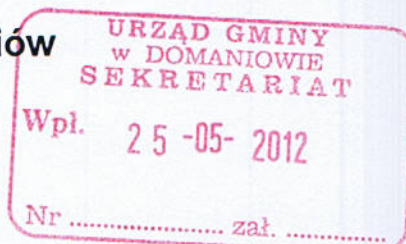


Domaniów, dnia 21.05.2012r.

Wójt Gminy Domaniów

Domaniów 56
55-216 Domaniów

(miejsce na pieczęć urzędu)



WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

I. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa instytucji / pieczęć

GMINA DOMANIÓW

55-216 DOMANIÓW 56

woj. dolnośląskie

Urząd pocztowy

tel. 71 301 77 35, fax 71 301 78 83

Kod pocztowy

Tel. kontaktowy

REGON 931934851, NIP 912-17-16-512

II. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Imię i nazwisko Dorota Sala

Adres zamieszkania Wierzbno 88

Urząd pocztowy Domaniów

Kod pocztowy 55 – 216

Tel. kontaktowy 71 301 77 26 lub 35

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

WNOSZĘ O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWETSYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

III. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI :

[Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu / terenu (np. budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynku mieszkalnego/ gospodarczego lub wjazdu na działkę itp)].

Budowa sali gimnastycznej w Wierzbnie wraz z elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

na działce 362/4, 364/1 i częściach działek 364/2, 382/9 obręb Wierzbno, gmina Domaniów

IV. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Lokalizacja inwestycji.

Teren którego dotyczy wniosek oraz obszar oddziaływania inwestycji oznaczam na załączonej aktualnej geodezyjnej mapie zasadniczej/katastralnej* w skali 1:1000 Oznaczenia zostały odpowiednio opisane.

2. Zakres inwestycji.**

X budowa nowych obiektów

☐ rozbudowa istniejącego/istniejących* obiektów

☐ nadbudowa istniejącego/istniejących* obiektów

☐ przebudowa istniejącego/istniejących* obiektów

☐ zmiana sposobu użytkowania istniejącego/istniejących* obiektów/pomieszczeń*

☐ inny: montaż urządzeń zabawowych/obiektów małej architektury

3. Charakterystyka techniczno – użytkowa (funkcja inwestycji – celu publicznego):**

- ☐ droga publiczna
- ☐ droga wodna
- ☐ obiekt/urządzenie* transportu publicznego
- ☐ obiekt/urządzenie* łączności publicznej/sygnalizacji*
- ☐ lotnisko/obiekt obsługi ruchu lotniczego*
- ☐ obiekt/przewody/urządzenie* służące przesyłaniu/dystrybucji* płynów/pary/gazów/energii elektrycznej*
- ☐ publiczne urządzenie służące do: zaopatrzenia ludności w wodę / gromadzenia, przesyłania oczyszczania i odprowadzania ścieków / odzysku odpadów / składowania odpadów *
- ☐ obiekt/urządzenie* służące ochronie środowiska
- ☐ zbiornik/urządzenie* wodne służące regulacji przepływów/ochronie przed powodzią*
- ☐ regulacja urządzeń melioracji wodnych własności Skarbu Państwa lub samorządu.
- ☐ pomieszczenia dla urzędów organów władzy
- ☐ pomieszczenia dla administracji
- ☐ pomieszczenia dla sądów i prokuratur
- ☐ pomieszczenia dla państwowych szkół wyższych
- ☐ pomieszczenia dla szkół publicznych
- ☐ pomieszczenia dla publicznych obiektów ochrony zdrowia
- ☐ pomieszczenia dla publicznych przedszkoli
- ☐ pomieszczenia dla publicznych domów opieki społecznej
- ☐ pomieszczenia dla publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych
- ☒ pomieszczenia dla publicznych obiektów sportowych
- ☐ obiekty związane ze świadczeniem przez operatora publicznego usług pocztowych
- ☐ obiekt/urządzenie* na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej
- ☐ areszt śledczy/zakład karny/zakład dla nieletnich*
- ☐ wydobywanie/składowanie* kopalin stanowiących własność skarbu Państwa
- ☐ cmentarz
- ☐ inny cel publiczny: sala gimnastyczna w myśl przepisów

4. Przewidywane uzbrojenie techniczne: **

a) woda:

- ☒ przyłączyć z istniejącej sieci wodociągowej – przewidywane zużycie wody 50 m³/miesiąc
- ☐ ujęcie własne (studnia)
- ☐ nie dotyczy

b) sposób odprowadzania ścieków:

- ☐ do planowanego do budowy zbiornika szczelnego na działce, o pojemności m³
- ☐ do planowanej do budowy przydomowej oczyszczalni biologicznej, o przepustowości m³/dobę
- ☒ przyłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej – przewidywana ilość ścieków 100 m³/miesiąc
- nie dotyczy

c) centralne ogrzewanie:

- ☐ węglowe
- ☐ gaz ziemny
- ☐ elektryczne
- ☐ olej opałowy
- ☐ inne:.....
- ☐ nie dotyczy

d) energia elektryczna:

- ☒ przyłączyć do sieci niskiego napięcia – moc przyłączeniowa 30 kW.
- ☐ przyłączyć do sieci średniego napięcia – moc przyłączeniowa kW.
- ☐ nie dotyczy

e) gaz:

- ☐ tak, przyłączyć do istniejącej sieci gazowej – przewidywane zużycie gazum³/miesiąc
- ☐ nie
- ☒ nie dotyczy

f) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej .

5. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów :

[Opisać: rodzaj i ilość obiektów oraz ich przeznaczenie, pow. zabudowy w m², charakterystyczne dane obiektów (w przypadku budynków - szerokość elewacji frontowej, liczba kondygnacji, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej i do głównej kalenicy, rodzaj i pokrycie dachu, układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi; w przypadku innych obiektów lub obiektów infrastruktury technicznej należy podać wszystkie dane techniczne). W razie braku miejsca na podanie niezbędnych danych należy do wniosku dołączyć opracowanie zawierające dokładny opis przedsięwzięcia].

Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej w Wierzbnie.

Wymiary sali gimnastycznej:

- długość – 40 m
- szerokość – 30 m
- wysokość do kalenicy – do 11 m
- wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej – do 10 m
- powierzchnia zabudowy – 1200 m²
- dach płaski lub dwuspadowy o maksymalnym kącie nachylenia 20°
- elewacja zostanie wykonana z tradycyjnych materiałów.

Sala gimnastyczna jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Projekt obejmuje salę gimnastyczną o wymiarach areny min. 12 x 24 m, trybuny na około 100 osób, zaplecze higieniczno-sanitarne wraz z salką wielofunkcyjną.

Dojazd do obiektu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej (działka nr 382/14) poprzez działki nr 364/1, 364/2 i 382/9 obręb Wierzbno, na których planuje się także miejsca postojowe.

6. Wpływ inwestycji na środowisko :

[Należy podać rodzaj i skalę przedsięwzięcia, rodzaj technologii, obszar na który inwestycja może oddziaływać, poziom hałasu lub innych uciążliwości powstających podczas funkcjonowania inwestycji po wybudowaniu, ilość oraz sposób unieszkodliwiania odpadów i zanieczyszczeń mogących powstać podczas realizacji inwestycji oraz funkcjonowania obiektu po wybudowaniu, ilość mas ziemi usuwanych lub przemieszczanych podczas realizacji inwestycji oraz przewidywany sposób ich zagospodarowania, powierzchnie zabudowane terenu obejmujące obiekty budowlane oraz pozostała pow. przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia].

Brak negatywnego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza obszar objęty wnioskiem.

V. OPŁATA SKARBOWA [zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (j.t. Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)]

1. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (od każdego dokumentu).

2. Wydanie decyzji – 10 zł.

3. Odstępstwa od opłat:

- 3.1. Zwolnione z opłat są jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego (jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie) - art. 7 pkt 2, 3 i 4 w/w ustawy.
- 3.2. Zwolnienie z opłaty za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa następuje w przypadku:
- złożenia (oryginału, wypisu, odpisu lub kopii) poświadczanego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;
 - jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu;
 - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 w/w ustawy.

4. Nr Konta Gminy Domaniów: 20 9585 0007 0030 0300 0547 0036 - BS Oława o/Domaniów.

VI. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:		Składam: **
1.	kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (oznaczenia należy opisać w formie legendy) ***,	X
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu, przedstawiona w formie graficznej ****,	X
3.	Gabaryty planowanych obiektów, przedstawione w formie graficznej *****,	X
4.	Pełnomocnictwo (w przypadku działania przez pełnomocnika) *****	X
5.	odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną) *****,	☐
6.	Dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli wymagana)	☐

Sonata Keli

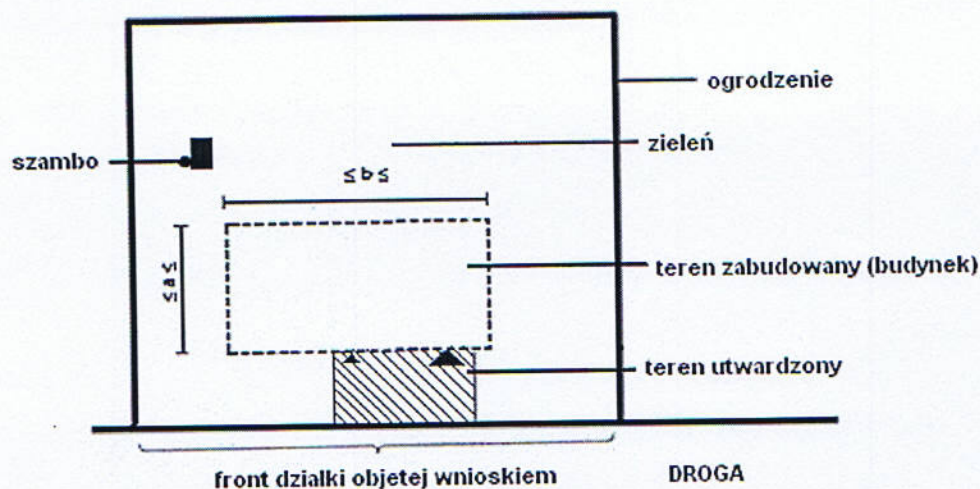
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć odpowiednie poprzez wstawienia X,

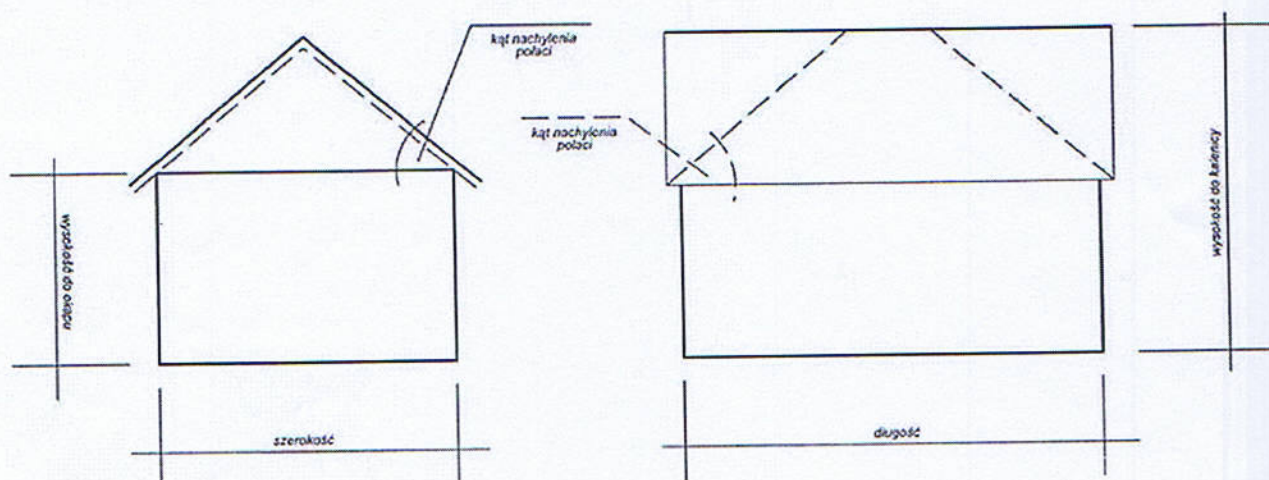
- *** kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych również 1:2000, – z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława. Kopia mapy powinna obejmować obszar odległości nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,
- **** koncepcja powinna przedstawiać lokalizację planowanych obiektów oraz określenie miejsca wjazdu na teren inwestycji, a także opis oznaczeń – na podstawie przykładu nr 1.
- ***** gabarytów projektowanych obiektów należy przedstawić na podstawie przykładu nr 2.
- ***** pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i powinno zawierać określenie do podejmowania jakich czynności pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku wniosku składanego przez firmę należy dołączyć pełnomocnictwo osoby upoważnionej do występowania w imieniu firmy i odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który potwierdzi, że osoba udzielająca pełnomocnictwa została do tego umocowana.

Przykład nr 1 - przedstawienie planowanego zagospodarowania terenu:



UWAGA!!!
KONCEPCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY
PRZEDSTAWIĆ NA KSEROKOPII KOPII MAPY ZASADNICZEJ
LUB KATASTRALNEJ W SKALI 1:1000 LUB 1:500

Przykład nr 2 - przedstawienie w formie graficznej gabarytów projektowanych obiektów:



Domaniów, dnia 21.05.2012r

PEŁNOMOCNICTWO 7/2012

Ja niżej podpisany Wójt Gminy Domaniów upoważniam Panią Dorotę Sala zamieszkałą Wierzbno 88 , 55-216 Domaniów, legitymującą się dowodem osobistym nr AIL 877827 wydanym przez Wójta Gminy Domaniów do występowania w imieniu Gminy Domaniów z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania „**Budowa sali gimnastycznej w Wierzbnie wraz z elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na działce 362/4, 364/1 i częściach działek 364/2, 382/9 obręb Wierzbno, gmina Domaniów**”.

Z zakresu niniejszego upoważnienia wyłącza się te czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym z wyłączeniem opłat administracyjnych lub skarbowych, będących opłatami i kosztami postępowania w sprawach dotyczących niniejszego upoważnienia.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Szulc-Schneider

Decyzja

Na podstawie art.94 ust. 1, art.96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego jednolity tekst Dz.U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zm.) na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Mikołaja w Wierzbnie z dnia 02.04.2012 r. w sprawie podziału nieruchomości.

zatwierdzam

podział nieruchomości w gminie Domaniów, obręb Wierzbno stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Wierzbnie, działki numer 362/2, AM-1, KW 13451 na następujące działki:

ark. mapy 1	działka nr 362/3	o pow. 0,2021 ha
ark. mapy 1	działka nr 362/4	o pow. 0,3555 ha

Razem 0,5576 ha

zgodnie z załączoną mapą nieruchomości z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000

Uzasadnienie

Projekt podziału nieruchomości został opracowany przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Trachimowicza nr uprawnień 2551 na mapie w skali 1:1000 i jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nie jest dopuszczalny jeżeli wydzielone działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Nowo wydzielona działka nr 362/4 posiada zapewniony dostęp do drogi przez ustanowienie służebności gruntowej w działkach 362/9 i 364/2.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w Księdze Wieczystej i Katastrze Nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1.Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. św Mikołaja Wierzbno 81
55-216 Domaniów

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Oławie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. 3 Maja 26
55-200 Oława

2.Starostwo Powiatowe w Oławie - ewidencja gruntów i budynków
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława

3.a/a



WÓJT

mgr inż. Dorota Suadek-Schneider

INSPEKTOR
ds. gospodarki gruntami

Czesław Wiśniewski

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie Wierzbno

Gmina: Domaniów
Obręb: Wierzbno, AM1, dz. 362/2
DZ: 8649/2011 KER: 2428-87-62/2011

Właściciel:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW ŚW MIKOŁAJA WIERZBNO

Udział: 1/1

55-217 Wierzbno, 81

WYKAZ ZMIAN

Numer			Rodzaj użytku	Pow. ha	Numer			Rodzaj użytku	Pow. ha
Księgi wiecz.	arkusza mapy	działki			Księgi wiecz.	arkusza mapy	działki		
			B-RII	0,22				B-RII	0,2021
			S-RII	0,39				S-RII	0,3555
13451	1	362/2	Razem:	0,61	13451	1	362/2	Razem:	0,5576

WÓJT

mgr inż. Dorota Swadek-Schneider

STAN PRZED PODZIAŁEM

Numer				Rodzaj użytku	Powierzchnia ha
księgi wiecz.	jedn. rej.	arkusza mapy	działki		
				B-RII	0,2021
				S-RII	0,3555
13	G.1	1	362/2	Razem:	0,5576

STAN PO PODZIALE

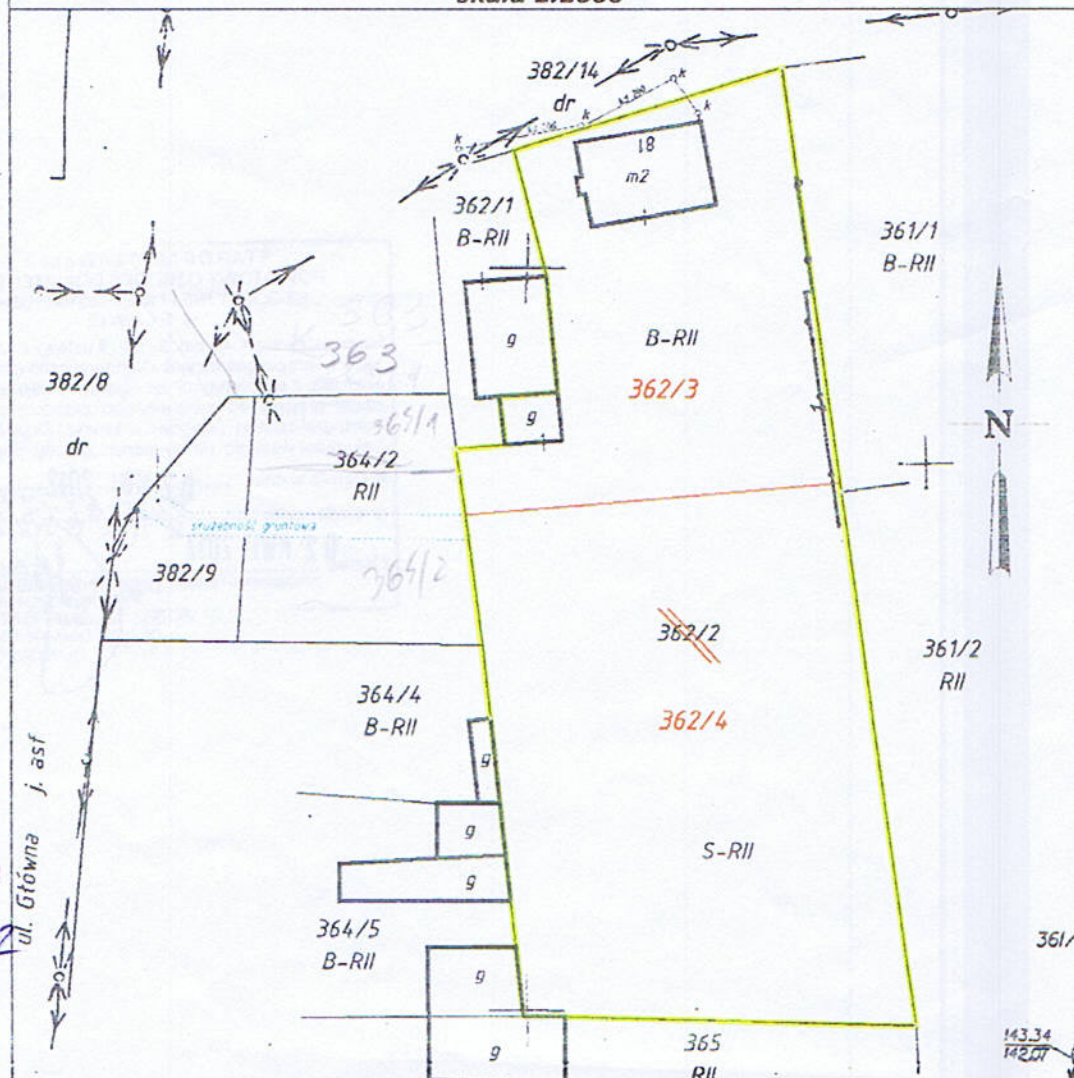
Numer				Rodzaj użytku	Powierzchnia ha
księgi wiecz.	jedn. rej.	arkusza mapy	działki		
13451	G.1	1	362/3	B-RII	0,2021
13451	G.1	1	362/4	S-RII	0,3555
				Ogółem:	0,5576

Słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych

Dostęp do drogi dla działki 362/4 będzie zapewniony przez ustanowienie służebności gruntowej w działkach 382/9 oraz 364/2.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:1000



UWAGA:

Nowe granice, numery i powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

Stan KW zgodny z EGiB na dzień 16.01.2012

Sporządził:

19.01.2012

MGR INŻ. ZBIGNIEW TRACHIMOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawn. 2551
ul. Orzeszkowej 8 tel. (071) 392 19 45
57-100 STRZELIN

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został
atwierdzony decyzją
WÓJTA GMINY DOMANIÓW
nr 6834/13.2012
z dnia 04.04.2012 r.

143.34
142.07