

Uchwała nr XXXI/205/13

Rady Gminy Domaniów

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Domaniów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Domaniów”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

SOŁECKA

STRATEGIA ROZWOJU WSI

DOMANIÓW



Gmina Domaniów



MARZEC 2013

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Domaniów

- Agata Skorupska
- Anna Puzio
- Teresa Halkiewicz
- Magdalena Haniszewska
- Tomasz Wilisowski
- Bartłomiej Mikoda

2. Gminny Koordynator Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Tomasz Ciecierski

Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:

Moderatorzy Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów	4-6
3. Analiza SWOT	7
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8-10
5. Wizja odnowy i rozwoju wsi	11
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi	12
7. Plan i program odnowy wsi	13-14
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	15-20

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu				
stan środowiska				
walory klimatu				
walory szaty roślinnej	Pola uprawne	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Szuwary-staw	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bociany, sarny, dziki, lisy	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Żurawka, Szuwary-Staw	X		
wody podziemne				
gleby	Żyzne gleby, wysokich klas bonitacyjnych , głównie czarnoziemy lessowe.		X	
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Wieś zachowała swój pierwotny owalono-wielodrożny kształt, jednakże zabudowa drewniana została pod koniec XIX wieku i w I poł. XX w. zastąpiona budynkami murowanymi, w większości parterowymi lub jednopiętrowymi, zwieńczonymi dwuspadowym dachem. Z tego okresu pochodzi też kilka kapliczek , na rozstajach dróg bądź przed domami prywatnymi.	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół p.w. Nawiedzenia NMP wzmiankowany już w 1234 roku. Obecna bryła świątyni pochodzi z XIV w., została gruntownie przebudowana na przełomie XVII i XVIII w., stąd też łączy w sobie elementy stylu gotyckiego i barokowego. Kościół odrestaurowano w XIX w., obecnie w renowacji. Z XVIII w. pochodzą: rokokowy ołtarz, boczne ołtarze, ambona i rzeźby przedstawiające św. Piotra i Pawła. Szczególnie cennym zabytkiem jest gotycki dzwon ze spiżu odlany w 1462 r. z napisem „ O rex gloriae veni cum pace”. Przy wejściu głównym znajduje się tablica pamiątkowa, ufundowana w 1923 r. upamiętniająca 52 mieszkańców poległych i zaginionych w czasie I wojny światowej.		X	



osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przy głównej ulicy znajduje się pomnik „Orlicy z orlętami”, upamiętniający 40-lecie przybycia pierwszych osadników ze wschodu w 1945 roku.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust parafialny w kościele p.w. Nawiedzenia NMP	X		
tradycje, obrzędy, gwara	Pokazy stołów bożonarodzeniowych i wielkanocnych, dożynki	X		
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Kutia, zaprażka, pałnycie z makiem, kołacz	X		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy	Orkiestra dęta OSP, Chór Jubilat		X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	10 działek gminnych i prywatne		X	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Kuźnia, stodoły, obory	X		
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Stadion sportowy, plac przy GCKiKF	X		
sale spotkań, świetlice, kluby	GCKiKF, świetlica wiejska w remizie strażackiej	X		
miejsca uprawiania sportu	Stadion sportowy, boisko wielofunkcyjne oraz sala gimnastyczna przy Zespole Szkół		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw (niedoposażony, nieogrodzony), stadion sportowy (bez zaplecza socjalnego i oświetlenia)	X		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły	Zespół Szkół im. Jana Pawła II (Gimnazjum i Szkoła Podstawowa)		X	
przedszkola				
biblioteki	Biblioteka gminna oraz szkolna	X		
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Ośrodek Zdrowia	X		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wieś zwodociągowana		X	
kanalizacja				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Większość dróg asfaltowych		X	
chodniki, parkingi	Niewielka ilość chodników w złym stanie	X		
przystanki	Przystanek PKS	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Naziemne przyłącze telefoniczne, maszt		X	



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

	internetowy			
telefon komórkowa	Maszty telefonii komórkowej		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	KTM(20 osób), MAKART-BOX Bojakowscy S.J.(30), Piekarnia(10), Sklepy(15)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	KTM- naprawa i sprzedaż przyczep, MAKART-BOX Bojakowscy S.J.-produkcja opakowań z tektury, Piekarnia Antoni Koch-pieczyno	X		
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Uprawy ok. 8500 h, 94 gospodarstwa mają powyżej 15 h		X	
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki	X		
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nauczyciele, lekarz, ekonomiści, ksiądz, absolwenci i studenci różnych kierunków		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość mieszkańców posiada dostęp do internetu		X	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Towarzystwo Miłośników Ziemi Domaniowskiej, Klub Piłkarski „Rapid Domaniów”, Ochotnicza Straż Pożarna, Orkiestra Dęta przy OSP, Koło Gospodyń Wiejskich		X	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta Powiatowa	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z gminą Hagenov	X		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„Domaniów, przeszłość i współczesność gminy”, wyd. DTSK SILESIA, 2000 r.	X		
Strony www	Strona Urzędu gminy – zakładka Domaniów	X		

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
1. Siedziby Urzędu Gminy, Poczta, Bank- 2. Ośrodek zdrowia, Zespół Szkół, apteka 3. Stadion sportowy klub piłkarski 4. Kościoły, kapliczki, kuźnia 5. Sklepy (spożywcze, budowlane) 6. Ochotnicza Straż Pożarna 7. Koło Gospodyń Wiejskich 8. Współpraca z mieszkańcami przysiółka Domaniówek 9. Bliski dostęp do autostrady A4 10. Stacja benzynowa 11. Biblioteki, fryzjer, kwiaciarnia 12. Orkiestra Dęta OSP 13. Chór Jubilat 14. Szuwarystaw 15. Pomnik Orlicy z Orłętami	1. Wieś nie posiada kanalizacji sanitarnej 2. Zły stan drogi do szkoły i bocznych dróg we wsi 3. Wieś jest wpisana do rejestru zabytków co utrudnia odnowę i remonty budynków 4. Niestniejące zaplecze socjalne na terenie stadionu sportowego 5. Świetlica wiejska-przestarzałe wyposażenie 6. Miejsca spotkań dla młodzieży (nie istnieją) 7. Niewystarczająca ilość lub krzywe chodniki 8. Niedostateczne oświetlenie ulic pobocznych (np. w okolicy MAKARTU) 9. Trudność w zdobywaniu środków finansowych dla wsi 10. Plac Zabaw (zły stan) 11. Miejsca pracy (mała ilość) 12. Nie wystarczająca ilość miejsc spotkań z zapleczem gastronomicznym 13. Wieś nie posiada ścieżek rowerowych 14. Piekarnia (zadymienie)
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Rozwój podstrefy ekonomicznej 2. Możliwość pozyskania funduszy z UE 3. Udział w Programie Odnowy Wsi 4. Budowa kanalizacji 5. Możliwość skorzystania rolników z dotacji unijnych 6. Perspektywa otwarcia nowego zakładu pracy 7. Powstanie farm wiatrowych (wpływy gotówki) 8. Promocja wsi Domaniów 9. Kontakt z Lokalną Grupą Działania 10. Kontakt z byłymi mieszkańcami	1. Utrudniony dostęp do specjalistycznych usług medycznych 2. Nierówne szanse rozwoju dzieci w stosunku do obszarów miejskich 3. Migracja młodych ludzi w poszukiwaniu pracy do miast i za granicę 4. Niewystarczająca komunikacja 5. Zwierzęta leśne niszczące uprawy

Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

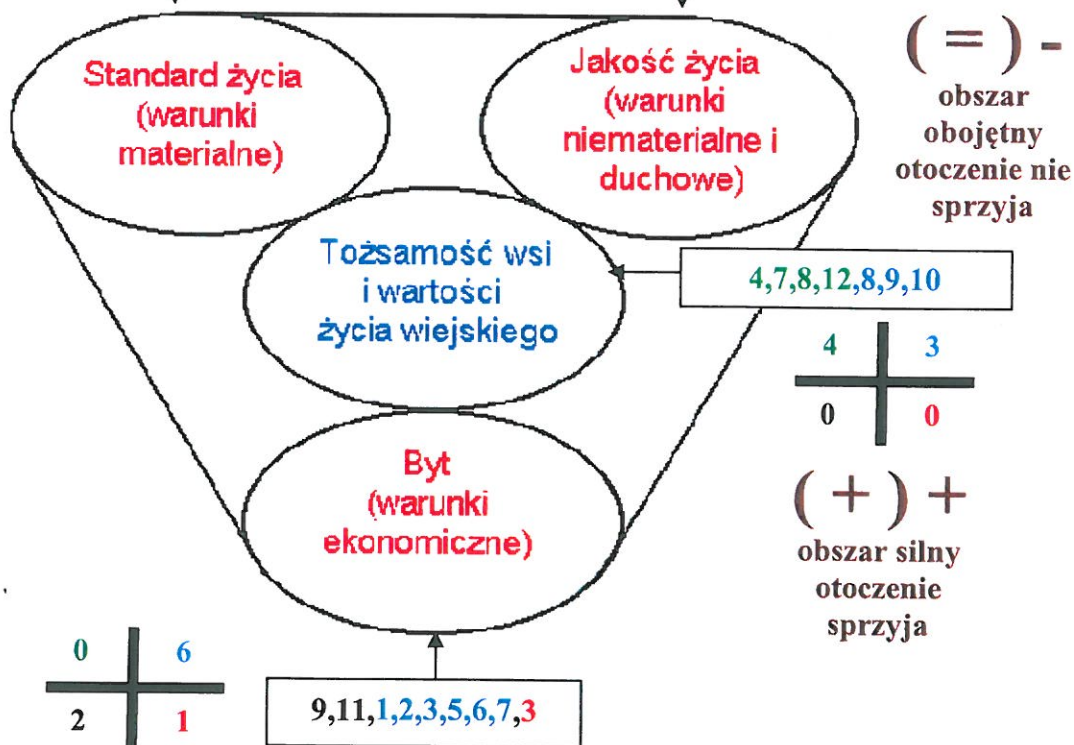
1,2,3,5,6,10,11,1,2,4,5,6,7,8,12,13,4,

9,14, 15,3,10,14,2,4,5

3	0
3	3

7	1
9	1

(-) =
obszar słaby
otoczenie
obojętne



(=) -
obszar
obojętny
otoczenie nie
sprzyja

4	3
0	0

(+) +
obszar silny
otoczenie
sprzyja

0	6
2	1

(-) +
obszar słaby
otoczenie
sprzyja

Analiza potencjału rozwojowego wsi – podsumowanie

STANDARD ŻYCIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
1.Siedziby Urzędu Gminy, Poczta, Bank- 2.Ośrodek zdrowia, Zespół Szkół, apteka 3.Stadion sportowy klub piłkarski 5.Sklepy (spożywcze, budowlane) 6.Ochotnicza Straż Pożarna 10. Stacja benzynowa 11.Biblioteki, fryzjer, kwiaciarnia	1.Wieś nie posiada kanalizacji sanitarnej 2.Zły stan drogi do szkoły i bocznych dróg we wsi 4.Niestniejące zaplecze socjalne na terenie stadionu sportowego 5.Świetlica wiejska-przestarzałe wyposażenie 6.Miejsca spotkań dla młodzieży (nie istnieją) 7. Niewystarczająca ilość lub krzywe chodniki 8.Niedostateczne oświetlenie ulic 12.Nie wystarczająca ilość miejsc spotkań z zapleczem gastronomicznym 13.Wieś nie posiada ścieżek rowerowych	4.Budowa kanalizacji	1.Utrudniony dostęp do specjalistycznych usług medycznych

JAKOŚĆ ŻYCIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
9.Bliski dostęp do autostrady A4 14.Szuwary-staw 15.Pomnik Orlicy z Orłętami	3.Wieś jest wpisana do rejestru zabytków	10.Plac Zabaw (zły stan) 14.Piekarnia (zadymienie)	2.Nierówne szanse rozwoju dzieci w stosunku do obszarów miejskich 4.Niewystarczająca komunikacja 5.Zwierzęta leśne niszczące uprawy

TOŻSAMOŚĆ WSI

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
4.Kościół, kapliczki, kuźnia 7.Koło Gospodyń Wiejskich 8.Współpraca z mieszkańcami przysiółka Domaniówek 12.Orkiestra Dęta OSP		8.Promocja wsi Domaniów 9.Kontakt z Lokalną Grupą Działania 10.Kontakt z byłymi mieszkańcami	

BYT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
	9.Trudność w zdobywaniu środków finansowych dla wsi 11.Miejsca pracy (mała ilość)	1.Rozwój podstrefy ekonomicznej 2.Możliwość pozyskania funduszy z UE 3.Udział w Programie Odnowy Wsi 5.Możliwość skorzystania rolników z dotacji unijnych 6.Perspektywa otwarcia nowego zakładu pracy 7.Powstanie farm wiatrowych(wpływy gotówki)	3.Migracja młodych ludzi w poszukiwaniu pracy do miast i za granicę

Wizja odnowy i rozwoju wsi Domaniów

Domaniów zaprasza na „Bocianią Łąkę...”

Domaniów piękna wieś, skanalizowana, czysta i zadbana. Zintegrowani mieszkańcy działają społecznie organizując wspólne imprezy na stadionie sportowym z bogatym zapleczem socjalno-bytowym, a panie z Koła Gospodyń Wiejskich serwują słodkości i potrawy regionalne. Wyremontowana świetlica wiejska tętni życiem, na sali odbywają się imprezy okolicznościowe oraz występy orkiestry dętej i chóru Jubilat. Na zrewitalizowanym placu naprzeciw Gminnego Centrum Kultury i Kultury Fizycznej bezpiecznie bawią się dzieci i odpoczywają seniorzy. Uroczystości patriotyczne odbywają się przy godnie wyeksponowanym i przeniesionym na ten plac pomniku Orlicy z Orłętami. Cały Domaniów spaceruje niezależnie od pory dnia po nowych chodnikach i dobrze oświetlonych ulicach, oddychając świeżym niezanieczyszczonym powietrzem dzięki zmodernizowanej piekarni. Trasy spacerowe i ścieżki rowerowe okalają Domaniów i prowadzą na „Bocianią Łąkę”. To urokliwy zakątek przyrodniczy, gdzie na łąkach wokół stawu porośniętego szuwarami jest ostoja bocianów oraz innej dzikiej zwierzyny.



Program krótkoterminowy odnowy wsi - Domaniów

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca społeczna	Wykonanie oświetlenia i trybun na stadionie sportowym X	Tak	Tak (fundusz sołecki)	4 4 5 5 5 27	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na promocji wsi	Utworzenie strony internetowej, odnowienie tablicy informacyjnej i postawienie nowej VII	Tak	Nie	2 3 2 1 2 13	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaśmiecone przydrożne rowy i drogi	Likwidacja dzikich wysypisk VII	Tak	Tak	3 2 1 2 2 12	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Udział w Programie Odnowy Wsi	Utworzenie Stowarzyszenia IV	Tak	Tak	5 5 4 5 27	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki okolic stadionu	Ustawienie koszy na śmieci IV	Tak	Nie	1 1 3 3 4 15	3 II

Plan i program odnowy wsi - Domaniów na lata 2013-2023

Wizja wsi Domaniów: Domaniów piękna wieś, skanalizowana, czysta i zadbana. Zintegrowani mieszkańcy działają społecznie organizując wspólne imprezy na stadionie sportowym z bogatym zapleczem socjalno-bytowym, a panie z Koła Gospodyń Wiejskich serwują słodkości i potrawy regionalne. Wyremontowana świetlica wiejska tętni życiem, na sali odbywają się imprezy okolicznościowe oraz występy orkiestry dętej i chóru Jubilat. Na zrewitalizowanym placu naprzeciw Gminnego Centrum Kultury i Kultury Fizycznej bezpiecznie bawią się dzieci i odpoczywają seniorzy. Uroczystości patriotyczne odbywają się przy godnie wyeksponowanym i przeniesionym na ten plac pomniku Orlicy z Orletemi. Cały Domaniów spaceruje niezależnie od pory dnia po nowych chodnikach i dobrze oświetlonych ulicach. Trasy spacerowe i ścieżki rowerowe okalają Domaniów i prowadzą na „Bocianią Łąkę”. Jest to urokliwy zakątek przyrodniczy, gdzie na łąkach wokół stawu porośniętego szuwarami jest ostoja bocianów oraz innej dzikiej zwierzyny.

Domaniów zaprasza na „Bocianią Łąkę...”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zintegrowanie mieszkańców, 2. Zwiększenie wiedzy na temat tradycji kulinarnych 3. Ochrona miejsc pamięci	-Świetlica, stadion sportowy, -GCKiKF, mieszkańcy -Pomnik	-Prężnie działające KGW, -klub sportowy, -orkiestra dęta, -OSP, - inicjatywa mieszkańców	-Niewystarczające środki finansowe -konserwator zabytków	1.1. Zorganizowanie: dnia dziecka, 1.2. dnia seniora, dnia kobiet, balu sportowca, 1.3. koncertów orkiestry dętej i chóru, zawodów sportowych, dożynek; 2.1. Pokaz stołów bożonarodzeniowych 2.2. Pokaz stołów wielkanocnych 3.1. Przeniesienie pomnika na plac przed GCKiKF 3.2. Zorganizowanie dnia kresowiaka
B. STANDARD ŻYCIA				

1. Rozwój infrastruktury społecznej, 2. Poprawa estetyki wsi, 3. Rozwój infrastruktury drogowej	-Stadion sportowy -Zespół Szkół -Mieszkańcy -Władze samorządowe	-klub piłkarski -zaangażowanie mieszkańców -wies jest siedzibą gminy	-niewystarczająca ilość środków finansowych	1.1. Budowa kanalizacji poprzez Gminę, 1.2. Zaplecze socjalne na terenie stadionu sportowego, 1.3. Doposażenie świetlicy wiejskiej 1.4. Umieszczenie w centralnym punkcie wsi planu miejscowości oraz umieszczenie drogowskazów informacyjnych o ważniejszych instytucjach we wsi 2.1. Poprawa oświetlenia bocznych dróg we wsi 3.1. Budowa chodników, ścieżek rowerowych, 3.2. Poprawa nawierzchni drogi do szkoły i bocznych dróg we wsi
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie bezpieczeństwa dzieci 2. Ułatwienie dostępu do usług medycznych	-plac zabaw -ośrodek zdrowia -dzieci i młodzież	Zaangażowanie mieszkańców	-brak środków finansowych	1.1. Zagospodarowanie i doposażenie placu zabaw 1.2. Ogrodzenie placu zabaw 2.1. Rozszerzenie usług medycznych poprzez cykliczne usługi specjalistów 2.2. Przystosowanie ośrodka zdrowia dla osób niepełnosprawnych
D. BYT				
1. Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne 2. Promocja wsi	-mieszkańcy -farmy wiatrowe -miejsce do postawienia wiaty	-Farmy wiatrowe	-protesty mieszkańców -słabe zaangażowanie mieszkańców	1.1. Udział w Programie Odnowy Wsi i konkursach UM WD 1.2. Założenie stowarzyszenia 1.3. Budowa Farm Wiatrowych przez firmę zewnętrzne

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI DOMANIÓW



kościół p.w. Nawiedzenia NMP



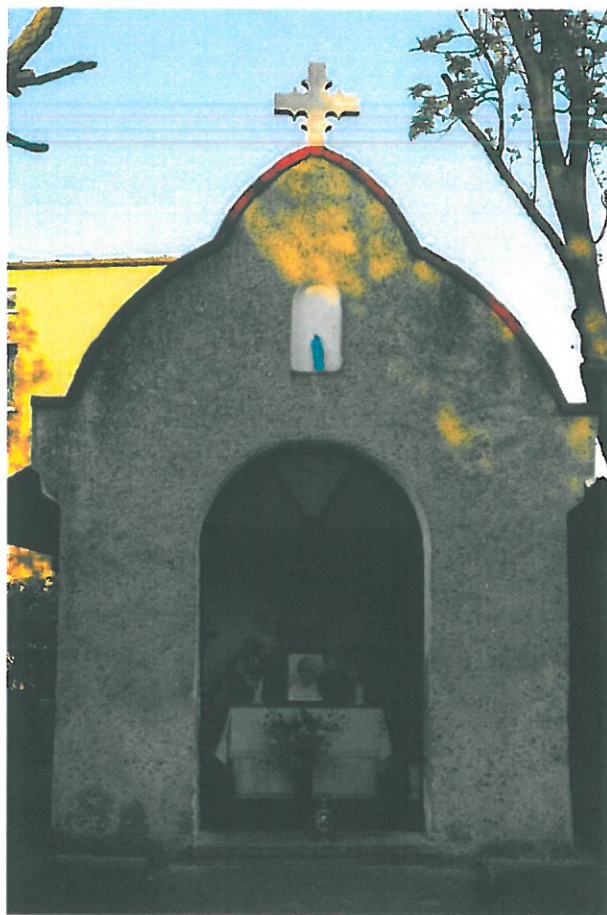
Pomnik Orlicy z Orłętami



Zespół Szkół im. Jana Pawła II



Główne skrzyżowanie z przydrożnym krzyżem



kapliczki na rozdrożach



kościół p.w. Nawiedzenia NMP



Remiza strażacka



Droga w kierunku Piskorzówka



Panorama Domaniowa



Panorama Domaniowa



Praca nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi –marzec 2013



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W INICJATYWIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANA PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW GMINY DOMANIÓW



**Urząd Gminy Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów**

**Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera**

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW**
Rudnit-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert