



Oława, dnia 13.03.2013 r.

P. Jędrzejko

DECYZJA Nr 152/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Domaniów z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów

obejmujące: rozbiórkę istniejącej nawierzchni sportowej i ogrodzenia oraz budowę sali gimnastycznej wraz z przyłączem wody, przyłączem kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią zasilającą (wlz), oświetleniem terenu, zjazdem z drogi gminnej, zagospodarowaniem terenu wraz z parkingiem naziemnym i ogrodzeniem terenu dz. nr 362/4, 364/1, 364/2, 382/9, 382/14 AM-1 obręb Wierzbno Gmina Domaniów

kategoria obiektu – XV (budynki sportu i rekreacji : hala sportowa), VIII (inne budowle)

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. arch. Julita Chmiel Sobieralska nr upr. 13/03/DOIA w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-0994
mgr inż. arch. Michał Lipski nr upr. 03/04/DOIA w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-1012
mgr inż. Grzegorz Drzyzga nr upr. 177/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/0206/09
mgr inż. Danuta Fabrowicz nr upr. 355/84/WBPP w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/3660/01
mgr inż. Rafał Stępokowski nr upr. 120/89/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/3859/01
mgr inż. Maciej Piotrowski nr upr. 75/DOŚ/04 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0741/04
mgr inż. Alfred Borusewicz nr upr. 295/77/Wmm w specjalności instalacyjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/4137/01
mgr inż. Bogusław Zielenkiewicz nr upr. 27/84/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/2900/01
mgr inż. Stanisław Seidel nr upr. 85/74 w specjalności dróg, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/DB/4888/01
mgr inż. Kwiryna Frąckowiak nr upr. 196/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/DB/1335/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 143/2013 z dnia 22.01.2013r., zmienioną decyzją nr 375/2013 z dnia 11.03.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-

3. Terminy rozbiórki:-

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 361/2 AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów,
- 2) dz. nr 362/4 AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów,
- 3) dz. nr 364/1AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów
- 4) dz. nr 364/2 AM-1 AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów
- 5) dz. nr 382/9 AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów
- 6) dz. nr 382/14 AM-1 obręb Wierzbno, gmina Domaniów

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.12.2012r. P. Julita Chmiel-Sobieralska, działając w imieniu inwestora: Gminy Domaniów z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce istniejącej nawierzchni sportowej i ogrodzenia oraz budowie sali gimnastycznej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem wody, przyłączem kanalizacji deszczowej, w/z, oświetleniem terenu, zjazdem z drogi gminnej, zagospodarowaniem terenu wraz z parkingiem naziemnym i ogrodzeniem terenu dz. nr 362/4, 364/1, 364/2, 382/9, 382/14, 361/2, 378, 377, 380/34 AM-1 obręb Wierzbno Gmina Domaniów.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 13.03.2013r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika zmienił zakres wniosku pozwolenia na budowę wyłączając z zakresu wniosku wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr 361/2, 378, 377, 380/34 AM-1 obręb Wierzbno Gmina Domaniów. W wyniku wprowadzonej korekty wniosku nastąpiła zmiana obszaru oddziaływania inwestycji i tym samym zmieniły się strony postępowania. O utracie statusu strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym Starosta Oławski poinformował pismem z dnia 13.03.2013r.

Inwestycja zgodna jest z zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2012 z dnia 19 lipca 2012r. wydanej przez Wójta Gminy Domaniów oraz zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2013 z dnia 25 lutego 2013r. wydanej przez Wójta Gminy Domaniów.

W związku z lokalizacją inwestycji w obrębie zachowanych reliktyw pradziejowych i historycznego osadnictwa oraz częściowo w obszarze historycznego układu ruralistycznego, pismem z dnia 22.01.2013r. Starosta Oławski wystąpił z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

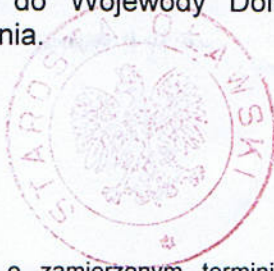
Przedmiotowe zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pismem nr WZN.5152.85.2013.MK z dnia 26 lutego 2013 r.

Inwestycja uzyskała pozytywne opinie pod względem : wymagań higieniczno – zdrowotnych, zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. P. Julita Chmiel – Sobieralska – pełnomocnik inwestora
2. P. Waldemar Walczak
3. P. Zofia Walczak

**DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA**
Marta Bigda
(podpis)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a Wydział AB

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
tel. 71- 301 15 65