

## UZASADNIENIE

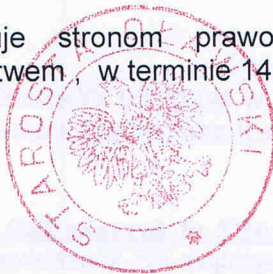
W dniu 08.11.2011r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę sanitariatów w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Domaniowie wraz z przebudową wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, dz nr 136/4 AM-2, obręb Domaniów, gmina Domaniów.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami w ostatecznej Decyzji nr 35/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.08.2011 r. Wójta Gminy Domaniów, znak PP.6733.5.2011. Przedsięwzięcie uzyskało pozytywne opinie pod względem: zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt przebudowy został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Wigdorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. P. Tomasz Butwicki – pełnomocnik Gminy Domaniów, PHU ABT Tomasz butwicki, ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława.
2. Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.

### Do wiadomości:

1. UG Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.
2. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława.
3. a/a.

### Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek  
tel. 0-71-301-15-31

### **Pouczenie:**

1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~  
ytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.