

Ogłoszenie o przetargu

Wójt gminy Domaniów ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w studium dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza w zł
1	Domaniów	przetarg ustny	146/15	916	MN zabudowa mieszkaniowa	35 021,00 zł
2	Domaniów	przetarg ustny	146/16	886	- -	34 375,00 zł
3	Domaniów	przetarg ustny	146/17	1002	- -	38 875,00 zł
4	Domaniów	przetarg ustny	146/18	966	- -	37 480,00 zł
5	Domaniów	przetarg ustny	146/19	952	- -	36 937,00 zł

1. Czwarty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **19.08.2013r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **12** Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia **14.08.2013r.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.

10. Gminie Domaniów przysługują ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT

14. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w „Gazecie Powiatowej-Wiadomości Oławskie”, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów.

**Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, tel. 71 30177 35 wew. 32
w godz. 7.15- 15.15**

WÓJT

mgr inż. Dorota Kudek-Schneider