

PROJEKT REMONTU

Inwestycja: **Remont budynku świetlicy
Domaniów 65/2
działka nr 53/3
obręb Domaniów
jednostka ewidencyjna Domaniów**

Branża: **Architektura, konstrukcja**

Inwestor: **Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów**

Projektował:

Data opracowania: **grudzień 2012 r.**

Zawartość opr.: **stron**

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Ekspertyza techniczna	str. 4
Część projektowa:	str. 5-16
1. Opis techniczny,	
2. Rysunki:	
– Rzut parteru,	
– Rzut I piętra	
3. Dokumentacja fotograficzna,	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17-18
(plan BIOZ)	
Informacja dotycząca tolerancji odstąpienia	str. 19
zatwierdzonego projektu budowlanego.	
Załączniki:	str. 20-21
– uprawnienia.	

Oława, dnia 18.12.2012 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

że projekt:

Remont budynku świetlicy

Domaniów 65/2

działka nr 53/3

obręb Domaniów

jednostka ewidencyjna Domaniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja: Domaniów 65/2, działka nr 53/3, obręb Domaniów, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka robót: remont budynku świetlicy.

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie w/w ekspertyzy oraz na podstawie wizji lokalnej i po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego budynku stwierdzam, że stan budynku jest dobry i pozwala na wykonanie robót zaplanowanych w niniejszej dokumentacji.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna.

1.2. Cel opracowania:

Określenie zakresu remont pomieszczeń świetlicy.

2. ZAKRES REMONTU POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ.

2.1. WC na parterze.

- malowanie ścian i sufitów,
- układanie płytek na ścianach do wysokości 2 m,
- wymiana drzwi, nowe drzwi powinny mieć otwory nawiewne,
- układanie płytek na posadzce,
- wymiana lamp.

2.2. Klatka schodowa.

- malowanie ścian i sufitów,
- układanie płytek na posadzce,
- wymiana lamp.

2.3. Szatnia.

- malowanie ścian i sufitów,
- układanie płytek na ścianach do wysokości 2 m,
- wymiana drzwi,

ETKA-Projekt

- wymiana okna na okna o identycznym podziale i kształcie,
- układanie płytek na posadzce,
- wymiana lamp.

2.3. Kuchnia.

- malowanie ścian i sufitów,
- układanie płytek na ścianach do wysokości 2 m,
- wymiana drzwi,
- wymiana okien na okna o identycznym podziale i kształcie,
- układanie płytek na posadzce,
- wymiana lamp.

2.4. Sala główna.

- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana drzwi,
- wymiana części okien na okna o identycznym podziale i kształcie,
- usunięcie boazerii,
- usunięcie wykładziny i zastąpienie jej posadzką drewnianą,
- konserwacja istniejącej posadzki drewnianej,
- wymiana lamp.

3. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

Projektował :

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



wc na parterze

ETKA-Projekt



klatka schodowa

ETKA-Projekt



szatnia (zmywalnia)



ETKA-Projekt



ETKA-Projekt



sala główna

ETKA-Projekt



ETKA-Projekt



kuchnia z zapleczem

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – PLAN BIOZ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: Domaniów 65/2, działka nr 53/3, obręb Domaniów, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka obiektu: budynek świetlicy wiejskiej.

2. PLAN BIOZ.

2.1. Zakres realizacji robót:

- urządzenie zaplecza budowy,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki,
- układanie płytek na ścianach,
- układanie płytek na posadzce,
- wykonywanie nowych podłóg drewnianych,
- remont istniejących podłóg drewnianych,
- wymiana lamp,
- zbijanie płytek,
- tynkowanie ścian.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek.

ETKA-Projekt

2.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się.

2.4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty tynkarskie – upadek z wysokości,
- roboty malarskie – upadek z wysokości,
- wymiana stolarki – upadek z wysokości,
- wymiana lamp – upadek w wysokości, porażenie prądem.

2.5. Wnioski:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.

Obiekt nie stwarza zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: Domaniów 65/2, działka nr 53/3, obręb Domaniów, gmina Domaniów

1.2. Charakterystyka obiektu: budynek świetlicy wiejskiej.

2. TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO – art. 36a ustawy Prawo Budowlane

Obiekt powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną we właściwym urzędzie.

Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej jakie ma zamiar wykonać Inwestor na budowie powinny być uzgodnione z Projektantem.

W celu wykonania zmian nie istotnych wystarczy zgoda Projektanta.

Natomiast aby wykonać zmiany istotne należy uzyskać zgodę Projektanta i wykonać projekt budowlany zamienny.

Opracował:

ETKA-Projekt

ETKA-Projekt
