

Domaniów, dnia 9 stycznia 2013r.

IR. 7021.2.2013

Wg rozdzielnika

ROZEEZNANIE RYNKU

Wójt Gminy Domaniów na podstawie §5 regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w urzędzie Gminy w Domaniowie (zgodnie z zarządzeniem nr 384/10 Wójta Gminy Domaniów z dnia 24 maja 2010r.) prosi o złożenie oferty cenowej na:

1. Wykonanie projektu budowlano-architektonicznego przebudowy schodów zewnętrznych wraz z zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych na działce nr 42/1 obręb Domaniów **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (Urząd Gminy)**
2. Wykonanie projektu budowlano-architektonicznego przebudowy schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem i zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych oraz dostosowaniem wejścia do budynku na działce nr 136/4 obręb Domaniów **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (Ośrodek Zdrowia w Domaniowie).**

Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac projektowych będących przedmiotem zapytania.

Przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych wraz z przewidywanymi kosztami robót budowlanych projektowanego obiektu. Uzgodnienie koncepcji nastąpi w ciągu 7 dni.

Opis stanu istniejącego:

Budynek Urzędu Gminy w Domaniowie (fot. nr 1) -

Ogólna charakterystyka budynku:

Rok budowy:	brak danych;
Powierzchnia użytkowa:	brak danych;
Powierzchnia zabudowy:	333,48 m ² ;
Kubatura:	3 336,07 m ³ ;
Ilość kondygnacji:	2 nadziemne, 1 podziemna;

Budynek składa się z dwóch części, starszej – dwukondygnacyjnej z dachem stromym krytym dachówką ceramiczną, częściowo użytkowanym poddaszem, oraz z części nowszej - dobudowanej w latach 70-tych XX w. – również dwukondygnacyjnej z stropodachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Obie części podpiwniczone.

Schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych będą stanowiły dojście do istniejącego Urzędu Gminy zlokalizowanego na wysokim parterze budynku.

Schody zewnętrzne będące przedmiotem przebudowy są w złym stanie technicznym i nie spełniają obowiązujących norm i przepisów zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny schodów zewnętrznych jest w złym stanie technicznym, schody należy przebudować, rozbierając je w całości.



Fot. nr 1

**Budynek Ośrodka Zdrowia w Domaniowie (fot. nr 2,3) –
Ogólna charakterystyka budynku:**

Rok budowy:	brak danych;
Powierzchnia całkowita:	147,00 m ² ;;
Powierzchnia zabudowy:	400,00 m ² ;
Kubatura:	1 400,00 m ³ ;
Ilość kondygnacji:	2 nadziemne, 1 podziemna

Schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych będą stanowiły dojście do istniejącego Ośrodka zlokalizowanego na wysokim parterze budynku.

Schody zewnętrzne będące przedmiotem przebudowy są w złym stanie technicznym i nie spełniają obowiązujących norm i przepisów zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny schodów zewnętrznych jest w złym stanie technicznym, schody należy przebudować, rozbierając je w całości. Wejście do budynku dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Informujemy, że istniejące budynki posiadają wewnętrzną instalację wodociagową z wodociagu gminnego, sieć kanalizacyjną, posiadają istniejące kotłownie na paliwo stałe, są podłączone do sieci instalacji elektrycznej.



Fot. nr 2



Fot nr 3

Prosimy o podanie ceny **brutto za całość zamówienia** na formularzu załączonym do zapytania ofertowego. Oferty częściowe nie będą uwzględnione.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie między innymi:

- złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w nieprzekraczalnym terminie do 2 tygodni od podpisania umowy.

W związku z tym, przed przystąpieniem do działania należy przeprowadzić oględziny miejsca wykonania zamówienia oraz dokonać pomiarów z natury;

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy Zamawiającemu przedłożyć do akceptacji wstępne koncepcje przebudowy schodów.

WAŻNE: ustalenia decyzji celu publicznego muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów.

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie między innymi:

- dostarczenie map do celów projektowych (najpóźniej do dnia uzyskania decyzji celu publicznego).

Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

1) projekt architektoniczno-budowlany (4 egz. + wersja elektroniczna)

2) kosztorys inwestorski – (1 egz. + wersja elektroniczna)

3) przedmiar robót- (1 egz. + wersja elektroniczna)

4) wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie, decyzje niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę

5) pozwolenie na budowę.

Całość dokumentacji musi być wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami.

Kryteria wyboru: najniższa zaoferowana cena na całość zamówienia (2 projekty).

Termin realizacji zamówienia:

- w terminie max do 2 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji celu publicznego wykonać projekty budowlane i w tym terminie złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

- w terminie max do 65 dni od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać prawomocną decyzję.

Ofertę na wykonanie projektów budowlanych należy złożyć do dnia: **18 stycznia 2013r. do godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaniowie, 55-216 Domaniów 56, w sekretariacie I piętro. Dopuszcza się składanie ofert: e-mailem (w postaci zeskanowanych dokumentów zapisanych w formacie pdf.), faxem, pocztą lub osobiście.

Wykonawca składa ofertę cenową (brutto) na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania rynku oraz składa zaparafowany projekt umowy.

Dane Zamawiającego:

Urząd Gminy w Domaniowie
Domaniów 56

55 -216 Domaniów

Adres e-mail: sekretariat@gminadomaniow.pl

Tel. 71 301 77 26 lub 35

Załączniki

Zał. nr 1 – formularz oferty

WÓJT

mgr inż. Dorota Suwadek-Schneider

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Wesotowska

Załącznik nr 1 do zapytania

Wykonawca prac projektowych

.....

.....

.....

Tel.
(nazwa, adres lub pieczęć)

Gmina Domaniów
55-216 Domaniów, Domaniów 56

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zapytanie dotyczące wykonania prac projektowych na:

- Wykonanie projektu budowlanego na przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych na działce nr 42/1 obręb Domaniów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (Urząd Gminy)
- Wykonanie projektu budowlanego na przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych oraz dostosowanie wejścia do budynku na działce nr 136/4 obręb Domaniów **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (Ośrodek Zdrowia w Domaniowie).**

oferujemy wykonanie przedmiotu oferty za cenę:

CENA BRUTTO

_____, ____ **PLN**

słownie złotych:

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%.

CENA NETTO

_____, ____ **PLN**

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie:
 - max do 2 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji celu publicznego wykonać 2 projekty budowlane i w tym terminie złożyć wnioski o pozwolenie na budowę.
 - max do 65 dni od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać prawomocną decyzję.
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oświadczamy że osoby, które będą uczestniczyć przy realizacji projektu posiadają odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych w odpowiedniej specjalności w załączeniu kopia uprawnień oraz wpis do izby.

Załączniki:

Kopia uprawnień oraz wpis do izby odpowiedniej specjalności (projektowe, sanitarne, instalacyjne itp.)

.....
Data i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki