



Europejski Fundusz Rolny

Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Domaniowie

pomiędzy:

Gminą Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów

NIP: 912-17-15-512

REGON: 931934851

Zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Dorotę Swadek-Schneider – Wójta Gminy Domaniów

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Wesołowskiej – Skarbnika Gminy

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Remont świetlicy wiejskiej w Domaniowie”.

§ 2.

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz SIWZ i dokumenty te uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.05.2013 r.

2 up. adw. Michała Prusa
Bucławsko
Kancelaria Adwokacka
adw. Michał Prus
tel. 71 303 31 55, fax 71 301 41 57, NIP 912 165 04 11
ul. K. Miarki 10/1-2u, 55-200 Olawa
www.novalex.pl

§ 4.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację techniczną w dniu podpisania umowy.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:
posiadający uprawnienia budowlane Nr
3. Osoba nadzorująca wykonanie zamówienia ze strony Zamawiającego będzie:
..... nr Tel.

Kancelaria Adwokacka

tel. 71 383 31 53, fax 71 301 41 57, NIP 912 165 04 11

ul. K. Miarki 10/1-2u, 55-200 Olawa

www.novalex.pl

§ 5.

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.

§ 6.

1. Do obowiązku Zamawiającego należy protokolarnie przekazanie terenu Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 - b) Wykonawca odpowiada za oznakowanie terenu podczas prowadzenia prac oraz za bezpieczeństwo osób wykonujących prace i przebywających w obrębie wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - c) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu i uszkodzonych w trakcie wykonywania robót urządzeń terenu (drogi, ogrodzenia, itp.)
 - d) Za szkody na mieniu czy osobach w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu, jeżeli powstały z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
 - f) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, przedstawicielom instytucji kontrolującej oraz udostępni im danych i informacji.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną (powykonawczą).

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ogółem:
zł. / słownie złotych: /
plus podatek VAT w wysokości : %, w kwocie

/ słownie złotych :

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze,
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
5. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys różnicowy,
7. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym podwykonawcy.
9. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

z up. adw. Michała Prusa

§ 9

Kancelaria Adwokacka
adw. Michał Prus
tel. 71 303 31 33, fax 71 301 41 37, NIP 912 165 04 11
www.novalex.pl

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 10.

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową, a wynikające z prawidłowej technologii robót odpowiada Zamawiający, a za pozostałe Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.
3. Za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie wykazanych w dostarczonej Wykonawcy dokumentacji odpowiada Zamawiający.

§ 11.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zakończenia określonej w §3 umowy;
 - b. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe objęte przedmiotem umowy na okres **36 m - cy**, a dla urządzeń wg gwarancji producenta., lecz nie krócej niż 1 rok począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 13.

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Zleceniobiorca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj.:
.....

2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną w, pkt.1 w postaci

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

a/ 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni

b/ 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi w ciągu 15 dni.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji powstałych z jego winy w ciągu 5 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszt naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

§ 14.

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy poprzez naprawę lub wykonanie elementu wadliwego po raz drugi,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe.
 - c. istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - d. inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.
4. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 16.

1. Wszystkie zmiany do ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności mogą być dokonane w zakresie przewidzianym w art. 14 ust 1 Pzp.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy
 - a) Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. b dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT
 - w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Okolicznościami takimi będą: niesprzyjające warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
 - w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - zawieszenie robót przez Zamawiającego
 - zmian dokumentacji, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - zmiana osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - b) Zmiany dotyczące wydłużenia terminu realizacji zamówienia (wykonania umowy), będą możliwe jedynie w przypadku, gdy Zamawiający uzyska zgodę Instytucji Wdrażającej na wydłużenie terminu realizacji projektu.

(proszę uporządkować ten punkt)

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 – egz. dla każdej ze stron.

Kancelaria Adwokacka
adw. Michał Prus
tel. 71 321 31 55 fax 71 321 31 56 NIP 912 165 04 11
ul. C. Kościuszki 10/1-2a 54-200 Olawa
www.novalex.pl

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1/ oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

2 up. adw. Michał Prus
Michał Prus
Kancelaria Adwokacka
adw. Michał Prus
tel. 71 303 31 55, fax 71 301 41 57, NIP 912 165 04 11
ul. K. Miarki 10/1-2u, 55-200 Oława
www.novalex.pl