



-ARCHITEKTURA
-BUDOWNICTWO
-TECHNOLOGIE

AB. 6740, 7.168.201
STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel/fax: 71 30 11 522, 30 11 562
- 2 -

Pracownia Projektowa „ABT” 55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9 tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :

GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

ADRES OBIEKTU :

Działka nr 136/4 AM-2,
obręb Domaniów,
gmina Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przebudowa sanitariatów w budynku
wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax. 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

PROJEKTANCI:

Branża: architektura + konstrukcja inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03 inż. TOMASZ BUTWICKI uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03	Branża : elektryczna inż. Witold Borowiec upr. nr 179/63/KBUA Witold Borowiec inż. elektryk upr. § 29 § 9 art.1 p.1,2 nr upr. 179/63/KBUA Opole nr ewid. IIB OPL/IE/0990/01	Branża sanitarna mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. nr OPL/0240/POOS/06 mgr inż. Paweł Tkaczyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0240/POOS/06
--	--	---

OŁAWA – październik 2011 rok

Egzemplarz nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 - Prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.3
Nr 2 - Wypis z rejestru gruntów	str.10
Nr 3 - Skrócony wypis z rejestru gruntów	str.11
Nr 4 - Umowa na dostawę wody	str.14
Nr 5 - Oświadczenie projektantów	str.16
Nr 6 - Zaświadczenia o wpisie do OIIB	str.17
Nr 7 - Decyzje o nadaniu uprawnień	str.20
Nr 8 - Mapa do celów opiniodawczych (oryginał w egz.1)	str.24

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.25
--	---------------

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	str.27
--	---------------

Opis techniczny	str.28
Część rysunkowa	str.31
Część instalacyjna - Instalacje elektryczne	str.36
Część instalacyjna - Instalacje sanitarne	str.39

Domanów, dnia 05.08.2011 r.

DECYZJA Nr 35/2011.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z dnia 10.05.2003 r. poz. 717, ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Doroty sala działającej w imieniu Gminy Domanów z siedzibą w Domanowie 56,
z dnia 11 maja 2011 roku

w sprawie: *ustalenia lokalizacji dla inwestycji polegającej na remoncie (przebudowie) sanitariatów w budynku wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domanowie na działce nr 136/4 obręb Domanów, gm. Domanów*

ustalam na rzecz

Gminy Domanów
z siedzibą 55-216 Domanów 56

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego:
remont (przebudowę) sanitariatów w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domanowie na działce nr 136/4 obręb Domanów, gm. Domanów.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Obiekt usług zdrowia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja: bez zmian;
- b) linia zabudowy: bez zmian;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości działki bez zmian;
- d) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki bez zmian;
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki bez zmian;
- f) wysokość głównej kalenicy dachu bez zmian;
- g) kąt nachylenia połaci dachu bez zmian;
- h) układ połaci dachowych: bez zmian;
- i) kierunek głównej kalenicy dachu – bez zmian.

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody

Zgodne z oryginałem

Inż. Tomasz Butwicki

zał. nr 1

- Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren planowanej inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Infrastruktura techniczna:

- Zasilanie inwestycji :
 - z sieci elektroenergetycznej – istniejącym przyłączem energetycznym, zrealizowanym zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - z sieci wodociągowej – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci.
- Odprowadzanie wód opadowych – do gruntu, na teren własnej działki.
- Odprowadzanie odpadów stałych, które są gromadzone w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywożone.

Komunikacja:

- Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.

5) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej - Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - Należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań

Zgodnie z oryginałem
mgr inż. Tomasz Kuczyński

funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

- Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
 - Planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby -
 - Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu.
 - Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
 - Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

6) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 11 maja 2011 r. z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, w imieniu Gminy Domaniów z siedzibą w Domaniowie 56, wystąpiła Pani Dorota Sala.

Wykorzystując dane z Gminnej Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, wydanych w trakcie postępowania postanowieniach, w sprawie lokalizacji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń przez cały czas trwania postępowania administracyjnego.

Zgodnie z oryginałem
mgr. Tomasz Butwicki

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie dnia 9 maja 2011 r. Obwieszczenia Wójta Gminy Domaniów:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Domaniów przez 14 dni od ww. daty;
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów (adres internetowy: http://ug_domaniow.bipgmina.pl/) na okres 14 dni, w ciągu którego zainteresowani mieli możliwość składania uwag i wniosków dotyczących inwestycji, w myśl art. 31 i art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy ustalone w niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi postanawiam jak w rozstrzygnięciu.

Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy - w związku z art. 10 § 1 kpa organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony postępowania mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Z możliwości tej nikt nie skorzystał.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnienia, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4, z: Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie to uważa się za dokonane.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego, należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja, o której mowa w art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy uprawnia inwestora o ubieganie się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy ustalone w niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wójt w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. Paweł Niemiec
URBANISTA
P. Niemiec
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
nr czł. Z-260
ipr. urbanistyczne 1635



Z up. WÓJTA

mgr Bogusław Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – skala 1:1000
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

DECYZJA OSTATECZNA

Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Białicki

dnia 23.08.2011

Z up. WÓJTA

mgr Bogusław Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Domaniów, 55-216 Domaniów 56,
2. A/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 562

- 2 -

Na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

1. Dane inwestycji

Rodzaj inwestycji	Remont (przebudowa) sanitariatów w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie
Położenie inwestycji	działka nr 136/4, obręb Domaniów
Wnioskodawca	Gmina Domaniów, 55-216 Domaniów 56 – wnioskodawca

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 136/4 obręb Domaniów, gm. Domaniów.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

Opracowanie:



mgr inż. Paweł Niemiec
URBANISTA
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
nr czł. Z-260
upr. urbanistyczne 1685

Z up. WÓJTA
mgr Bogusław Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 31 39 433
55-200 OŁAWA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021502_2, Domaniów
Obręb: Nr 0004, DOMANIÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 562
- 2 -

(Nazwa organu wydającego dokument)

DZ 1717../2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej **G.244**
Pozycja kartoteki budynków: **021502_2.0004.G244**

Nr Księgi Wieczystej **26128**

właściciel :

GMINA DOMANIÓW
Adres: DOMANIÓW, 56, Poczta : 55-216 DOMANIÓW
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozna- czenie użytków i konturów klasyfi- kacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych doku- mentów
					użytków w ha	działki w ha	
2	136/4	-	Inne tereny zabudowane	Bi	0.27	0.27	26128
Id dz : 021502_2.0004.136/4 Wartość : - (-).					Razem :	0.27	0.27

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2010-03-25

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): WIOLETTA TYSZKO



(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Konefał

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki
zał. nr 2

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 31 39 433
55-200 OŁAWA
(Nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021502_2, Domaniów**
Obręb: **Nr 0004, DOMANIÓW**

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 562

- 2 -

DZ 1717../2010

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej : **G.172**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G172**

właściciel :

GMINA DOMANIÓW
Adres: DOMANIÓW, 56, Poczta : 55-216 DOMANIÓW
Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	379	-	0.43	47883
Wartość : - (-) ID :021502_2.0004.379				
R a z e m :			0.43	

Nr jednostki rejestrowej : **G.274**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G274**

właściciel :

GMINA DOMANIÓW
Adres: DOMANIÓW, 56, Poczta : 55-216 DOMANIÓW
Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	142/3	-	0.0308	46712
Wartość : - (-) ID :021502_2.0004.142/3				
2	142/4	-	0.7308	46712
Wartość : - (-) ID :021502_2.0004.142/4				
R a z e m :			0.7616	

Nr jednostki rejestrowej : **G.330**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G330**

współwłaściciel: małżeństwo,

BŁACHANIEC MIROSLAWA (STANISŁAW, JANINA)
Adres: PISKORZÓWEK, 36 m. 2
oraz
BŁACHANIEC WIESŁAW (ADOLF, CECYLIA)
Adres: PISKORZÓWEK, 36 m. 2
Udział : 1/1

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki
zał. nr 3

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	140	-	0.17	22503
Wartość : - (-) Uwagi : NR 138 ID :021502_2.0004.140				
R a z e m :			0.17	

Nr jednostki rejestrowej : **G.87**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G87**

właściciel :

KWIECIEŃ STANISŁAW (JAN, KAZIMIERA)
Adres: DOMANIÓW, 129 A
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	136/5	-	0.33	301
Wartość : - (-) Uwagi : NR129 ID :021502_2.0004.136/5				
R a z e m :			0.33	

Nr jednostki rejestrowej : **G.91**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G91**

współwłaściciel :

KŁAK TOMASZ (STANISŁAW, TERESA)
Adres: 55-216 DOMANIÓW, 137
Udział : 5/6

współwłaściciel :

ROMAŃCZUKIEWICZ ANGELIKA KATARZYNA (ROMUALD, TERESA)
Adres: 45-571 OPOLE, NARUTOWICZA 1 m. 2
Udział : 1/6

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	139	137	0.24	306
Wartość : - (-) ID :021502_2.0004.139				
R a z e m :			0.24	

Nr jednostki rejestrowej : **G.94**
Pozycja kartoteki budynków : **021502_2.0004.G94**

właściciel: małżeństwo,

SUBOCZ MARIA KATARZYNA (STEFAN, ZOFIA)
Adres: 55-200 OŁAWA, 11 LISTOPADA 9 m. 12
oraz
SUBOCZ JÓZEF (WŁADYSŁAW, HENRYKA)
Adres: 55-200 OŁAWA, 11 LISTOPADA 9 m. 12
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze okrešlenie połozenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
2	141	-	0.40	309
Wartość : - (-) ID :021502_2.0004.141			Razem :	0.40

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2010-03-25

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): WIOLETTA TYSZKO

W. Tyško

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Konefał
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Geodezji, Inżynierii i Kartograficznej

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki

zawarta w dniu 22.06.2007r. pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Domaniowie
reprezentowanym przez:

1. p.o. Kierownik - Jan Gołąb
2. p.o. Główna Księgowa - Joanna Węglowska

zwanym dalej „Dostawcą”

a. NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDRĘWNIENEJ PRAKTYKA LECARIA RODZINNEGO
zwany dalej „Odbiorcą” HANA MELKO 55-200 OŁAWA ul. B. Chudego 23B NIP 55-176-22

§ 1

1. Umowa dotyczy zaopatrzenia w wodę nieruchomości położonej w miejscowości DOMANÓW 143 do celów socjalno - bytowych
2. Umowa obowiązuje od dnia 01.06.2007r.

§ 2

„Dostawca” zobowiązuje się do:

- 1) dostarczania wody do nieruchomości określonej w §1 w ilości wg wskazań wodomierza na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z póź. zm.) i Regulaminem dostarczania wody zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/201/06 Rady Gminy Domaniów z dnia 26.01.2006r. oraz niniejszą umową,
- 2) otwarcia dopływu wody oraz jego zamknięcia,
- 3) zainstalowania i wymiany wodomierza odliczającego na zlecenie „Odbiorcy” po otrzymaniu niezbędnej dokumentacji technicznej.

§ 3

1. „Dostawcy” przysługuje prawo:

- a) pobierania należności za wodę ustalonej jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadającej ilości pobranej wody wg. wskazań wodomierza, a w przypadku jego braku wg. normy określonej w odrębnych przepisach,
- b) zmiany taryf i cen obowiązuje strony bez potrzeby wprowadzania odpowiednich zmian w niniejszej umowie.
- c) określenia godzin poboru wody.

2. „Dostawca” nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczych za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane

- a) niezawinioną przez „Dostawcę” awarię w sieci wodociągowej na czas usunięcia jej,
- b) działaniem siły wyższej albo z winy osoby trzeciej,
- c) brakiem wody w ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych,
- g) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych,
- h) innymi przyczynami zależnymi od „Odbiorcy”.

3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.2 „Dostawca” powiadomi „Odbiorcę” w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody (z wyjątkiem awarii).

4. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych „Dostawca” powiadomi na pięć dni przed jej terminem.

§ 4

Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 5

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociagowych i przyłącza wodociagowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do „Odbiorcy” w myśl art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z póź. zm.)
2. Wodomierz główny jest własnością „Dostawcy” i koszty zainstalowania jak i utrzymania jego pokrywa „Dostawca”.

Zgodne z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki
zał. nr 4

„Odbiorca” zobowiązuje się do:

- 1) pobierania wody bez jej marnotrawienia,
- 2) przebieżenie odpowiedniego pomieszczenia do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem i utrzymanie go w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza przed zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym,
- 3) utrzymanie w należytym stanie technicznym wewnętrznej instalacji wodociągowej a przede wszystkim do należytej troski o szczelność urządzeń, w celu zapobieżenia przeciekom wody,
- 4) umożliwienia dokonania odczytów wodomierza oraz kontroli urządzeń wodociagowych przez przedstawicieli „Dostawcy”,
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń,
- 6) w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 7

1. „Odbiorca” dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez „Odbiorcę” zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie „Odbiorcy” zwraca się ją.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze „Dostawca” obciąża „Odbiorcę” odsetkami ustawowymi:
5. Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających wpłat:
 - a) najdalsze odsetki ustawowe za zwłokę w terminie zapłaty za poszczególne okresy rozliczeniowe,
 - b) zaległa faktura,
 - c) bieżąca faktura.
6. Rozliczenie między stronami następuje na podstawie faktur wystawionych i realizowanych przelewem na konto Nr 23 95850007 0030 0300 0879 0001 w Banku Spółdzielczym Oława Oddz. Domaniów.
7. Zaległe należności będą egzekwowane od „Odbiorcy” w trybie postępowania sądowego.
8. „Dostawca” ma prawo odcięcia dostawy wody „Odbiorcy” jeżeli:
 - a) „Odbiorca” nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległości opłat,
 - b) przyłącze wodociagowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
9. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.

§ 8

„Odbiorca” zobowiązany jest powiadomić „Dostawcę” na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a). przez „Odbiorcę” z miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b). przez „Dostawcę” z miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez „Odbiorcę”,
 - c). niezwłocznie za porozumieniem stron.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, przepisy o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby „Odbiorcy”.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w DOMANIÓWIE

55-216 Domaniów 56
tel./fax (71) 301 77 07

p.o. OLGA KSIĘGOWA

Węgrtarska
mgr. Tomasz Węgrtarski

NZOZ PRAKTYKA LEKARZA
RODZINNEGO
Halina Melko
55-200 OLAWA, ul. Chrobrego 23b
Filia Domaniów 143
tel. (071) 30 17 904
REGON: 932089955-00029 NIP: 809-176-22-28
Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Butwicki

Oława, 27.10.2011r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr.243, poz.1623 z późn. zmianami),

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:
przebudowy sanitariatów (WC) w budynku wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie,
położonego na działce nr 136/4 AM-2, gmina Domaniów ;
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

Projektant branży
architektonicznej:
(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
architektonicznej:
(pieczęć i podpis)

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

Projektant branży
konstrukcyjnej:
(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
konstrukcyjnej:
(pieczęć i podpis)

Witold Borowiec
inż. elektryk
upr. § 29 § 9 art.1 p.1,2
nr upr.179/63/KBUA Opole
nr ewid. IIB OPL/IE/0990/01

Projektant branży
elektrycznej:
(pieczęć i podpis)

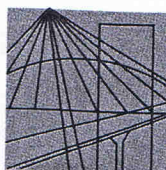
Sprawdzający branży
elektrycznej:
(pieczęć i podpis)

mgr inż. Paweł Tkaczyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. OPL/0240/POOS/06

Projektant branży
sanitarnej:
(pieczęć i podpis)

Sprawdzający branży
sanitarnej:
(pieczęć i podpis)

zał.nr 5



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-01-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Butwicki**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **pl.Szymanowskiego 8/10**
55-200 Oława

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0089/04**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-02-01** do dnia **2012-01-31**

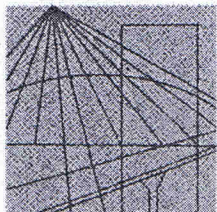
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. **Aleksander Nowak**
~~Zastępca Przewodniczącego Rady~~
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

Zgodne z oryginałem
inż. **Tomasz Butwicki**
zał. nr 6



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 582
- 2 -

Opole 2011-06-17

Zaświadczenie

Pan/Pani **WITOLD BOROWIEC**

Miejsce zamieszkania

ul. OFIAR KATYNIA nr 33 m. 1 49-300 BRZEG

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/IE/0990/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2011-07-01 do dnia 2011-12-31

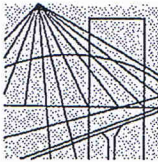


Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Henryk Nowak

Zgodne z oryginałem
inż. Tomasz Barwicki

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, 14 października 2011

Zaświadczenie

Pan **PAWEŁ TKACZYŃSKI**

miejsce zamieszkania:

**ul. DZIAŁKOWA 3
49-304 BRZEG**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/IS/0176/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :
2011-10-01 do dnia 2012-09-30



Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Henryk Nowak

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Zgodnie z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 562
- 2 -

OKK.7131.7132-152/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Tomasz Butwicki
inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 5 września 1972 r. w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 124/DOŚ/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Butwicki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

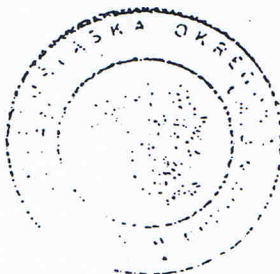
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki
Ul. Szymanowskiego 8/10
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Zgodne z oryginałem

inż. Tomasz Butwicki

zał. nr 7

Pan Tomasz Butwicki jest upoważniony

- I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

- II. W specjalności architektonicznej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane – do:
- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
14-107 14-107 w Wrocławiu
Pracownia Inżynierska

Zgodnie z oryginałem
Tomasz Butwicki

O D P I S

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w Opolu Nr. ewid. uprawn. 179/63 Opole, dnia 6 stycznia 1964 r. U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy dnia 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane /Dz. U. nr. 7, poz. 46/ oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz. U. nr. 53, poz. 266/ ob. WITOLD BOROWIEC inżynier elektryk hutniczy urodzony dnia 5 października 1929 r. w Drohobyczu o t r z y m u j e w szczególności instalacji i urządzeń elektrycznych uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego. Kierownik Wydziału /-/ mgr. inż. arch. Tadeusz Rudnicki
Pieczęć okrągła wytłaczana z godłem i napisem w otoku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu.

Numer repertorium A 616 - 164

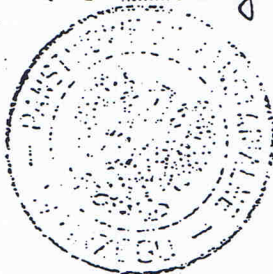
Poświadczam zgodność tego odpisu - wyciągu z okazanym mi dokumentem. Pobrano opłaty: 1) karbową w myśl § 10

Rozp. Rady ellin. A poz. 3 z 1957 r.)
w kwocie 8,- czynności not.

według § 21 rozp. Min. U. Nr 65, poz. 450 z 1951 r.) w kwocie 5,-

W Brzegu w Państwowym Urzędzie Notarialnym
dnia trzydziestego marca rok u tysięc dziewięćset
sześćdziesiątego czwartego (13. III, 1964)

Jerzy Michalski
notariusz



Zgodne z oryginałem
Inż. Tomasz Butwicki



Opole, dnia 3 czerwca 2006 rok

Syg. akt OPL.OKK.7131/0274/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r., Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. inżynierii sanitarnej Paweł Tkaczyński

urodzony w dniu 27 stycznia 1967 roku w Brzegu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0240/POOS/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Paweł Tkaczyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Paweł Tkaczyński
ul. Działkowa nr 3
49-304 Brzeg
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiol

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Tkaczyński jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
3. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Zgodnie z oryginałem
inż. Tomasz Rutwicki

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR :

GINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

ADRES OBIEKTU :

Działka nr 136/4 AM-2,
obręb Domaniów,
gmina Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przebudowa sanitariatów w budynku
wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax. 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR OPRACOWANIA :

inż. Tomasz Butwicki
upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- rozbiórka istniejących sanitariatów (wyburzenie ścian działowych);
- Wymurowanie nowych ścian działowych ;
- montaż instalacji wod-kan, c.o.;
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak;

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- brak

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki
inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawniony budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

STAROSTWO MIASTOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel/fax 71 303-36-99, 522, 30 11 562
- 2 -

INWESTOR :

GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

ADRES OBIEKTU :

Działka nr 136/4 AM-2,
obręb Domaniów,
gmina Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przebudowa sanitariatów w budynku
wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax. 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

Część opisowa.

Opis techniczny

Część rysunkowa

Inwentaryzacja:

Rzut parteru

- Rys. nr 11

Projekt:

Plan sytuacyjny

- Rys. nr 1

Elewacje

- Rys. nr 2

Rzut parteru

- Rys. nr 3

Przekrój A-A

- Rys. nr 4

Część instalacyjna – instalacje elektryczne .

Część instalacyjna – instalacje sanitarne.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.0. Opis obiektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy sanitariatów znajdujących się na parterze wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie oraz przystosowanie do istniejących przepisów w tym również dla osób niepełnosprawnych.

Budynek Powstał w latach 80-tych XX wieku. Powstał jako jednorodzinny, wolnostojący z podpiwniczeniem.

Budynek jest na planie prostokąta.

Po przebudowie powstaną: pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych i kobiet a także pomieszczenie WC dla mężczyzn.

2.0. Program użytkowy

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • WC niepełnosprawni + kobiety | - 4,62 m ² |
| • WC męskie | - 2,81 m ² |

3.0. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku.

Powierzchnia zabudowy - bez zmian

Kubatura: - bez zmian

4.0. Bilans terenu. Poprzez projektowaną przebudowę bilans terenu nie ulega zmianie.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia działki | - 2700,00m ² |
| • powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| • powierzchnia utwardzona | - bez zmian |
| • powierzchnia zieleni urządzonej | - bez zmian |
| • wskaźnik powierzchni zabudowy | - bez zmian |
| • powierzchnia biologicznie czynna | - bez zmian |

5.0. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Dane techniczne obiektu:

a) Zaopatrzenie budynku w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą instalację. Odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji poprzez istniejącą instalację.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, o składzie i ilości typowej dla budynku mieszkalnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.nr 257 z 2004r, poz. 2573).

c) Odpady stałe w ilości typowej dla budynku mieszkalnego, wywożone przez odpowiednie służby komunalne.

d) Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.0. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego.

Projektowana przebudowa spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higieniczno - zdrowotnych

- warunków ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych
- warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

7.0. Zakres prac dotyczących przebudowy

- rozbiórka istniejących sanitariatów (wyburzenie ścian działowych);
- Wymurowanie nowych ścian działowych ;
- montaż instalacji wod-kan, c.o.;
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej ;

Projektowana przebudowa nie ingeruje w konstrukcyjne części budynku. Projektowane obciążenia na strop będą mniejsze niż założone dla obiektu usługowego.

8.0. Układ konstrukcyjny projektowanej przebudowy.

8.1. Ściany

- istniejące ściany zewnętrzne o gr. 38 cm, wewnętrzne o gr. 24 cm z pustaków ALFA. Ściany działowe istniejące murowane z cegły „dziurawki”
- projektowane ściany działowe z pustaków Porotherm o gr. 8 cm.

8.2. Stolarka drzwiowa i okienna

- Istniejące drzwi i okna drewniane.
Stolarkę okienną i drzwiową wymienić na nową PCV w przebudowywanych pomieszczeniach.
W pomieszczeniach WC stosować drzwi z kratką nawiewną .
- Parapety wewnętrzne PCV.

8.3. Okładziny ścian

- ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożyć glazurą do wysokości min. 1,6m.
- malowanie: ściany i sufit malować farbami emulsyjnymi.

9.0. Instalacje

centralne ogrzewanie – istniejąca kotłownia (piwnica);
woda – istniejąca, z sieci gminnej;
instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca, do sieć gminna;
energia elektryczna – istniejąca, z sieci eNN;

10.0. Obszar oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowego obiektu ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granicę działki nr 136/4, AM-2.

11.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA

11.1. Opis ogólny budynku:

Budynek powstał w latach 80-tych XX wieku. Budynek jest na planie prostokąta, podpiwniczony, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Ściany nośne budynku wykonane jako ściany murowane z pustaków Alfa. Strop gęstożebrowy DZ-3. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu połaci ~5°, pokrycie dachowe to papa asfaltowa.

11.2. Układ konstrukcyjny budynku:

- Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej;
- Ściany nośne budynku murowane z pustaków Alfa o gr. 38Cm;
- Strop gęstożebrowy DZ-3;
- ławy fundamentowe żelbetowe;
- istniejące przewody dymowo -wentylacyjne wyprowadzone ponad dach (w załączeniu opinia kominiarska);
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia ~5° pokryty papą asfaltową.

11.3. Wnioski

Stan budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono żadnych zarysowań na ścianach fundamentowych obiektu. Nie stwierdzono rys na ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych. Stropy są w dobrym stanie, nie stwierdzono ugięć ani zarysowań konstrukcji. Budynek nie zagraża zdrowiu ani życiu osób użytkujących obiekt.

Stan techniczny obiektu umożliwia wykonanie planowanej inwestycji.

(Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami, § 206 ust.2).

12.0. Uwagi końcowe

1. Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
2. Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
3. Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną,
4. Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
6. Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I
- Budownictwo Ogólne.

7. Dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta (art.36a):

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić zmiany dotyczące:

- materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;
- zmiany lokalizacji, ilości i kształtu drzwi ;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany ponad wyszczególnienie powinny być dokonane wyłącznie za zgodą autora projektu.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOŚ/03



ELEWACJA BOCZNA - PD.-WSCH.

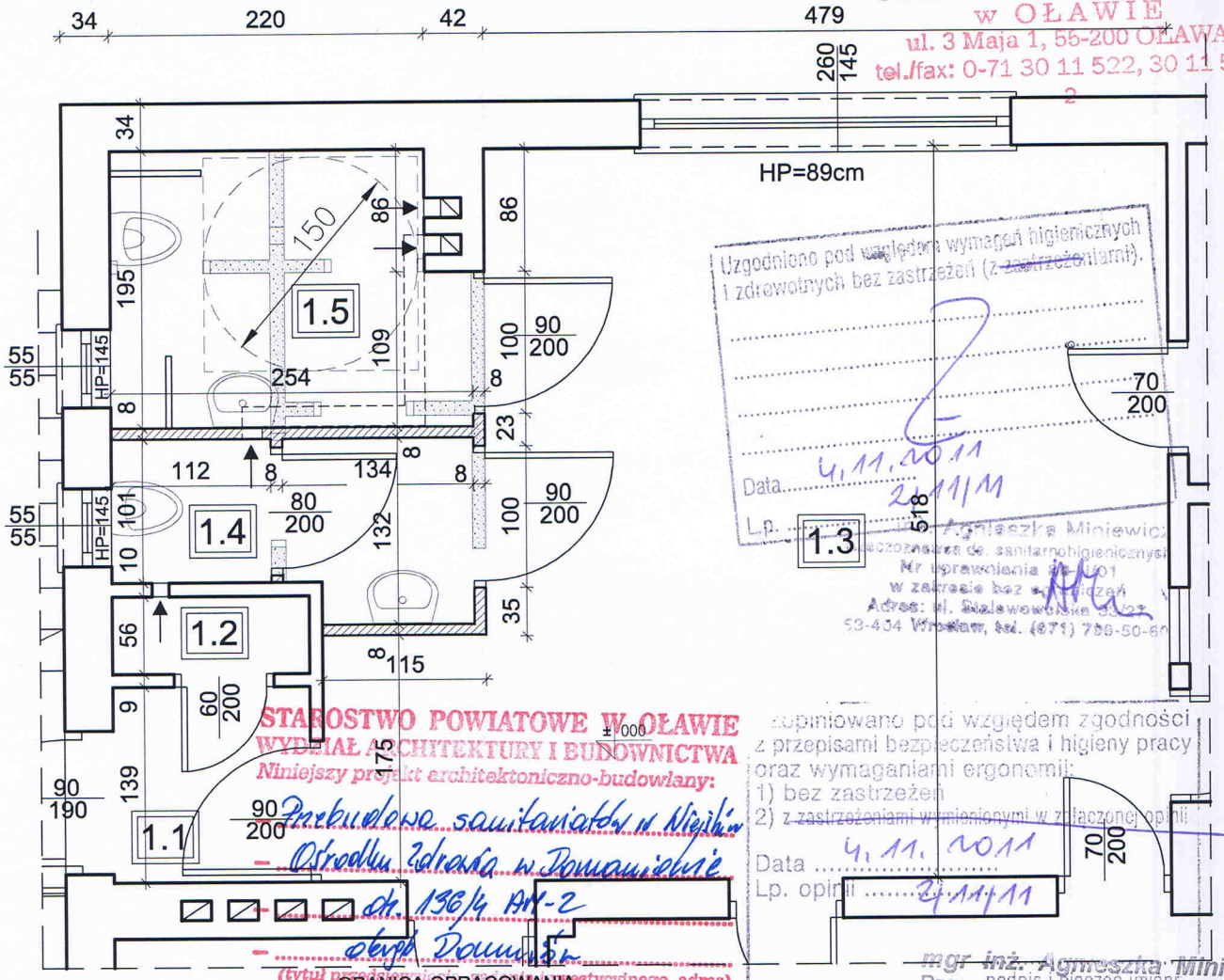


ELEWACJA FRONTOWA - PN.-WSCH.

ELEWACJA OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA
POZOSTAJE BEZ ZMIAN

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26/9	
STADIUM: PB.	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW, Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 10.2011
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:	inż. arch. Kamil Piasecki	Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Przebudowa i remont pomieszczeń WC na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z wewnętrznymi instalacjami. Dz.nr 136/4 obr. Domaniów	Nr rys.: 2
1:100	NAZWA RYS.:	ELEWACJE	



**STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

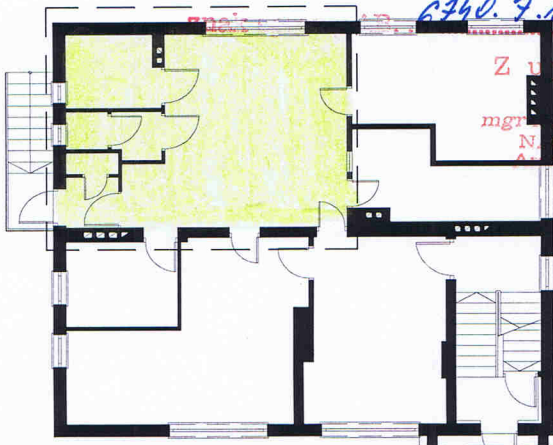
*Przebudowa sanitariatów w Niepikim
- Ośrodku Zdrowia w Domaniowie*

*dz. 136/4 AM-2
skł. Domaniów*
(tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego, adres)

ZATWIERDZAM

decyzją Nr *31/2012*

SCHEMAT SKALA 1:400 *12.01.2012 r.*



zgodzono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).

Data *4.11.2011*
Lp. *518*
1.3

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa
i higieny pracy. Nr uprawnień 020/97/07
w grupach 1.0, 4.4
Adres: ul. Stalowowska 33/27
53-404 Wrocław, tel. 693-527-959

PRZYCHODNIA - 107,93 m²:

- 1.1 - wiatrołap; 1,92m²
- 1.2 - pom. gosp.; 0,77m²
- 1.3 - poczekalnia; 26,81m²
- 1.4 - WC męski; 2,81m²
- 1.5 - WC damski+os.np.; 4,62m²

LEGENDA:

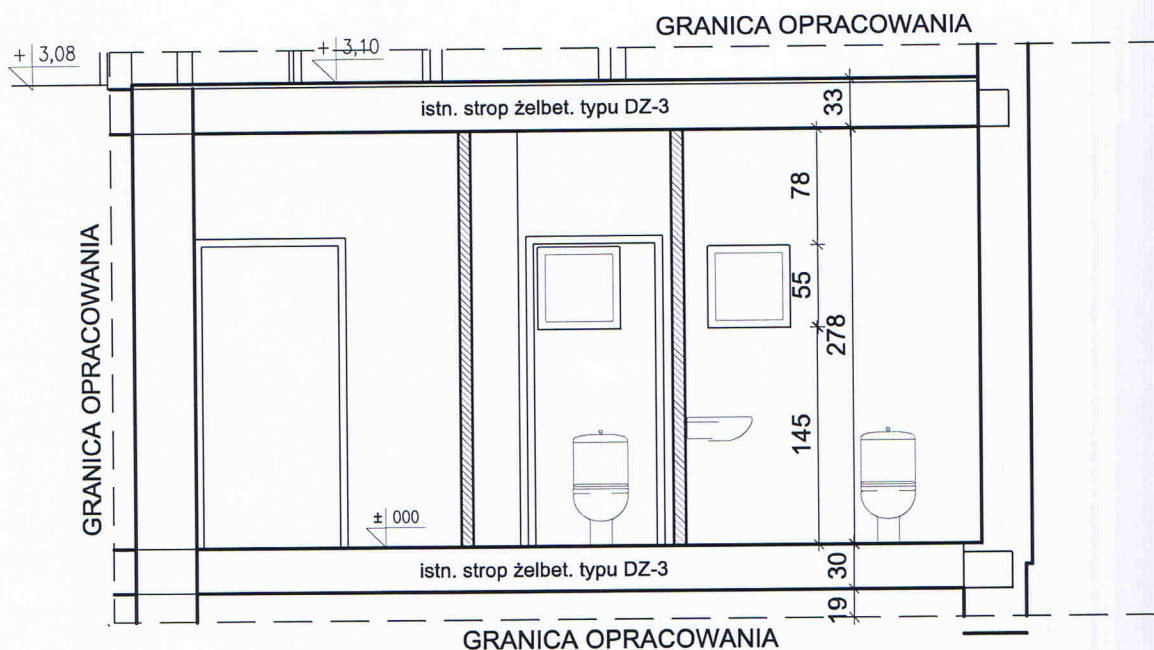
- wyburzyć
- zamurować POROTHERM 8cm

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy
wymienić na nową. Przed zamówieniem
należy zweryfikować wymiary okien.

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
specjalności architektonicznej

UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26/9	
STADIUM: PB.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW, Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 10.2011
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: inż. arch. Kamil Piasecki	Podpis:
SKALA: 1:50	OBIEKT: Przebudowa i remont pomieszczeń WC na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z wewnętrznymi instalacjami. Dz.nr 136/4 obr. Domaniów	Nr rys.: 3
	NAZWA RYS.: RZUT PARTERU	



inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalnościach technicznej

UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03

		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26/9	
STADIUM: PB.	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW, Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 10.2011
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ:	inż. arch. Kamil Piasecki	Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Przebudowa i remont pomieszczeń WC na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z wewnętrznymi instalacjami. Dz.nr 136/4 obr. Domaniów	Nr rys.: 4
1:50	NAZWA RYS.:	PRZEKRÓJ A - A	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 2 -

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI:

RYS.nr 1 -PARTER-INSTALACJA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W PRZEBUDOWANYCH
POMIESZCZENIACH WC
Dz.nr 136/4 AM-1 obr.Domaniów

1. PODSTAWA PROJEKTOWANIA

- istniejąca instalacja elektryczna w budynku
- projekt budowlany
- obowiązujące przepisy i normy

2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projekt obejmuje punkty oświetlenia i gniazda wtyczkowe w projektowanych pomieszczeniach WC.

Projektowane odbiorniki zasilane będą z istniejących obwodów oświetlenia i gniazd wtyczkowych w sąsiednich pomieszczeniach.

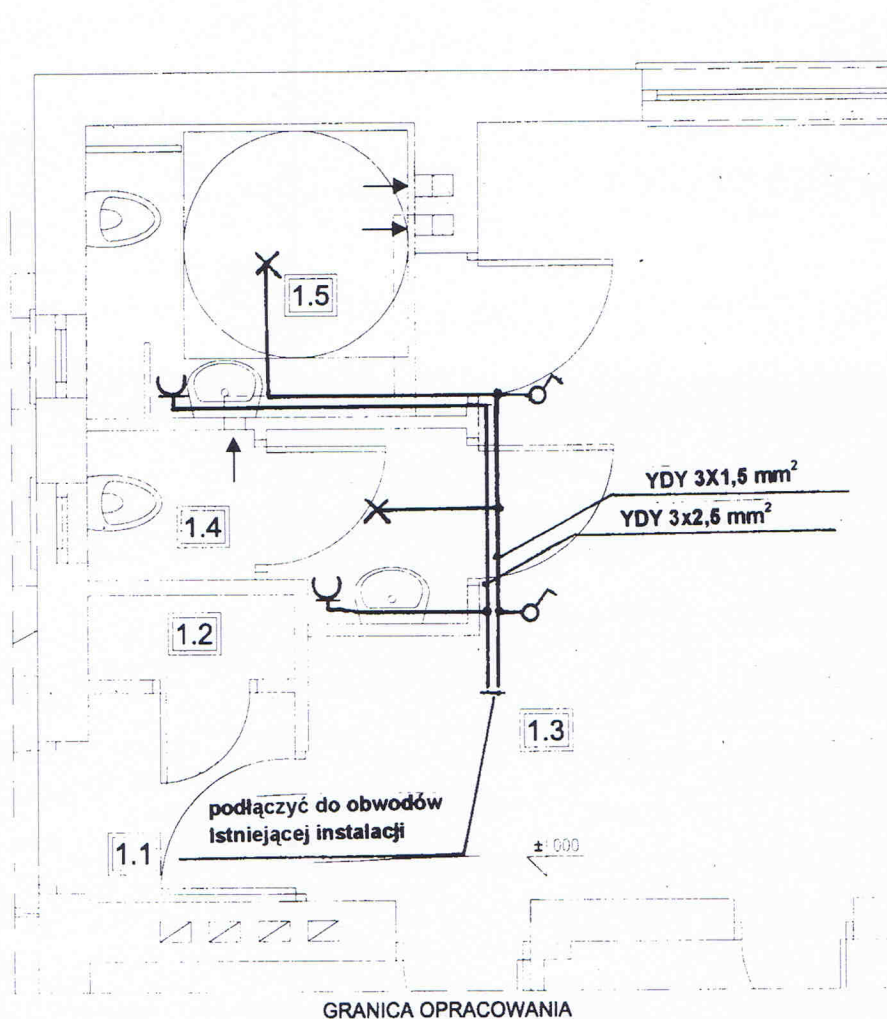
Obwód oświetlenia należy wykonać przewodem YDY 3x1,5mm² a obwód gniazd wtyczkowych przewodem YDY 3x2,5mm². Instalację wykonać jako podtynkową stosując osprzęt podtynkowy.

Z uwagi na podwyższoną wilgotność w projektowanych pomieszczeniach stosować osprzęt szczelny.

Oprawy oświetleniowe dobierze użytkownik przy zachowaniu właściwego doboru typu opraw przystosowanych do warunków panujących w oświetlanych pomieszczeniach.

Ochrona przeciwporażeniowa jak w obwodach stanowiących źródło zasilania.

Witold Borowiec
inż. elektryk
upr. § 29 § 9 art.1 p.1.2
nr upr.179/63/KBUA Opole
nr ewid. IIB OPL/IE/0990/01



Witold Borowiec
inż. elektryk
upr. § 29 § 9 art.1 p.1,2
nr upr.179/63/KBUA Opole
nr ewid. IIB OPL/IE/0990/01

PRZYCHODNIA - 107,93 m2:

- 1.1 - wiatrołap; 1,92m2
- 1.2 - pom. gosp.; 0,77m2
- 1.3 - poczekalnia.; 26,81m2
- 1.4 - WC męski.; 2,81m2
- 1.5 - WC damski+os.np.; 4,62m2

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26/9	
STADIUM: PB.	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW, Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 10.2011
BRANŻA: EL	PROJEKTANT:	inż. Witold Borowiec upr.179/63	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:		Podpis:
SKALA: 1:50	OBIEKT:	Przebudowa pomieszczeń WC na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z wewnętrznymi instalacjami. Dz.nr 136/4 obr. Domaniów	Nr rys.: 1
	NAZWA RYS.:	PARTER - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	

CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Instalacja zimnej i ciepłej wody.
2. Instalacja kanalizacyjna.
3. Instalacja centralnego ogrzewania.
4. Wentylacja.
5. Informacja dotycząca bioz.

SPIS RYSUNKÓW

S-1. Rzut parteru –instalacje sanitarne

OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji sanitarnych dla przebudowy pomieszczeń WC na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Domaniowie dz. nr 136/4 obr Domaniów.

Zadanie obejmuje przebudowę pomieszczeń w związku z czym nie zmieniają się warunki dostawy wody i odbioru ścieków.

1. Instalacja zimnej i ciepłej wody.

Doprowadzenie wody do pomieszczeń z instalacji w piwnicy budynku.
Doprowadzenie do punktów czerpalnych krótkimi pionami
Rurociągi rozprowadzające w dowolnym systemie z atestem do wody pitnej np. Tece flex. Przygotowanie c.w.u. w centralne.
Przygotowanie c.w.u. centralne istniejące.

2. Instalacja kanalizacyjna.

Podejścia i piony na ścianach wykonać z rur PCV do instalacji wewnętrznych. Podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych wykonać pod stropem w piwnicy. Dla podejść do misek ustępowych wykonać wentylacje boczna do piony KS.

3. Instalacja centralnego ogrzewania.

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami stalowymi płytowymi. Podłączyć do istniejącej instalacji w budynku.
Obliczeniowe zapotrzebowanie mocy grzewczej nie zmienia się.

4. Wentylacja

Dla pomieszczeń WC wykonać wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym.

5. Informacja dotycząca bioz.

5.1 Zakres robót

W zakres robót części instalacyjnej wchodzi:
wykonanie projektowanych instalacji wodnej, kanalizacyjnej i c.o. dla pomieszczeń podlegających przebudowie.

Kolejność wykonywania poszczególnych instalacji uzależnić od bieżącego postępu robót budowlanych. Powyższe koordynuje kierownik budowy w porozumieniu z wykonawcami poszczególnych elementów.

5.2. Wykaz istniejących obiektów.

Roboty będą wykonywane w budynku ośrodka zdrowia w Domaniowie

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują.

5.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Możliwość powstawania urazów typowych dla prac montażowych.
Roboty prowadzone na terenie czynnego zakładu pracy.

5.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.
Przy wykonywaniu projektowanych instalacji nie wystąpią prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych

5.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Miejsce prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót budowlano należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem prac zgodnie z RMI z dnia 6.02.2003r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

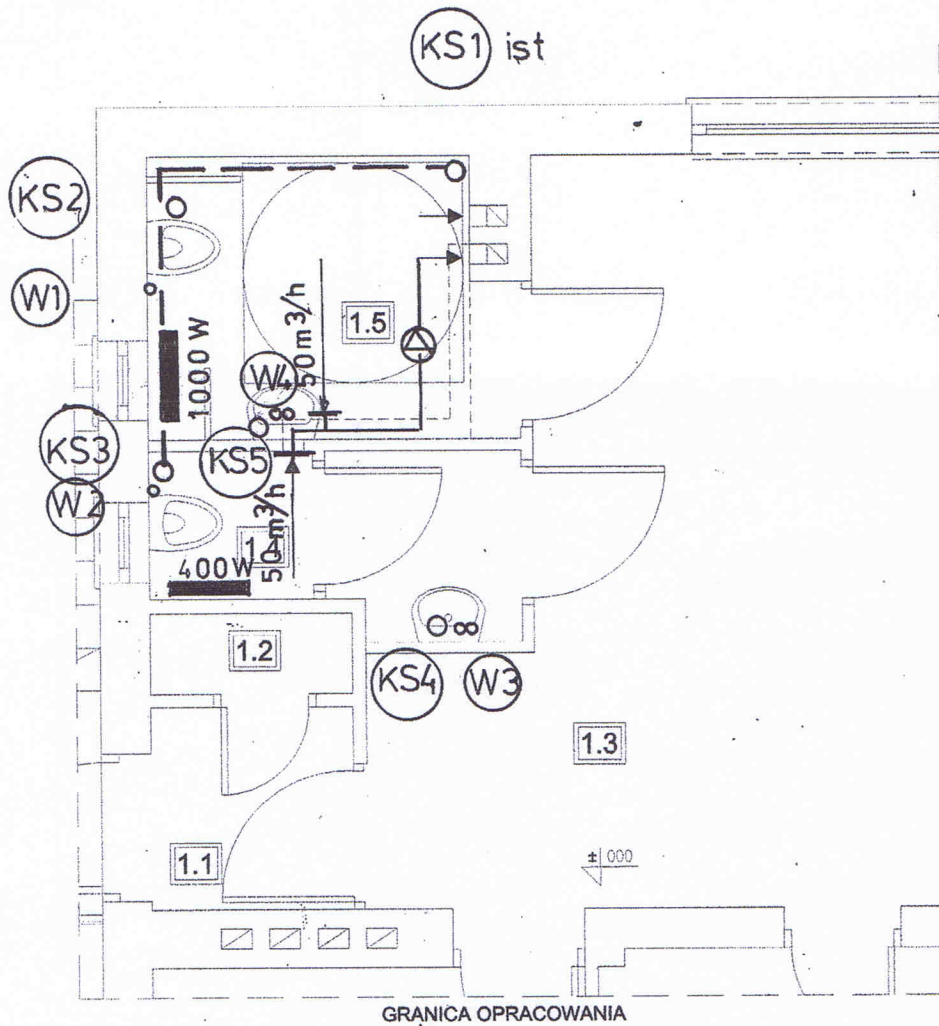
Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze).

Układ komunikacyjny zapewnia utrzymanie dróg umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia przez okres prowadzonych robót.

Przestrzeganie ogólnych warunków bhp dla poszczególnych robót.

Opracował:


mgr inż. Paweł Tkaczyński



PRZYCHODNIA - 107,93 m²:

- 1.1 - wiatrołap; 1,92m²
- 1.2 - pom. gosp.; 0,77m²
- 1.3 - poczekalnia; 26,81m²
- 1.4 - WC męski.; 2,81m²
- 1.5 - WC damski+os.np.; 4,62m²

Pracownia Projektowa „ABT”,
55-200 Oława, ul. Brzeska 26
tel. 071 303-36-99

Investor: Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	Stadium P.B.
Projektant: mgr inż. P. Tkaczyński upr. nr PL/0240/POOS/06	Branża SANIT
Obiekt: Ośrodek Zdrowia w Domaniowie Dz. nr 136/4 obr. Domaniów	Skala 1:50
Nazwa rys.: Rzut parteru instalacja wod.-kan., c.o. i wentylacja	Rys. nr S-1