012	
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: 	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502 2-Domanów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1		Nr rys.: 2 INW.
NAZWA RYS.: Elewacje - INWENTARYZACJA			



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej (elektrycznej)
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

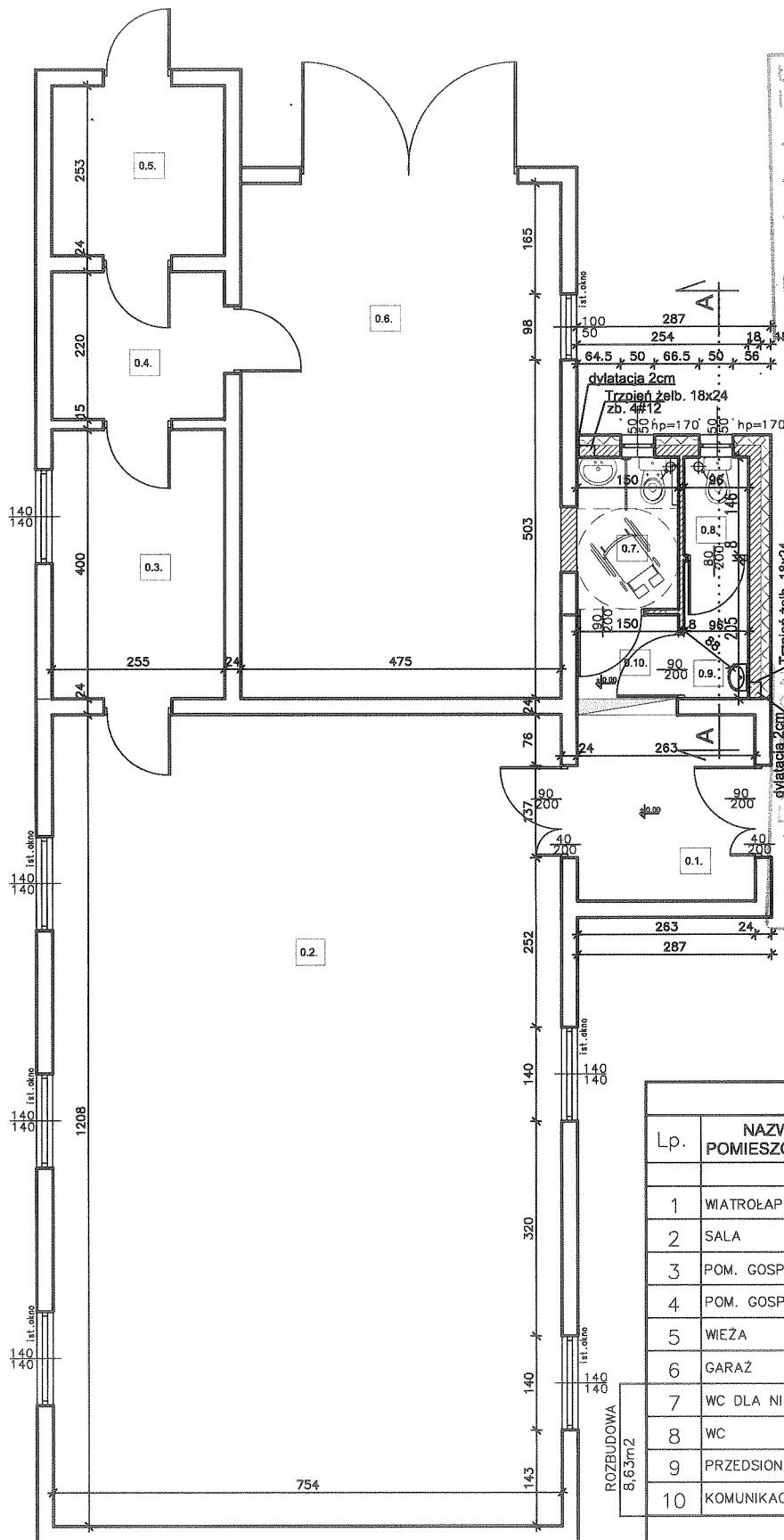
 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA - "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: Gmina Domanów, Domanów 56	Data: 08.2012	
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: 	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502 2-Domanów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1	Nr rys.: 2	
NAZWA RYS.: Elewacje			

uzgodniono pod względem wyposazenia sanitarnego i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).

Data 04.12.2012

Lp. 1/12/12

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 33/27
53-404 Wrocław tel. 693-527-959



opiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wytycznymi ergonomii i bez zastrzeżeń

z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Data 04.12.2012

Lp. 1/12/12

podpis i pieczęć imię

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy. Nr uprawnień 020/97/07 w grupach 1.0, 4.4

Adres: ul. Stalowowska 33/27
53-404 Wrocław tel. 693-527-959

LOKAL NR 1 - PARTER

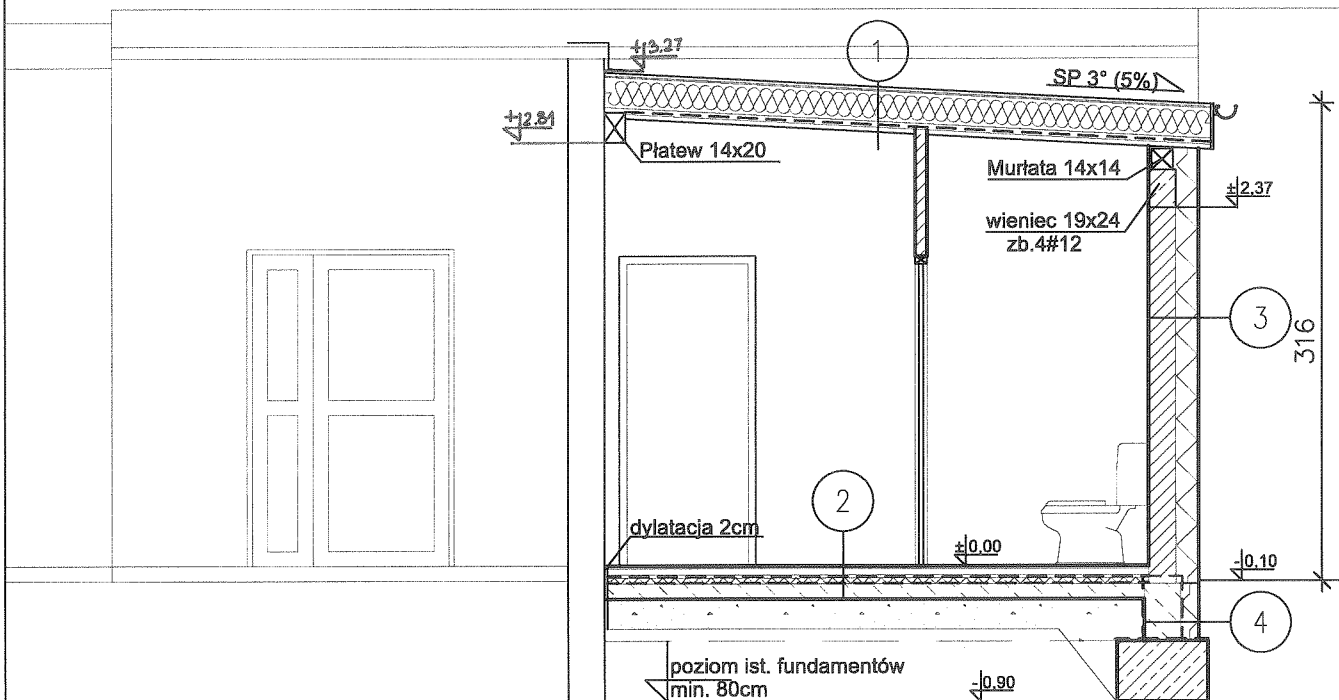
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			m2
1	WIATROŁAP	posadzka cer.	7.29
2	SALA	posadzka cer.	91.08
3	POM. GOSP.	posadzka cer.	10.20
4	POM. GOSP.	posadzka cer.	5.61
5	WIEŻA	posadzka cer.	6.45
6	GARAŻ	posadzka cem.	36.39
7	WC DLA NIEPEŁN.	posadzka cer.	3.39
8	WC	posadzka cer.	1.40
9	PRZEDSIONEK	posadzka cer.	1.97
10	KOMUNIKACJA	posadzka cer.	1.87
RAZEM:			165.65

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w specjalności architektonicznej
UPR BSB nr ew 124/DOS/03

P.H.U. - ARCHITEKTURA
- BUDOWNICTWO
- TECHNOLOGIE
ABT

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"
55-200 Oława, ul. BRZESKA 26

STADIUM: PB.	INWESTOR: Gmina Domaniów 55-216 Domaniów, Domaniów 56	Data: 08.2012
BRANŻA: PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03		Podpis: <i>[Signature]</i>
BRANŻA: OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk		Podpis: <i>[Signature]</i>
SKALA: 1:100	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502 2-Domaniów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1 NAZWA RYS.: Rzut parteru	Nr rys.: 3



1 stropodach

1	nawierzchniowa papa zgrzewalna	
2	podkładowa papa zgrzewalna	
3	deskowanie	4,0cm
4	wełna mineralna między belkami	20,0cm
5	paroizolacja	1,0cm
6	plyty g-k	2,0cm

2 podłoga na gruncie

1	plytki ceramiczne na kleju	2,0cm
2	posadzka cementowa	5,0cm
3	styropian	5,0cm
4	folia PE	0,02cm
5	podkład betonowy	10,0cm
6	piasek zagęszczony warstwami	20,0cm
	grunt rodzimy	

3 ściana zewnętrzna

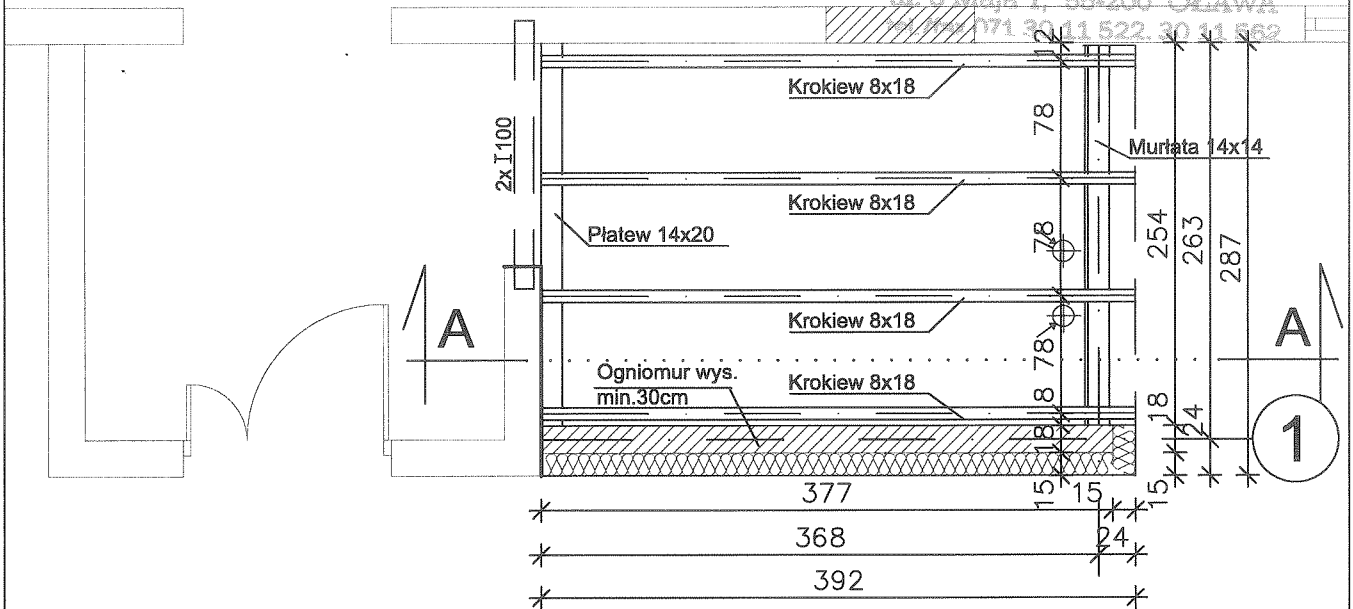
1	tynek cienkowarstwowy mineralny lub żywiczny	1,5cm
2	podkład gruntujący	
3	zaprawa zb. siatką z włókna szklanego	
4	styropian FS 15	15,0cm
5	błoczki SILKA	18,0cm
6	tynek cementowo-wapienny	1,5cm

4 ściana fundamentowa zew.

1	kamień elewacyjny	4,0cm
2	polistyren ekstrudowany	10,0cm
3	izolacja przeciwwodna	0,2cm
4	tynek cementowy	1,5cm
5	błoczki M6	25,0cm
6	tynek cementowy	1,5cm
7	izolacja przeciwwodna	0,2cm

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności budownictwo ogólnego budownictwa
wg roz. 13/2013 z dnia 22.06.2013 r. z dnia 22.06.2013 r.
w specjalności konstrukcyjnej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOŚ/03

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: Gmina Domaniów 55-216 Domaniów, Domaniów 56	Data: 08.2012	
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:	
SKALA:	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie Jedn. ewid. 021502 2-Domaniów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1 NAZWA RYS.: Przekrój A-A	Nr rys.: 4	

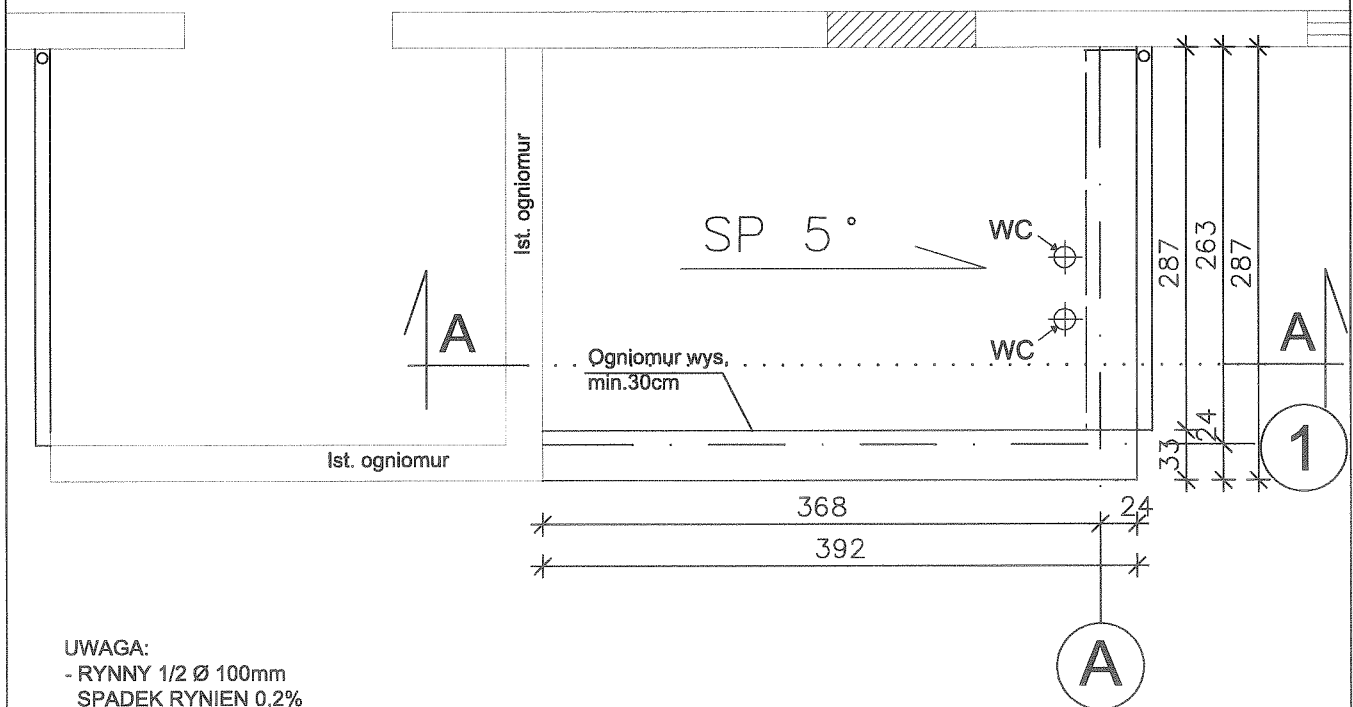


ZESTAWIENIE DREWNA:

1. Krokiew 8x18 L= 403 szt.4	0,23m3
2. Murlata 14x14 L= 254 szt. 1	0,05m3
3. Płatew 14x20 L= 254 szt. 1	0,07m3
Razem:	0,35m3

UWAGI:

- NA STYKU Z MUREM STOSOWAĆ PAPE
- MURLATA KOTWIONA W WIEŃCU
- ŚRUBAMI M16 CO 1,2m
- DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C27
- DO KAŻDEGO WYMIARU KROKWI DODAĆ 20CM ZAPASU



UWAGA:

- RYNNY 1/2 Ø 100mm
- SPADEK RYNIEN 0,2%
- RURY SPUSTOWE Ø 75mm



- ARCHITEKTURA
- BUDOWNICTWO
- TECHNOLOGIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT"
55-200 Oława, ul. BRZESKA 26

STADIUM:
PB.

INWESTOR: Gmina Domaniów
55-216 Domaniów, Domaniów 56

Data:
08.2012.

BRANŻA:

PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki
124/DOŚ/03

Podpis:

BRANŻA:

OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk

Podpis:

SKALA:

OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie

Nr rys.:

1:50

NAZWA RYS.: Rzut konstrukcji stropodachu i rzut połaci

2k

inż. TOMASZ BUTWICKI

upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03

UPR. BUD. nr ew. 124/DOŚ/03

PROJEKT ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE

O POJEMNOŚCI $V=10m^3$

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Rys. nr 1S - Zbrojenie ścian i narożników

Rys. nr 2S - Przekrój A-A

Rys. nr 3S - Zbrojenie płyty górnej. Szczegóły „A” i „B”

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJ. $V=10m^3$

1.0. Dane ogólne.

Charakterystyka obiektu.

Zbiornik na ścieki sanitarne przeznaczony jest dla budynków mieszkalnych i usługowych jako obiekt towarzyszący tym budynkom, na terenach bez uzbrojenia kanalizacyjnego. Doprowadzenie ścieków do zbiornika rurami kamionkowymi lub żeliwnymi o średnicy $\varnothing 160mm$. Dostęp do zbiornika poprzez studzienkę wjazdową.

2.0. Warunki lokalizacyjne.

Maksymalny poziom wód gruntowych wynosi 80cm poniżej poziomu terenu.

Lokalizacja zbiornika wg projektu zagospodarowania działki.

Lokalizacja zbiornika na działce budowlanej powinna odpowiadać przepisom

§36 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 5).

3.0. Opis konstrukcyjny

Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$. Zbiornik z płyt żelbetowych o wymiarach 3,3m x 3,3m i wysokości 1,72m. Grubość ścian 15cm, zbrojone siatką $\varnothing 8$ o oczkach 22x22cm.

Płyta denna o gr. 15cm, zbrojona siatką $\varnothing 8$ o oczkach 30x30cm. Płyta górna o gr. 15cm, zbrojona siatką $\varnothing 10$ o oczkach 18x18cm.

4.0. Zabezpieczenia antykorozyjne

Aby uzyskać szczelny zbiornik należy dobrać odpowiednie kruszywo, beton wykonać z dodatkiem hydrobetu, odpowiednio zagęścić oraz pielęgnować po zalaniu. Stosować kruszywo granitowe o uziarnieniu nie większym niż 50mm. Do betonu dodać hydrobet w ilości 1,5% wagi cementu. Beton powinien posiadać konsystencję plastyczną i zostać dobrze zagęszczony (wibrowany). Beton należy utrzymywać w stanie wilgotnym w okresie 2 tygodni po betonowaniu, przez polewanie wodą i ochronę przed nasłonecznieniem.

Wszystkie powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne zbiorników powlec dwa razy abizolem R, a następnie dwa razy abizolem P, lub lepikiem asfaltowym na gorąco. Przejścia rur przez ściany zbiorników oraz dylatacje na obwodzie płyty dennej, uszczelnić sznurem smołowym oraz kitem asfaltowym.

5.0. Instrukcja obsługi

Opróżnianie zbiorników odbywać się będzie okresowo za pomocą rury ssawnej zakończonej tzw. smokiem.

Częstotliwość opróżniania zależna będzie od szybkości napełniania zbiorników.

Schodzenie do zbiorników przewiduje się jedynie na okres przeglądu technicznego lub naprawy.

W przypadku konieczności napraw lub oczyszczenia zbiorników, zbiorniki należy opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć.

Dopiero po sprawdzeniu, że usunięte zostały gazy można zejść do środka i wykonać przewidziane prace.

Do zbiorników nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 110V i 220V.

Naprawę i czyszczenie zbiorników powinno wykonać 2 pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy.

Opracował:

mgr. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami w ograniczonym
w szczególności w zakresie budowlanej
oraz do projektowania w zakresie
w szczególności w zakresie
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03