

Zarządzenie Nr 44 /2011
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 24 października 2011 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego ofertowego na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały nr III/XIV/65/99 Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Domaniów z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie, działka zabudowana nr 260/2, AM-1

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu , o którym mowa w § 1 powołuję komisję Przetargową , zwaną dalej „ Komisją” w następującym składzie:

Przewodniczący – Czesław Wiśniewski

Członkowie:

- Dorota Sala
- Maria Lewandowska
- Krzysztof Witkowski

§ 3

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 zarządzenia oraz regulaminu przetargu stanowiący załącznik nr 2 zarządzenia

§ 4

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi tutejszego Urzędu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów oraz na tablicy ogłoszeń na okres do dnia 24 listopada.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Szadek-Schneider

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy w Domaniowie ogłasza pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę działki nr 260/2 zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Wierzbnie o powierzchni 579,70m² z przeznaczeniem na prowadzenie Praktyki Lekarza Rodzinnego.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi netto 1159,40 zł. miesięcznie (do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%), zryczałtowana opłata z tytułu użytkowania wyposażenia stanowiącego własność Wydierżawiającego w kwocie 200,00 zł. + należny podatek VAT 23%

Wadium w wysokości 200,00 zł. należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Domaniów:

B.S.Oława Oddział w Domaniowie nr 35 95850007 0030 0300 0550 0030 w terminie do 21.11.2011 roku.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie włączone na poczet ceny dzierżawy.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz złożyć oświadczenie, że nie pozostaje w zwłoce z regulowaniem należności finansowych wobec Urzędu Gminy Domaniów.

Dzierżawa zostanie zawarta od dnia 01.01.2012 r. na okres lat trzech.

Oferta powinna zawierać:

- 1.Imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
- 2.Ksero dowodu wpłaty wadium;
- 3.Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;
- 4.Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego przyjęciu;
- 5.Określenie charakteru działalności, jaka będzie prowadzona w przypadku wygrania przetargu.

Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Domaniów w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg ofertowy na Ośrodek Zdrowia w Wierzbnie” w terminie do 24.11.2011 r. do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2011 r. o godz. 10,00.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy pokój nr 9, tel kontaktowy. 71 301 77 26 wew. 32

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Fradek-Schneider

REGULAMIN I PRZETARGU na dzierżawę w trybie przetargowym Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie.

1. Przetarg ma formę przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. Nr 207, poz. 2108,zm. Dz.U. z 2009 r. , nr 55, poz. 450).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej , który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Domaniowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu .
7. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Cena wybranej oferty stanowi wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół , który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Szadek-Schneider