

W sprawie ogłoszenia I nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Domaniowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Zarządzam:

§ 1

1. Ogłaszam I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Domaniowie stanowiącego własność Gminy Domaniów.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu , o którym mowa w § 1 powołuje komisję Przetargową, zwanej dalej „Komisją ” w następującym składzie :

Przewodniczący – Czesław Wiśniewski

Członkowie:

- Dorota Sala,
- Maria Lewandowska,
- Krzysztof Witkowski.

2. Komisja przeprowadzi przetarg , o którym mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu.

3. Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 zarządzenia oraz regulaminu przetargu stanowiący załącznik nr 2 zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
mgr inż. Dorota Szadek-Schneider

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy w Domaniowie ogłasza I pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Domaniowie o powierzchni 104,32m² znajdującego się na parterze budynku z przeznaczeniem na prowadzenie Praktyki Lekarza Rodzinnego, usytuowanego na działce nr 136/4 AM-2 w Domaniowie.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi netto 417,28 zł. miesięcznie (do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%)

Wadium w wysokości 200,00 zł. należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Domaniów: Bank Spółdzielczy Oława Oddział w Domaniowie nr 35 95850007 0030 0300 0550 0030 w terminie do 05.12.2012 roku.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie włączone na poczet ceny dzierżawy.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz złożyć oświadczenie, że nie pozostaje w zwłoce z regulowaniem należności finansowych wobec Urzędu Gminy Domaniów.

Dzierżawa zostanie zawarta od dnia 01.01.2013 r. do 31.12.2013r.

Oferta powinna zawierać:

- 1.Imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
- 2.Ksero dowodu wpłaty wadium;
- 3.Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;
- 4.Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego przyjęciu;
- 5.Określenie charakteru działalności, jaka będzie prowadzona w przypadku wygrania przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Domaniów w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg ofertowy na Ośrodek Zdrowia w Domaniowie” w terminie do 05 grudnia 2012 r. do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2012 r. o godz. 10,00.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy pokój nr 9 lub pod nr. Tel. 71 301 77 26 wew. 32

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W Ó J T
mgr inż. Dorota Szudek-Schneider

REGULAMIN I PRZETARGU

na dzierżawę w trybie przetargowym Ośrodka Zdrowia w Domaniowie.

1. Przetarg ma formę przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, zm. Dz.U. z 2009 r., nr 55, poz. 450).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Domaniowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Cena wybranej oferty stanowi wysokość czynszu dzierżawnego.
12. Czynsz dzierżawny pomniejszony o wpłacone wadium podlegają zapłacie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

W O J T
mgr inż. Dorota Świądek-Schneider