

Uchwała nr XXXI/210/13

Rady Gminy Domaniów

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Piskorzówek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Piskorzówek”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik-Weinert
Elzbieta Rudnik-Weinert

SOŁECKA

STRATEGIA ROZWOJU WSI

PISKORZÓWEK



Gmina Domaniów

MARZEC 2013

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Piskorzówek

- Franciszek Reszczyński
- Mieczysław Lipniak
- Tomasz Ciecierski

2. Gminny Koordynator Programu "Odnova Wsi Dolnośląskiej"

- Tomasz Ciecierski

Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:

Moderatorzy Programu "Odnova Wsi Dolnośląskiej"

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów	4-7
3. Analiza SWOT	8
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9-10
5. Wizja odnowy i rozwoju wsi	11
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi	12
7. Plan i program odnowy wsi	13-14
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	14-17

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz nizinny, mało zróżnicowany, płaska rzeźba terenu.	X		
stan środowiska				
walory klimatu	Pod względem regionalizacji rolniczoklimatycznej wieś wchodzi w skład dzielnicy wrocławskiej, która jest najcieplejszym regionem w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8,0-8,5 °C.			X
walory szaty roślinnej	Gmina Domaniów jest typową gminą o charakterze rolniczym, z niewielkim udziałem terenów leśnych (0,61%), łąk oraz mało urozmaiconą pod względem krajobrazowym.	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Przy drodze we wschodniej części wsi rośnie kilka okazów jarząbu szwedzkiego.	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Brak zasobów leśnych sprawia, że ubogi jest stan zwierząt żyjących dziko. Występuje tutaj niewielka liczba saren i zajęcy. Spośród zwierząt drapieżnych występują kuny domowe, lisy, gronostaje i łasice łaski.	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	W obrębie ewidencyjnym Piskorzówek znajduje się rzeka Mszana największy na terenie gminy Domaniów dopływ rzeki Żurawki. Poziom czystości wód powierzchniowych w gminie w znacznej części określony został, mimo braku bezpośrednich punktów kontroli jakości wód na jej obszarze, jako pozanormatywny. Do rzek odprowadzane są ścieki, pewna część zanieczyszczeń wód powierzchniowych pochodzi również z terenów użytkowanych rolniczo, zwykle poprzez zanieczyszczenie substancjami nawozowymi.	X		
wody podziemne	Jakość wód gruntowych określana jest jako zła, a wód wgłębnych jako średnia. Specjalistyczne badania wód wykazały szczególnie wysokie zanieczyszczenia w studniach kopanych, założonych na gruntach przepuszczalnych w obrębie zabudowy, przy zwierciadle zalegającym nie głębiej niż 3-4 m.	X		
gleby	W obrębie Piskorzówka dominują gleby wytworzone z glin. Z uwagi na typologię, najliczniej występują tu czarne ziemie. 90 % gruntów ornych zajmują gleby bardzo dobre (klasy I i II) i dobre (klasy III a i III b).		X	



kopaliny	Nie istnieją udokumentowane złoża surowców naturalnych mogących podlegać eksploatacji.	X		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	W miejscowości szereg przykładów zabudowy z przełomu XIX i XX w. Najstarszymi budynkami są domy mieszkalne nr 34 i nr 36 pochodzące z końca XIX w. oraz dom mieszkalny nr 31 z 1910 r.	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	Znaleziska archeologiczne świadczą o dawnym zamieszkiwaniu tych ziem przez człowieka, znaleziono tu osady z okresu neolitu (ok. 4500 do ok. 1700 lat p.n.e.). W 1945 r. wieś nazywała się Klein Peiskerau. Zabytkowy układ przestrzenny wsi.	X		
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Murowana kapliczka, wielostopniowa, zwieńczona kamiennym krzyżem o trójlistnie zakończonych ramionach. W środkowej części wnętrza sklepiona łukiem odcinkowym, w której figura NMP.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Tradycyjne kresowe potrawy kulinarne.	X		
dawne zawody	Kowalstwo	X		
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi ok. 6 ha przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.		X	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Mały zasób tego typu działek.	X		
pustostany mieszkaniowe	Nie występują.			
pustostany przemysłowe	Nie występują			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Cielętnik	X		
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Jedynym miejscem spotkań są tereny rekreacyjne przy boisku sortowym.		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Nie występują.			



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe.		X	
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Nie ma wyznaczonych znakowanych pieszych i rowerowych tras turystycznych.	X		
szkoły	W miejscowości nie funkcjonuje szkoła podstawowa ani gimnazjum. Dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół w Domaniowie.	X		
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej	Najbiedniejszymi mieszkańcami wsi położonych w gminie Domaniów, w tym w Piskorzówku, zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Domaniowie, utworzony 1 września 1990 r.	X		
placówki służby zdrowia	Mieszkańcy wsi korzystają z opieki medycznej świadczonej przez ośrodek zdrowia w Domaniowie. Specjalistyczne usługi medyczne świadczone są w mieście powiatowym, a także we Wrocławiu.	X		

Infrastruktura techniczna

wodociąg	Wieś jest zводociągowana.		X	
kanalizacja	Brak sieci kanalizacyjnej.			
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Większość dróg wymaga remontu, boczne ulice niedoświetlone.		X	
chodniki, parkingi	Chodniki na terenie wsi nie występują, podobnie jest z parkingami.		X	
przystanki	W dwóch miejscach stoją przystanki, na bieżąco odremontowywane i malowane.		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Wieś jest stelefonizowana, przepustowość centrali telefonicznej jest wystarczająca i nie występują problemy z przyłączeniem nowych abonentów. Również dobra jest dostępność Internetu, można korzystać z linii telefonicznych Orange – usługa Neostrada oraz z przesyłu radiowego.		X	
telefonnia komórkowa	Wszystkie sieci komórkowe mają we wsi dobry zasięg.	X		
inne	Cała wieś jest zelektryfikowana. Przesył energii odbywa się za pomocą napowietrznych linii niskiego napięcia.		X	

Gospodarka, rolnictwo

Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Uwarunkowania klimatyczno-geologiczne i wysoki stopień bonitacji gleb sprawiają, że w miejscowości dominującą dziedziną gospodarki jest rolnictwo.		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Nie występują.			
gastronomia	Brak punktów gastronomicznych.			
miejsca noclegowe	Brak miejsc noclegowych.			
gospodarstwa rolne	Dominują średnie gospodarstwa rolne.		X	
uprawy hodowle	Uprawy zbóż, rzepaku, kukurydzy, ziemniaków oraz buraków cukrowych. Jedna stadnina koni.	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				



Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	O 2012 r. wyodrębniany w budżecie gminy fundusz sołecki.		X	
środki wypracowywane	Środki finansowe od sponsorów.		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Sponsorzy		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Większość mieszkańców ma dostęp do internetu.			X
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Występują w trakcie imprez sołeckich.	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Coraz rzadziej wieś odwiedzają dawni mieszkańcy z Niemiec.	X		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Miejscowość nie prowadzi strony www, wzmianka o miejscowości znajduje się na stronie internetowej gminy	X		

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
3. Dobre położenie 2. Umiejętność samoorganizacji 1. Teren rekreacyjny w centrum wsi 6. Dobre rozmieszczenie przystanków 5. Elektryfikacja i całkowicie zwodociągowana wieś 4. Przydrożna kapliczka	4. Zły stan dróg dojazdowych 3. Zaniedbane drogi wewnętrzne 2. Brak kanalizacji sanitarnej 1. Brak świetlicy wiejskiej 5. W części wsi brak kanalizacji burzowej 10. Brak chodników 6. Niedostateczne oświetlenie bocznych ulic 7. Brak podmiotów gospodarczych 9. Niska jakość życia oraz poziom dochodów mieszkańców 8. Zbyt małe zaangażowanie ogółu ludności
SZANSE	ZAGROŻENIA
4. Bliskość aglomeracji wrocławskiej 1. Udział w regionalnym programie odnowy wsi 3. Sponsorzy z poza sołectwa 2. Planowana inwestycja skanalizowania wsi 6. Perspektywy powstania zakładów pracy 5. Plan zagospodarowania przestrzennego wsi	2. Emigracja młodych mieszkańców 3. Ignorancja potrzeb mieszkańców przez gminę 1. Utrudniony dostęp do usług medycznych 4. Nierówne szanse rozwoju dzieci i młodzieży w stosunku do większych miast

Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SLABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

2	2
10	2

(-) =

obszar słaby
otoczenie
obojętne

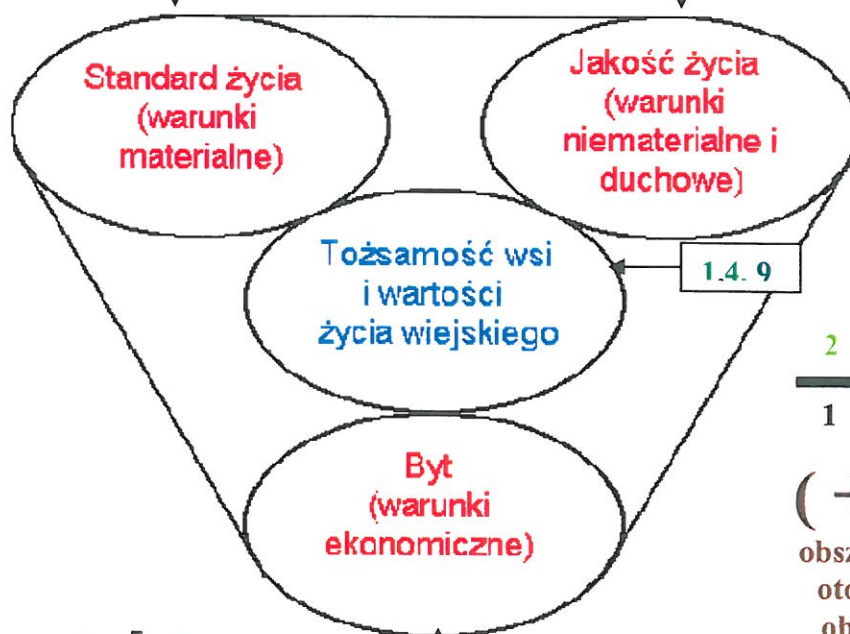
6. 5. 2. 5. 4. 3. 2. 5. 10. 6. 1. 4

2. 1. 1. 8. 3

| | |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 2 | 1 |

(-) =

obszar słaby
otoczenie
obojętne



| | |
|---|---|
| 2 | 0 |
| 1 | 0 |

(+) =

obszar silny
otoczenie
obojętne

| | |
|---|---|
| 1 | 3 |
| 1 | 1 |

(=) +

obszar
zrównoważony
otoczenie sprzyja

Analiza potencjału rozwojowego wsi - podsumowanie

STANDARD ŻYCIA

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|--|---|---|
| 6. Dobre rozmieszczenie przystanków
5. Elektryfikacja i całkowicie zwodociągowana wieś | 4. Zły stan dróg dojazdowych
3. Zaniedbane drogi wewnętrzne
2. Brak kanalizacji sanitarnej
5. W części wsi brak kanalizacji burzowej
10. Brak chodników
6. Niedostateczne oświetlenie bocznych ulic | 2. Planowana inwestycja skanalizowania wsi
5. Plan zagospodarowania przestrzennego wsi | 1. Utrudniony dostęp do usług medycznych
4. Nierówne szanse rozwoju dzieci i młodzieży w stosunku do większych miast |

JAKOŚĆ ŻYCIA

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---------------------------------------|--|---|--|
| 2. Umiejętność samoorganizacji | 1. Brak świetlicy wiejskiej
8. Zbyt małe zaangażowanie ogółu ludności | 1. Udział w regionalnym programie odnowy wsi | 3. Ignorancja potrzeb mieszkańców przez gminę |

TOŻSAMOŚĆ WSI

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|---|--------|------------|
| 1. Teren rekreacyjny w centrum wsi
4. Przydrożna kapliczka | 9. Niska jakość życia oraz poziom dochodów mieszkańców | | |

BYT

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY | SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---------------------------|--|--|---|
| 3. Dobre położenie | 7. Brak podmiotów gospodarczych | 3. Sponsorzy z poza sołectwa
4. Bliskość aglomeracji wrocławskiej
6. Perspektywy powstania zakładów pracy | 2. Emigracja młodych mieszkańców |

Wizja odnowy i rozwoju wsi Piskorzówek

Piskorzówek – wieś na miarę XXI wieku

Piskorzówek - to nowoczesna wieś, czysta i zadbana z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, słynąca z niepowtarzalnej atmosfery i gościnności, pełna różnorodnych możliwości aktywnego spędzania czasu. Mieszkańcy integrują się nie tylko dzięki wspólnym działaniom, realizowanym w nowej świetlicy w centrum wsi, ale również dzięki swoim pasją.

Program krótkoterminowy odnowy wsi - Piskorzówek

| Kluczowy problem | Odpowiedź | Propozycja projektu
(nazwa) | Czy nas stać na realizację?
(tak/nie) | | Punktacja | Hierarchia |
|------------------------------------|--|--|--|-----------|-----------|------------|
| | | | Organizacyjnie | Finansowo | | |
| Co nas najbardziej zintegruje? | <i>Wspólne działanie na rzecz wsi</i> | Wycinka drzew i budowa miejsca spotkań (ławki i stoły)

III-IV | TAK | TAK | 10 | I |
| Na czy nam najbardziej zależy? | <i>Poprawa stanu środowiska</i> | Udrożnienie kanalizacji burzowej

V-VIII | TAK | NIE | 7 | II |
| Co nam najbardziej przeszkadza? | <i>Zagrożenie bezpieczeństwa drogowego</i> | Zmiana organizacji ruchu – ograniczenie prędkości

IV-IX | TAK | NIE | 2 | V |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | <i>Udział w programie odnowy wsi</i> | Przystąpienie do konkursu w ramach OWD

III-IV | TAK | NIE | 5 | IV |
| Co nam przyjdzie najłatwiej? | <i>Poprawa estetyki wsi</i> | Konkurs - Nasza wieś piękna i zadbane

V-VII | TAK | TAK | 6 | III |



**DOLNY
ŚLĄSK**



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Plan i program odnowy wsi - Piskorzówek na lata 2012-2022

Wizja wsi Piskorzówek - to nowoczesna wieś, czysta i zadbane z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, słynąca z niepowtarzalnej atmosfery i gościnności, pełna różnorodnych możliwości aktywnego spędzania czasu. Mieszkańcy integrują się nie tylko dzięki wspólnym działaniom, realizowanym w nowej świetlicy w centrum wsi, ale również dzięki swoim pasją.

Piskorzówek – wieś na miarę XXI wieku

| I. Plan rozwoju | | | | II. Program rozwoju |
|---|---|--|---|--|
| 1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi | 2. Co nam pomoże osiągnąć cel? | | 3. Co nam może przeszkodzić? | Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy? |
| | ZASOBY
Czego użyjemy? | ATUTY
Silne strony i szanse jakie wykorzystamy | BARIERY
Słabe strony jakie wyeliminujemy
ZAGROŻENIA
Czego unikniemy? | |
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO | | | | |
| 1. Rozwijanie wspólnoty wśród mieszkańców | Tereny rekreacyjne przy boisku sportowym | Sponsorzy spoza sołectwa | Zbyt małe zaangażowanie ogółu mieszkańców | 1.1 Organizacja cyklicznych imprez |
| 2. Kulturowanie wzorców wychowawczych | Mieszkańcy: młodzież i dzieci | Chętni do założenia Stowarzyszenia | Emigracja młodych mieszkańców | 1.2 Założenie stowarzyszenia |
| 3. Budowanie tożsamości i poczucia wspólnoty | Kapliczka
Osoby starsze | Umiejętność organizacji wyjazdów
Chęci do założenia KGW
Chęć spotkań starszych z młodszymi | | 2.1 Zorganizowanie turnieju dla dzieci i młodzieży
2.2 Zorganizowanie wyjazdów, wycieczek do muzeów, skansenów
3.1 Zawiązanie KGW
3.2 Warsztaty międzypokoleniowe |
| B. STANDARD ŻYCIA | | | | |
| 1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej | Tereny rekreacyjne przy boisku sportowym | Udział w regionalnym programie odnowy wsi | Zbyt małe zaangażowanie ogółu mieszkańców | 1.1 Budowa świetlicy |
| 2. Zwiększenie potencjału wsi | Fundusz sołecki | Umiejętność wspólnej pracy | Ignorancja potrzeb mieszkańców przez gminę | 1.2 Budowa altany biesiadnej |
| 3. Poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury technicznej | Mieszkańcy
Teren pod świetlice wiejska | | | 1.3 Rewitalizacja parku wiejskiego
2.1 Wyznaczenie ścieżek rowerowych
2.2 Opracowanie ścieżki historycznej wsi – przedwojenny Piskorzówek
3.1 Budowa chodników
2.2 Remont nawierzchni dróg |
| C. JAKOŚĆ ŻYCIA | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 1. Integracja lokalnej społeczności | Tereny rekreacyjne przy boisku sportowym
Mieszkańcy | Umiejętność samoorganizacji
Udział w regionalnym programie odnowy wsi
Umiejętność organizowania akcji
Chęć założenia Stowarzyszenia | Zbyt małe zaangażowanie ogółu mieszkańców
Emigracja młodych mieszkańców
Brak świetlicy wiejskiej | 1.1 Dożynki wiejskie
1.2 Wycieczka krajoznawcza
2.1 Założenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju wsi
2.2 Wspólne sprzątanie wsi
3.1 Akcja pomiaru ciśnienia krwi
3.2 Akcja pomiaru poziomu cukru |
| D. BYT | | | | |
| 1. Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne | Duży zasób działek pod zabudowę mieszkaniową
Sponsorzy | Bliskość aglomeracji wrocławskiej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Umiejętność złożenia wniosku o dofinansowanie | Zły stan dróg dojazdowych
Zaniebane drogi wewnętrzne
Brak kanalizacji
Niedostateczne oświetlenie bocznych ulic
Brak świetlicy wiejskiej | 1.1 Udział sponsorów we wiejskich projektach
1.2 Udział w szkoleniach podnoszących umiejętności pozyskiwania środków finansowych |
| 2. Wspieranie przedsiębiorczych postaw wśród mieszkańców | Mieszkańcy
Odnowa Wsi
Dolnośląskiej | Udział w szkoleniach podnoszących umiejętności pozyskiwania środków finansowych | | 2.1 Udział w szkoleniach dotyczących zakładania małych firm
2.2 Sprzedaż lokalnych produktów na imprezach sołeckich |
| 3. Pozyskiwanie nowych mieszkańców wsi | | Umiejętność pozyskania sponsorów | | 3.1 Założenie strony internetowej miejscowości
3.2 Wydanie materiałów promocyjnych (kalendarze, widokówki, ulotki, plakaty itp.) |

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI PISKORZÓWEK:



Tablica informacyjna przed domem sołtysa



FM - wroclaw.dolny.slask.pl

kapliczka na rozdrożu dróg



FM - wroclaw.dolny.slask.pl

brukowa droga w Piskorzówku i tory dawnej kolejki folwarcznej przecinające drogę



FM - wroclaw.dolny.slask.pl

widok na zabudowania przy głównej drodze we wsi



W czasie prac nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi



Warsztaty dot .Planowania w procesie Odnowy Wsi – dzień I

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W INICJATYWIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANA PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW GMINY DOMANIÓW



**Urząd Gminy Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów**

**Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta**

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW**
Rudolf Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert