

Uchwała nr XXXI/207/13

Rady Gminy Domaniów

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kończyce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Kończyce”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

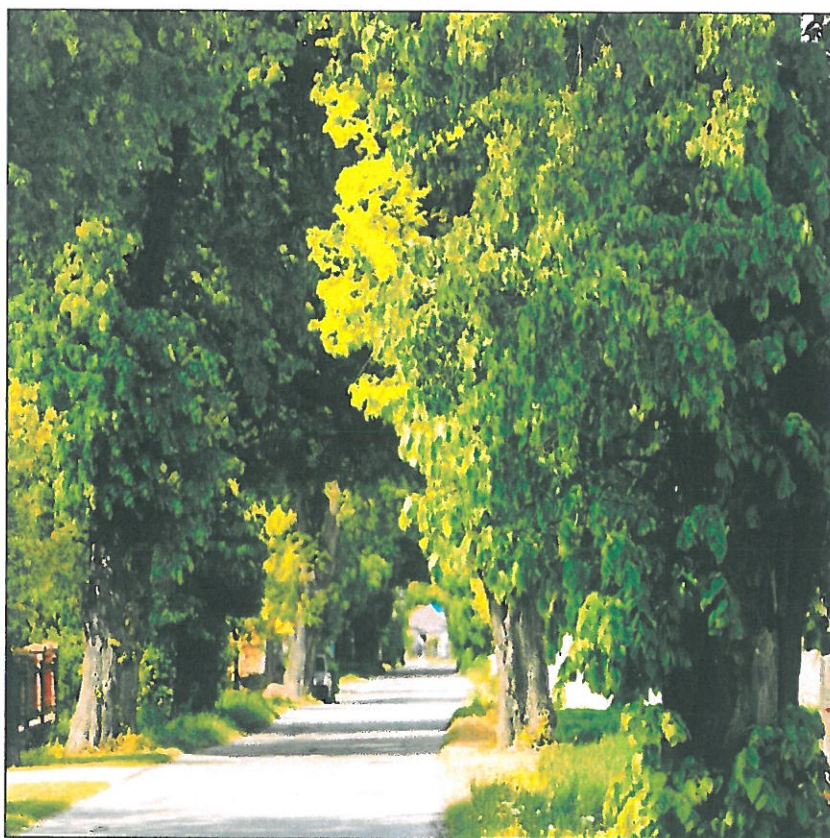
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Kończyce



Gmina Domaniów



Marzec 2013

Spis treści

1. Analiza zasobów	3
2. Analiza SWOT	7
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi	9
4. Wizja.....	10
5. Program krótkoterminowy	11
6. Program długoterminowy	12
7. Fotografie.....	15

1. Analiza zasobów

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- Ziające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Równina Las			X
-stan środowiska.....				
-walory klimatu.....	Klimat umiarkowany, najdłuższy okres wegetacji roślin			X
-walory szaty roślinnej.....	Aleja lipowa			X
-inne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	Park wiejski	X		
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	Dziki, jelenie, sarny, zające, lisy, dzikie kaczki, wiewiórki,	X		
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	Staw, rzeka Żórawka	X		
-wody podziemne.....				
-gleby.....	Bardzo dobre - czarnoziem klasa I, II, III i IV			X
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
Kulturowy				
-walory architektury	Liczna architektura poniemiecka Mostki rzeczne		X	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	Zwarta zabudowa, wieś wpisana do rejestrów zabytków, wyodrębnione centrum wsi		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
-zabytki i pamiątki historyczne	Brama folwarczna z XIV w. z herbem Obelisk poniemiecki, folwark (w rękach prywatnych)		X	
-osobliwości kulturowe.....	Dwie kultury : mieszkańcy przyjechali tu ze wschodniej i centralnej Polski			X
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	Kapliczka Maryjna		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....	Nabożeństwa majowe, kolędowanie bożonarodzeniowe, udział w pokazach stołów wielkanocnych i bożonarodzeniowych, wieńce dożynkowe			X
-legends, podania i fakty historyczne.....				
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				

-specyficzne nazwy.....	(wareto, meszty, nakaślik, bambetel,- nazwy rzeczy) (Misuła, Harańko, Prymak, Hanczar- przydomki nazwisk			X
-specyficzne potrawy.....	Kutia, pałnyczki z makiem, bundzyki z czosnkiem, warnyczki, żurek na serwatce, drychli, kisiel z owsa			X
- dawne zawody.....				
- zespoły artystyczne, twórcy.....	Kronikarz, amatorska twórczość literacka p. J.Kunicka			X

ANALIZA ZASOBÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Działki pod zabudowę prywatną		X	
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	Kuźnia, stodoły	X		
Infrastruktura społeczna				
-place publicznych spotkań, festynów.....	Plac zabaw		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	Świetlica wiejska, klub, pub			X
-miejsca uprawiania sportu.....	Boisko sportowe		X	
-miejsca rekreacji.....	Plac zabaw		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.				
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				

Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	Wodociąg w całej wsi		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	Drogi asfaltowe :powiatowa i gminna, oświetlenie elektryczne w całej wsi		X	
chodniki, parkingi, przystanki.....	Chodniki – częściowe, planowane miejsca postojowe, przystanek		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	Dobry dostęp			X
telefonnia komórkowa.....	Dobry w całej wsi			X
inne.....	Sklep spożywczy, remiza strażacka		X	

ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	Sklep spożywczy- 2 osoby Zakład produkcyjny „ Łab - Mar”- 20 osób,		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	Zakład produkcyjny „ Łab - Mar”- 20 osób,		X	
-gastronomia.....				
-miejsca noclegowe.....				
-gospodarstwa rolne	90 % mieszkańców, 5 gospodarstw pow.100 ha			X
-uprawy hodowle,.....	Buraki cukrowe, kukurydza, pszenica, rzepak, krowy mleczne, bydło			X
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma		X	
-zasoby odnawialnych energii.....	Baterie słoneczne na budynkach prywatnych			X
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	Fundusz sołecki			X
- środki wypracowywane.....	Pozyskiwane przez udział w imprezach dochodowych, sponsorzy		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	Z. K.Mikoda, J. Bojakowska – z doświadczeniem i wiedzą ,pracują społecznie		X	
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....	Z. A. K. Mikoda założyciel Towarzystwa Ziemi Domaniowskiej, utrzymuje kontakty z gminami partnerskimi z zagranicy		X	

-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	Osoba prowadząca kronikę, osoba grająca na akordeonie, amatorska twórczość literacka, pszczelarz,		X	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	„Łab – Mar”, Bank spółdzielczy, gospodarze indywidualni		X	
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	K. Wójtowicz – specyficzne umiejętności graficzne, dostęp do Internetu mają wszyscy		X	
-Pracownicy nauki.....	Nauczyciele przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum, szkoły średniej		X	
-Związki i stowarzyszenia.....	Ochotnicza Straż Pożarna podlegająca pod Gminę	X		
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	Gazeta Powiatowa, strona internetowa Gminy			X
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....	Kontakty z mieszkańcami Niemiec i Kresów Wschodnich			X
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	Gazeta Powiatowa			X
-Książki, przewodniki.....				
-Strony www.....	Strona gminy Domaniów		X	

2. Analiza SWOT

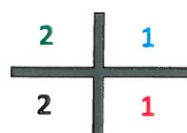
SILNE	SŁABE
(ATUTY WEWNĘTRZNE)	(SŁABOŚCI WEWNĘTRZNE)
(CZYNNIKI WEWNĘTRZNE)	
1. Nowoczesna świetlica wiejska.(S) 2. Funkcjonujący sklep spożywczy i pub.(B) 3. Duże i nowoczesne gospodarstwa rolne zatrudniające mieszkańców.(B) 4. Urodzajne gleby.(B) 5. Długi okres wegetacyjny i korzystne warunki klimatyczne.(B) 6. Wyodrębnione centrum wsi. (T) 7. Jednolity charakter wsi – zwarta zabudowa.(T) 8. Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich.(J) 9. Kulturowanie i przekazywanie tradycji naszych ojców. (T) 10. Dobrze wyposażony plac zabaw.(S) 11. Zabytek historyczny – brama folwarczna.(T) 12. Istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna.(J) 13. Bliskość kompleksu leśnego.(J) 14. Tereny równinne sprzyjające rolnictwu.(B) 15. Kapliczka Maryjna – miejsce kultu religijnego.(T) 16. Zakład produkcyjny - „Łab- Mar.” – miejsce pracy dla mieszkańców.(B) 17. Jednolitość kulturowa mieszkańców. (T) 18. Bogata wiedza starszych mieszkańców na temat dawnych tradycji, obyczajów i historii wsi.(T)	1. Zły stan dróg i brak chodników.(S) 2. Słabe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi.(J) 3. Nie wyposażony klub młodzieżowy.(J) 4. Nie wyodrębniony i nie zagospodarowany plac na imprezy w plenerze i rekreacje.(S) 5. Brak organizacji pozarządowej.(J)

SZANSE	ZAGROŻENIA
(OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)	(ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)
(CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE)	
1.Dobra koniunktura dla rolnictwa.(B) 2.Możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych. (B) 3.Dobre położenie komunikacyjne - łatwy dostęp do miast.(B) 4.Popyt na tradycyjne produkty lokalne.(B) 5. Możliwości formalizowania działań liderów wiejskich – ułatwienie reprezentowania społeczności lokalnej.(J) 6.Zachowanie tradycji i obyczajów kulturowych.(T) 7. Lokowanie inwestycji gminnych na terenie wsi. (S)	1.Zbyt małe zainteresowanie przedsiębiorców inwestowaniem na wsi.(B) 2.Migracja zarobkowa młodych ludzi.(B) 3.Utrudnienia inwestycyjne wynikające z koniecznością dostosowania się do przepisów konserwatorskich.(S) 4. Małe zrozumienie dla idei odnowy wsi.(J) 5. Odchodzenie starszego pokolenia – zanikanie dawnych tradycji i obyczajów.(T)

3. Analiza potencjału rozwojowego wsi

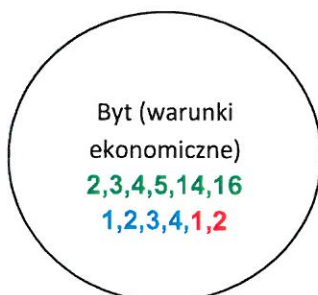
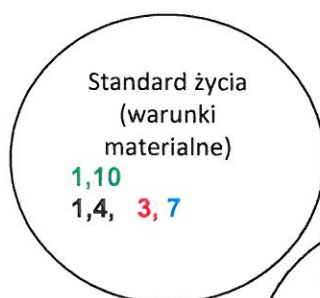


()

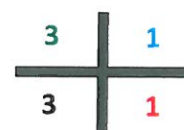


(=) =

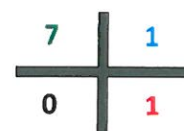
Obszar przeciętny,
Otoczenie zewnętrzne
będzie obojętne



Obszar przeciętny,
otoczenie zewnętrzne
będzie obojętne

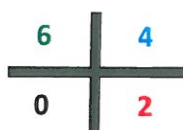


(=) =



(+) =

Obszar silny,
otoczenie zewnętrzne
będzie obojętne



(+) +

Obszar silny
Otoczenie zewnętrzne będzie sprzyjało

4. Wizja miejscowości

Wizja hasłowa

**„ Z gościnności skorzystajcie,
o tradycji posłuchajcie”.**

Wizja opisowa

Kończyce – zadbana, atrakcyjna, doskonale zagospodarowana wieś dla osób szukających niepowtarzalnej atmosfery i gościnności. Rozwinięta infrastruktura sprawia, że żyje się tu na wysokim poziomie.

Dzięki życzliwości i zaradności mieszkańców podejmowanych jest wiele inicjatyw społecznych, które ubogacają duchowo nas i wszystkich przybyłych gości.

Pamięć o naszych ojcach, kultywowanie ich tradycji jest naszym dziedzictwem i wielkim bogactwem. Dbłość o naszą ostoję – „małą ojczyznę” to nasz obowiązek, ale i ogromna przyjemność.

4. Program krótkoterminowy odnowy wsi na okres marzec 2013-marzec 2014

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna inicjatywa mieszkańców	Organizacja święta wsi „Dni Kończyc” „Drogi naszych historii prowadzą do Kończyc” -Wrzesień 2013	TAK	NIE	5,5,4, 5 19	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Promocji wsi	Stworzenie mini - muzeum etnograficznego ze starym sprzętem gospodarstwa domowego. „Jak to z fartuszkami i chomątem bywało?” - Marzec 2013 - Marzec 2014	TAK	NIE	4,4,5, 4 17	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Mała integracja mieszkańców	Zorganizowanie spotkania informacyjno-integracyjnego: „W nas nasza siła”. - Marzec 2013	TAK	TAK	2,2,2, 1 7	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie środków finansowych	Założenie stowarzyszenia, „Razem różniej”- - Listopad 2013	TAK	TAK	1,2,1, 1 5	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Sprzątanie wsi „Tańce z miotłami” - Kwiecień 2013	TAK	TAK	3,3,3, 3 12	III

6. Plan i program odnowy wsi

I. Plan rozwoju				II. Program odnowy wsi na lata 2013 – 2023
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Zachowanie pamięci o historii wsi. 2.Kulturowanie dawnych tradycji. 3.Rozwijanie tożsamości i wspólnoty wśród mieszkańców. 4.Ochrona miejsc kultu.	Brama, Obelisk. Kronika wsi Dawny sprzęt gospodarstwa domowego, Świetlica wiejska, pomieszczenie na sprzęt. Kapliczka Maryjna	Chęci mieszkańców, wkład własny. Umiejętności uzdolnionych osób. Zaangażowanie, oddanie sprzętu, konserwacja. Wiedza mieszkańców na temat historii wsi oraz tradycji, obyczajów z terenów naszych przodków	Brak zgody konserwatora. Uniknięcie zapomnienia przydatności starych sprzętów.	1.1.Odnowa bramy folwarcznej z XIV w. 1.2.Odreustawowanie pomnika dawnych mieszkańców. 1.3. Kontynuacja prowadzenia kroniki wsi. 1.4. Stworzenie prezentacji, wydawnictwa o miejscach, których już nie ma i dawnych mieszkańcach - osiedleńcach. 2.1.Organizcja warsztatów dawnego rękodzieła. 2.2.Stworzenie mini słowniczka z charakterystycznymi nazwami naszych przodków. 3.1.Cykliczne spotkania z mieszkańcami na temat historii miejscowości. 4.1.Stałe dbanie o kapliczkę.

		Kultywowanie i przekazywanie tradycji naszych ojców Możliwości pozyskania środków finansowych		
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wsi. 2. Poprawa estetyki wsi. 3. Poprawa dostępu do infrastruktury społecznej. 4. Poprawa stanu dróg.	Plac do zagospodarowania istniejący drzewostan. Zbiornik przeciwpożarowy. Plac zabaw Polne głązy kamienne Plac zabaw Teren pod boisko i altankę Drogi gminne	Własny wkład, zaangażowanie mieszkańców, Możliwość pozyskania wsparcia (finansowego i rzeczowego) od sponsorów	Zdewastowania środowiska Niewykorzystanie terenów atrakcyjnych z punktu widzenia rozwoju wsi	1.1. Zasypanie nieużywanego zbiornika wodnego na wykorzystanie terenu pod rekreację. 1.2. Przygotowanie placu pod parking (przy świetlicy) 2.1. Stworzenie alejek spacerowych (ławeczki, kosze, ekspozycje różnych form głazów kamiennych, fontanna). 2.2. Uzupełnienie drzewostanu, ukwiecenie wsi. 2.3. Oczyszczenie zbiornika przeciwpożarowego. 3.1. Uatrakcyjnienie placu zabaw. 3.2. Budowa altanki. 3.3. Budowa boiska wielofunkcyjnego. 4.1. Przekazywanie informacji o stanie dróg do Urzędu Gminy i Starostwa Powiatowego.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Podniesienie integracji wśród mieszkańców. 2. Promocja aktywnego spędzenia czasu. 3. Wsparcie działań młodzieży	Plac na boisko Miejsce na siłownię Świetlica Klub młodzieżowy Utalentowani mieszkańcy	Własny wkład pracy i zaangażowanie mieszkańców, Możliwości pozyskania środków	Niewystarczające środki finansowe Słabe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi Zamykanie się we	1.1. Budowa wieżyczki z dzwonem - „system komunikacji mieszkańców”. 1.2. Cykliczna organizacja obchodów – „Dni Końców”. 2.1. Stworzenie mini - siłowni w klubie. 2.2. Organizacja wspólnych zajęć rekreacyjno-sportowych.

4. Promowanie utalentowanych mieszkańców i pasjonatów	Tereny publiczne we wsi Okoliczne lasy i polne drogi	finansowych Wiedza i umiejętności mieszkańców	własnych domach, mała otwartość na wspólne działania	3.1. Zakup sprzętu sportowego do klubu młodzieżowego. 4.1. Wydanie tomiku literackiego mieszkańcy wsi, 4.2. Organizacja spotkań z ciekawymi mieszkańcami (osobą grającą na akordeonie, pszczelarzem, literatka –amatorem itp.)
D. BYT 1. Zwiększenie możliwości pozyskiwania środków na cele publiczne. 2. Promocja wsi	Świetlica Tradycyjne przepisy kulinarne Tereny publiczne we wsi Imprezy o charakterze gminnym i lokalnym Naturalne produkty spożywcze	Wkład własny, zdolności, umiejętności. Wiedza mieszkańców Popyt na produkty lokalne	Mała umiejętność docierania z ofertą do klienta Zbyt małe środki na działania wiejskie Zanikanie dawnych tradycji kulinarnych	1.1. Organizowanie imprez w celach zarobkowych 1.2. Udział w konkursach stołów wielkanocnych, bożonarodzeniowych, palm wielkanocnych, wieńców dożynkowych. 1.3. Stworzenie oferty warsztatów/degustacji z wykorzystaniem dawnych tradycyjnych potraw oraz naturalnych produktów. 2.1. Przygotowanie tablicy informacyjnej o miejscowości i witacza.

7. Fotografie



Świetlica wiejska w Kończycach



Kapliczka kultu Maryjnego



Park wiejski



Brama folwarczna



Klub młodzieżowy



Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej



Basen przeciwpożarowy



Plac zabaw