

Zarządzenie nr 160/2012
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 19 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Domaniowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gosp. nieruchomościami Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. oraz uchwały nr III/XIV/65/99 Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Domaniów z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Domaniów, obejmujących następujące działki :
 - działka nr 146/15 o pow. 0,0916 ha
 - działka nr 146/16 o pow. 0,0886 ha
 - działka nr 146/17 o pow. 0,1002 ha
 - działka nr 146/18 o pow. 0,0966 ha
 - działka nr 146/19 o pow. 0,0952 ha

położone w obrębie geodezyjnym Domaniów.

2. Warunki przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalić następujące ceny wywoławcze netto:

1. działka nr 146/15 o pow. 0,0916 ha o wartości **35 020,80-zł.**
2. działka nr 146/16 o pow. 0,0886 ha o wartości **34 376,40-zł.**
3. działka nr 146/17 o pow. 0,1002 ha o wartości **38 876,40-zł.**
4. działka nr 146/18 o pow. 0,0966 ha o wartości **37 479,60-zł.**
5. działka nr 146/19 o pow. 0,0952 ha o wartości **36 936,90-zł.**

- 2.Do cen osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

§ 3

Wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w warunkach przetargu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową, zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

Przewodniczący - Czesław Wiśniewski

Członkowie:

- Dorota Sala
- Maria Lewandowska
- Krzysztof Witkowski

2. Komisja przeprowadzi przetarg, o który mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W D J T

mgr inż. Dorota Swadek-Schneider

Ogłoszenie o przetargu

Wójt gminy Domaniów ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w studium dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza netto w zł
1	Domaniów	przetarg ustny	146/15	916	MN zabudowa mieszkaniowa	35 020,80 zł
2	Domaniów	przetarg ustny	146/16	886	- -	34 376,40zł.
3	Domaniów	przetarg ustny	146/17	1002	- -	38 876,40zł.
4	Domaniów	przetarg ustny	146/18	966	- -	37 479,60 zł
5	Domaniów	przetarg ustny	146/19	952	- -	36 936,90 zł

1. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **20.11. 2012r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **9** Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia 16.11. 2012r. na konto Urzędu Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.

10. Gminie Domaniów przysługują ustawowe prawo pierwokupy na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23%** stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

**Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, tel. 71 30177 35
w godz. 7.15- 15.15**

W Ó J T

mgr inż. Dorota Szadek-Schneider

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem II przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Domaniowie.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postępowań
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
6. Ceny wywoławcze netto:
 - 1/ 146/15 AM-2 35 020,80,-zł
 - 2/ 146/16 AM-2 34 376,40,-zł
 - 3/ 146/17 AM-2 38 876,40,-zł
 - 4/ 146/18 AM-2 37 479,60,-zł
 - 5/ 146/19 AM-2 36 936,90,-zł
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - zaświadczenie z Wydziału Finansowego Urzędu Gminy Domaniów o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.

- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz.1758).
1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
 2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 3. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
 6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 7. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
 10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości, do której dolicza się podatek VAT w wys.23%.
 12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
 14. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz.2108 ze zmianami).

W Ó J T

mgr inż. Dorota Świądek-Schneider