

**PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA S.C.**

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 898-214-32-24

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WSI SKRZYPNIK W GMINIE DOMANIÓW**

|             |                                                                                        |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| opracowanie | mgr inż. Bartosz Maluga<br><br>mgr inż. Anna Pytlarz<br><br>mgr inż. Marta Ożga-Maluga |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

Wrocław, styczeń 2013

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. WPROWADZENIE</b>                                                                                                             | <b>3</b>  |
| <b>II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>           | <b>3</b>  |
| <b>III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>                                                         | <b>3</b>  |
| <b>IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>     | <b>4</b>  |
| 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna                                                                                             | 4         |
| 2. Prawne formy ochrony przyrody                                                                                                   | 5         |
| 3. Warunki klimatyczne                                                                                                             | 5         |
| 4. Szata roślinna i świat zwierzęcy                                                                                                | 5         |
| 5. Gleby                                                                                                                           | 5         |
| 6. Rzeźba terenu                                                                                                                   | 5         |
| 7. Wody                                                                                                                            | 6         |
| 8. Powietrze                                                                                                                       | 6         |
| 9. Hałas                                                                                                                           | 6         |
| 10. Promieniowanie elektromagnetyczne                                                                                              | 6         |
| 11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii                                                                                            | 6         |
| <b>V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>                                             | <b>7</b>  |
| <b>VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b>                                | <b>7</b>  |
| <b>VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA</b>                                                                                   | <b>8</b>  |
| 1. Synteza ustaleń projektu planu                                                                                                  | 8         |
| 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska                                                                               | 10        |
| 3. Oddziaływania terenów                                                                                                           | 12        |
| <b>IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>                                                                              | <b>13</b> |
| <b>X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b> | <b>13</b> |
| <b>XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE</b>                                              | <b>13</b> |
| <b>XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>                                                 | <b>14</b> |
| <b>XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>                                                                             | <b>14</b> |

## **I. WPROWADZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów (pow. ok. 41 ha), położonej 25 km na południe od Wrocławia, w południowo-zachodniej części powiatu oławskiego.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.264.2011.JA) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma ZNS-62-16/JK/2011/2906), przy czym nie wszystkie z wymaganych zagadnień zostały szczegółowo opisane – wynika to z braku ich występowania lub charakterystyki obszaru objętego planem.

Integralną częścią opracowania jest rysunek prognozy.

## **II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów, zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m. in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, a także zasad kształtowania infrastruktury technicznej.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest objęcie planem miejscowym części wsi Skrzypnik (obecnie na tym obszarze nie ma planu), a tym samym wprowadzenie lub uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wskazano także nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (głównie na zachodzie i południu opracowywanego obszaru).

Projektowany dokument powiązany jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów.

Nie obserwuje się powiązań z innymi dokumentami, w tym dotyczącymi prawnych form ochrony przyrody.

## **III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Szarapo I., Wrocław 2009 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Szarapo I., Wrocław 2009 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Domaniów, Maluga B., Ożga-Maluga M., Wrocław 2011,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Domaniów 2010,
- Program ochrony środowiska gminy Domaniów, Domaniów 2004,
- Plan gospodarki odpadami gminy Domaniów, Domaniów 2004,
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Domaniów, Wrocław 2008 r.

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

#### **IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

##### **1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna**

Obszar opracowania obejmuje zabudowana część wsi Skrzypnik o powierzchni ok. 75 ha, zlokalizowanej w południowo-wschodniej części gminy Domaniów. Obszar zamieszkuje, wg danych GUS na 2009 r., 362 osoby. Przez obszar przebiegają drogi powiatowe:

- 1595D, relacji Brzezimierz – Skrzypnik – Domaniów – droga nr 1594D, przebiegająca równoleżnikowo,
- 1596D, relacji Skrzypnik – Wyszkowice

oraz drogi gminne.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna jest typowa, charakterystyczna dla terenów wiejskich. Przeważa zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do 10 m i dwuspadowych dachach, krytych dachówką ceramiczną. Większość zabudowy położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1595D. Na wschodzie obszaru znajduje się staw oraz boisko. Obszar graniczy z autostradą (po stronie wschodniej). Wokół terenów zainwestowanych znajdują się tereny użytkowane rolniczo.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, tj. większość obszaru objętego planem pozostanie zainwestowana zabudową zagrodową, nie będzie natomiast możliwe przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Na terenach niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

## **2. Prawne formy ochrony przyrody**

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 80 ze zm.).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany w tym zakresie, tj. utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

## **3. Warunki klimatyczne**

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1950) obszar opracowania stanowi część dzielnicy wrocławskiej. Średnia temperatura w ciągu roku przekracza tutaj 8,5°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11, a izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 20–21°C. Opady roczne dochodzą do poziomu 600 mm i ich maksimum przypada na lipiec. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 – 60 dni. Łagodny klimat sprawia, że okres wegetacji roślin trwa nawet do 220 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich. Warunki klimatyczne określone są jako korzystne dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

## **4. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Dominują zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, typowe dla gospodarki rolnej, o niskich walorach przyrodniczych. Największy udział w naturalnych zasobach przyrodniczych mają tereny wokół stawu oraz zadrzewienia wzdłuż dróg i cieków wodnych. Brak jest terenów leśnych.

Nielicznie występują tutaj gatunki płazów i gadów: Żaby wodne, Ropuchy zwyczajne i Traszki zwyczajne, a z chronionych owadów – Trzmiel ziemny i Trzmiel ogrodowy.

Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **5. Gleby**

Na obszarze dominują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej, które odznaczają się wysoką urodzajnością i dużą pojemnością sorpcyjną. Zaliczane są do bardzo odpornych na degradację, sprzyjają rozwojowi rolnictwa i prowadzeniu przetwórstwa rolno-spożywczego. Przeważa kompleks pszenno-dobry. Nie stwierdzono zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym większość gleb zachowa swoją dotychczasową klasę bonitacyjną.

## **6. Rzeźba terenu**

Obszar opracowania nie jest zróżnicowany pod względem wysokościowym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **7. Wody**

Wody powierzchniowe występują w postaci stawu oraz rowów melioracyjnych. Ocenia się, że stan jakości tych wód jest niezadowolający, m.in. ze względu na brak uregulowanej gospodarki ściekowej oraz z powodu odprowadzania zanieczyszczeń (nawożenie) pochodzących z terenów użytkowanych rolniczo.

Wody podziemne występujące tutaj należą do wód wgłębnych. Pierwsze zwierciadło znajduje się na głębokości od 5 do 20 m.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości i jakości wód. Mogą natomiast wystąpić utrudnienia z poprawą tego stanu (dalsze odprowadzanie zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo oraz ewentualne aspekty formalne związane z realizacją sieci kanalizacyjnej).

## **8. Powietrze**

Na obszarze opracowania nie ma źródeł emitujących istotne ilości zanieczyszczeń do atmosfery, zauważalny jest natomiast wpływ indywidualnych kotłowni i palenisk oraz, w mniejszym stopniu, ruchu samochodowego.

Wielkość emisji z kotłowni i palenisk jest trudna do oszacowania i wskazuje zmienność sezonową. Stosowanie do ogrzewania paliw stałych przyczynia się do występowania sezonowego wzrostu gazów i pyłów w powietrzu, a w konsekwencji do powstawania zjawiska niskiej emisji. Wzdłuż dróg mogą występować podwyższone poziomy emisji pyłów i gazów komunikacyjnych.

Pewien wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego ma autostrada A4 (znajdująca się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, jednak nie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy) oraz Wrocław (oddalony od obszaru o ok. 25 km) i Siechnice (oddalone od obszaru o ok. 15 km), na obszarze których znajdują się elektrociepłownie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

## **9. Hałas**

Klimat akustyczny obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez drogi, w tym przez autostradę A4. Najbliższe otoczenie tych dróg jest obszarem o obniżonych parametrach jakościowych klimatu akustycznego, przy czym, z uwagi na niewielkie natężenie ruchu na drogach powiatowych i gminnych, nie są to oddziaływania znaczące, natomiast hałas pochodzący od autostrady, mimo ekranów akustycznych, w zależności od warunków atmosferycznych może być słyszany w całej miejscowości.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **10. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, które stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego. Oddziaływanie tych linii ogranicza się jednak do ich najbliższego otoczenia.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. z wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przewidywane znaczące oddziaływanie może dotyczyć obszarów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem. Stan środowiska na tych obszarach jest zbliżony do stanu na obszarze opracowania. Są to grunty rolne oraz, w dalszej odległości, sąsiadujące wsie. Sposób zagospodarowania, bioróżnorodność oraz jakość poszczególnych elementów środowiska na tych obszarach wyróżniają praktycznie te same cechy, jakie można zaobserwować na obszarze objętym planem, w tym bardzo zbliżona struktura funkcjonalno-przestrzenna, intensywność zabudowy, a także brak prawnych form ochrony przyrody.

### **VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Na obszarze objętym opracowaniem, a także na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, nie występują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu.

### **VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu to:

- możliwość zagospodarowywania terenów w sposób niepożądany,
- odprowadzanie wód powierzchniowych z terenów rolniczych (zagrożenie zanieczyszczenia wód poprzez związki chemiczne stosowane w nawozach),
- brak zintegrowanego systemu sieci kanalizacyjnej (zagrożenie niekontrolowanego przesączania ścieków),
- postępujący proces ograniczania bioróżnorodności (przeznaczanie terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod zabudowę oraz brak wyznaczania nowych obszarów zielonych).

Nie przewiduje się problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (brak prawnych form ochrony przyrody oraz uwarunkowań do ustanowienia takich form ochrony przyrody).

## **VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA**

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

### **1. Synteza ustaleń projektu planu**

Główne zamierzenia projektowe to:

- uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania na poszczególnych terenach,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową,
- wyznaczenie terenu pod sport i rekreację, zieleni urządzonej i wody powierzchniowe,
- wyznaczenie terenu obsługi komunikacji samochodowej.



Syntezę ustaleń projektu planu przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Synteza ustaleń projektu planu.

| Symbol | Kategoria przeznaczenia terenu                       | Cel                                                                                                                         | Wybrane ustalenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MN     | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej          | uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,4</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup></li> <li>budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;</li> </ul> |
| MN     | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej          | umożliwienie realizacji nowej zabudowy                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,3</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                        |
| MNU    | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej                | uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,5</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                         |
| U      | teren zabudowy usługowej                             | uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 1,0</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| US     | teren sportu i rekreacji                             | utrzymanie istniejącego zagospodarowania                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,3</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 10 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| RM     | teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych   | uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,6</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 10 m</li> <li>budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;</li> </ul>                                                                                         |
| ZP     | teren zieleni urządzonej                             | utrzymanie i ochrona istniejącego zagospodarowania                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| WS     | teren wód śródlądowych powierzchniowych              | utrzymanie i ochrona istniejącego zagospodarowania                                                                          | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| E      | teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka | utrzymanie istniejącego zagospodarowania                                                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KDZ    | teren drogi klasy zbiorczej                          | utrzymanie istniejącego zagospodarowania                                                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KDL    | teren drogi klasy lokalnej                           | utrzymanie istniejącego zagospodarowania                                                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KDD    | teren drogi klasy dojazdowej                         | utrzymanie istniejącego zagospodarowania, umożliwienie realizacji nowych dróg                                               | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Źródło: Opracowanie własne.

## 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

| Przewidywane oddziaływania | Elementy środowiska      |        |           |         |      |           |                    |           |        |                   |                  |         |                  |
|----------------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|-------------------|------------------|---------|------------------|
|                            | różnorodność biologiczna | ludzie | zwierzęta | rośliny | woda | powietrze | powierzchnia ziemi | krajobraz | klimat | klimat akustyczny | zasoby naturalne | zabytki | dobra materialne |
| Rodzaj                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                   |                  |         |                  |
| bezpośrednie               | -                        | +      | -         | -       | +    | -         | -                  | 0         | 0      | -                 | 0                | +       | +                |
| pośrednie                  | 0                        | 0      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | -      | 0                 | 0                | 0       | 0                |
| wtórne                     | 0                        | 0      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | -      | 0                 | 0                | 0       | 0                |
| skumulowane                | 0                        | +      | -         | -       | -    | -         | -                  | -         | -      | -                 | 0                | 0       | 0                |
| Czas trwania               |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                   |                  |         |                  |
| krótkoterminowe            | 0                        | 0      | -         | -       | 0    | 0         | -                  | 0         | 0      | -                 | 0                | 0       | 0                |
| średnioterminowe           | 0                        | +      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                 | 0                | 0       | 0                |
| długoterminowe             | -                        | +      | 0         | 0       | +    | -         | +                  | +         | -      | 0                 | 0                | +       | +                |
| Częstotliwość              |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                   |                  |         |                  |
| stałe                      | -                        | +      | +         | +       | +    | 0         | 0                  | +         | -      | 0                 | 0                | 0       | 0                |
| chwilowe                   | 0                        | 0      | -         | -       | 0    | -         | -                  | 0         | 0      | -                 | 0                | 0       | 0                |
| Zasięg                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                   |                  |         |                  |
| miejscowe                  | -                        | +      | -         | -       | +    | -         | -                  | +         | 0      | -                 | 0                | +       | 0                |
| ponadlokalne               | 0                        | 0      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                 | 0                | 0       | 0                |
| regionalne                 | 0                        | 0      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                 | 0                | 0       | 0                |

### Legenda

|   |                                         |
|---|-----------------------------------------|
| + | oddziaływanie pozytywne                 |
| 0 | brak oddziaływań, oddziaływanie znikome |
| - | oddziaływanie negatywne                 |

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 3. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

| Rozwiązania planistyczne                                                                                                                                                  | Oddziaływania                                                                                                                                                                                                                               | Elementy środowiska                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej                                       | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe i chwilowe, miejscowe, zauważalne i duże, częściowo odwracalne i nieodwracalne, korzystne (ludzie), bez znaczenia i niekorzystne (zwierzęta, rośliny) | różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny |
| utrzymanie terenów usługowych                                                                                                                                             | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, duże i zupełne, nieodwracalne, niekorzystne                                                                                               |                                                                                                                                 |
| wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, zauważalne, częściowo odwracalne i odwracalne, korzystne                                                                                  |                                                                                                                                 |
| utrzymanie ogólnodostępnych terenów zieleni oraz terenu sportu i rekreacji                                                                                                | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, zauważalne, odwracalne, korzystne                                                                                                         | różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, klimat                               |
| wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła                                                                                             | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, chwilowe, miejscowe, nieznaczne, nieodwracalne, korzystne                                                                                            |                                                                                                                                 |
| wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych)       | bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, duże, nieodwracalne, korzystne                                                                                                            | różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi                                                  |

Źródło: Opracowanie własne.

### 3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- A – tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- B – tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- C – tereny o oddziaływaniu niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń, charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Do poszczególnych grup zaliczono:

- grupa A: teren zieleni urządzonej (ZP), teren sportu i rekreacji (US), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- grupa B: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej (RM), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E),
- grupa C: teren drogi klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg klasy lokalnej (KDL), tereny dróg klasy dojazdowej (KDD).

Przedstawiony podział zilustrowano na rysunku prognozy.

Przewiduje się następujące oddziaływanie terenów na środowisko:

- **grupa A:** oddziaływanie korzystne, przewiduje się zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej, terenu sportu i rekreacji oraz stawu – ustalenia pozwolą na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, bioróżnorodności, powierzchni biologicznie czynnej, funkcja przyrodnicza będzie jednak ograniczona ze względu na brak powiązań ekologicznych o szerszym zasięgu;

#### ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
- pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
- pod względem charakteru zmian – korzystne,
- **grupa B:** oddziaływanie średniokorzystne, zakłada się uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zainwestowanych, umożliwienie rozwoju nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów; przewiduje się: wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych i związaną z tym zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej do zabudowy,

wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej (do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych), wskazanie terenów o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych i wzrost hałasu komunikacyjnego;

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
  - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
  - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
  - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
  - pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże,
  - pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne,
  - pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne,
- **grupa C:** oddziaływanie niekorzystne, wyznaczenie terenów komunikacyjnych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza;

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

## **IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,

- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- obowiązek korzystania z sieci kanalizacyjnej, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych,
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania),
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

## **XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

## **XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców),
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

## **XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów (pow. ok. 75 ha).

Prognoza obejmuje zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także z kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Zawiera analizę stanu funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto informuje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Wieś Skrzypnik położona jest w południowo-wschodniej części gminy Domaniów. Jest to wieś rolnicza, przeważa zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschodzie obszaru znajduje się staw oraz boisko.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest objęcie planem miejscowym części wsi Skrzypnik (obecnie na tym obszarze nie ma planu), a tym samym wprowadzenie lub uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania.

Wszystkie przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego wyrażonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domaniów.

W celu oceny oddziaływania planu na środowisko wyróżniono trzy grupy terenów.

W pierwszej grupie (grupa A) znalazły się tereny, które wpływają korzystnie na środowisko. Są to: zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych. Tereny te pełnią funkcję ochronną i rekreacyjną, poprawiając nie tylko stan środowiska, ale również warunki życia mieszkańców.

Drugą grupę (grupa B) stanowią tereny, które mają średniokorzystny wpływ na środowisko. Do tej grupy zostały zaliczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej oraz teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Ich wpływ na środowisko przyrodnicze będzie wiązał się ze zwiększoną emisją hałasu, produkcją ścieków i odpadów. Rekompensatą dla środowiska będzie m.in. wprowadzenie wysokich wskaźników określających powierzchnię biologicznie czynną oraz określenie zasad zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

Do trzeciej grupy (grupa C) zaliczone zostały tereny komunikacji. Wpływ tych terenów na środowisko może być potencjalnie niekorzystny.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego.