

UMOWA Nr /2013
(projekt)

Zawarta w Domaniowie w dniuroku pomiędzy **Gminą Domaniów** zwanym dalej w tekście umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wójt Gminy Domaniów – Dorota Swadek-Schneider
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzata Wesołowska
a

.....zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą z dniaroku jest: „**remont budynku Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie**”

Zakres robót obejmuje między innymi:

- kompleksową wymianę rynien, rur spustowych, uzupełnienia kolanek, haków, trójników, przeczyszczenie podejść odpływowych, studzienek, rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, uzupełnienie płytek klinkierowych o wym. 25x12 cm, uzupełnienie tynków zewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi fragmentów elewacji, rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. obróbki z blachy ocynkowanej, ustawianie rusztowań, uzupełnienia płytek elewacyjnych oraz czap i okładzin przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót obejmuje także prace towarzyszące i porządkowe.

§ 2

Przedstawicielem Zamawiającego będzie – P. Dorota Sala

Przedstawicielem Wykonawcy będzie –.....

§ 3

Strony uzgadniają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy.

- Termin rozpoczęcia:.....2013r.

- Termin zakończenia: 31.05.2013r.

§ 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu robót Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości robót za każdy dzień zwłoki

2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu robót Zamawiający może:

- wyznaczyć Wykonawcy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej
- odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 5 dni, oraz żądać kary umownej.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym.
2. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy na czas trwania umowy.

§ 6

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji na zastosowane materiały i wykonane prace – 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Zgodnie z przedłożonym kosztorysem – pozycje kosztorysowe od 1 do 9.....brutto

(słownie:.....) brutto

Zgodnie z przedłożonym kosztorysem – pozycje kosztorysowe od 10 do 11brutto

(słownie:.....) brutto

Zgodnie z przedłożonym kosztorysem – pozycje kosztorysowe od 12 do 23 ceny jednostkowe brutto przyjęto na poziomie:

poz. 12 zł. brutto

poz. 13 zł. brutto

poz. 13 zł. brutto

poz. 14 zł. brutto

poz. 15 zł. brutto

poz. 16 zł. brutto

poz. 17 zł. brutto

poz. 18 zł. brutto

poz. 19 zł. brutto

poz. 20 zł. brutto

poz. 21 zł. brutto

poz. 22 zł. brutto

poz. 23 zł. brutto.

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Protokół odbioru sporządza Zamawiający.
4. Koszt usuwania wad ponosi wykonawca a okres ich usuwania określa protokół usterek.
5. Dla pozycji kosztorysowych od 12 do 23 zostanie sporządzony obmiar powykonawczy będący podstawą wystawienia faktury.
5. Rozliczenie nastąpi fakturą, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty ich doręczenia, po protokolarnym odbiorze robót.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczeń odsetek ustawowych.

§ 9

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Każdorazowa zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zwiększenie lub zmniejszenie), może nastąpić na podstawie aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

GMINA DOMANIÓW
55-216 DOMANIÓW 56
woj. dolnośląskie
tel. 71 301 77 35, fax 71 301 78 83
REGON 931934851, NIP 912-17-16-512