

AB. 6740.9.12.2012

Oława, dnia 12.04.2012r.

Z. W. i K. w Domaniowie

Wpłynęło / Wysłano

Data 19.04.2012

Nr 85/2012 zał. 4

DECYZJA NR 293/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 23.02.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie,
Domaniów 56
55-216 Domaniów

obejmujące: budowę odcinka sieci wodociągowej w Wierzbnie, na dz. nr 259/1, 260/3 AM-1, obręb Wierzbno, gmina Domaniów.

zgodnie z projektem opracowanym przez :

mgr inż. piotr Tomaszewicz upr. nr 84/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/IS/4784/01;

Kategoria obiektów- XXVI (sieci)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 259/1 AM-1 obręb Wierzbno,
2. dz. nr 260/3 AM-1 obręb Wierzbno.

UZASADNIENIE

P. Stanisław Ziółkowski – pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie wystąpił w dniu 23.02.2012 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę odcinka sieci wodociągowej w Wierzbnie, na dz. nr 259/1, 260/3 AM-1, obręb Wierzbno, gmina Domaniów.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej Decyzji Nr 12/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2009 r. Wójta Gminy Domaniów, znak BGK.7331-11/09.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.
2. P. Stanisław Ziółkowski – pełnomocnik.
3. P. Mateusz Kucharski.
4. Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.

Do wiadomości:

1. UG Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.
2. PINB Oława ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

[Podpis]
(podpis)

08.06.2012