

UCHWAŁA Nr XLVIII/229/10
Rady Gminy Domaniów
z dnia 22 października 2010r

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zmianami), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r. ze zmianami) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2” obejmującego swoim zasięgiem niezabudowane części wsi: Chwastnica, Domaniów, Kuchary, Kończyce, Kurzątkowice, Piskorzów, Piskorzówek, Polwica, Radoszkowice, Skrzypnik, Wyszkowice.

§ 2

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Fryderyk Bochenkiewicz

RADA GMINY
55-216 DOMANIÓW
woj. dolnośląskie

PISKORZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLVIII/1229/10
Rady Gminy Domaniów
z dnia 22 października 2010r.

CHWASTNICA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

PISKORZÓWEK

POLWICA

2

KUCHARY

DOMANIÓW

SKRZYPNIK

RADOSZKOWICE

KONCZYCE

WYSZKOWICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KURZATKOWICE

Przyderik Bochenkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLVIII/229/10
Rady Gminy Domaniów
z dnia 22 października 2010 roku

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Domaniów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu, którego celem jest umożliwienie na otwartych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej lokalizację inwestycji farmy wiatrowej.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym oraz uwzględniono wyniki badań związanych z ochroną środowiska.

Nawiązując do treści art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) w projekcie planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. W skład polityki przestrzennej gminy wchodzi między innymi rozwój energetyki wiatrowej na terenach otwartej przestrzeni produkcyjnej. W dokumencie „Studium” wyznaczono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Są one odsunięte od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 700m. Przewidywane rozwiązania planu będą w pełni uwzględniać ustalenia dokumentu „Studium”.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu pod lokalizację farmy wiatrowej jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Fryderyk Bochenkiewicz

ANALIZY WÓJTA GMINY DOMANIÓW

związane z przystąpieniem do opracowania:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa Domaniów 2”.
Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

1) Granice obszaru objętego analizami.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszary nie zainwestowane, znajdujące się w części wsi: Chwastnica, Domaniów, Kuchary, Kończyce, Kurzątkowice, Piskorzów, Piskorzówek, Polwica, Radoszkowice, Skrzypnik, Wyszkowice.

2) Aktualny stan zagospodarowania terenu.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się użytki rolne, wymagające uzyskania stosownych zgód na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Działki, na których przewiduje się lokalizację siłowni wiatrowych, położone są z dala od terenów zabudowanych wsi.

3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W granicach analizowanego obszaru nie występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest lokalizacja inwestycji farmy wiatrowej. Na potrzeby niniejszej analizy wykonano „*Wstępną analizę uwarunkowań lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z wyborem obszarów na terenie gminy, gdzie będą one najmniej konfliktowe*”. W wyniku przeprowadzonych wstępnych badań, nie stwierdzono wyraźnego negatywnego wpływu planowanej farmy elektrowni wiatrowej na żaden obszar chroniony czy obszar szczególnie ważny z punktu widzenia ochrony przyrody oraz na siedliska przyrodnicze i awifaunę. Zidentyfikowano również obszary, na których farmy wiatrowe nie powinny być lokalizowane ze względu na istniejące uwarunkowania (np. związane z zagrożeniem dla klimatu akustycznego, walorów krajobrazu, strefami ochrony konserwatorskiej itp.) oraz wyróżniono obszary gdzie mogą być realizowane siłownie wiatrowe. Opracowanie planu miejscowego stworzy możliwości inwestycyjne pod lokalizację farmy wiatrowej na omawianym obszarze.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Nawiązując do treści art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) w projekcie planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. W dokumencie „Studium” wyznaczono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przewidywane rozwiązania będą w pełni uwzględniać ustalenia dokumentu „Studium”.

3. Materiały geodezyjne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych kopiach map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2003r. Nr

164, poz. 1587). Wymagane ustawowo materiały kartograficzne, w tym mapy zasadnicze, mapy ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru gruntów pochodzą z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oławie.

4. Zakres prac planistycznych.

Przedmiot i zakres planu określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa Domaniów 2”.

WÓJT GMINY
inż. Marek Chudy

