

Uchwała nr XXXI/208 /13

Rady Gminy Domaniów

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kuchary”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Kuchary”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

SOŁECKA

STRATEGIA ROZWOJU WSI

KUCHARY



Gmina Domaniów

MARZEC 2013



W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Kuchary

Dorota Rzeszowska
Monika Dąbek
Elżbieta Frątkiewicz
Marta Zielińska
Joanna Kaczmarska

2. Gminny Koordynator Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

➤ Tomasz Ciecierski

Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:

Moderatorzy Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

Piotr Głowacki
Jolanta Pindera



Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów	4-6
3. Analiza SWOT	7
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8-10
Wizja odnowy i rozwoju wsi	11
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi	12
7. Plan i program odnowy wsi	13-15
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	16-21

**ANALIZA ZASOBÓW**

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona na wysokości około 140m n.p.m. Na wschodnim krańcu wsi przepływa lokalna rzeczka Żurawka. W polu widzenia masyw Ślęży na zachodzie i Wzgórz Strzelińskie na południu. Przy dobrej pogodzie widok na Góry Sowie na południowym-zachodzie.	x		
stan środowiska	Dobry, niezdegradowany.		x	
walory klimatu				
walory szaty roślinnej	Przestrzeń rolnicza: uprawy rzepaku zbóż, kukurydzy, buraka cukrowego			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Centralną oś wsi stanowi aleja lipowa. Wiek drzew szacowany na 80 lat. W środku wsi znajduje się potężny około 100 letni dąb.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Pobliskie zagajniki są ostoją saren i dzików. Często widoczne zajęce, bażanty, ptaki drapieżne i lisy.	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Żurawka, przy rzece prywatny staw w parku przypałacowym, staw p.poż.	x		
wody podziemne				
gleby	Bardzo dobre: I-III klasy			x
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Zabudowa niska, jednorodzinna z początku XX-go wieku, pałac i zabudowania folwarczne		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Plac zabaw, plac rekreacyjno-sportowy, kapliczka, przystanek PKS, sklep			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy usytuowane wzdłuż głównej ulicy		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Pałac, komin po gorzelni, zabudowania folwarczne, kapliczka			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legends, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				



ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw, plac rekreacyjno-sportowy			x
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu				
miejsca rekreacji	Plac zabaw, plac rekreacyjno-sportowy			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wszystkie gospodarstwa podłączone do sieci wodociągowej		x	
kanalizacja				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa wymagająca remontu.		x	
chodniki, parkingi				
przystanki	Przystanek PKS		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Dobra		x	
telefonii komórkowej	Dostępna			x
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	4 gospodarstwa rolne powyżej 10ha.			x



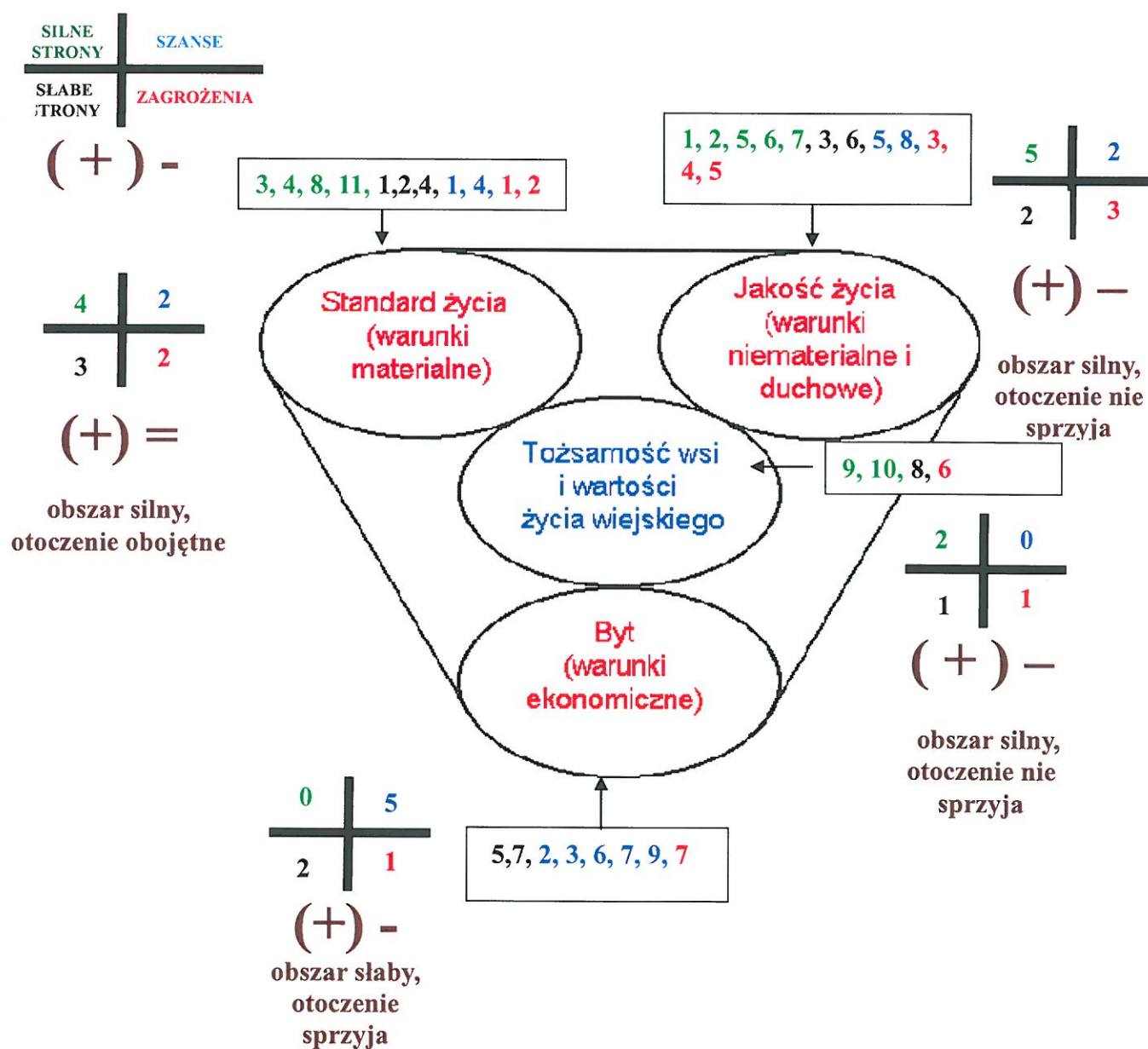
uprawy hodowle	Przydomowa hodowla drobiu i królików.			x
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Przydomowe instalacje solarne - 3 gospodarstwa.		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Kilkoro mieszkańców.		x	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Strona Urzędu Gminy Domaniów			



ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
1. zintegrowani mieszkańcy 2. duża aktywność społeczna i zapal mieszkańców 3. fundusz sołecki 4. plac zabaw i plac rekreacyjno-sportowy 5. cisza, spokój, mały ruch samochodowy 6. położenie geograficzne – brak zagrożenia powodziowego 7. wykształcona młodzież 8. sklep 9. zabytkowy drzewostan 10. zabytki architektury (własność prywatna) 11. bliskość autostrady A4	1. Niewystarczająca ilość miejsc spotkań - brak świetlicy wiejskiej 2. brak boiska sportowego 3. utrudnione zdobycie wykształcenia i pracy przez osoby nie posiadające prawa jazdy lub własnego środka transportu - ograniczony transport publiczny 4. brak kanalizacji 5. brak planu zagospodarowania przestrzennego 6. słaba oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży 7. trudności w pozyskiwaniu środków finansowych z zewnątrz 8. słaby kontakt z prywatnymi właścicielami zabytkowych zabudowań
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. pozyskanie środków na budowę świetlicy, doposażenie placu zabaw, budowę boiska sportowego, remont kapliczki 2. zatwierdzenie przez gminę planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej wsi 3. udział w programie odnowy wsi 4. bliskość autostrady 5. napływ nowych mieszkańców 6. bliskość dużych miast - położenie w równej odległości od Wrocławia, Strzelina i Olawy (rynek pracy) 7. sponsorzy zewnętrzni 8. rozwój turystyki rowerowej we współpracy z sąsiednimi sołectwami 9. dotacje unijne dla rolników	1. utrudniony dostęp do placówek oświatowych i obiektów rekreacyjnych 2. zły stan dróg dojazdowych do wsi 3. ograniczony transport publiczny 4. wycinanie okolicznych terenów zielonych – zagajniki 5. dzikie wysypiska śmieci – okoliczne rowy 6. zanikanie tradycji 7. słaba promocja wsi

Analiza potencjału rozwojowego wsi



Analiza potencjału rozwojowego wsi - podsumowanie

STANDARD ŻYCIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
3.fundusz sołecki 4.plac zabaw i plac rekreacyjno-sportowy 8.sklep 11.bliskość autostrady A4	1.Niewystarczająca ilość miejsc spotkań - brak świetlicy wiejskiej 2.Brak boiska sportowego 4. Brak kanalizacji	1.Pozyskanie środków na budowę świetlicy, doposażenie placu zabaw, budowę boiska sportowego, remont kapliczki 4.Bliskość autostrady	1.Utrudniony dostęp do placówek oświatowych i obiektów rekreacyjnych 2.Zły stan dróg dojazdowych do wsi

JAKOŚĆ ŻYCIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
1.Zintegrowani mieszkańcy 2.Duża aktywność społeczna i zapal mieszkańców 5.Cisza, spokój, mały ruch samochodowy 6.Położenie geograficzne – brak zagrożenia powodziowego 7.Wykształcona młodzież	3.Utrudnione zdobycie wykształcenia i pracy przez osoby nie posiadające prawa jazdy lub własnego środka transportu - ograniczony transport publiczny 6.Słaba oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży	5.Napływ nowych mieszkańców 8.Rozwój turystyki rowerowej we współpracy z sąsiednimi sołectwami	3.Ograniczony transport publiczny 4.Wycinanie okolicznych terenów zielonych – zagajniki 5.Dzikie wysypiska śmieci – okoliczne rowy

TOŻSAMOŚĆ WSI

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
9.Zabytkowy drzewostan 10.Zabytki architektury (własność prywatna)	8.Słaby kontakt z prywatnymi właścicielami zabytkowych zabudowań		6.Zanikanie tradycji



BYT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
	5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego 7. Trudności w pozyskiwaniu środków finansowych z zewnątrz	2. Zatwierdzenie przez gminę planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej wsi 3. Udział w programie odnowy wsi 6. Bliskość dużych miast - położenie w równej odległości od Wrocławia, Strzelina i Olawy (rynek pracy) 7. Sponsorzy zewnętrzni 9. Dotacje unijne dla rolników	7. Słaba promocja wsi



Wizja odnowy i rozwoju wsi KUCHARY

Pośród lip jest dworek stary - cisza i spokój to wieś
Kuchary

Kuchary – atrakcyjna, mała i bezpieczna miejscowość dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca do zamieszkania w centrum trójkąta, którego wierzchołki stanowią trzy ośrodki miejskie: Oława, Strzelin, Wrocław. Wieś czysta i zadbane dzięki wspólnym staraniom ogółu mieszkańców, posiadająca atrakcyjne zaplecze rekreacyjno-sportowe. Można tu spędzić miło czas biorąc udział w wycieczkach rowerowych organizowanych wspólnie z sąsiednimi wioskami, a także uczestnicząc w imprezach integracyjnych i festynach wiejskich. Zaangażowanie i wzajemna pomoc mieszkańców pozwalają zachować tak ważną dla nas tradycję, a brak barier pokoleniowych powoduje, że życie w naszej wsi sprawia każdemu przyjemność. Zapraszamy do Kuchar.



Program krótkoterminowy odnowy wsi – KUCHARY

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólne działanie na rzecz wsi</i>	Zorganizowanie festynu wiejskiego „Kwitnąca lipa” - 29 VI 2013	tak	tak	$3+1+1+2+2=9$	V
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Poprawa i utrzymanie estetyki wsi</i>	Czyszczenie stawu p.poż i sprzątanie placu publicznych – kwiecień 2013	tak	tak	$2+1+4+5+5=17$	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Zaśmiecanie terenu wokół wsi, ścieki w burzówce</i>	Interwencja u mieszkańców i w urzędzie gminy w sprawie nielegalnego odprowadzania ścieków do instalacji burzowej oraz zaśmiecania okolic wsi – zebranie wiejskie marzec 2013	tak	nie/tak	$4+5+4+4+5=22$	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Poprawa estetyki wsi</i>	Pobielenie lip, wiosenne porządki na placach publicznych i posesjach prywatnych – kwiecień/maj 2013	tak	tak	$3+3+3+2+2=13$	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Integracja</i>	Wyjazd integracyjny z okazji dnia kobiet oraz wyjazd na basen do Strzelina	tak	tak	$5+4+1+3+1=14$	III

Plan i program odnowy wsi - Kuchary na lata 2013-2023

Wizja wsi Kuchary – atrakcyjna, mała i bezpieczna miejscowość dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca do zamieszkania w centrum trójkąta, którego wierzchołki stanowią trzy ośrodki miejskie: Oława, Strzelin, Wrocław. Wieś czysta i zadbane dzięki wspólnym staraniom ogółu mieszkańców, posiadająca atrakcyjne zaplecze rekreacyjno-sportowe. Można tu spędzić miło czas biorąc udział w wycieczkach rowerowych organizowanych wspólnie z sąsiednimi wioskami, a także uczestnicząc w imprezach integracyjnych i festynach wiejskich. Zaangażowanie i wzajemna pomoc mieszkańców pozwalają zachować tak ważną dla nas tradycję, a brak barier pokoleniowych powoduje, że życie w naszej wsi sprawia każdemu przyjemność. Zapraszamy do Kuchar.

Pośród lip jest dworek stary - cisza i spokój to wieś Kuchary

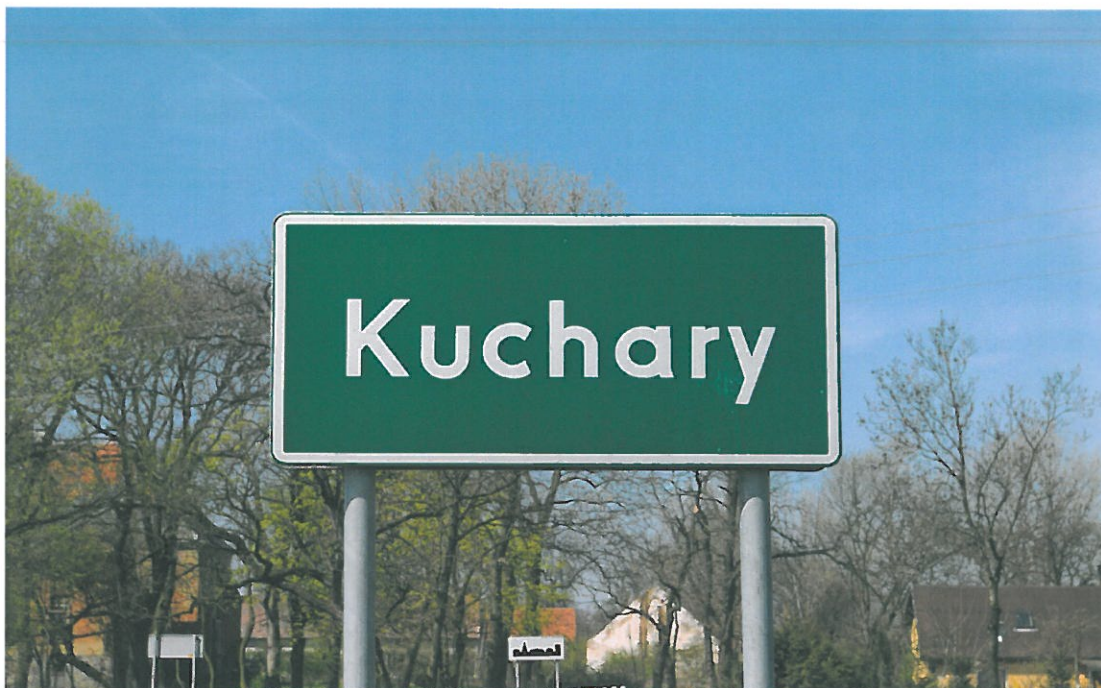
I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

1. Budowanie tożsamości i wzmacnianie poczucia wspólnoty 2. Ochrona miejsc pamięci i kultu oraz zabytków przyrody 3. Ochrona zabytków dziedzictwa historycznego i kulturowego	-Kapliczka, cmentarz przykościelny Aleja lipowa -Obiekty zabytkowe: pałac, komin, folwark	-Zintegrowani mieszkańcy udział w programie -Odnowy Wsi	-Zanikanie tradycji, -Brak świetlicy wiejskiej -Niska świadomość historyczna -Słaby kontakt z prywatnymi właścicielami obiektów zabytkowych, którzy nie są mieszkańcami naszej wsi -Wycinanie terenów zielonych -Nielegalny wywóz śmieci	1.1 Założenie stowarzyszenia 1.2 Założenie KGW 1.3 Organizacja festynów 2.1 Organizacja prac porządkowych przestrzeni publicznej 2.2 Opieka nad cmentarzem przykościelnym 3.1 Udostępnienie części obiektów zabytkowych zwiedzającym 3.2 Oznakowanie zabytków - tablice
B. STANDARD ŻYCIA 1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej 2. Poprawa estetyki wsi	-Plac zabaw, -plac rekreacyjno-sportowy, -teren gminny przy placu zabaw	-Umiejętność samoorganizacji, -Fundusz sołecki	-Brak większych środków finansowych	1.1 Zagospodarowanie placu rekreacyjno-sportowego poprzez wyrównanie i utwardzenie powierzchni i założenie boiska wielofunkcyjnego 1.2 Budowa świetlicy wiejskiej z wiatą grillową 1.3 Budowa górki do sportów zimowych 1.4 Doposażenie placu zabaw 2.1 Dostosowanie stawu p.poż. do celów rekreacyjnych 2.2 Przycięcie lip
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

1. Zwiększenie poziomu współdziałania i współuczestnictwa w życiu wsi 2. Zwiększenie możliwości rozwijania zainteresowań mieszkańców na terenie wsi 3. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży 4. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców	-Cisza, spokój, mały ruch samochodowy -Położenie geograficzne, -Wykształcona młodzież	-Zintegrowani mieszkańcy -Zapał większości mieszkańców do działania rzecz wspólnoty -Napływ nowych mieszkańców	-Brak środków finansowych -Zagrożenia: alkoholizm	1.1 organizacja festynów 1.2 organizacja prac społecznych na rzecz wsi 2.1 Budowa boiska wielofunkcyjnego 2.2 Organizacja spotkań tematycznych – przekazywanie wiedzy 3.1 Wyjazdy rekreacyjne 3.2 Organizacja zajęć tematyczno-kulturalnych 4.1 Segregacja odpadów – sprzedaż złomu i makulatury – pozyskanie środków finansowych 4.2 Spotkanie instruktażowe na temat właściwej segregacji odpadów
D. BYT 1. <i>Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne i promocja wsi</i> 2. <i>Pozyskiwanie nowych mieszkańców</i>	-mieszkańcy	-Udział w programie Odnowy Wsi - Bliskość dużych miast - Fundusz sołecki	- Brak planu zagospodarowania przestrzennego - Trudności w pozyskiwaniu środków finansowych z zewnątrz	1.1 Założenie stowarzyszenia 1.2 Reaktywacja strony internetowej 1.3 Ustawienie znaków informacyjnych przy zabytkach 2.1 Organizacja festynów 2.2 Wystąpienie do Urzędu Gminy o utworzenie planu zagospodarowania przestrzennego

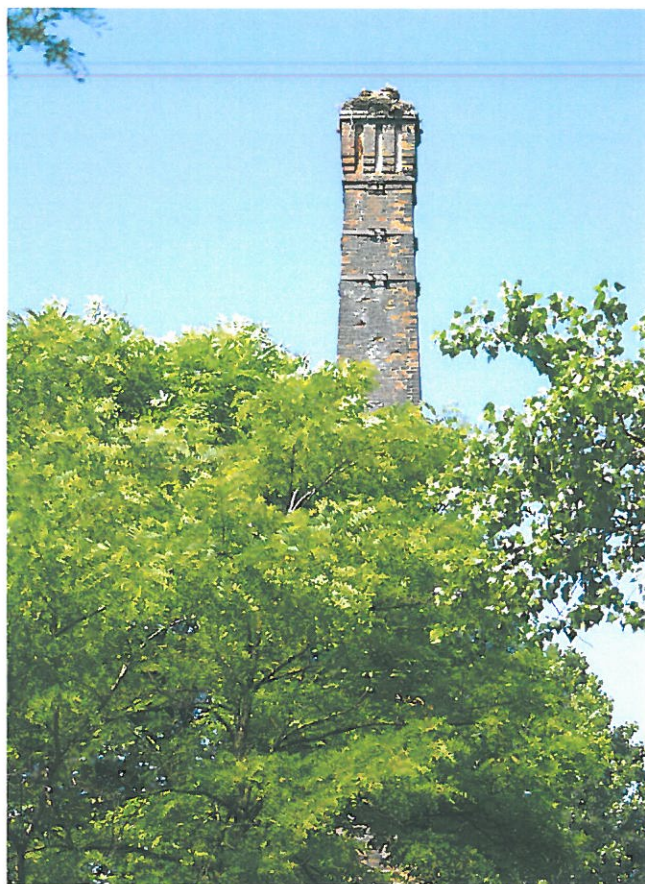
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI Kuchary:



Witamy w Kucharach



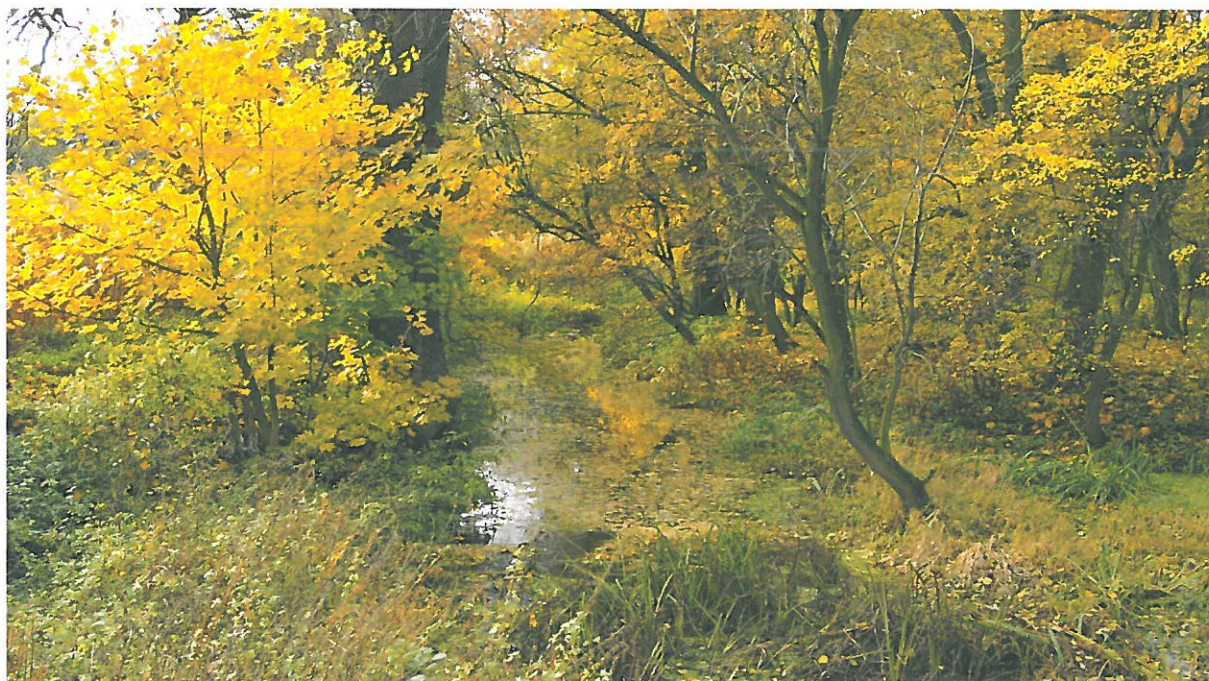
Pałac – własność prywatna



Komin – pozostałość po gorzelni (własność prywatna)



Niszczące zabudowania folwarczne



Żurawka jesienią



*Pierwszy festyn z okazji dnia dziecka 2007
W tle blok i sklep*



festyn z okazji rozpoczęcia wakacji 2012





Dzień dziecka -2010



Praca na warsztatach nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi

Gmina Domaniów
Marzec 2013

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W INICJATYWIE
„ODNOWA WSI DOLNOSŁĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANA PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”**

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW GMINY DOMANIÓW**



**Urząd Gminy Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów**

**Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera**

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW**
Rudnik-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert