

**Uchwała nr XXXI/212/13**

**Rady Gminy Domaniów**

**z dnia 18 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Radłowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Radłowice”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY DOMANIÓW**  
*Rudnik-Weinert*  
**Elżbieta Rudnik-Weinert**

# SOŁECKA

# STRATEGIA ROZWOJU WSI

# RADŁOWICE



**Gmina Domaniów**

MARZEC 2013

**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi

- Wojciech Głogulski
- Grażyna Głogulska
- Tomasz Ciecierski
- Beata Dłużeń
- Beata Bezdzieta
- Monika Urbanek
- Krzysztof Frytz

2. Gminny Koordynator Programu "Odnova Wsi Dolnośląskiej"

- Tomasz Ciecierski

**Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:**

Moderatorzy Programu "Odnova Wsi Dolnośląskiej"

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

## Spis treści:

|                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| 1. Współautorzy opracowania.....                          | 2     |
| 2. Analiza zasobów .....                                  | 4-7   |
| 3. Analiza SWOT .....                                     | 8     |
| 4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....                | 9-11  |
| 5. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....                       | 12    |
| 6. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....               | 13    |
| 7. Plan i program odnowy wsi .....                        | 14-16 |
| 8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi ..... | 17-22 |

**ANALIZA ZASOBÓW**

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

| Rodzaj zasobu                             | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                                                                                                                                                                                                                                                       | Znaczenie zasobu |      |              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Małe             | Duże | Wyróżniające |
| Przyrodniczy                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |      |              |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu          | Nizina Śląska, mezoregion Równiny Wrocławskiej, wysokość 140 m n.p.m., lokalne niewielkie obniżenie terenu, obszar niezalewowy. Wyróżniającym się elementem krajobrazu są sady w Radłowicach.                                                                                                                     | x                |      |              |
| stan środowiska                           | Gleby zaklasyfikowane do zerowego stopnia zanieczyszczenia metalami ciężkimi; położenie na Obszarze Szczególnie Narażonym na zanieczyszczenia wód związkami azotu pochodzenia rolniczego, wdrożenie Dyrektywy Azotanowej                                                                                          | x                |      |              |
| walory klimatu                            | Strefa klimatu umiarkowanego z wpływem zarówno wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego jak i suchych mas z głębi kontynentu euroazjatyckiego; teren należy do obszarów najcieplejszych w Polsce                                                                                                        |                  |      | x            |
| walory szaty roślinnej                    | Istniejące zadrzewienia śródpolne oraz tereny wzdłuż cieków wodnych (ze względu na ich deficyt w gminie), stanowią cenny element środowiska przyrodniczego i pełnią również funkcję ochronną (m.in. poprawiają retencję wód gruntowych, chronią gleby przed erozją) oraz podnoszą walory estetyczno krajobrazowe. | x                |      |              |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty    | Szuwary przy wjeździe do wsi stanowiące ostoje dzikich zwierząt i miejsca lęgowe ptaków.                                                                                                                                                                                                                          |                  | x    |              |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)       | Brak znaczących zasobów leśnych i rolniczy charakter gminy sprawia, że ubogi jest stan zwierząt żyjących dziko, występują sarny, zające, dziki. Spośród zwierząt drapieżnych wyróżnia się kuny domowe, lisy, jenoty, gronostaje i łasice. W starych stodołach występują będące pod ochroną nietoperze.            | x                |      |              |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | Obszar położony w zlewni rzeki Ślęzy, rolę odwadniającą spełnia ciek wodny Żurawka. System cieków naturalnych uzupełniany jest przez rowy i kanały melioracyjne. Na terenie miejscowości znajduje się niewielki staw.                                                                                             | x                |      |              |
| wody podziemne                            | Zalegają z reguły płytko, pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 10-20 metrów; wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia.                                                                                                                                                         |                  | x    |              |
| gleby                                     | Najżyźniejsze w województwie dolnośląskim, około 90% gruntów ornych należy do I-III klasy bonitacyjnej, dominacja czarnych ziem właściwych.                                                                                                                                                                       |                  |      | x            |
| kopaliny                                  | Na obszarze gminy nie stwierdzono złóż mineralnych o znaczeniu gospodarczym.                                                                                                                                                                                                                                      | x                |      |              |



|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| walory geotechniczne                                                                      | W większej części gminy podłoże słabo przepuszczalne, głębsze warstwy wodonośne dobrze naturalnie izolowane przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni.                                                                                       |   |   | X |
| <b>Kulturowy</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| walory architektury                                                                       | Budynki przedwojenne, murowane, o podstawie prostokąta, dachy dwuspadowe pokryte dachówką.                                                                                                                                                        | X |   |   |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej                                                   | Rozbudowana sieć gminnych dróg gruntowych.                                                                                                                                                                                                        |   |   | X |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej                                                    | Dominuje zabudowa jednorodzinna zagrodowa                                                                                                                                                                                                         | X |   |   |
| zabytki i pamiątki historyczne                                                            | Budynki mieszkalne pochodzące z II połowy XIX wieku i początku XX wieku                                                                                                                                                                           | X |   |   |
| osobliwości kulturowe                                                                     | Stanowiska archeologiczne: osada kultury unietyckiej (wczesna epoka brązu ok. 1800-1500 lat p.n.e.), przedłużyckiej (1500-1400 lat p.n.e.), łużyckiej (1400-400 lat p.n.e.), stanowisko okresu lateńskiego (400 lat p.n.e. – początek naszej ery) |   |   | X |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu                                                         | Kapliczka słupowa zbudowana po 1945 r., murowana, dwustopniowa. W górnej części wnętrza z figurką NMP.                                                                                                                                            |   | X |   |
| święta, odpusty, pielgrzymki                                                              | Odpust w Kościele Parafialnym pod wezwaniem Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Domaniowie w ostatnią niedzielę maja. Coroczne pielgrzymki dzieci komunijnych i rocznicowych do Częstochowy i/lub Lichenia.                                    | X |   |   |
| tradycje, obrzędy, gwara                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| legendy, podania i fakty historyczne                                                      | Pierwsze udokumentowane wzmianki o miejscowości wskazują na rok 1288. Do 02.03.1937 r. miejscowość nosiła nazwę Radlowitz, w latach 1937-1945 Radwaldau                                                                                           |   | X |   |
| przekazy literackie                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| ważne postacie i przekazy historyczne                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| specyficzne nazwy                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| specyficzne potrawy                                                                       | Tradycyjne potrawy według receptury Kresów Wschodnich.                                                                                                                                                                                            |   | X |   |
| dawne zawody                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| zespoły artystyczne, twórcy                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| działki pod zabudowę mieszkaniową                                                         | W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów wyznaczono tereny pod ewentualną zabudowę jednorodziną. Plan miejscowego zagospodarowania nie został sporządzony.                                                          | X |   |   |
| działki pod domy letniskowe                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł                                                   | Wyznaczona działka pod zakłady usługowe i przemysł w posiadaniu prywatnym.                                                                                                                                                                        | X |   |   |
| pustostany mieszkaniowe                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| pustostany przemysłowe                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) | Stare, przedwojenne stodoły.                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   |

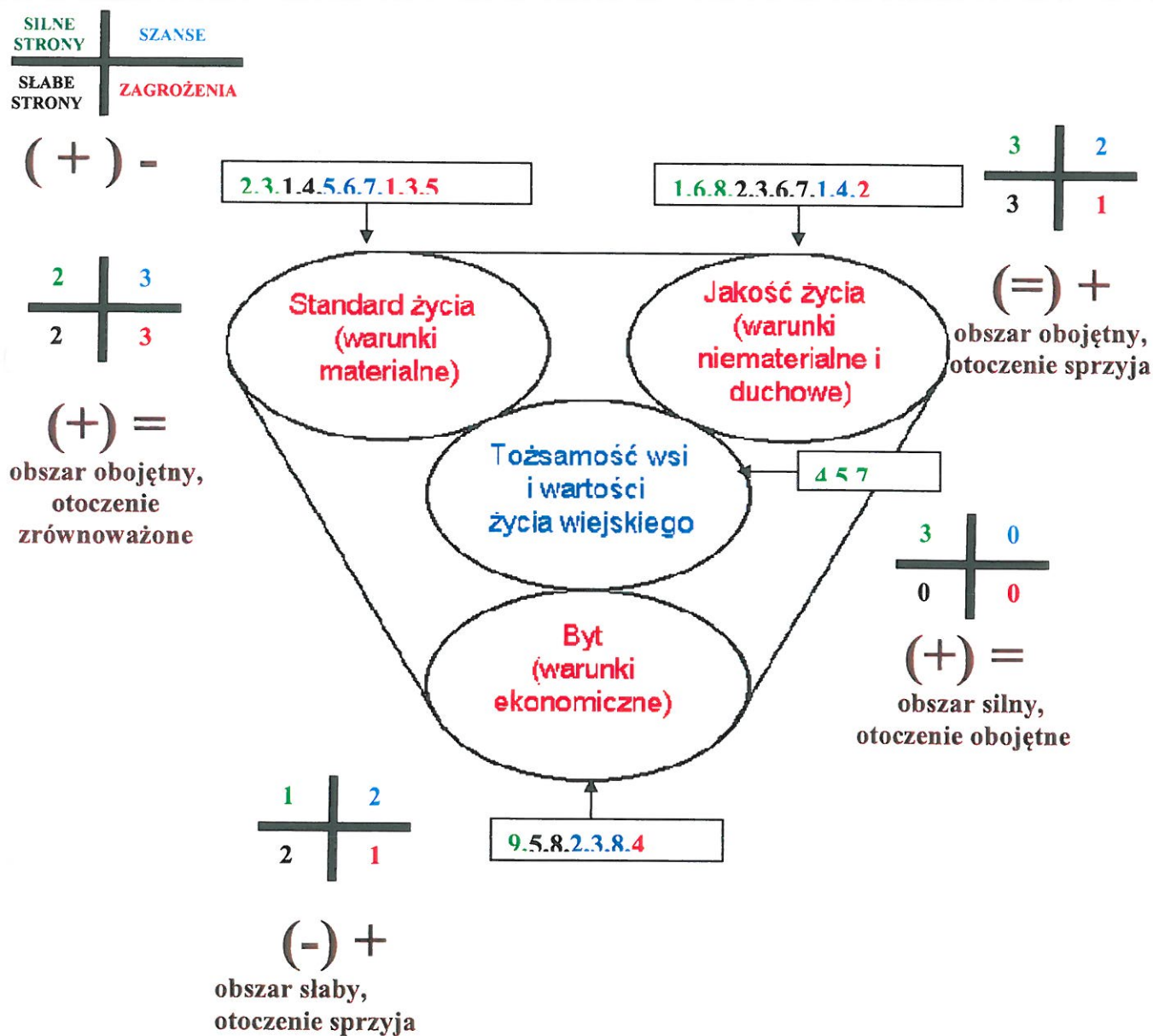
| Infrastruktura społeczna                                   |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| place publicznych spotkań, festynów                        | Place na festyny nieodpłatnie użyczane od osób prywatnych.                                                                                                                                                   |   | x |   |
| sale spotkań, świetlice, kluby                             |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| miejsca uprawiania sportu                                  | Niewielki plac zabaw dla dzieci wyposażony w kosz i stół do ping ponga. Do innych sportów (gra w piłkę nożną, jazda na rowerze, nornic wal king) wykorzystywane drogi gminne i plac manewrowy w centrum wsi. |   | x |   |
| miejsca rekreacji                                          | Plac zabaw dla dzieci, śródpolne drogi gminne sprzyjające spacerom.                                                                                                                                          |   | x |   |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne                       | Wykorzystywane do tego celu śródpolne drogi gminne.                                                                                                                                                          |   | x |   |
| szkoły                                                     | Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Domaniowie.                                                                                                                                                                 | x |   |   |
| przedszkola                                                | Publiczne Przedszkole w Danielowicach.                                                                                                                                                                       |   | x |   |
| biblioteki                                                 | Biblioteka Gminna w Domaniowie.                                                                                                                                                                              | x |   |   |
| placówki opieki społecznej                                 | Gminne Ośrodek Pomocy Społecznej w Domaniowie.                                                                                                                                                               |   | x |   |
| placówki służby zdrowia                                    | Ośrodek Zdrowia dla mieszkańców w Domaniowie, Goszczynie i Wierzbnie.                                                                                                                                        |   | x |   |
| Infrastruktura techniczna                                  |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| wodociąg                                                   | Bardzo dobrze rozbudowana sieć wodociągowa.                                                                                                                                                                  |   | x |   |
| kanalizacja                                                | Rozpoczęcie prac zmierzających do skanalizowania gminy (nowo wybudowana oczyszczalnia ścieków we Wierzbnie).                                                                                                 | x |   |   |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)              | Gminna droga dojazdowa do miejscowości w złym stanie technicznym jednak w ostatnich latach systematycznie remontowa, oznakowanie dobre, oświetlenie uliczne wystarczające.                                   |   | x |   |
| chodniki, parkingi                                         |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| przystanki                                                 | Przystanek autobusowy w centrum miejscowości, niewystarczająca ilość połączeń autobusowych.                                                                                                                  | x |   |   |
| sieć telefoniczna i dostępność internetu                   | Bardzo dobrze rozwinięta sieć, pokrywa swoim zasięgiem niemal cały teren gminy, dostęp do internetu z różnych źródeł, poważnym utrudnieniem jest brak dostępu do szerokopasmowego internetu.                 |   |   | x |
| telefonii komórkowej                                       | Pełna dostępność, nie ma problemów z łącznością, Sieć przewodowa pokrywa swoim zasięgiem cały teren gminy, stacje przekątnikowe zlokalizowane są głównie wzdłuż autostrady A-4.                              |   |   | x |
| inne                                                       |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| Gospodarka, rolnictwo                                      |                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? )                               | Sezonowe zatrudnienie w sadownictwie przy uprawie, pielęgnacji i zbiorze owoców znajduje od kilkudziesięciu do nawet kilkuset osób.                                                                          |   |   | x |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty | Gospodarstwo rolne Józefa Białka – Gold, Krzysztofa Frytz i Stanisława Pasz produkujące owoce na rynek polski i zagraniczny.                                                                                 |   |   | x |
| gastronomia                                                | Najbliższa pizzeria oddalona o 4 km.                                                                                                                                                                         |   | x |   |
| miejsca noclegowe                                          | Najbliższe miejsca noclegowe w oddalonym o 5 km Piskorzowie.                                                                                                                                                 |   | x |   |
| gospodarstwa rolne                                         | Na terenie miejscowości funkcjonuje 6 gospodarstw rolnych.                                                                                                                                                   |   |   | x |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| uprawy hodowle                                                               | Sady owocowe (śliwy, jabłonie, brzoskwinie, maliny, truskawki), uprawa zbóż (pszenica, jęczmień, kukurydza), okopowych (ziemniaki jadalne, buraki cukrowe) i przemysłowych (rzepak ozimy). |   |   | x |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                                  |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| zasoby odnawialnych energii                                                  | Na terenie gminy planowana budowa farm wiatrowych.                                                                                                                                         | x |   |   |
| <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>                              |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| środki udostępniane przez gminę                                              | Fundusz sołecki.                                                                                                                                                                           |   |   | x |
| środki wypracowywane                                                         | Sponsoring lokalnych przedsiębiorców i osób fizycznych przy okazji organizowania festynów.                                                                                                 |   |   | x |
| <b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Autorytety i znane postacie we wsi                                           |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy                                                    | Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział w Domaniowie, starostwo Powiatowe w Oławie.                                                                                                             |   |   | x |
| Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych              | Przeważająca większość gospodarstw domowych posiada dostęp do Internetu i z niego korzysta.                                                                                                |   | x |   |
| Pracownicy nauki                                                             |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Związki i stowarzyszenia                                                     |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)                                          | Gazeta Powiatowa – Wiadomości Oławskie.                                                                                                                                                    |   |   |   |
| Współpraca zagraniczna i krajowa                                             | Współpraca z Gminnym Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Domaniowie, Gminną Komisją do Spraw Zwalczania Problemów Alkoholowych, z innymi sołectwami.                                     |   | x |   |
| <b>Publikatory, lokalna prasa</b>                                            |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Książki, przewodniki                                                         | Gmina Domaniów – monografia krajoznawcza PTTK Oddział Wrocławski                                                                                                                           |   |   | x |
| Strony www                                                                   | pinotv.pl/kanal/itvd                                                                                                                                                                       |   |   | x |

## ANALIZA SWOT

| MOCNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SŁABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. położenie geograficzne w najcieplejszym obszarze kraju, długi okres wegetacji roślin rolniczych, obszar niezalewowy</li> <li>2. gleby o bardzo dobrych klasach bonitacyjnych</li> <li>3. rozwinięte rolnictwo z zapleczem, dające sezonowe zatrudnienie</li> <li>4. otaczające miejscowość sady są wyróżniającym elementem krajobrazu</li> <li>5. zdobycie przez gospodarstwo I miejsca na Dolnym Śląsku w konkursie KRUS na bezpieczne gospodarstwo rolne</li> <li>6. dobra lokalizacja, bliska odległość Wrocławia, Olawy i Strzelina, bliska odległość od zjazdu na autostradę A4</li> <li>7. stanowiska archeologiczne kultury unietyckiej, przedłużyckiej i lużyckiej</li> <li>8. zapał, aktywność i integracja mieszkańców, zdolność do samoorganizacji, prac na rzecz lokalnej społeczności</li> <li>9. dobra promocja wsi w prasie lokalnej i na stronach internetowych</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. migracja młodych ludzi do większych miejscowości i poza granice kraju</li> <li>2. brak w gminie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych</li> <li>3. słaba oferta spędzania wolnego czasu</li> <li>4. zły stan techniczny drogi dojazdowej, niewystarczająca liczba funduszy na utrzymanie dróg, słabo rozwinięta infrastruktura techniczna</li> <li>5. brak wyznaczonych terenów pod inwestycje</li> <li>6. niewystarczająca ilość miejsc spotkań mieszkańców</li> <li>7. brak miejsc do organizacji imprez wioskowych</li> <li>8. brak miejscowego planu zagospodarowania</li> </ol> |
| SZANSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. współpraca z Gminnym Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Domaniowie, Gminną Komisją do Spraw Zwalczania Problemów Alkoholowych, z innymi sołectwami</li> <li>2. sponsorzy spoza sołectwa i gminy</li> <li>3. możliwość pozyskania funduszy z Unii Europejskiej</li> <li>4. ujęcie Imprezy Ścieżka Strachów w harmonogramie imprez Gminnego Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Domaniowie</li> <li>5. rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej w gminie</li> <li>6. wzrastające zainteresowanie odnawialnymi zasobami energii</li> <li>7. modernizacja basenu przeciwpożarowego znajdującego się wewnątrz wsi</li> <li>8. udział w programie odnowy wsi</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. niewystarczająca komunikacja</li> <li>2. nierówne szanse rozwoju dzieci w stosunku do obszarów miejskich</li> <li>3. utrudniony dostęp do towarów i usług, placówek oświatowych, obiektów sportowo-rekreacyjnych</li> <li>4. słaba promocja wsi przez zewnętrzne instytucje i organizacje</li> <li>5. zagrożenie skażenia wód przez związki azotu pochodzenia rolniczego, wyznaczenie Obszarów Szczególnie Narażonych</li> </ol>                                                                                                                                                                          |

## Analiza potencjału rozwojowego wsi



## Analiza potencjału rozwojowego wsi – podsumowanie

## STANDARD ŻYCIA

| MOCNE STRONY                                                                                                                    | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                    | SZANSE                                                                                                                                                                                                       | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. gleby o bardzo dobrych klasach bonitacyjnych</p> <p>3. rozwinięte rolnictwo z zapleczem, dające sezonowe zatrudnienie</p> | <p>1. migracja młodych ludzi do większych miejscowości i poza granice kraju</p> <p>4. zły stan techniczny drogi dojazdowej, niewystarczająca liczba funduszy na utrzymanie dróg, słabo rozwinięta infrastruktura techniczna</p> | <p>5. rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej w gminie</p> <p>6. wzrastające zainteresowanie odnawialnymi zasobami energii</p> <p>7. modernizacja basenu przeciwpożarowego znajdującego się wewnątrz wsi</p> | <p>1. niewystarczająca komunikacja</p> <p>3. utrudniony dostęp do towarów i usług, placówek oświatowych, obiektów sportowo-rekreacyjnych</p> <p>5. zagrożenie skażenia wód przez związki azotu pochodzenia rolniczego, wyznaczenie Obszarów Szczególnie Narażonych</p> |

## JAKOŚĆ ŻYCIA

| MOCNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                          | SZANSE                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZAGROŻENIA                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. położenie geograficzne w najcieplejszym obszarze kraju, długi okres wegetacji roślin rolniczych, obszar niezalewowy</p> <p>6. dobra lokalizacja, bliska odległość Wrocławia, Oławy i Strzelina, bliska odległość od zjazdu na autostradę A4</p> <p>8. zapał, aktywność i integracja mieszkańców, zdolność do samoorganizacji, prac na rzecz lokalnej społeczności</p> | <p>2. brak w gminie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych</p> <p>3. słaba oferta spędzania wolnego czasu</p> <p>6. niewystarczająca ilość miejsc spotkań mieszkańców</p> <p>7. brak miejsc do organizacji imprez wioskowych</p> | <p>1. współpraca z Gminnym Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Domaniowie, Gminną Komisją do Spraw Zwalczania Problemów Alkoholowych, z innymi sołectwami</p> <p>4. ujęcie Imprezy Ścieżka Strachów w harmonogramie imprez Gminnego Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Domaniowie</p> | <p>2. nierówne szanse rozwoju dzieci w stosunku do obszarów miejskich</p> |

## TOŻSAMOŚĆ

| MOCNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                       | SŁABE STRONY | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------|
| <p>4. otaczające miejscowość sady są wyróżniającym elementem krajobrazu</p> <p>5. zdobycie przez gospodarstwo I miejsca na Dolnym Śląsku w konkursie KRUS na bezpieczne gospodarstwo rolne</p> <p>7. stanowiska archeologiczne kultury unietyckiej, przedłużyckiej i lużyckiej</p> |              |        |            |

## BYT

| MOCNE STRONY                                                               | SŁABE STRONY                                                                                         | SZANSE                                                                                                                                         | ZAGROŻENIA                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. dobra promocja wsi w prasie lokalnej i na stronach internetowych</p> | <p>5. brak wyznaczonych terenów pod inwestycje</p> <p>8. brak miejscowego planu zagospodarowania</p> | <p>2. sponsorzy spoza sołectwa i gminy</p> <p>3. możliwość pozyskania funduszy z Unii Europejskiej</p> <p>8. udział w programie odnowy wsi</p> | <p>4. słaba promocja wsi przez zewnętrzne instytucje i organizacje</p> |

## Wizja odnowy i rozwoju wsi Radłowice

### RADŁOWICE - TU SIĘ ŻYJE

Każdy człowiek wybiera swoje miejsce zamieszkania. Jedni wybierają miasto a inni wieś. Wieś często jawi się jako azyl ciszy, spokoju oraz szczęścia. Takim oto azylem swobodnie można nazwać naszą wieś. Jest położona na uboczu, z dala od zanieczyszczeń i hałasu. Jest to miejsce, gdzie można obserwować otaczającą nas przyrodę. Każda pora roku odkrywa nowy krajobraz naszej miejscowości. Jest tutaj dużo zieleni, sadów ze świeżymi owocami a wioska pachnie truskawkami. Nie brakuje tutaj śpiewu ptaków i rechotu żab. Otaczają nas łąki, sady i stawy a czas płynie jakby wolniej. Wszystko to wpływa na ukojenie naszych nerwów i daje nam siłę na każdy kolejny dzień.

Dodatkowym atutem są nasi mieszkańcy, którzy są życzliwi i pomocni. Bez problemu dogadujemy się w przeróżnych kwestiach. Nie boimy się zmian na lepsze. Najważniejsi dla nas są nasi najmłodsi mieszkańcy. Dzięki nim wioska w każdej chwili tętni życiem.

Mieszkańcy spotykają się we własnej świetlicy, organizują imprezy integracyjne na świeżym powietrzu na własnej działce rekreacyjnej. Nasze dzieci mają dostęp do rozbudowanego placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego.

## Program krótkoterminowy odnowy wsi - Radłowice

| Kluczowy problem                   | Odpowiedź                                                       | Propozycja projektu<br>(nazwa)                                        | Czy nas stać na realizację?<br>(tak/nie) |           | Punktacja | Hierarchia |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                    |                                                                 |                                                                       | Organizacyjnie                           | Finansowo |           |            |
| Co nas najbardziej zintegruje?     | <i>Wspólna impreza wioskowa</i>                                 | Organizacja ogniska na zakończenie wakacji sierpień                   | tak                                      | tak       | 3 1 2     | <b>III</b> |
| Na czy nam najbardziej zależy?     | <i>Utworzenie miejsca na spotkania i integrację mieszkańców</i> | Budowa wiaty drewnianej<br>I etap wrzesień 2013 r.<br>II etap 2014 r. | tak                                      | nie       | 5 5 5     | <b>I</b>   |
| Co nam najbardziej przeszkadza?    | <i>Zły stan techniczny drogi dojazdowej</i>                     | Poprawa infrastruktury technicznej<br>lipiec                          | nie                                      | nie       | 4 3 3     | <b>II</b>  |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | <i>Udział w programie odnowy wsi</i>                            | Przystąpienie do konkursu kwiecień                                    | tak                                      | tak       | 2 4 4     | <b>II</b>  |
| Co nam przyjdzie najłatwiej?       | <i>Wspólna działalność na rzecz poprawy estetyki wsi</i>        | Dzień ziemi<br>marzec                                                 | tak                                      | tak       | 1 2 1     | <b>IV</b>  |

## Plan i program odnowy wsi - Radłowice na lata 2013-2023

**Wizja wsi Radłowice** - Każdy człowiek wybiera swoje miejsce zamieszkania. Jedni wybierają miasto a inni wieś. Wieś często jawi się jako azyl czysty, spokoju oraz szczęścia. Takim oto azylem swobodnie można nazwać naszą wieś. Jest położona na uboczu, z dala od zanieczyszczeń i hałasu. Jest to miejsce, gdzie można obserwować otaczającą nas przyrodę. Każda pora roku odkrywa nowy krajobraz naszej miejscowości. Jest tutaj dużo zieleni, sadów ze świeżymi owocami a wioska pachnie truskawkami. Nie brakuje tutaj śpiewu ptaków i rechotu żab. Otaczają nas łąki, sady i stawy a czas płynie jakby wolniej. Wszystko to wpływa na ukojenie naszych nerwów i daje nam siłę na każdy kolejny dzień.

Dodatkowym atutem są nasi mieszkańcy, którzy są życzliwi i pomocni. Bez problemu dogadujemy się w przeróżnych kwestiach. Nie boimy się zmian na lepsze. Najważniejsi dla nas są nasi najmłodsi mieszkańcy. Dzięki nim wioska w każdej chwili tętni życiem.

Mieszkańcy spotykają się we własnej świetlicy, organizują imprezy integracyjne na świeżym powietrzu na własnej działce rekreacyjnej. Nasze dzieci mają dostęp do rozbudowanego placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego.

## RADŁOWICE - TU SIĘ ŻYJE

| I. Plan rozwoju                                                  |                                |                                                      | II. Program rozwoju                       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi | 2. Co nam pomoże osiągnąć cel? | 3. Co nam może przeszkodzić?                         | Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy? |
|                                                                  | ZASOBY<br>Czego użyjemy?       | ATUTY<br>Silne strony i szanse<br>jakie wykorzystamy |                                           |
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO                     |                                |                                                      |                                           |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Popularyzacja historii miejscowości</b></p> <p><b>2. Rozwijanie tożsamości i wspólnoty wśród mieszkańców</b></p>                | <p>- stanowiska archeologiczne</p> <p>- rozbudowana sieć dróg gminnych gruntowych</p> <p>- zasoby materialne wsi (ławki, podest do tańczenia, grill, namioty, wiaty, świetlica wiejska)</p> | <p>- umiejętność samoorganizacji</p> <p>- udział w programie odnowy wsi</p> <p>- doświadczenie w organizacji wspólnych imprez</p> | <p>- niewystarczająca ilość środków finansowych</p>                                                         | <p>1.1 wyjazd do Muzeum Archeologicznego we Wrocławiu</p> <p>1.2 ustawienie tablic informacyjnych przy stanowiskach archeologicznych</p> <p>1.3 utworzenie historycznej ścieżki dydaktycznej</p> <p>2.1 organizacja i udoskonalanie kolejnych imprez pod nazwą Ścieżka Strachów</p> <p>2.2 wspólna organizacja imprez okolicznościowych (dzień dziadków, dzień kobiet, dzień dziecka, halloeven, dożynki)</p>                                                 |
| <p><b>B. STANDARD ŻYCIA</b></p> <p><b>1. Poprawa infrastruktury technicznej</b></p> <p><b>2. Rozbudowa infrastruktury społecznej</b></p> | <p>- drogi gminne asfaltowe i utwardzone,</p> <p>- przystanek</p>                                                                                                                           | <p>- gospodarstwa rolne dające zatrudnienie mieszkańcom gminy</p>                                                                 | <p>- niewystarczająca liczba funduszy na utrzymanie dróg</p> <p>- zwiększający się ruch aut ciężarowych</p> | <p>1.1 zwiększenie ilości dróg asfaltowych wewnątrz wsi</p> <p>1.2 modernizacja przystanku autobusowego</p> <p>1.3 budowa chodników</p> <p>1.4 czyszczenie basenu przeciwpożarowego</p> <p>2.1 pozyskanie terenu na budowę świetlicy i centrum rekreacyjnego</p> <p>2.2 budowa świetlicy wiejskiej</p> <p>2.3 budowa trasy rowerowej w kierunku stanowisk archeologicznych</p> <p>2.4 budowa miejsc do integracji – miejsca na ogniska i imprezy wioskowe</p> |
| <p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b></p>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. <i>Poprawa bezpieczeństwa na wsi</i></p> <p>2. <i>Zmniejszenie barier w dostępie do oferty edukacyjnej i kulturowej</i></p> | <p>- dojazdowa droga gminna</p> <p>- umiejętność samoorganizacji mieszkańców</p> <p>- wykorzystanie wiaty jako miejsca spotkań</p> | <p>- współpraca z Urzędem Gminy, Starostwem Powiatowym</p> <p>- udział w programie odnowy wsi</p>                        | <p>- niewystarczająca ilość środków finansowych</p> <p>- niewystarczająca ilość miejsc spotkań mieszkańców</p> | <p>1.1 ustawienie znaków ostrzegawczych o niebezpiecznym zakręcie</p> <p>1.2 ustawienie znaków ograniczających prędkość</p> <p>1.3 zamontowanie lustra</p> <p>1.4 montaż progów zwalniających przy niebezpiecznym zakręcie</p> <p>1.5 systematyczna konserwacja ogrodzenia placu zabaw i basenu przeciwpożarowego</p> <p>2.1 przystąpienie do konkursów organizowanych przez Urząd Marszałkowski</p> <p>2.2 organizacja wycieczek turystyczno-krajoznawczych</p> <p>2.3 organizacja i udział w kursach językowych</p> |
| <b>D. BYT</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>1. <i>Pozyskiwanie funduszy na cele społeczne</i></p> <p>2. <i>Promocja wsi</i></p>                                            | <p>- udział w programie odnowy wsi</p> <p>- wykorzystanie funduszy z Unii Europejskiej</p>                                         | <p>Kapitał ludzki, doświadczenie w organizacji imprez, doświadczenie we współpracy ze sponsorami i lokalnymi mediami</p> | <p>- niewystarczające środki finansowe</p> <p>- brak własnej strony internetowej</p>                           | <p>1.1 założenie stowarzyszenia</p> <p>1.2 organizacja festynów i zabaw</p> <p>2.1 założenie strony internetowej</p> <p>2.2 publikacja folderów, ulotek, widokówek promujących wieś</p> <p>2.3 budowa witacza</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI RADŁOWICE:**



wjazd do miejscowości



radłowskie stawy, w tle stanowiska archeologiczne



*majowy śnieg*



kapliczka



VIII Ścieżka Strachów



pokaz ratownictwa medycznego – nauka poprzez zabawę



pokaz jazdy ekstremalnej „palenie gum” <http://www.youtube.com/watch?v=BqYLIImNmrEY>



dyskoteka dla najmłodszych



wspólne ognisko



majowa wycieczka rowerowa



przyuczenie do zawodu



wycieczka do Wrocławia na stadion miejski przed EURO 2012



halloween





mikołajki



Praca nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH  
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W INICJATYWIE  
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,  
ZARZĄDZANA PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA  
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW  
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW GMINY DOMANIÓW



**Urząd Gminy Domaniów**  
**Domaniów 56**  
**55-216 Domaniów**

**Skład i opracowanie graficzne:**  
**Piotr Głowacki**  
**Jolanta Pindera**

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY DOMANIÓW  
*Rudnik-Weinert*  
Elżbieta Rudnik-Weinert