

PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA S.C.

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 898-214-32-24

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI POLWICA W GMINIE DOMANIÓW**

opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga mgr inż. Anna Pytlarz mgr inż. Marta Ożga-Maluga	
-------------	--	--

Wrocław, listopad 2012 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Prawne formy ochrony przyrody	5
3. Warunki klimatyczne	5
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	5
5. Gleby	6
6. Rzeźba terenu	6
7. Wody	6
8. Powietrze	6
9. Hałas	7
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	7
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	7
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	7
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	8
1. Synteza ustaleń projektu planu	8
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	10
3. Oddziaływania terenów	12
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	13
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	14
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	14
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	15

I. WPROWADZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polwica w gminie Domaniów (pow. ok. 36 ha), położonej 25 km na południe od Wrocławia, w południowo-zachodniej części powiatu oławskiego.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.261.2011.JA) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma ZNS-62-15/JK/2011/2904), przy czym nie wszystkie z wymaganych zagadnień zostały szczegółowo opisane – wynika to z braku ich występowania lub charakterystyki obszaru objętego planem.

Integralną częścią opracowania jest rysunek prognozy.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polwica w gminie Domaniów, zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m. in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, a także zasad kształtowania infrastruktury technicznej.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest objęcie planem miejscowym części wsi Polwica (obecnie na tym obszarze nie ma planu), a tym samym wprowadzenie lub uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Priorytetowym zadaniem na terenach zainwestowanych jest poprawa struktury centralnej części wsi, gdzie znajdują się zaniedbane budynki dawnego PGR-u.

Wskazano także nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (głównie na wschodzie opracowywanego obszaru) oraz pod zabudowę usługowo-produkcyjną (na południowym zachodzie).

Projektowany dokument powiązany jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów.

Nie obserwuje się powiązań z innymi dokumentami, w tym dotyczącymi prawnych form ochrony przyrody.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Szarapo I., Wrocław 2009 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Szarapo I., Wrocław 2009 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Domaniów, Maluga B., Oźga-Maluga M., Wrocław 2011,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, Domaniów 2010,
- Program ochrony środowiska gminy Domaniów, Domaniów 2004,
- Plan gospodarki odpadami gminy Domaniów, Domaniów 2004,
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Domaniów, Wrocław 2008 r.

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar opracowania obejmuje zabudowaną część wsi Polwica o powierzchni ok. 40 ha, zlokalizowanej pomiędzy miejscowościami: Piskorzów, Wierzbno, Kuny, Pelczyce, Brzezimierz, Skrzypnik, Domaniów oraz Piskorzówek. Obszar zamieszkuje, wg danych GUS na 2009 r., 320 osób.

Przez obszar przebiegają drogi powiatowe:

- 1591D, relacji Pelczyce – Polwica – Piskorzówek – granica powiatu oławskiego, biegnąca równoleżnikowo przez południową część obszaru opracowania,
- 1592D, relacji Brzezimierz – Polwica – Wierzbno – Sobocisko, biegnąca z północy na południe oraz drogi gminne.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna jest typowa, charakterystyczna dla terenów wiejskich. Przeważa zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, budynki o wysokości do 10 m i dwuspadowych dachach, krytych dachówką ceramiczną. Na obszarze wyróżnia się znajdujący się w centralnej części wsi obszar dawnego PGR-u (wykorzystywany później przez firmę Agropol). Jest on zaniedbany, wymagający rewitalizacji. Na uwagę zasługuje także teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oba położone na południowym-zachodzie. Wokół terenów zainwestowanych znajdują się tereny użytkowane rolniczo.

W strukturze obszaru występują także tereny niezabudowane, w tym:

- zielen parkowa – w centralnej części wsi, w sąsiedztwie dawnego PGR-u oraz w południowej części wsi, przy przedszkolu,
- ogródki działkowe – na północy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- tereny rolnicze – na północy i południowym zachodzie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, tj. większość obszaru objętego planem pozostanie zainwestowana zabudową zagrodową i mieszkaniową, nie będzie natomiast możliwe przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę, w tym pod zabudowę mieszkaniową i usługową, może być także utrudnione odpowiednie zagospodarowanie centralnej części miejscowości. Na terenach niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 80 ze zm.).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany w tym zakresie, tj. utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1950) obszar opracowania stanowi część dzielnicy wrocławskiej. Średnia temperatura w ciągu roku przekracza tutaj 8,5°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11, a izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 20–21°C. Opady roczne dochodzą do poziomu 600 mm i ich maksimum przypada na lipiec. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 – 60 dni. Łagodny klimat sprawia, że okres wegetacji roślin trwa nawet do 220 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich. Warunki klimatyczne określone są jako korzystne dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Dominują zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, typowe dla gospodarki rolnej, o niskich walorach przyrodniczych. Największy udział w naturalnych zasobach przyrodniczych mają tereny zieleni parkowej oraz zadrzewienia wzdłuż dróg i cieków wodnych. Brak jest terenów leśnych.

Nielicznie występują tutaj gatunki płazów i gadów: Żaby wodne, Ropuchy zwyczajne i Traszki zwyczajne, a z chronionych owadów – Trzmiel ziemny i Trzmiel ogrodowy.

Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

Na obszarze dominują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej, które odznaczają się wysoką urodzajnością i dużą pojemnością sorpcyjną. Zaliczane są do bardzo odpornych na degradację, sprzyjają rozwojowi rolnictwa i prowadzeniu przetwórstwa rolno-spożywczego. Przeważa kompleks pszenno-dobry. Nie stwierdzono zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym większość gleb zachowa swoją dotychczasową klasę bonitacyjną.

6. Rzeźba terenu

Obszar opracowania nie jest zróżnicowany pod względem wysokościowym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Na obszarze brak jest wód powierzchniowych (za wyjątkiem rowów melioracyjnych). Ocenia się, że stan jakości tych wód jest niezadowalający, m.in. ze względu na brak uregulowanej gospodarki ściekowej oraz z powodu odprowadzania zanieczyszczeń (nawożenie) pochodzących z terenów użytkowanych rolniczo.

Wody podziemne występujące tutaj należą do wód wgłębnych. Pierwsze zwierciadło znajduje się na głębokości od 5 do 20 m.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości i jakości wód. Mogą natomiast wystąpić utrudnienia z poprawą tego stanu (dalsze odprowadzanie zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo oraz ewentualne aspekty formalne związane z realizacją sieci kanalizacyjnej).

8. Powietrze

Na obszarze opracowania nie ma źródeł emitujących istotne ilości zanieczyszczeń do atmosfery, zauważalny jest natomiast wpływ indywidualnych kotłowni i palenisk oraz, w mniejszym stopniu, ruchu samochodowego.

Wielkość emisji z kotłowni i palenisk jest trudna do oszacowania i wskazuje zmienność sezonową. Stosowanie do ogrzewania paliw stałych przyczynia się do występowania sezonowego wzrostu gazów i pyłów w powietrzu, a w konsekwencji do powstawania zjawiska niskiej emisji. Wzdłuż dróg mogą występować podwyższone poziomy emisji pyłów i gazów komunikacyjnych.

Pewien wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego ma Wrocław (oddalony od obszaru o ok. 25 km) i Siechnice (oddalone od obszaru o ok. 15 km), na obszarze których znajdują się elektrociepłownie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Hałas

Klimat akustyczny obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez drogi. Najbliższe otoczenie tych dróg jest obszarem o obniżonych parametrach jakościowych klimatu akustycznego, przy czym, z uwagi na niewielkie natężenie ruchu, nie są to oddziaływania znaczące.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, które stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego. Oddziaływanie tych linii ogranicza się jednak do ich najbliższego otoczenia.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. z wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie może dotyczyć obszarów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem. Stan środowiska na tych obszarach jest zbliżony do stanu na obszarze opracowania. Są to grunty rolne oraz, w dalszej odległości, sąsiadujące wsie. Sposób zagospodarowania, bioróżnorodność oraz jakość poszczególnych elementów środowiska na tych obszarach wyróżniają praktycznie te same cechy, jakie można zaobserwować na obszarze objętym planem, w tym bardzo zbliżona struktura funkcjonalno-przestrzenna, intensywność zabudowy, a także brak prawnych form ochrony przyrody.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Na obszarze objętym opracowaniem, a także na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, nie występują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu to:

- możliwość zagospodarowywania terenów w sposób niepożądany,

- odprowadzanie wód powierzchniowych z terenów rolniczych (zagrożenie zanieczyszczenia wód poprzez związki chemiczne stosowane w nawozach),
- brak zintegrowanego systemu sieci kanalizacyjnej (zagrożenie niekontrolowanego przesączania ścieków),
- postępujący proces ograniczania bioróżnorodności (przeznaczanie terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod zabudowę).

Nie przewiduje się problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (brak prawnych form ochrony przyrody oraz uwarunkowań do ustanowienia takich form ochrony przyrody).

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

1. Synteza ustaleń projektu planu

Główne zamierzenia projektowe to:

- uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania na poszczególnych terenach, w tym na obszarze po byłym PGR-ze,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Synteze ustaleń projektu planu przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Synteza ustaleń projektu planu.

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Cel	Wybrane ustalenia
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,4 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m² - budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,3 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m² - budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych; - obowiązuje przekształcenie lub rekultywacja (dotyczy terenu 12MN); - planowane działania: doprowadzenie powierzchni terenu do stanu umożliwiającego realizację zabudowy, - oczekiwane rezultaty: uzyskanie odpowiednich warunków dla realizacji zabudowy;
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,6 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
MNU	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,4 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
U	teren zabudowy usługowej	uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,4 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m - budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
UP	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,4 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (dotyczy terenu 1UP)
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,6 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	- intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,6 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m - budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
ZP	teren zieleni urządzonej	utrzymanie i ochrona istniejącego zagospodarowania	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej
ZD	teren ogródków działkowych	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	---
KDZ	teren drogi klasy zbiorczej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	---
KDL	teren drogi klasy lokalnej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	---
KDD	teren drogi klasy dojazdowej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, umożliwienie realizacji nowych dróg	---

Źródło: Opracowanie własne.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska												
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Rodzaj													
bezpośrednie	-	+	-	-	+	-	-	0	0	-	0	+	+
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0
skumulowane	0	+	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Czas trwania													
krótkoterminowe	0	0	-	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0
średnioterminowe	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	-	+	0	0	+	-	+	+	-	0	0	+	+
Częstotliwość													
stałe	-	+	+	+	+	0	0	+	-	0	0	0	0
chwilowe	0	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	0	0
Zasięg													
miejscowe	-	+	-	-	+	-	-	+	0	-	0	+	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań, oddziaływanie znikome
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 3. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	Elementy środowiska
utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz utrzymanie terenu obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe i chwilowe, miejscowe, zauważalne i duże, częściowo odwracalne i nieodwracalne, korzystne (ludzie), bez znaczenia i niekorzystne (zwierzęta, rośliny)	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny
utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych,	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe i chwilowe, miejscowe, duże i zupełne, nieodwracalne, niekorzystne	
wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, zauważalne, częściowo odwracalne i odwracalne, korzystne	
utrzymanie ogólnodostępnych terenów zieleni	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, zauważalne, odwracalne, korzystne	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, klimat
wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, chwilowe, miejscowe, nieznaczne, nieodwracalne, korzystne	
wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych)	bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, miejscowe, duże, nieodwracalne, korzystne	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi

Źródło: Opracowanie własne.

3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- A – tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- B – tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- C – tereny o oddziaływaniu niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń, charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Do poszczególnych grup zaliczono:

- grupa A: tereny zieleni urządzonej (ZP), teren ogrodu działkowego (ZD),
- grupa B: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU), teren zabudowy zagrodowej (RM), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E),
- grupa C: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP), tereny dróg klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg klasy lokalnej (KDL), tereny dróg klasy dojazdowej (KDD).

Przedstawiony podział zilustrowano na rysunku prognozy.

Przewiduje się następujące oddziaływanie terenów na środowisko:

- **grupa A:** oddziaływanie korzystne, przewidywane zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej i ogrodu działkowego, wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej – ustalenia pozwolą na zachowanie i wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zwiększenie bioróżnorodności, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, funkcja przyrodnicza będzie jednak ograniczona ze względu na brak powiązań ekologicznych o szerszym zasięgu;

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
- pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
- pod względem charakteru zmian – korzystne,
- **grupa B:** oddziaływanie średniokorzystne, nastąpi uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz umożliwienie realizacji nowej zabudowy (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów), przewiduje się: wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych i związaną z tym zmianę przeznaczenia

gruntów rolnych na cele nierolnicze, zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej do zabudowy, wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej (do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych), wskazanie terenów o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów i hałasu komunikacyjnego;

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne,
- **grupa C:** oddziaływanie niekorzystne, nastąpi umożliwienie realizacji nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz wyznaczenie nowych terenów pod komunikację, przewiduje się: wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych i związaną z tym zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej do zabudowy, wprowadzenie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej (do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych), wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów i hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza, wzrost emisji ciepła, zmianę warunków przewietrzania;

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- obowiązek korzystania z sieci kanalizacyjnej, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania),
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców),
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polwica w gminie Domaniów (pow. ok. 40 ha).

Prognoza obejmuje zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także z kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Zawiera analizę stanu funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto informuje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Wieś Polwica położona jest w środkowo-wschodniej części gminy Domaniów. Jest to wieś rolnicza, przeważa zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Występują także tereny zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oraz tereny zielone, w tym park.

Głównym celem opracowania jest objęcie planem miejscowym części wsi Polwica (obecnie na tym obszarze nie ma planu), a tym samym wprowadzenie lub uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, w tym poprawa struktury centralnej części wsi, gdzie znajdują się zaniedbane budynki dawnego PGR-u. Wskazano także nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (głównie na wschodzie opracowywanego obszaru) oraz pod zabudowę usługowo-produkcyjną (na południowym zachodzie).

Wszystkie przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego wyrażonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domaniów.

W celu oceny oddziaływania planu na środowisko wyróżniono trzy grupy terenów.

W pierwszej grupie (grupa A) znalazły się tereny, które wpływają korzystnie na środowisko. Są to: zieleni urządzone i ogród działkowy. Tereny te pełnią funkcję ochronną i rekreacyjną, poprawiając nie tylko stan środowiska, ale również warunki życia mieszkańców.

Drugą grupę (grupa B) stanowią tereny, które mają średniokorzystny wpływ na środowisko. Do tej grupy zostały zaliczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Ich wpływ na środowisko przyrodnicze będzie wiązał się ze zwiększoną emisją hałasu, produkcją ścieków i odpadów. Rekompensatą dla środowiska będzie m.in. wprowadzenie wysokich wskaźników określających powierzchnię biologicznie czynną oraz określenie zasad zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

Do trzeciej grupy (grupa C) zaliczone zostały tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz tereny komunikacji. Wpływ tych terenów na środowisko może być potencjalnie niekorzystny.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego.