

Uchwała nr XXXI/204/13

Rady Gminy Domaniów

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Piskorzów na lata 2013-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Piskorzów na lata 2013-2020 ,który stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

Załącznik do uchwały
nr ~~XXI~~ **XXI/204/13**
Rady Gminy Domaniów
z dnia 18 kwietnia 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu
Odnowy Miejscowości Piskorzów
na lata 2013-2020

Gmina Domaniów

Plan Odnowy Miejscowości Piskorzów
na lata 2013-2020

Domaniów, 2013

1. Opis stanu przeszłego i istniejącego.

1.1 Charakterystyka gminy Domaniów.

Domaniów to jedna ze 169 gmin województwa dolnośląskiego, usytuowana w jego południowo – wschodniej części. Gmina sąsiaduje z następującymi gminami: Żórawina, Borów, Strzelin, Oława, Siechnice i Wiązów, a łączna długość granic gminy to 73,5 km. Obszar gminy znajduje się w południowej części Niziny Śląskiej, na Równinie Wrocławskiej i zajmuje powierzchnię 94,3 km kwadratowych. To teren równinny, lekko pofalowany, z najwyższym wzniesieniem o wysokości 156,7 m n.p.m. usytuowanym na południe od Grodziszowic. Na obszarze gminy brak jest większych cieków i zbiorników wodnych, największa rzeka to Żurawka (prawy dopływ Ślęzy). Region ten, należący do najcieplejszych w województwie dolnośląskim, z optymalną ilością opadów oraz w połączeniu z wysoką jakością gleb próchnicznych (głównie czarnoziemny) był sprzyjający dla rozwoju rolnictwa. Z tego też powodu, w wyniku karczowania lasów pod tereny rolnicze, na obszarze gminy brak jest większych obszarów leśnych.

Z badań archeologicznych wynika, że tereny obecnej gminy Domaniów zamieszkane już były przed sześcioma tysiącami lat. Jednakże, uczeni nie do końca są w stanie ustalić jakie konkretnie ludy zamieszkiwały te tereny. Mówi się o obecności ludności tzw. kultury łużyckiej, wspomina się o Celtach, Scytach, ludach germańskich, a wreszcie o plemieniu Ślęzan. Ta ostatnia hipoteza wydaje się być najbliższa prawdzie z racji bliskości góry Ślęzy, która była centrum politycznym i gospodarczym tego plemienia. W ciągu kilkunastu wieków panowanie nad terenami Śląska, a co za tym idzie obszarami dzisiejszej gminy Domaniów, zmieniało się wielokrotnie – od panowania Piastów, poprzez panowanie czeskiego rodu Przemyślidów, aż do ponownego przejęcia tych ziem przez Piastów. W XII wieku, podczas rozbicia dzielnicowego Polski, prawdopodobnie powstała większość wsi należącej do obecnej gminy Domaniów. Pierwsza wzmianka w dokumentach o jakiegokolwiek wsi tego terenu to rok 1193 i zapis o Ecclesia Thome, czyli Domaniów. Wtedy też zaczęto lokować większość miejscowości na prawie niemieckim i sprowadzać osadników z Niemiec, Francji, Flandrii i Włoch. Były to kolejno: Domaniów (1234 r.), Wierzbno (1235 r.), Janków (1244 r.), Swojków (1292 r.), Radoszkowice (ok. 1300), Grodzieszowice (1320 r.), Skrzypnik (1323 r.), Kuchary (1341 r.). W XIII wieku pojawiły się pierwsze szczegółowe informacje o gospodarce tych terenów. Przeważało rolnictwo, hodowla owiec, był spichlerz, jatki, karczma, wsie były stosunkowo ludne, obsługiwała je gęsta sieć parafii.

W końcu XIII wieku polityczne podziały księstw śląskich doprowadziły również do podziału ziem dzisiejszej gminy Domaniów. Okolice Domaniowa znalazły się w księstwie wrocławsko – legnickim, a następnie w brzeskim, w granicach którego pozostały aż do roku 1675. W tym też czasie księstwo pozostawało pod wielkim wpływem Czech, a wojny husyckie i reformacja również odcisnęły tu swe piętno powodując bunty ludności przeciw zwierzchności Kościoła katolickiego i przejście w początkach XVI wieku na protestantyzm. Jednakże wprowadzenie nowej religii, co paradoksalne, nie spowodowało zniemczenia tych ziem, a wręcz przeciwnie – polskość była kultywowana i przejawiała się nawet w odprawianych po polsku mszach w zborach protestanckich.

Wojna trzydziestoletnia (1618 – 1648), wojny religijne, a także śmierć ostatniego Piasta Śląskiego i jednocześnie władcy brzeskiego Jerzego Wilhelma w roku 1675 spowodowały kolejny upadek regionu, który przeszedł pod panowanie austriackich Habsburgów. W tym też czasie doszło do tzw. „redukcji kościołów”, czyli odbierania ich luteranom i przejmowania przez katolików. Już jednak od 1741 roku, w wyniku wojen śląskich, ziemie dzisiejszej gminy Domaniów weszły w skład państwa pruskiego, a od momentu rozbiorów Polski, nasiliły się procesy germanizacyjne, zakończone jednakże połowicznym sukcesem tamtejszych władz. W okresie pozostawania pod kontrolą pruską nastąpił kolejny rozkwit gospodarki rolnej tych obszarów. Proces uwłaszczania chłopów rozpoczęty na początku XIX w., wykupywanie ziemi przez chłopów i powstawanie bardzo silnych gospodarstw z jednej strony zwiększało konkurencyjność gospodarczą tych ziem, ale z drugiej strony wpłynęło na krajobraz przyrodniczy zubożony kolejnymi obszarami leśnymi karczowanymi pod uprawy. Nowoczesne folwarki objęły 38% powierzchni regionu Domaniowa. Otwarcie w 1842 r. linii kolejowej do Wrocławia pozwoliło na dalszy rozwój, ale jednocześnie spowodowało emigrację ludności, która nie poradziła sobie w nowej sytuacji ekonomicznej, do Niemiec i Brazylii. Rozwój gospodarczy pociągnął za sobą polepszenie stopy życiowej ludności, wymianę domów drewnianych na murowane, rozwój szkolnictwa, ruchu spółdzielczego, ochotniczej straży pożarnej, kółka łowieckiego.

Wielki wstrząs dla Domaniowa i okolic to I wojna światowa. Zaginęło wtedy 52 mężczyzn, których pamięć uczczono ufundowaniem tablicy, a także odsłonięciem w 1923 r. drugiej tablicy na drodze w kierunku Skrzypnika, gdzie wkrótce potem w tym samym miejscu ufundowano muzeum. Z kolei II wojna światowa dotarła do terenów dzisiejszej gminy Domaniów wraz z ofensywą styczniową i w okresie od stycznia do lutego 1945 roku armia radziecka wyzwoliła wszystkie miejscowości. 12 czerwca 1945 r. zarząd w Domaniowie przejęła polska administracja. Od początku musiała się borykać z wieloma problemami – ze

1.2. Charakterystyka miejscowości.

Ryc. 1. Położenie miejscowości Piskorzów.



W połowie XIV w. wieś należała do rodu Quas (Kwasów), z tego też okresu pochodzą pierwsze wzmianki o miejscowości. Słynęła ona w owym czasie z hodowli owiec. Niemiecką nazwą osady był Gross Peiskerau. W 1534 r. tutejsza parafia została zreformowana, stanowiąc od tej pory główny ośrodek protestantyzmu w okolicach Domaniowa. Jednocześnie było to, obok katolickiego Wierzbna, jedno z centrów polskość na tych ziemiach.

Obecnie z uwagi na bardzo dobre warunki glebowe i klimatyczne znaczna część mieszkańców utrzymuje się z pracy w rolnictwie, pozostała część pracuje w okolicznych miastach, głównie we Wrocławiu.

Wieś jest zwodociągowana, niestety brak jest sieci kanalizacyjnej. Ten stan rzeczy ma jednak ulec zmianie, gdyż jest już przygotowywane zamówienie publiczne na wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla Domaniowa, Piskorzowa, Piskorzówka, Polwicy i Wierzbna. Sukcesywnie są prowadzone inwestycje w dziedzinie modernizacji i budowy dróg.

1.3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

1.3.1. Uwarunkowania demograficzne.

Gminę Domaniów zamieszkuje 5298 osób. Zaludnienie poszczególnych wsi obrazuje poniżej przedstawiona tabela nr 1. Z kolei tabela nr 2 przedstawia strukturę wieku w Piskorzowie, która to miejscowość jest przedmiotem niniejszego opracowania. W poniższych tabelach ujęto stan na dzień 27 grudnia 2012 r. W skład gminy wchodzi 25 miejscowości.

Tab. 1. Ludność gminy Domaniów z podziałem na poszczególne miejscowości

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Domaniów	741
2.	Wierzbno	1051
3.	Skrzypnik	364
4.	Piskorzówek	347
5.	Piskorzów	292
6.	Polwica	234
7.	Swojków	215
8.	Goszczyna	235
9.	Kończyce	218
10.	Gęsice	202

11.	Janków	178
12.	Wyszkowice	152
13.	Kuchary	117
14.	Kurzątkowice	110
15.	Teodorów	102
16.	Kuny	87
17.	Grodziszowice	98
18.	Pełczyce	89
19.	Radłowice	88
20.	Radoszkowice	75
21.	Danielowice	78
22.	Gostkowice	68
23.	Brzezimierz	72
24.	Chwastnica	46
25.	Domaniówek	39

Źródło: Urząd Gminy Domaniów, ewidencja ludności, stan na dzień 27-12-2012 r.

Tab. 2. Ludność Piskorzowa ze względu na strukturę wieku

	Kobiety	Mężczyźni	Razem
Dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym (0-18 lat)	38	38	76
Ludność w wieku produkcyjnym (kobiety: 19 – 60 lat, mężczyźni 19 – 65 lat)	87	94	181
Ludność w wieku poprodukcyjnym	25	10	35
	SUMA:		292

Źródło: Urząd Gminy Domaniów, ewidencja ludności, stan na dzień 27-12-2012 r.

Wyżej przedstawiona struktura ludności Piskorzowa, gdzie 26 % mieszkańców stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia, uzasadnia kierunki rozwoju miejscowości, szczególnie w dziedzinie rozwoju infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej. Dobra baza

w tym zakresie przyczyni się niewątpliwie również do wzrostu atrakcyjności Piskorzowa i może spowodować osiedlanie się ludności napływowej.

1.3.2. Potencjał gospodarczy

Rolnictwo jest główną i podstawową formą aktywności gospodarczej mieszkańców gminy Domaniów. Rozwojowi rolnictwa na tym terenie sprzyjają gleby wysokich klas bonitacyjnych, gdzie 75% gruntów ornych znajduje się w klasach I – IIIa., głównie są to czarnoziemy lessowe. Podobnie rzecz się ma z użytkami zielonymi.

Dodatkowo, produkcji rolnej na tym obszarze sprzyjają korzystne dla rolnictwa warunki klimatyczne, charakteryzujące się długim okresem wegetacyjnym (225 dni!), dużym nasłonecznieniem, wysokimi średnimi temperaturami (średnia roczna temperatura to 8°C) oraz wysoką sumą opadów (500-600 mm).

Użytki rolne stanowią około 8500 hektarów. Sprzyjający klimat i dobre gleby umożliwiają na ich areale uprawę głównie zbóż, które łącznie z kukurydzą zajmują ok. 73% ogólnej powierzchni. W następnej kolejności upraw plasują się buraki cukrowe (16%), rzepak (5%), ziemniaki (3,5%) i inne (trawy, koniczyny, warzywa – 2,5%). Prowadzona jest również produkcja zwierzęca.

Sytuacja w strukturze własności rolniczej uległa w gminie Domaniów w ostatnich dwóch dekadach znacznym zmianom. W latach ubiegłych dominującą rolę pełniły duże, scentralizowane kombinaty rolne (spółdzielnie, PGR-y), obecnie większość ziemi zaczyna być koncentrowana w indywidualnych gospodarstwach, choć własność spółdzielcza nie zniknęła. W gminie Domaniów prowadzonych jest 768 gospodarstw rolnych, których strukturę przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 3. Struktura gospodarstw rolnych w Gminie Domaniów

Wielkość gospodarstw	Liczba gospodarstw
0 – 2 ha	184
2 – 5 ha	216
5 – 7 ha	80
7 – 10 ha	126
10 – 15 ha	68
powyżej 15 ha	94

Źródło: Urząd Gminy Domaniów

Z uwagi na bardzo dobre warunki glebowe i klimatyczne znaczna część mieszkańców utrzymuje się z pracy w rolnictwie. W Piskorzowie dominują średnie gospodarstwa rolne, w miejscowości nie znajduje się żadne gospodarstwo, którego areal przekraczałby 100 hektarów.

W strukturze ekonomicznej gminy, obok rolnictwa, można wyróżnić również inne gałęzie działalności gospodarczej. Szczególnie rozwinięta jest branża usług transportowych oraz handel w liczbie ponad 30 sklepów, zatrudniających ok. 75 osób. Wszystkie placówki handlowe stanowią własność prywatną, w gminie nie ma targowiska. Braki asortymentowe uzupełniane są przez mieszkańców poza granicami gminy, najczęściej w Oławie lub we Wrocławiu. Równie dobrze jest rozwinięta sieć zakładów rzemieślniczych, które świadczą na terenie gminy usługi ogólnobudowlane, mechaniki pojazdowej, stolarstwa, działań związanych z obsługą rolnictwa, skupu i sprzedaży złomu, fryzjerstwa.

W Piskorzowie funkcjonują firmy prowadzące działalność gospodarczą w zakresie transportu ciężarowego, handlu detalicznego, stolarstwa i cukiernictwa.

1.3.3. Edukacja, kultura i sport

W Piskorzowie nie funkcjonuje szkoła podstawowa ani gimnazjum. Dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół w Wierzbnie, która licząc szkołę podstawową i gimnazjum, kształci 284 uczniów. Gmina zapewnia dowóz dzieci do szkół. Dzieciom pochodzącym z najbiedniejszych rodzin fundowane są darmowe posiłki, kolonie, wyprawki szkolne, mundurki, itp.

Działalność kulturalna w gminie Domaniów prowadzona jest przez Centrum Kultury i Kultury Fizycznej zlokalizowane w Domaniowie. Ośrodek dysponuje biblioteką, salą widowiskową, kawiarnią, pracowniami plastyczną i techniczną oraz świetlicami wiejskimi w sołectwach. Stałymi imprezami są organizowane przez Ośrodek Dożynki Gminne oraz Święto Ludowe.

Na terenie gminy znajdują się 3 sale sportowe, które jednak nie spełniają niezbędnych wymogów z racji tego, że są niepełnowymiarowe. Obok tego, w gminie znajduje się 7 podstawowych boisk do piłki nożnej, jedno boisko wielofunkcyjne (koszykówka, piłka ręczna, siatkówka), kilka boisk do piłki siatkowej, niepełnowymiarowe boiska do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej. Z przedstawionego wyżej stanu obecnego wyłania się więc obraz konieczności przeprowadzenia inwestycji polegających na rozszerzeniu oferty infrastruktury wypoczynkowo – rekreacyjnej.

Na terenie Piskorzowa znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw z boiskiem do gry w kosza przed nią oraz boisko do piłki nożnej

Ryc. 2. Świetlica wiejska w Piskorzowie.



Ryc. 3. Plac zabaw przed świetlicą.



Ryc. 4. Miejsce do gry w kosza.



Ryc. 5. Boisko do piłki nożnej w Piskorzowie.



W Piskorzowie funkcjonuje klub sportowy LKS „Zefiry” Piskorzów. W klubie tym funkcjonuje sekcja piłki nożnej. Mimo to, w celu jeszcze większego zaktywizowania dzieci i młodzieży, koniecznym się wydaje przeprowadzenie inwestycji mającej na celu poprawienie sytuacji w zakresie infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej i stworzenie miejsca, w którym możliwy byłby jej dalszy aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

1.3.4. Zabytki

Najbardziej interesującym zabytkiem w Piskorzowie jest, datujący się na rok 1309, kościół pod wezwaniem Michała Archanioła. Pierwotnie katolicki, później przebudowany na świątynię ewangelicką, dziś znowu służy wiernym w Piskorzowie. W kościele zaobserwować można elementy gotyckie (drewniana rzeźba Madonny z Dzieciątkiem), manierystyczną rzeźbę św. Barbary z końca XVI w. i kilka polichromowanych rzeźb barokowych. Oba ołtarze boczne pochodzą z kolei z XVIII w. i wykonane zostały w stylu klasycystycznym. Wieża kościoła zwieńczona jest hełmem z kulą i krzyżem. Obrazu dopełnia kamień pręgierzowy znajdujący się przy wejściu na przykościelny cmentarz. Wyposażenie kościoła oraz kamień pręgierzowy zostały objęte ewidencją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Warte zainteresowania wydają się też znajdujące się przy drodze wiodącej do Swojkowa krzyż pokutny (również objęty ewidencją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków) oraz transformator pochodzący sprzed I wojny światowej.

Ryc. 6. Kościół filialny pw. św. Michała Archanioła w Piskorzowie.



Ryc. 7. Krzyż pokutny pod płotem w pobliżu kościoła.



1.3.5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

W Piskorzowie nie ma ośrodka zdrowia. Mieszkańcy w zakresie ochrony zdrowia najbliższej mają do Wierzbna, gdzie znajduje się ośrodek zdrowia oraz punkt apteczny. Do dyspozycji chorych jest tu 1 lekarz rodzinny, 1 stomatolog oraz 2 pielęgniarki. Specjalistyczne usługi medyczne świadczone są w mieście powiatowym, a także we Wrocławiu.

Z kolei najbiedniejszymi mieszkańcami wsi położonych w gminie Domaniów, w tym w Piskorzowie, zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Domaniowie. Jest to samodzielna, prawnie wyodrębniona jednostka organizacyjna, która została utworzona do realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej. Opieką społeczną w gminie objętych jest 147 rodzin, łącznie 268 osób. Mieszkańcy głównie korzystają z zasiłków okresowych i celowych.

1.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy Domaniów o bezpieczeństwo publiczne dbają Policja, Straż Pożarna oraz Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego. W Domaniowie mieści się Rewir

Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Oławie. Swoim zasięgiem obejmuje on obszar całej gminy. Zadania związane z bezpieczeństwem publicznym realizuje również Ochotnicza Straż Pożarna, której oddziały mieszczą się w 6 miejscowościach: Domaniów, Wierzbno, Piskorzów, Goszczyna, Skrzypnik i Kończyce. Z kolei w sytuacji wystąpienia sytuacji kryzysowej wszelkie niezbędne działania są natychmiast podejmowane przez Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego, którego siedziba mieści się w budynku Urzędu Gminy.

Ryc. 8. Remiza w Piskorzowie.



1.3.7. Uwarunkowania infrastrukturalne i gospodarka komunalna

Uwarunkowania infrastrukturalne stanowią o sposobie i standardzie życia. Zagospodarowanie przestrzenne gminy Domaniów jako gminy wiejskiej, na terenie której nie funkcjonuje żaden obszar miejski, wymusza sposoby ogrzewania mieszkań i indywidualnych gospodarstw. Taki układ decyduje też o sposobach rozwiązywania problemów dotyczących gospodarki ściekowej czy wodnej.

Energia

W gminie Domaniów nie występuje niebezpieczeństwo deficytu energetycznego. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są odbiorcami energii dostarczanej przez Zakłady Elektroenergetyczne. Istniejąca sieć średniego i niskiego napięcia oraz transformatory są co

prawda przestarzałe i wymagają modernizacji, ale Zakłady Energetyczne nie planują, jak na razie, budowy nowej sieci. Zapotrzebowanie na energię w przyszłości może bezproblemowo zostać zapewnione przez rozbudowę istniejącej już sieci.

W przypadku chęci rozwoju sieci oświetleniowej na terenie gminy, samorząd zdaje sobie jednak sprawę z faktu, że wymaga to założenia nowych obwodów oświetleniowych i modernizacji oświetlenia ciągów komunikacyjnych. Spowodowane jest to znacznym wyeksploatowaniem istniejących urządzeń. Prace związane z tym zagadnieniem już trwają, gotowe są opracowania projektowe, które będą stanowić podstawy do przeprowadzenia modernizacji oświetlenia ulicznego w poszczególnych miejscowościach gminy Domaniów.

Gaz

Aktualnie na terenie gminy Domaniów brak jest gazu sieciowego. Gospodarstwa domowe korzystają więc wyłącznie z gazu w butlach. Co prawda gaz sieciowy możliwy będzie na terenie gminy, ale dopiero po realizacji przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo inwestycji polegającej na rozwoju sieci przesyłowej wysokiego ciśnienia, której odnoga, Oława – Strzelin, ma przebiegać przez południowo – wschodnią część gminy. Dokładna data tego przedsięwzięcia nie jest jednakże znana ze względu na fakt, że inwestycje takie są jak na razie jedynie zamierzeniami programowymi PGNiG.

Gospodarka ciepła

Gospodarka ciepła oparta jest na rozwiązaniach indywidualnych. Rozwiązania takie determinuje rodzaj zabudowy spotykany w miejscowościach należących do gminy. Istniejące budownictwo mieszkaniowe w większości posiada ogrzewanie piecowe oraz częściowo tzw. centralne ogrzewanie etażowe. Jedynie budownictwo wielorodzinne, zlokalizowane w Wierzbnie i Polwicy, instytucje oraz zakłady produkcyjne posiadają własne źródła ciepła (kotłownie, piece). Gmina nie przewiduje centralizacji wytwarzania ciepła.

Poczta i telekomunikacja

W Domaniowie znajduje się placówka pocztowa. Problemy z funkcjonowaniem połączeń telefonicznych zostały rozwiązane w latach dziewięćdziesiątych poprzedniego stulecia, gdy dostęp do posiadania domowego telefonu stał się dobrem powszednim. Dodatkowo, wraz z rozwojem telefonii komórkowej, każdy z mieszkańców mógł bez problemu posiadać telefon w jednej z sieci komórkowych dostępnych na rynku. Sytuację

ułatwiał fakt znajdowania się gminy w zasięgu sieci telefonii komórkowej, której przekaźniki usytuowane zostały wzdłuż autostrady A-4.

Sieć wodociągowa

Gmina jest zaopatrywana w wodę poprzez sieć wodociągową o długości 37,1 km z 1034 przyłączeniami do budynków mieszkalnych i 998 lokalami dołączonymi do sieci wodociągowej. W wodę zaopatrują gminę ujęcia w Domaniowie (Stacja Uzdatniania Wody, trzy studnie głębinowe, zasoby: 61 m³/h) oraz w Piskorzowie (Stacja Uzdatniania Wody, dwie studnie głębinowe, w tym jedna rezerwowa, 57 m³/h). Dodatkowo, wsie Grodzieszowice i Goszczyna korzystają z ujęcia zlokalizowanego w Wiązowie, a więc poza granicami gminy. Sieć wodociągową gminy Domaniów przedstawia tabela 4.

Tab. 4. Sieć wodociągowa gminy Domaniów

L.p.	Miejscowość	Ilość przyłączy	Długość sieci w km
1.	Brzezimierz	25	2,9
2.	Chwastnica	10	2,0
3.	Danielowice	10	0,4
4.	Domaniów	154	5,4
5.	Domaniówek	7	0,4
6.	Gęsice	43	0,7
7.	Gostkowice	20	0,6
8.	Goszczyna	54	1,2
9.	Grodzieszowice	38	1,4
10.	Janków	32	0,6
11.	Kończyce	53	1,6
12.	Kuchary	28	0,9
13.	Kuny	6	0,3
14.	Kurzątkowice	33	1,0
15.	Pełczyce	19	2,1
16.	Piskorzów	69	1,2
17.	Piskorzówek	60	1,8
18.	Polwica	36	0,6
19.	Radłowice	19	1,5
20.	Radoszkowice	11	0,5
21.	Skrzypnik	75	4,2

22.	Swojków	49	0,9
23.	Teodorów	30	1,5
24.	Wierzbno	120	2,4
25.	Wyszkowice	33	1,0

Sieć kanalizacyjna

Gmina Domaniów nie posiada sanitarnej sieci kanalizacyjnej. Funkcjonują jedynie dwie oczyszczalnie ścieków. Jedna, zlokalizowana w Domaniowie, obsługuje szkołę, remizę strażacką oraz budynek niepublicznej służby zdrowia. Druga, w Wierzbnie, obsługuje osiedle bloków wielorodzinnych.

Gmina Domaniów posiada opracowany plan skanalizowania całego swojego obszaru, który zakłada wykonanie pełnej infrastruktury w tym zakresie. Obecnie prace przygotowawcze są w stadium zaawansowanym, przygotowywane jest zamówienie publiczne na wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla Domaniowa, Piskorzowa, Piskorzówka, Polwicy i Wierzbna.

Gospodarka odpadami

Jedyne składowisko odpadów komunalnych na terenie gminy znajdowało się w Danielowicach. Jednakże, składowisko to po wypełnieniu, zostało poddane rekultywacji biologicznej i aktualnie jest nieczynne. Obecnie część wsi objętych jest zorganizowanym wywozem nieczystości stałych prowadzonych przez kilka firm (Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych van Gansewinkel z Oławy, Trans Formers z Wrocławia, „MARGO” Eugeniusz Chorążewski z Boreczka, Zakład Wodociągów i Kanalizacji z Brzegu), część nieczystości wywożona jest na składowisko zlokalizowane w miejscowości Gać (gmina Oława).

2. Analiza mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń (SWOT).

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego w miejscowości Piskorzów oraz w jej otoczeniu dokonano analizy SWOT dla tej miejscowości. W wyniku konsultacji z mieszkańcami, samorządem wiejskim oraz na podstawie istniejących dokumentów zdiagnozowano mocne i słabe strony oraz wyszczególniono szanse i zagrożenia. Zestawienie zamieszczonej poniżej analizy pozwala nakreślić kierunki rozwoju wsi i harmonogram przedsięwzięć koniecznych do realizacji.

Mocne strony	Słabe strony
• pełna elektryfikacja • pełne zwodociągowanie • dobre oświetlenie ulic • dobry stan drogi powiatowej • stabilność władz lokalnych posiadających poparcie mieszkańców • wzrost możliwości dofinansowania wsi • położenie w regionie o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej • niewielka odległość od dużych ośrodków miejskich • dostęp do infrastruktury edukacyjnej – bliskość miasta Oława • bardzo dobre gleby • wysoki wskaźnik terenów pod uprawę • zasoby historyczne i zabytkowe • wysoka jakość środowiska naturalnego • bliskość miasta powiatowego • tereny będące własnością gminy, które można przeznaczyć na rekreację • pracowitość, otwartość na nowe możliwości ludności wiejskiej • duża ilość dzieci i młodzieży • integracja społeczności wiejskiej • aktywne środowisko wiejskie – licznie organizowane wydarzenia społeczno-kulturalne w miejscowości o zasięgu gminnym i ponad gminnym	• brak sieci kanalizacyjnej • brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych • brak odpowiedniego zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego • słabo urozmaicony krajobraz, brak ciekawych punktów widokowych • znaczna dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych, wpływająca niekorzystnie na warunki bytowe mieszkańców oraz estetykę wsi • wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska • znaczna liczba bezrobotnych, w tym o niskim wykształceniu • dominujący udział gospodarstw indywidualnych o małej powierzchni upraw • słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dające dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych, np. agroturystyka, produkcja zdrowej żywności • starzenie się społeczeństwa • mała siła nabywcza mieszkańców

Szanse	Zagrożenia
• ogólny trend wzrostu gospodarczego kraju • sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich • współpraca z sąsiadami (w tym gminami) w zakresie rozwoju gospodarczego • realizacja zadań wynikających z przyjętych dokumentów planistycznych, w tym uruchomienie terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego • inwestycje w infrastrukturę – możliwość korzystania ze środków finansowych Unii Europejskiej • rozwój nowych miejsc pracy w dziedzinach drobnej wytwórczości i usługach m.in. dzięki strefie gospodarczej przy węźle autostradowym • pozyskiwanie środków na rozwój aktywizacji zawodowej mieszkańców • promocja wsi jako lokalnego centrum rozwoju sportu i rekreacji • rolnictwo ekologiczne • przemysł rolno-spożywczy • działania promocyjne walorów wsi i terenów okolicznych przez gminę	• niestabilny system prawa w Polsce • polityka państwa niesprzyjająca rozwojowi przedsiębiorczości • wzrost zadań przypisanych gminie bez gwarantowania środków na ich wykonanie • niedoinwestowanie polskich gmin • duże zaniedbania infrastrukturalne w zakresie sieci dróg w kraju • niskie nakłady na inwestycje remontowo-modernizacyjne układów transportowych, przede wszystkim dróg powiatowych przebiegających przez wieś • brak równowagi w dofinansowaniu rolnictwa w ramach Unii Europejskiej • zwiększenie się dystansu wobec regionów rozwiniętych • brak wystarczających środków na rozbudowę infrastruktury kulturalnej • brak nowych i degradacja istniejących obiektów rekreacyjnych • niska aktywność gospodarcza mieszkańców • odpływ ludzi młodych i wykształconych z terenów wiejskich • zła sytuacja rolnictwa • zmniejszanie się liczby indywidualnych gospodarstw rolnych • brak wykształcenia spowodowany niedostatecznymi zasobami finansowymi

3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów.

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	1
NAZWA: Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Piskorzowie.	
CEL: Stworzenie warunków sprzyjających integracji oraz aktywizacji kulturalnej mieszkańców Piskorzowa.	
PRZEZNACZENIE: Stworzenie warunków do organizowania się, samorealizacji i rozwijania pasji, zainteresowań, integracji mieszkańców Piskorzowa, kultywowania przez nich lokalnych tradycji.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa 2. Roboty ziemne 3. Roboty fundamentowe 4. Płyta stanu zerowego 5. Ściany 6. Wieńce 7. Dach 8. Pokrycie dachowe 9. Stolarka 10. Tynki wewnętrzne 11. Poddasze 12. Posadzki 13. Malowanie 14. Elewacje 15. Instalacje sanitarne 16. Instalacje elektryczne 17. Centralne ogrzewanie 18. Roboty przyłącza instalacji kanalizacyjnej 19. Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej 20. Odbiór końcowy Planowany termin wykonania zadania: 2013	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 45 841,82 zł netto, 58 762,50 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów przy przewidywanym wsparciu ze środków Unii Europejskiej.	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	2
NAZWA: Zakup wyposażenia kuchni i modernizacja poprzez docieplenie świetlicy wiejskiej w Piskorzowie.	
CEL: Umożliwienie mieszkańcom Piskorzowa udziału w spotkaniach rekreacyjnych.	
PRZEZNACZENIE: Stworzenie warunków do organizacji imprez okolicznościowych.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Zakup wyposażenia kuchni 2. Docieplenie wraz wykonaniem elewacji zewnętrznej 3. Odbiór końcowy Planowany termin wykonania zadania: 2013	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 21 435,94 zł netto, 24 837,17 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów przy przewidywanym wsparciu ze środków Unii Europejskiej.	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	3
NAZWA: Modernizacja boiska sportowego w Piskorzowie.	
CEL: Podniesienie standardu życia mieszkańców Piskorzowa oraz zaspokajanie ich potrzeb społecznych w zakresie działalności sportowej.	
PRZEZNACZENIE: Doposażenie boiska sportowego w Piskorzowie służyć będzie organizacji turniejów sportowych dla dzieci i młodzieży oraz treningów i meczy LKS „Zefir” Piskorzów.	
HARMONOGRAM RELIZACJI 1. Dokumentacja kosztorysowo-projektowa 2. Ogrodzenie sportowe w systemie paneli ocynkowanych 3 D. 3. Pilkochwyty z siatki polipropylenowej. 4. Montaż ławek zmian i budowa trybun. Realizację powyższego zadania zaplanowano w terminie: 2014-2015 r.	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 70 000,00 zł netto, 86 100,00 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów w ramach Funduszu Sołeckiego przy przewidywanym wsparciu ze środków Unii Europejskiej.	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
NAZWA: Uporządkowanie terenów zielonych za świetlicą w Piskorzowie.	
CEL: Poszerzenie oferty wolnego spędzania czasu dla mieszkańców Piskorzowa.	
PRZEZNACZENIE: Bezpieczne miejsce rodzinnego wypoczynku codziennego.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Budowa ciągów pieszych 2. Wymiana ogrodzenia 3. Posadzenie krzewów i roślin cebulowych 4. Zamontowanie obiektów małej architektury takich jak ławki, śmietniki itp.	
Planowany termin wykonania zadania: 2015-2016	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 40 000,00 zł netto, 49 200,00 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów w ramach Funduszu Sołeckiego.	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
NAZWA: Modernizacja placu zabaw.	
CEL: Stworzenie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz zapewnienie wszechstronnego rozwoju najmłodszych mieszkańców Piskorzowa.	
PRZEZNACZENIE: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Roboty przygotowawcze i ziemne 2. Wykonanie ogrodzenia wraz z furtką 3. Montaż bezpiecznych i nowoczesnych urządzeń do zabawy 4. Montaż tablicy informacyjnej z regulaminem	
Planowany termin wykonania zadania: 2017	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 45 000,00 zł netto, 55 350,00 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów w ramach Funduszu Sołeckiego przy przewidywanym wsparciu ze środków Unii Europejskiej	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
NAZWA: Organizacja amatorskich zawodów sportowych – kawalerzy – żonaci, panny – zamężne.	
CEL: Promowanie aktywnych form spędzania wolnego czasu wśród mieszkańców Piskorzowa.	
PRZEZNACZENIE: Realizacja przedsięwzięcia umożliwi rozwijanie zainteresowań sportowych.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Eliminacje. 2. Finał 3. Wręczenie nagród Planowany termin wykonania zadania: 2015	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 1 000,00 zł netto, 1 230,00 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów w ramach Funduszu Sołeckiego.	

NR PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	7
NAZWA: Budowa chodników.	
CEL: Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki wsi	
PRZEZNACZENIE: Planowane zadanie podniesie standard codziennego funkcjonowania mieszkańców Piskorzowa. Dorośli i przede wszystkim dzieci będą mogli bezpiecznie docierać do miejsc rekreacji.	
HARMONOGRAM RELIZACJI: 1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. 2. Przygotowanie terenu pod budowę. 3. Roboty ziemne. 4. Roboty nawierzchniowe, krawężniki i obrzeża. Planowany termin wykonania zadania: 2017-2020	
KWOTA KOŃCOWA: Wartość szacowana zadania: 700 000,00 zł netto, 861 000,00 zł brutto	
WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWANIA NA REALIZACJĘ ZADANIA: Planuje się, że przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z budżetu Gminy Domaniów przy przewidywanym wsparciu ze środków Unii Europejskiej.	

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Piskorzów, tak jak w każdej miejscowości znajdują się obszary, które ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Takim obszarem są tereny zielone z placem zabaw w centrum miejscowości, obok świetlicy, sama świetlica wiejska oraz boisko sportowe.

Plac zabaw wyposażono w nowe sprzęty do zabaw w tym zjeżdżalnię, piaskownicę, huśtawkę łańcuchową, huśtawkę typu wałka, karuzelę, stół do pingponga, kosz do koszykówki. Teren zagospodarowano zielenią trawiastą. W ten sposób powstało miejsce zabaw dla dzieci i młodzieży. Miejsce to aktywizuje społeczność i służy do wypoczynku oraz nawiązywania kontaktów, aczkolwiek wymaga podjęcia działań modernizacyjnych.

Niezbędne jest dobudowanie sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i doposażenie kuchni. W tym miejscu skupia się życie kulturalne mieszkańców. W budynku spotyka się młodzież. Tutaj organizowane są zebrania, spotkania okolicznościowe, uroczystości jubileuszowe. W przyszłości będzie można w pełni wykorzystywać budynek na potrzeby organizacji wszelkiego rodzaju świąt, uroczystości i imprez okolicznościowych.

Koniecznym elementem jest także zagospodarowanie terenów zielonych obok świetlicy poprzez budowę ciągów pieszych, budowę wiaty biesiadnej, zasadzenie kwiatów, drzewek i krzewów ozdobnych oraz montaż elementów małej architektury.

Mieszkańcy mają nadzieję, że przy pomocy środków unijnych uda się przywrócić zarówno świetlicę jak i plac przy świetlicy oraz boisko sportowe do stanu, który pozwoli na pełne ich wykorzystanie przez mieszkańców. Inwestycje te przyczynią się do integracji i zwiększenia aktywności społecznej wszystkich mieszkańców Piskorzowa. Odpowiednio zagospodarowane tereny zaspokajające potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, będą sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych i staną się wizytówką miejscowości.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudnik-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert