



-ARCHITEKTURA
-BUDOWNICTWO
-TECHNOLOGIE

W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 522, 30 11 562

Pracownia Projektowa „ABT” 55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9 tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą
polegająca na budowie sanitariatów oraz budowa
szczelnego bezodpływowego zbiornika
na nieczystości płynne

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 167.AM-1
OBRĘB EW. [0014] PISKORZÓW
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

PROJEKTANCI:

Branża architektura + konstrukcja inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03 inż. TOMASZ BUTWICKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej UPR. BUD nr ew. 124/DOS/03	Branża elektryczna inż. Witold Borowiec upr. nr 179/63/KBUA Witold Borowiec inż. elektryk upr. § 29 § 9 art.1 p.1.2 nr upr. 179/63/KBUA Opole nr ewid. IIB OPL/IE/0990/01	Branża : sanitarna mgr inż. Edyta Kaczmarek upr. nr 106/02/DUW mgr inż. Edyta Kaczmarek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych Nr ewid. : 106/02/DUW
---	--	--

OŁAWA, wrzesień 2012 rok

Egzemplarz nr 3

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania terenu	str.3
2. ZAŁĄCZNIKI	
Nr 1 – Decyzja o warunkach zabudowy nr 41/2010	str.7
Nr 2 – Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej	str.15
Nr 3 – Zaświadczenie o podłączeniu do sieci wodociągowej i zapewnienie dostawy wody	str.16
Nr 4 – Oświadczenie o zapewnieniu odbioru nieczystości płynnych oraz pismo na temat braku sieci kanalizacyjnej	str.18
Nr 5 – Umowa sprzedaży energii elektrycznej	str.19
Nr 6 – Oświadczenie projektantów	str.26
Nr 7 – Zaświadczenia o wpisie do OIIB	str.27
Nr 8 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.30
Nr 9 – Mapa do celów projektowych	str.34
Nr 10 – Uzgodnienie ZUDP dotyczące zbiornika na ścieki	str.35
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.36
3. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	str.38
Opis techniczny	str.39
Część rysunkowa	str.43
Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	str.50
Instalacje sanitarne	str.55
Instalacje elektryczne	str.59
Charakterystyka energetyczna budynku	str.63

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą
polegająca na budowie sanitariatów oraz budowa
szczelnego bezodpływowego zbiornika
na nieczystości płynne

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 167 AM-1
OBRĘB EW. [0014] PISKORZÓW
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Przedmiot opracowania
2. Bryła i forma architektoniczna
3. Bilans terenu
4. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko
5. Ochrona konserwatorska
6. Zagospodarowanie terenu
7. Przyłącza instalacyjne
8. Odprowadzenie wody deszczowej
9. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników
10. Obszar oddziaływania obiektu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 167 AM-1 w miejscowości Piskorzów, gmina Domaniów, na której położony jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej z remizą.

Projektowana inwestycja to rozbudowa istniejącego budynku świetlicy z remizą polegająca na budowie sanitariatów oraz szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przyłączem kanalizacyjnym.

2. Bryła i forma architektoniczna.

Rozbudowywany budynek świetlicy z remizą jest na planie wielokąta. Rozbudowa to sanitariaty na planie prostokąta o wymiarach $2,87\text{m} \times 3,92\text{m}$ i wysokości $3,37\text{m}$.

Projektowana inwestycja poprawi funkcjonowanie obiektu usługowego.

3. Bilans terenu

- powierzchnia działki: - $2700,00\text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy ogółem: - $189,09\text{m}^2 < \text{max. } 216,0\text{m}^2$ – warunek spełniony
- ist. powierzchnia zabudowy - $177,84\text{m}^2$
- proj. powierzchnia zabudowy - $11,25\text{m}^2$
- powierzchnia utwardzona - $146,51\text{ m}^2$
- powierzchnia zieleni urządzonej - $2364,40\text{m}^2$
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - $0,88 > \text{min } 0,70$ - warunek spełniony

4. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko:

Dane techniczne obiektu:

- a) zaopatrzenie budynku w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika (szamba).
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w normach;
- d) budynek nie emituje żadnego promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) projektowana rozbudowa nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5. Ochrona konserwatorska

Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej.

6. Zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się :

- **Budynek istniejący świetlicy z remizą;**
- **Projektowana rozbudowa** – na planie prostokąta o wymiarach $2,87\text{m} \times 3,92\text{ m}$ i wysokości $3,37\text{m}$ w linii zabudowy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (na przedłużeniu ściany wiatrołapu);

- **Szczelny zbiornik na ścieki sanitarne** o poj. do 10m³ wraz z przyłączem kanalizacji projektowany :
 - w odległości 15,64m od granicy działki sąsiedniej 284 (Wp – ciek wodny Mszana) – zachowano warunek pozostawienia min. 1,5m pasa terenu wolnego od zabudowy),
 - w odległości 11,80m od granicy z działką drogową nr 255/2;
 - w odległości 13,85 m od granicy z działką drogową 276dr;
 - odległość wywiewki szamba od najbliższych otworów okiennych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 17,90m.
- **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej WLZ** – istniejące – rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- **Wjazd na działkę** - istniejącym wjazdem z drogi powiatowej;
- **Pojemniki na odpady stałe** – w osłonach usytuowane przy wjeździe na działkę. Odpady stałe wywożone na gminne komunalne wysypisko odpadów.
- **Powierzchnia utwardzona** – projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa kamiennego bądź innych materiałów.
Pozostały teren obsiany roślinnością łąkową i trawiastą.

7. Przyłącza instalacyjne:

- Przyłącze wodociągowe – istniejące;
- Przyłącze kanalizacyjne projektowane do szamba rurami Ø160.
- Przyłącze energetyczne istniejące.

8. Odprowadzenie wody deszczowej

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowo, na teren posesji. Ukształtowanie terenu uniemożliwia wpłynięcie wód opadowych na teren działek sąsiednich.

9. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania rozbudowywanego obiektu nie wykracza poza granice działki nr 167 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej
w zakresie projektowania
w specjalności inżynierskiej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03

AB. 6740.7. 124.2012
STAROSTWO POWIATOWE
W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax 071 30 11 522. 30 11 562

NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNACZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUŻYĆ
DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGODNIONYCH PRZEZ ZUDP

woj. DOLNOŚLĄSKIE powiat: OŁAWSKI jeden. Ewid. Domaniów 021502_2, Domaniów Obr. Piskorzów, 0014 Działka 167 AM1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500 Wykonana w Starostwie Powiatowym w Oławie na podstawie mapy zasadniczej oraz operatu ewidencji gruntów 463.143.052 463.144.011 Układ współrzędnych : 1965 Układ wysokościowy Kronsztadt 60	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Aktualizacja mapy wykonana została przez: ABGeo Usługi Geodezyjne Artur Bajko ul. Brzeska 28/4 55-200 Oława, ul. Staffa 1 55-200 Oława, ul. Staffa 1 tel. 071/313 81 80 / 603 379 762 e-mail: abgeo.com.pl w miesiącu czerwcu 2012 DZ 2514/2012 KERG 2475-20/2012	Geodeta uprawniony Jarosław Bajko 55-200 Oława, ul. Staffa 1 tel. 071/313 81 80 / 603 379 762 e-mail: abgeo.com.pl Nr 2531
---	--	--	--	--

STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany

Bud. pow. świetlicy wiejskiej z remizą i dołatką
z przeznaczeniem na KC oraz bud. szczelnego
zbiornika na ścieki san. wraz z przył. k.p. san.
dz. nr 167 AM1 - objęty ewid. Piskorzów, jedn. ewid. Domaniów
(tytuł przedsięwzięcia: zadania inwestycyjnego, odrębne)

ZATWIERDZAM

decyzją Nr 1014/2012
wydaną w dniu 10.12.2012
znak sprawy AB. 6740.7.124.2012

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	- 2 700,00m²
- POW. ZABUDOWY OGÓŁEM:	- 189,09m ²
- POW. IST. ZABUDOWY	- 177,84m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY	- 11,25m ²
- POW. UTWARDZONA	- 146,51m ²
- POW. ZIELENI URZĄDZONEJ	- 2 364,40m ²
- POW. DO WYŁĄCZENIA w klasie B-R11b	- 443,52m ²
- POW. UŻYTKOWANA ROLNICZO	- 2 256,48m ²
POW. ZABUDOWY: 189,09m ² < max. 216m ²	
WSKAŹNIK POW.BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 0,88 > min. 0,70	

STAROSTA OŁAWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OŁAWIE
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomia-
ru uzupełniająca część w tym zasobu powiatowego w
drogu 14 SIE. 2012 i zaewidencjonowano
pod nr 27.11.2012 - 27.12.2012
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych.
Z up. STAROSTY,
Oława 1.8 WRZ. 2012
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:	
— — —	GRANICA OPRACOWANIA
— — —	GRANICA DZIAŁKI
— — —	LINIA ZABUDOWY
■	PROJ. ROZBUDOWA
■	PROJ. TERENY UTWARDZONE
■	PROJ. TERENY ZIELONE
■	POW. PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA
▲	WJAZD NA DZIAŁKĘ
SZ	TYMCZASOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI O WYM. 3,30X3,30m
PK'	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - Ø160

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
zdrawotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).
Data 04.12.2012
Lp. 1/12/12

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 33/27
53-404 Wrocław tel. 693-527-959

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ogólnym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: Gmina Domaniów 55-216 Domaniów, Domaniów 56	Data: 09.2012	
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: BT	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	Podpis:	
SKALA: 1:500	OBIEKT: Budowa sanitariatów oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w świetlicy wiejskiej w Piskorzowie jedn. ewid. 021502_2-Domaniów obr. ewid. 0014-Piskorzów, dz. nr 167 AM - 1 NAZWA RYS.: Zagospodarowanie terenu	Nr rys.: 1	