

Zarządzenie Nr 64/2012
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 19 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Domaniów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały nr III/XIV/65/99 Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Domaniów z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy Domaniów:

- działka rolna nr **83** o pow. 0,1900 ha położona w Wyszkowicach
- działka rolna nr **265** o pow. 1,12 ha położona w Wierzbnie
- działka rolna nr **4/2** o pow. 0,3000 ha położona w Wierzbnie
- działka nr **127** o pow. 0,2400 ha położona w Brzezimierzu
- działka nr **128** o pow. 0,2300 ha położona w Brzezimierzu
- część działki rolnej nr **48** o pow. 1,2000 ha położonej w Swojkowie
- część działki nr **89/16** o pow. 0,0500 ha położonej w Piskorzówku

2. Warunki przetargu zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję Przetargową zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

Przewodniczący – Czesław Wiśniewski

Członkowie:

-Dorota Sala

-Maria Lewandowska

-Krzysztof Witkowski

2. Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

W Ó J T

mgr inż. Dorota Szadek-Schneider



OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Domaniów
55-216 Domaniów

1. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, działki nr **83**, o pow. 0,19 ha położonej w obrębie **Wyszkowice** stanowiącej własność Gminy Domaniów.

- Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **19026**.

- Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolnicze.

- Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **10.00** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9.

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **190,00 zł.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie, Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030, w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **20,00 zł.**

2. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, działki nr **265,AM-1**, o pow. 1,12 ha położonej w **Wierzbnie** stanowiącej własność Gminy Domaniów.

- Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **24127**

- Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolnicze.

- Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **10,30** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9.

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1120,00 zł.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie, Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030, w terminie do dnia 17.02. 2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00 zł.**

3. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, działki nr **4/2 AM-2**, o pow. 0,30 ha położonej w **Wierzbnie**, stanowiącej własność Gminy Domaniów.

- Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **19034**

- Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolnicze.

- Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **11.00** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **50,00 zł.** na konto

Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030, w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,00 zł.**

4. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, część działki nr **48** o pow. 1,20 ha położonej w **Swojkowie** gm. Domaniów stanowiącej własność Gminy Domaniów.

- Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **24123**

- zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolnicze.

-Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz.**11.30** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9

-Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1200,00 zł.**

-Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030, w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00 zł.**

5. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, działki nr **127** o pow. 0,24 ha położonej w **Brzezimierzu**, stanowiącej własność gminy Domaniów

-dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 45462

- zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako nieużytek.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **12.00** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9

-cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **240,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030, w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **20,00 zł.**

6. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, działki nr **128** o pow. 0,23 ha położonej w **Brzezimierzu**, stanowiącej własność gminy Domaniów.

-dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **45462**

-zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako nieużytek.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **12.30** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **230,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030 w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **20,00 zł.**

7. Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, część działki nr 89/16 o pow. 0.0500 ha położonej w **Piskorzówku**, stanowiącej własność gminy Domaniów.

- dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW 47931**

- zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkalno-gospodarczej MNU

Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2012r.** o godz. **13.00** w budynku Urzędu Gminy w Domaniowie nr 56, pokój nr 9

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **50,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Domaniowie Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział w Domaniowie nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030 w terminie do dnia 17.02.2012r. na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **10,00 zł.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium na daną nieruchomość
- dowód tożsamości
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem przetargu oraz z nieruchomością w terenie.

1. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

2. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Domaniów wyznaczy termin zawarcia umowy dzierżawy.

3. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego.

4. Cena czynszu dzierżawnego, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie dotrzyma terminu wpłaty bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Domaniów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

7. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

8. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Domaniowie, pokój nr 9 lub pod nr tel. 71 30177 35 wew. 32

W Ó J T

mgr inż. Dorota Stradek-Schneider

REGULAMIN I PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Domaniów.

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, zm. Dz.U. z 2009 r., nr 55, poz. 450).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Domaniowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego.
15. Czynsz dzierżawny pomniejszony o wpłacone wadium podlegają zapłacie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Suładek-Schneider