

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU WE WSI POLWICA**

**Uchwała nr IX/43/07
Rady Gminy Domaniów
z dnia 31 lipca 2007 r.**

opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego Nr 218 z dnia 6 września 2007 r. poz. 2621

UCHWAŁA NR IX/43/07

Rady Gminy Domaniów
z dnia 31 lipca 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi
Polwica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Domaniów Nr XXXII/241/06 z dnia 10 sierpnia 2006 r.

Rada Gminy Domaniów
uchwala co następuje

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 7) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne nie będące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 9) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego - działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) zdrowia – działalność gabinetów lekarskich,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - drobne usługi takie jak: gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, fotografia, poligrafia, działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość;
- 10) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granice obrębu wsi;
- 2) numer drogi;
- 3) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach objętych planem ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przyległych przy równoczesnej segregacji ruchu,
 - b) ciąg zieleni stanowiący izolację przestrzenną terenu przemysłowego we wsi Wierzbno od planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) ciąg zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1592;
- 2) ochrony wymaga ekspozycja panoramy wsi Wierzbno i historyczny krajobraz kulturowy wsi Polwica:
 - a) obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu i kolorystyki),
 - b) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem wprowadza się „strefę ochrony zabytków archeologicznych” obejmującą obszary osadnictwa prądziejowego i historycznego;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych i co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym uprawnionego archeologa oraz za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych),
 - c) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni

publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenie drogi publicznej w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi powiatowej nr 1592 urządzeń reklamowych - wielkogabarytowych tablic reklamowych przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wysokość nie może przekraczać 7 m
 - c) urządzenia i tablice wymienione w pkt 3 nie mogą ograniczać widoczności, zwłaszcza w rejonie skrzyżowań;
- 4) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 5) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną;
- 6) wzdłuż drogi publicznej zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze;
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu dachu stromego nie może przekraczać 6 m;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów;
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 2, o nie więcej niż 5%,

- 4) szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 5) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, o której mowa w lit. a, dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące retencjonowaniu wód opadowych na terenie działki,
 - d) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - e) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - f) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

- b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) budowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 E;
- 5) w zakresie gazyfikacji ustala się:
- a) dostawę gazu z sieci gazowej w przypadku jej wprowadzenia na obszar planu, po sporządzeniu analizy opłacalności przedsięwzięcia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - c) do czasu realizacji ustaleń, o których mowa w lit. a i b - dostawa gazu metodą bezprzewodową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 1 KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 1 KD-Z;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi wewnętrznej 1 KDW;
- 4) zakaz zjazdów bezpośrednich z drogi powiatowej nr 1592;
- 5) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ww. drogi;
- 6) wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z terenem przemysłowym we wsi Wierzbno.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 2 KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 1 KDW,
 - b) 11 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 2 KDWg.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 2 KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 1 KD-Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 1 KDW,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą 3 KDW;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednich do działek z drogi powiatowej nr 1592;

3) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ww. drogi.

§ 20. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

§ 21. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 R do 3 R ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 22.1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-Z ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga kl. Z (droga powiatowa nr 1592);
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednich do działek położonych przy drodze.

§ 23.1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 3 KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 24.1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDWg do 3 KDWg ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi śródpolne transportu rolnego;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z 15. WÓJTA
mgr Józef Lisowski
SEKRETARZ GMINY

17.09.2007

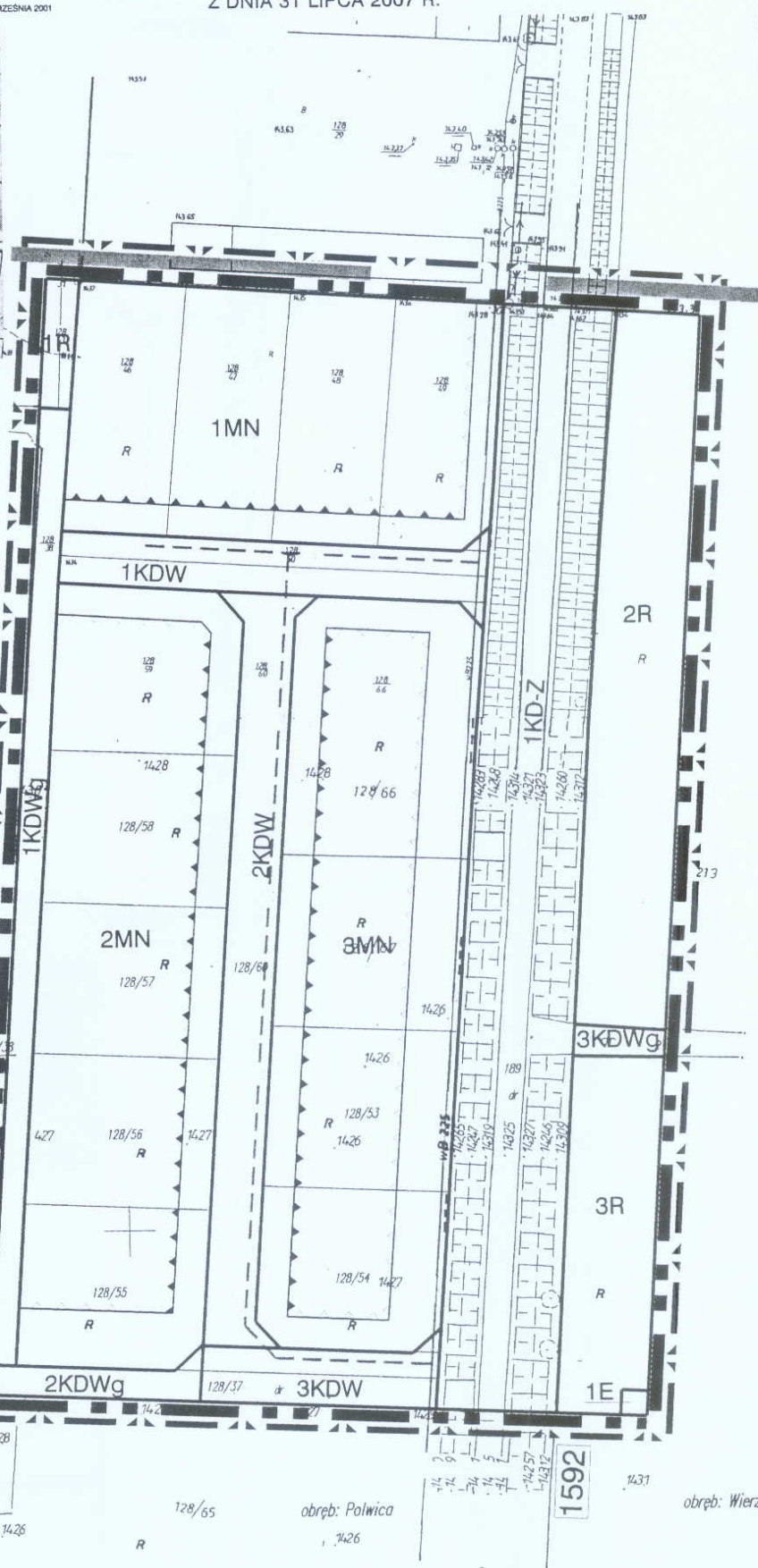
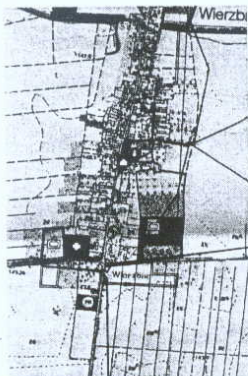
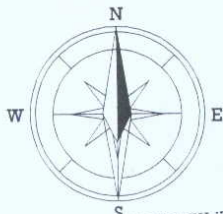
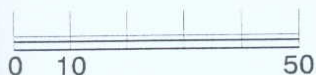
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wilhelm Myśków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WE WSI POLWICA

Załącznik nr 1
do uchwały nr 18/43/07
Rady Gminy Domaniów
z dnia 31 lipca 2007 r.

SKALA 1:1000

WYWIŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIÓW
UCHWAŁA NR XXII/164/01 RADY GMINY DOMANIÓW Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2001



LEGENDA

	GRANICA OBRĘBU
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R	TERENY ROLNICZE
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
--	--

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KL. Z
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDWg	TERENY DRÓG ŚRÓDPOLNYCH (TRANSPORTU ROLNEGO)
1592	NUMERY DRÓG

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wilhelm Myśków

RYSunek PLANU
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WE WSI POLWICA

Z up.
mgr Józef Listwan
SEKRETARZ GMINY

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyk
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 10/17

U WROCŁAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam.
Domaniów, dn. 17.09.2007 r.