

I-OŚ.2710.6.2011

ZAPYTANIE

Wójt Gminy Domaniów, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy Domaniów (zgodnie z zarządzeniem nr 384/10 Wójta gminy Domaniów z dnia 24 maja 2010r).

prosi o złożenie oferty cenowej na zadanie:

„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 1; FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2; FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) i zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Domaniów:

- uchwała nr XLVIII/228/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 22 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 1” (powierzchnia objęta planem to ok. 1283 ha),
- uchwała nr XLVIII/229/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 22 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”, (powierzchnia objęta planem to ok. 1511 ha),
- uchwała nr XLVIII/230/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 22 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”, (powierzchnia objęta planem to ok. 417 ha).

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w związanych z opracowywaniem w/w planów czynnościach. Opracowanie powinno składać się z części graficznej, tekstowej oraz w wersji elektronicznej. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę opublikowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dzienniku urzędowym województwa dolnośląskiego, których dotyczy zamówienie. Realizacja zamówienia powinna składać się z niżej wymienionych punktów:

- wykonania analiz udostępnionych przez Zamawiającego posiadanych wersji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów, w zakresie zgodności z ustaleniami studium oraz wniesionymi wnioskami,
- opracowania koncepcji projektu planu w skali, zgodnie z wymaganiami art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wyniki z dokonanej analizy i przedstawienia jej Wójtowi,
- sporządzenia w 3 egzemplarzach opracowania ekofizjograficznego, uwzględniającego wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),
- opracowania projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową tj.: ustalenia planu, rysunku planu w skali zgodnie z wymaganiami art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawionego (materiały do sporządzenia planu Zamawiający skompletuje we własnym zakresie),
- Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- sporządzenia w 3 egzemplarzach prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisy o gospodarce nieruchomościami - w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określenia tych skutków,
- uzyskania opinii o projekcie do planu komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz naniesienia korekt z niej wynikających,
- uzyskania opinii oraz uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,

- uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- naniesienia korekt wynikających z opinii do projektu planu, wniesionych przez organy opiniujące,
- wprowadzenia do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- przekazania gotowych planów w skali zgodnie z wymaganiami art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie tekstowej i graficznej oraz w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych (Cd/DVD),
- sporządzenia projektów uchwał dotyczących w/w miejscowych planów,
- udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu.

W opracowaniu należy wykorzystać istniejące projekty oraz plany dotyczące obszaru Gminy Domaniów:

- Gminne inwestycje,
- Plany Rozwoju Lokalnego Gminy Domaniów,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Domaniów,
- Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Domaniów,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów,
- Uchwały, istniejące projekty oraz plany znajdują się na stronach internetowych Urzędu.
- monitoring chiropterologiczny i ornitologiczny na terenach, na których projektowane są farmy wiatrowe, prowadzony przez okres roku (2009 r.)

Koszt sporządzenia i dostarczenia niezbędnych podkładów geodezyjnych leży po stronie WYKONAWCY !!!!

II. Wymagany termin wykonania zamówienia:

20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

III. Kryterium wyboru – najniższa cena za wykonanie całości zamówienia

W ofercie należy wyszczególnić koszt sporządzenia miejscowych planów, osobno dla Farmy wiatrowej 1, 2 i 3.

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy równowartość kwoty 14 000 euro Zamawiający unieważni zapytanie i w późniejszym terminie przeprowadzi procedurę przetargową.

IV. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Oferty można składać:

- osobiście (w sekretariacie) lub pocztą na adres: Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów z dopiskiem „Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: F ARMA WIATROWA – DOMANIÓW 1; FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2; FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”
- faksem na nr. 71-301-78-83
- w postaci zeskanowanych dokumentów zapisanych w formacie PDF, pocztą elektroniczną na adres: m.siewicki@gminadomaniow.pl temat wiadomości: „Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – farmy wiatrowe
- Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

2. Oferty należy złożyć do dnia: 24.06.2011r. do godz. 12:00. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

V. Załączniki:

1. załączniki graficzny z naniesionym terenem objętym opracowaniem.
2. Formularz ofertowy,

Osoba do kontaktu:

Marcin Siewicki Tel. 71-301-77-35 wew. 23

e-mail: m.siewicki@gminadomaniow.pl

SKARBNIK GMINY
mgr Krystyna Dzikowicz

WÓJT
mgr inż. Dorota Schneider
Wójt Gminy