



**-ARCHITEKTURA
-BUDOWNICTWO
-TECHNOLOGIE**

Pracownia Projektowa „ABT”

55-200 Oława, ul. Brzeska 26

tel. 071 303-36-99

e-mail: abt_olawa@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :
GMINA DOMANIÓW

Domaniów 56, 55-216 Domaniów

OBIEKT :

Świetlica wiejska

ADRES OBIEKTU :
Działki nr : 145/5, 144/2, AM-1
obręb Kończyce, gmina Domaniów
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przebudowa wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26
tel/fax 071 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl
PROJEKTANCI :

Branża Architektura + Konstrukcja inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr ew. 124/DOS/03 <i>inż. TOMASZ BUTWICKI</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania wytycznym w zakresie w specjalności architektonicznej UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03	Sprawdzający Branża Architektura mgr inż. Grażyna Rajewska upr. nr 04/04/DOIA	Sprawdzający Branża Konstrukcja mgr inż. Jerzy Pawlak upr. nr 35/DOS/05 <i>mgr inż. JERZY PAWLAK</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UPR BUD. nr ew 35/DOS/05
Branża Elektryczna inż. Witold Borowiec upr. nr 179/63/KBUA <i>Witold Borowiec</i> inż. elektryk Up. bud. par. 29 par. 9 art 1. Pun. 1, 2 nr. Up. 179/63/KBUA Opole nr ew. IIB OPL/IE/0990/01	Branża Sanitarna mgr inż. Piotr Peregudowski upr. nr 426/94/UW <i>mgr inż. Piotr Adam Peregudowski</i> Upr. projektowe nr 426/94/UW Upr. budowlane nr 341/93/UW Spec. INŻYNIERIA ŚRODOWISKA 55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 5/4 tel. 0-601 846 753	Sprawdzający Branża Sanitarna mgr inż. Andrzej Petrykiewicz upr. nr 34/82/WBPP <i>mgr inż. ANDRZEJ PETRYKIEWICZ</i> Upr. projektowe nr 34/82/WBPP Upr. budowlane nr 341/93/UW 55-200 OŁAWA

OŁAWA, LIPIEC 2009r

Egzemplarz nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.3
2. ZAŁĄCZNIKI	
Nr 1 – Decyzja o warunkach zabudowy nr 10/2009	str.9
Nr 2 – Wypis z rejestru gruntów	str.21
Nr 3 – Skrócony wypis z rejestru gruntów	str.23
Nr 4 – Zapewnienie dostawy wody	str.25
Nr 5 – Pismo z Urzędu Gminy w Domanowie w sprawie przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej oraz deszczowej	str.26
Nr 6 – Zapewnienie wywozu nieczystości stałych i płynnych	str.27
Nr 7 – Warunki na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej	str.28
Nr 8 – Uzgodnienie lokalizacji zjazdu na działkę	str.31
Nr 9 – Zgoda na zbliżenie się do granicy drogi powiatowej	str.34
Nr 10 – Oświadczenie projektantów	str.35
Nr 11 – Zaświadczenia o wpisie do OIIB	str.36
Nr 12 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.41
Nr 13 – Mapa do celów projektowych (oryginał w egz.1)	str.49
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.50
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	str.53
Opis techniczny	str.54
Część rysunkowa	str.66
Ekspertyza techniczna	str.84
Instalacje sanitarne i c.o.	str.88
Instalacje elektryczne	str.98
Zbiornik na ścieki – szambo 10m ³	str.170

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55 – 216 Domaniów
OBIEKT:	Świetlica wiejska
ADRES OBIEKTU:	Gmina Domaniów, obręb Kończyce dz. nr 145/5 AM-1, dz. nr 144/2 AM-1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Przebudowa wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Pracownia Projektowa „ABT” 55-200 Oława, ul. Brzeska 26 tel. 071 303-36-99, e- mail: abt_olawa@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Przedmiot opracowania
2. Zestawienie powierzchni i kubatury
3. Bryła i forma architektoniczna
4. Bilans terenu
5. Dane o terenie
6. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko
7. Ochrona konserwatorska
8. Wpływ szkód górniczych
9. Zagospodarowanie terenu
10. Najbliższe sieci zewnętrzne
11. Przyłącza instalacyjne
12. Odprowadzenie wód opadowych
13. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników
14. Obszar oddziaływania obiektu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działek nr 145/5 AM-1 oraz nr 144/2 AM-1 w gminie Domaniów, obręb Kończyce, pod lokalizację przebudowy wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej.

2.0. Zestawienie powierzchni i kubatury :

– powierzchnia zabudowy istniejąca	- 526,42m ²
– powierzchnia zabudowy projektowana	- 66,05m ²
– powierzchnia zabudowy razem	- 592,47m ²
– powierzchnia użytkowa	- 410,60m ²
– kubatura	- 2191,50m ³

3.0. Bryła i forma architektoniczna.

Sala taneczna:

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 14°, wykonany w konstrukcji stalowej (więzary kratowe w rozstawie co 3,0m.). Poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość budynku – ok. 6,20m

Zaplecze kuchenne:

Budynek na planie wieloboku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa. Zastosowane stropy w obiekcie – gęstożebrowe - „Teriva”. Obiekt przykryty dachem wielospadowym, o kącie nachylenia połaci 5°. Poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość budynku – 3,90m

Magazyny:

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na fundamentach z cegły pełnej. Główna konstrukcja nośna ścian wykonana z cegły pełnej gr. 50,0cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 48°, w konstrukcji drewnianej. Poszycie dachu – dachówka karpiówka, w podwójną łuskę. Wysokość budynku – ok. 7,70m.

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej:

Budynek na planie wieloboku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 24,0cm. Główna konstrukcja ścian nośnych wykonana z pustaków gazobetonowych gr. 24,0cm, ocieplonych styropianem gr. 12,0cm. Nad pomieszczeniem kotłowni zaprojektowano strop gęstożebrowy „Teriva I”. Rozbudowa świetlicy wiejskiej przykryta dachem jednospadowym, o kącie nachylenia połaci 5°. Dach zaprojektowany w konstrukcji drewnianej, poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość obiektu – ok. 4,15m.

4.0. Bilans terenu:

• powierzchnia działki nr 144/2:	- 1100,0m ²
• powierzchnia działki nr 145/5:	- 700,0m ²
• powierzchnia zabudowy:	
– działka nr 144/2:	
istniejąca:	- 210,69m ²
– działka nr 145/5:	
istniejąca:	- 315,73m ²
projektowana:	- 66,05m ²
razem powierzchnia zabudowy:	- 592,47m ²

- powierzchnia utwardzona:
 - działka nr 144/2
 - istniejąca: - 7,95m²
 - projektowana: - 4,51m²
 - działka nr 145/5
 - projektowana: - 177,08m²
 - razem powierzchnia utwardzona: - **189,54m²**
- powierzchnia zieleni urządzonej:
 - działka na 144/2: - 876,85m²
 - działka nr 145/5: - 141,14m²
 - razem powierzchnia zieleni urządzonej: - **1017,99m²**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: **max.0,55>0,32**
- wielkość powierzchni biologicznie czynna: **min.30%<56,55%**

5.0.Dane o terenie

Działki, na której projektuje się obiekty położone są w gminie Domaniów, obręb Kończyce. Są to działki, na których istnieje obiekt budowlany – świetlica wiejska. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej, mało intensywniej. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. (Dz. U. z 198r., Nr 126) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**. Grunty w rejonie posadowienia budynków wykazują dobre parametry geotechniczne. Fundamenty należy posadowić na poziomie pokazania się wody gruntowej w czasie wykopów, nie mniej jednak niż 0,8m. Obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren pod zabudowę jest płaski. Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

6.0.Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko

Dane techniczne obiektu:

- a) Zaopatrzenie budynku w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Kończyce w ilości wystarczającej dla budynku usługowego. Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, o składzie i ilości typowej dla budynku usługowego.
- c) Odpady stałe i płynne w ilości typowej dla budynku usługowego, wywożone przez odpowiednie służby komunalne.
- d) Budynek świetlicy wiejskiej nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7.0.Ochrona konserwatorska

Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty co, do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej.

8.0.Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

9.0.Zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się :

- Świetlica wiejska:

- minimalna odległość od granicy z działką sąsiadującą: 1,30m,
- maksymalna odległość od granicy z działką sąsiadującą: 11,00m.

Dla budynku świetlicy wiejskiej przyjęto poziom $\pm 0,00 = 143,10\text{m n.p.m.}$

- Linia zabudowy – wg decyzji o warunkach zabudowy nr 10/2009
- Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne:
 - minimalna odległość od granicy z działkami sąsiadującymi: 2,00m,
 - maksymalna odległość od granicy z działkami sąsiadującymi: 10,50m
 - odległość od wywiewki do krawędzi otworu w budynku: 10,05m
- Pojemniki na odpady stałe w obudowanym pomieszczeniu, zlokalizowanym z tyłu działki, w odległości od granicy z działkami sąsiednimi 3,0m oraz w odległości od najbliższej krawędzi otworu w budynku 7,50m.
- Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej WLZ – od licznika pomiarowego, kablem YKY 5x16mm² z istniejącego przyłącza.
- Przyłącze wodociągowe – z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Kończyce w110.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej – z wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej kd300.

Przyłącze kanalizacji deszczowej będzie realizowane odrębnym opracowaniem.

- Studnie zlokalizowane z tyłu budynku należy zasypać.
- Powierzchnia utwardzona to:
 - dojście do budynku świetlicy wiejskiej,
 - wjazd na działkę,

Wjazd i ciągi piesze wykonać z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie piaskowo - tłuczniowej.

Pozostały teren obsiany roślinnością łąkową i trawiastą - w postaci zieleni urządzonej.

Teren działki przy obiektach obsadzić drzewami oraz krzewami ozdobnymi oraz ogrodzić ogrodzeniem ażurowym na podmurówce z cegły bądź innych materiałów.

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki wynosi - 592,47m².

10.0. Najbliższe sieci zewnętrzne.

W najbliższym sąsiedztwie działki zlokalizowano sieć uzbrojenia:

- sieć wodociągowa w110,
- sieć kanalizacji deszczowej kd300,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telefoniczną,

11.0. Przyłącza instalacyjne:

- Zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej PCV Ø110 wykonane na podstawie zapewnienia wydanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Domaniewie.
- Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne
- Zaopatrzenie w energię z linii eNN wykonane na podstawie technicznych warunków wydanych przez ENERGIA PRO Koncern Energetyczny SA.
- Czynnik grzewczy – paliwo stałe, ekogroszek.
- Odpady stałe i płynne wywożone przez odpowiednie służby komunalne.
- Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej jest możliwe, zgodnie z pismem z Urzędu Gminy w Domaniewie, zarówno z pasa drogowego nr 47365 drogi powiatowej oraz pasa drogowego nr 47306 drogi powiatowej.

12.0. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Przyłącze kanalizacji deszczowej będzie realizowane odrębnym opracowaniem.

13.0.Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynki nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

14.0.Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza granice działki nr 144/2 AM-1 oraz działki nr 145/5 AM-1.

Opracowali:

mgr inż. Agnieszka Lachowska

inż. Tomasz Butwicki

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR:	Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55 – 216 Domaniów
OBIEKT:	Świetlica wiejska
ADRES OBIEKTU:	Gmina Domaniów, obręb Kończyce dz. nr 145/5 AM-1, dz. nr 144/2 AM-1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Przebudowa wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Pracownia Projektowa „ABT” 55-200 Oława, ul. Brzeska 26 tel. 071 303-36-99, e- mail: abt_olawa@o2.pl
OPRACOWAŁ :	inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr ew 124/DOŚ/03

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian przyziemia,
- wykonanie stropu,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana – budynki świetlicy wiejskiej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowanie.

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenie dachu, krycie blachą trapezową T55, wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie stropu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu wykopów:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne

Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji stropu:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

Przy wykonywaniu konstrukcji pokrycia dachu:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;

- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- Zejścia do wykopu wykonać co 10 m;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracowali:

mgr inż. Agnieszka Lachowska

inż. Tomasz Butwicki

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWESTOR:	Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55 – 216 Domaniów
OBIEKT:	Świetlica wiejska
ADRES OBIEKTU:	Gmina Domaniów, obręb Kończyce dz. nr 145/5 AM-1, dz. nr 144/2 AM-1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Przebudowa wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Pracownia Projektowa „ABT” 55-200Oława, ul. Brzeska 26 tel. 071 303-36-99, e- mail: abt_olawa@o2.pl

I. Część opisowa

Opis techniczny

II. Część rysunkowa – architektura +konstrukcja

Inwentaryzacja:

Rzut przyziemia	- Rys. Nr 1I
Przekrój A-A	- Rys. nr 2I
Przekrój B-B	- Rys. nr 3I
Elewacja frontowa, Elewacja tylna	- Rys. nr 4I
Elewacje boczne	- Rys. nr 5I

Projekt:

Rzut przyziemia	- Rys. nr 2
Rzut przyziemia - technologia	- Rys. nr 3
Schemat robót budowlanych	- Rys. nr 4
Rzut więźby dachowej	- Rys. nr 5
Rzut połączenia dachowej	- Rys. nr 6
Przekrój A-A	- Rys. nr 7
Przekrój B-B	- Rys. nr 8
Przekrój C-C	- Rys. nr 9
Elewacja frontowa, Elewacja tylna	- Rys. nr 10
Elewacje boczne	- Rys. nr 11
Rzut fundamentów	- Rys. nr 1K
Schemat konstrukcji przyziemia	- Rys. nr 2K
Szczegóły wieńców	- Rys. nr 3K

III. Ekspertyza techniczna

IV. Część instalacyjna – instalacje sanitarne, c.o.

V. Część instalacyjna – instalacje elektryczne.

VI. Zbiornik na ścieki – szambo 10m³

- Część opisowa

Opis techniczny

- Część rysunkowa

Zbrojenie ścian i narożników	- Rys. nr 1S
Przekrój A-A	- Rys. nr 2S
Zbrojenie płyty górnej	- Rys. nr 3S
Szczegóły „A” i „B”	- Rys. nr 4S

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.0. Opis i program użytkowy obiektu

1.1. Opis obiektu i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną: bezodpływowym szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne. Układ funkcjonalny budynków przewiduje salę taneczną, zaplecze kuchenne, socjalne oraz magazynowe. Budynek będzie pełnił funkcję usługową – świetlicy wiejskiej.

Obiekt pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony bezpośrednio w prostych warunkach gruntowych, na ławach żelbetowych oraz wykonanych z cegły pełnej.

Przyłącze kanalizacji deszczowej będzie realizowane odrębnym opracowaniem.

2.0. Projektowany układ pomieszczeń:

Przyziemie:

- Wiatrołap	- 2,60m ²
- Hol	- 9,67m ²
- Sala konsumencka	- 190,20m ²
- Scena	- 17,99m ²
- Korytarz	- 4,27m ²
- Szatnia	- 4,22m ²
- WC - niepełnosprawni	- 4,91m ²
- WC - damski	- 10,43m ²
- Kotłownia	- 8,83m ²
- Przedsionek	- 3,20m ²
- Zmywalnia	- 9,96m ²
- Rozdzielnia kelnerska	- 3,16m ²
- WC - męski	- 15,63m ²
- Komunikacja	- 13,63m ²
- Pomieszczenie socjalne	- 5,23m ²
- Łazienka	- 5,31m ²
- Magazyn napoi	- 4,28m ²
- Magazyn chłodniczy	- 2,24m ²
- Przygotowalnia	- 10,91m ²
- Kuchnia	- 39,62m ²
- Korytarz	- 10,91m ²
- Pomieszczenie zmywalni naczyń kuchennych	- 10,75m ²
- Magazyn mięsa	- 8,62m ²
- Magazyn – warzywa, owoce	- 6,86m ²
- Magazyn – art. spożywcze	- 7,17m ²

Razem powierzchnia użytkowa: 410,60m²

3.0. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Powierzchnia użytkowa:	- 410,60m ²
Powierzchnia zabudowy:	- 592,47m ²
Powierzchnia całkowita:	- 493,01m ²
Kubatura budynku :	- 2191,50m ³

4.0.Opis technologii:

Budynek będzie pełnił funkcję usługową, przewiduje się salę konsumpcyjno – taneczną, zaplecze kuchenne, magazynowe, socjalne oraz sanitarne.

4.1. Planowane zatrudnienie:

Obsługa kuchni: 4 osoby;

Zmywanie: 1 osoba;

Kelnerzy: 3 osoby.

4.2.Sposób funkcjonowania budynku oraz zasadnicze urządzenia instalacji technicznej:

Budynek świetlicy wiejskiej:

Sala konsumpcyjno – taneczna:

W pomieszczeniu sali konsumpcyjnej zaprojektowano miejsca dla konsumentów ze stołami oraz miejscami siedzącymi. Sala przewidziana jest na 122 osoby mogące jednocześnie przebywać w pomieszczeniu. W centralnej części pomieszczenia przewidziano powierzchnię do tańczenia, o powierzchni 50,0m². Zaprojektowano w sali również scenę o powierzchni 17,99m². Sala połączona z zapleczem kuchennym drzwiami z oknem podawczym oraz pomieszczeniem rozdzielni kelnerskiej.

Zaplecze kuchenne:

Kuchnia:

W pomieszczeniu kuchni przewiduje się stanowisko zimne, mączne, warzywne, mięsne oraz drobiowe. Stanowisko warzywne, mięsne oraz drobiowe będzie wyposażone w stół stalowy z komorą. Stanowisko mączne oraz zimne zaopatrzone w blat roboczy. W części centralnej kuchni zaprojektowano stanowisko do obróbki termicznej posiłków. Stanowisko wyposażono w patelnie, dwie kuchenki czteropalnikowe, frytkownicę oraz taboret podgrzewczy, dwupalnikowy. W ciągu obróbki termicznej zaprojektowano blaty odstawcze. Na wyposażeniu kuchni będzie piec konwekcyjny oraz urządzenia AGD – kuchenki mikrofalowe, ekspres do kawy ciśnieniowy. Przy pomieszczeniu kuchni zaprojektowano magazyn chłodniczy, wyposażony w urządzenia chłodnicze.

Pomieszczenie przygotowań:

W pomieszczeniu przewiduje się stanowisko warzyw oraz stanowisko jaj. Stanowisko warzyw będzie wyposażone w stół stalowy z komorą, obieraczkę oraz stół do obierania warzyw. Stanowisko jaj zostanie wyposażone w zlew jednokomorowy z ociekaczem, stół z naświetleniem oraz chłodziarkę. W ciągu jaj zaprojektowano powierzchnie odstawcze.

Pomieszczenie zmywania naczyń kuchennych:

W pomieszczeniu zaprojektowano stanowisko mycia naczyń kuchennych, wyposażone w zlew dwukomorowy. Dodatkowo w pomieszczeniu zaprojektowano zlew jednokomorowy z ociekaczem oraz blat odstawczy.

Pomieszczenie zmywalni:

Pomieszczenie przeznaczone do odbioru i zmywania brudnych naczyń, przynoszonych z sali konsumencko – tanecznej. Pomieszczenie zmywalni połączone jest z salą konsumencko – taneczną drzwiami z oknem podawczym, natomiast z pomieszczeniem kuchni szafą przelotową. Wyposażone w zlew dwukomorowy z ociekaczem, zmywarkę do naczyń oraz w stół z otworem na odpadki. W ciągu zaprojektowano powierzchnie odstawcze.

Rozdzielnia kelnerska:

Pomieszczenie służące do rozdzielania posiłków wydawanych z kuchni, łączące się z kuchnią okienkiem podawczym. Między salą konsumencką a rozdzielnią kelnerską zaprojektowano drzwi wahadłowe.

Zaplecze magazynowe:

Magazyn napoi:

Pomieszczenie przystosowane do magazynowania napoi, wyposażone w regał magazynowy oraz paletę.

Magazyn mięs:

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania produktów mięsnych, wyposażone w szafę chłodniczą oraz zamrażalki.

Magazyn warzyw, owoców:

Pomieszczenie służące do przechowywania warzyw i owoców, wyposażone w podest na warzywa, skrzynię na ziemniaki oraz regał magazynowy.

Magazyn artykułów spożywczych:

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania artykułów spożywczych, wyposażone w regał magazynowy oraz paletę.

Pomieszczenia socjalne wraz z łazienką dla pracowników:

Pomieszczenie socjalne wyposażone jest w wydzieloną ścianami do pełnej wysokości łazienkę, w której przewidziano kabinę WC oraz kabinę z natryskiem wraz z przedsionkiem, wyposażonym w umywalkę. W pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano szafy odzieżowe dla pracowników.

Pomieszczenia sanitarne dla gości:

Zaprojektowano w budynku świetlicy wiejskiej sanitariaty dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie WC dla kobiet wyposażono w kabiny ustępowe oddzielone przedsionkiem, wyposażonym w umywalki.

Pomieszczenia WC dla mężczyzn wyposażono w kabiny ustępowe oraz kabiny z pisuarami, oddzielone przedsionkiem, wyposażonym w umywalki. Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych wyposażono w miskę ustępową oraz umywalkę, dodatkowo zaprojektowano przy urządzeniach sanitarnych uchwyty, umożliwiające swobodne korzystanie przez osoby niepełnosprawne z urządzeń sanitarnych.

Pomieszczenie porządkowe:

Pomieszczenie wydzielono w korytarzu, wyposażone będzie w szafę na sprzęt porządkowy oraz środki czystości, wraz ze zlewem ze złączką do węża.

4.3. Pomieszczenia w obiekcie:

Wysokości pomieszczeń są dostosowane do swojego przeznaczenia i wynoszą :

- sala konsumpcyjno - taneczna – 3,80m;
- zaplecze socjalne, sanitarne, kuchenne – 3,0m
- zaplecze magazynowe, pomieszczenie mycia naczyń kuchennych – 2,65m

Pomieszczenie socjalne, sanitarne, porządkowe, magazynowe nie są pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniu w ciągu doby nie przekracza 2godz., a prace tam wykonywane mają charakter dorywczy.

Pomieszczenie sali konsumpcyjno – tanecznej, zaplecze kuchenne są pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. W całym budynku będzie obowiązywał zakaz palenia. Wszystkie pomieszczenia spełniają normy dotyczące wysokości pomieszczeń pracy.

5.0. Bryła i forma architektoniczna.**Sala taneczna:**

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 14°, wykonany w konstrukcji stalowej (więzary kratowe w rozstawie co 3,0m.). Poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość budynku – ok.6,20m

Zaplecze kuchenne:

Budynek na planie wieloboku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa. Istniejący strop w obiekcie – gęstożebrowy - „Teriva”. Obiekt przykryty dachem wielospadowym, w konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia połaci 5°. Poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość budynku – 4,00m

Magazyny:

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na fundamentach z cegły pełnej. Główna konstrukcja nośna ścian wykonana z cegły pełnej gr. 50,0cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 48°, w konstrukcji drewnianej. Poszycie dachu – dachówka karpiówka, w podwójną łuskę. Wysokość budynku – ok.7,70m.

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej:

Budynek na planie wieloboku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 24,0cm. Główna konstrukcja ścian nośnych

wykonana z pustaków gazobetonowych gr. 24,0cm, ocieplonych styropianem gr.12,0cm. Nad pomieszczeniem kotłowni zaprojektowano strop gęstożebrowy „Teriva I”. Rozbudowa świetlicy wiejskiej przykryta dachem jednospadowym, o kącie nachylenia połaci 5°. Dach zaprojektowany w konstrukcji drewnianej, poszycie dachu – blacha trapezowa T55. Wysokość obiektu – ok. 4,15m.

6.0. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego.

Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- warunków higieniczno - zdrowotnych;
- warunków ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych;
- warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

7.0. Układ konstrukcyjny.

7.1. Charakterystyka budynku.

7.1.1. Sala konsumpcyjno - taneczna:

- Fundamenty – istniejące ławy żelbetowe.
- Ściany fundamentowe – istniejące, z bloczków M6 gr. 38cm.
- Konstrukcja budynku – istniejąca ściana trójwarstwowa: pustak „alfa” gr.24,0cm, szczelina wentylacyjna 4,0cm, pustak „alfa” gr.12,0cm. Ściana ocieplona styropianem gr.10cm.
- Wieńce – istniejące, konstrukcja żelbetowa o powszechnie stosowanym rozwiązaniu.
- Belki stalowe – konstrukcja o powszechnie stosowanym rozwiązaniu.
- Dach – istniejący, więzary kratowe w konstrukcji stalowej, w rozstawie co 3,0m. .
- Poszycie dachowe – blacha trapezowa T55.

7.1.2. Zaplecze kuchenne – socjalne:

- Fundamenty – istniejące ławy żelbetowe.
- Ściany fundamentowe – istniejące, z bloczków M6 gr. 38cm.
- Konstrukcja budynku – istniejąca ściana trójwarstwowa: pustak „alfa” gr.24,0cm, szczelina wentylacyjna 4,0cm, pustak „alfa” gr.12,0cm. Ściana ocieplona styropianem gr.10cm.
- Ściany nośne, wewnętrzne – istniejące, z pustaka „alfa” gr.24cm.
- Ściany działowe – z pustaków gazobetonowych gr.12,0cm.
- Wieńce i podciąg – istniejące, w konstrukcji żelbetowej o powszechnie stosowanym rozwiązaniu.
- Belki stalowe – konstrukcja o powszechnie stosowanym rozwiązaniu.
- Strop – istniejący, gęstożebrowy „Teriva” gr.24cm.
- Dach – wielospadowy, w konstrukcji drewnianej.
- Poszycie dachu – blacha trapezowa T55.

7.1.3. Zaplecze magazynowe:

- Fundamenty – istniejące, z cegły pełnej.
- Ściany fundamentowe – istniejące, z cegły pełnej.
- Ściany nośne, zewnętrzne – istniejące, z cegły pełnej gr.50,0cm..
- Strop – istniejący, w konstrukcji drewnianej.
- Dach – istniejący, dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej.
- Poszycie dachu – blacha trapezowa T55.

7.1.4. Rozbudowa budynku:

- Fundament – ławy żelbetowe.
- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M6 gr.24cm lub z betonu B-15.
- Ściany nośne, zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych gr.24cm, ocieplone styropianem gr. 12cm.

- Ściana nośna, wewnętrzna – z bloczków gazobetonowych gr.24cm.
- Strop nad pomieszczeniem kotłowni – gęstożebrowy - „Teriva I” gr.24cm.
- Dach – jednospadowy, w konstrukcji drewnianej.
- Poszycie dachu – blacha trapezowa T55.

7.2.Schematy statyczne

Nadproża, podciągi, stropy – belki wolnopodparte.

Więźba – krokwie, jako wolnopodparte belki jedno i dwuprzęsłowe.

7.3.Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- Drewno konstrukcyjne stosowane do konstrukcji więźby - klasy C27.
- Stal zbrojeniowa - AIII 34GS, A0 St0S.
- Belki stalowe - A1 St3S.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku sali konsumpcyjno - tanecznej - trójwarstwowa: pustak „alfa” gr.24cm, szczelina wentylacyjna 4,0cm, pustak „alfa” gr.12cm., ocieplona styropianem gr.10cm.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku zaplecza kuchenno - socjalnego - trójwarstwowa: pustak „alfa” gr.24cm, szczelina wentylacyjna 4,0cm, pustak „alfa” gr.12cm., ocieplona styropianem gr.10cm.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych zaplecza magazynowego – cegła pełna gr.50,0cm.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych rozbudowy – pustak gazobetonowych gr.24cm, ocieplony styropianem gr.12cm.
- Konstrukcja ścian wewnętrznych, nośnych zaplecza kuchenno – socjalnego – pustaki „alfa” gr.24,0cm.
- Ściany działowe – z pustaka gazobetonowych gr. 6,0cm oraz 12,0cm.
- Zaprawa marki 3,0 MPa i 5,0 MPa, zaprawy ciepłochronne.
- Beton konstrukcyjny klasy B20.
- Podłoże pod fundament beton B15.

Obciążenia:

- | | |
|----------------------|---|
| ● PN-82/B-2000-2004 | Obciążenia stałe i zmienne budowli. |
| ● PN-80/B-02010 | Obciążenia śniegiem - I strefa. |
| ● PN-77/B-02011 | Obciążenia wiatrem - I strefa. |
| ● PN-/B-03150:2000 | Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. |
| ● PN-B-03264:1999 | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. |
| ● PN-87/B-03002:1999 | Konstrukcje murowe niezbrojone. |
| ● PN-90/B-03200 | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe. |
| ● PN-81/B-03020 | Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie. |

Kategoria geotechniczna

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. (Dz. U. z 198r., Nr 126) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe, a woda gruntowa nie jest agresywna w stosunku do betonów. Fundamenty należy posadowić na poziomie pokazania się wody gruntowej w czasie wykopów, nie mniej jednak niż 0.8m. Obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ze względu na wystarczającą nośność istniejących gruntów stwierdza się, że nie występują przeszkody uniemożliwiające posadowienie planowanej budowy na tym terenie.

UWAGA! Jeżeli w części nie objętej odkrywką wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia ID = 0,7.

Po wykonaniu całości wykopów i rzeczywistej ocenie warunków panujących na poziomie posadowienia należy w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem ustalić sposób wykonania fundamentów.

8.0.Rozwiązania techniczno - materiałowe

8.1.Fundamenty

8.1.1.Sala konsumpcyjno – taneczna, zaplecze kuchenne:

- istniejące ławy żelbetowe.

8.1.2.Zaplecze magazynowe:

- istniejące ławy fundamentowe wykonane z cegły pełnej.

8.1.3. Rozbudowa budynku:

- Ławy żelbetowe z betonu B20 o wym. 50x40, zbrojone 4#12, stalą AIII 34GS, strzemiona Ø6 ze stali A0 StOS, co 30cm, grubość otuliny – min. 5cm.
- Pod ławy wykonać podbudowę 10 cm z betonu B15. Przy wykonywaniu ław i ścian fundamentowych wykonać wypusty uziemiające z bednarki FeZn 30x4mm, zakończone na wysokości 0,3m nad poziomem posadzki wewnątrz budynku oraz na wysokości 0,5m nad terenem. Na zewnątrz budynku wypusty łączyć (spawać) ze wszystkimi prętami podłużnymi ławy fundamentowej.

Poziom posadowienia fundamentów na poziomie istniejących fundamentów.

8.2.Ściany fundamentowe

8.2.1.Sala konsumpcyjno – taneczna, zaplecze kuchenne:

Ściany fundamentowe istniejące, z bloczków betonowych M6 gr. 38cm.

8.2.2. Zaplecze magazynowe:

Ściany fundamentowe istniejące, z cegły pełnej.

8.2.3. Rozbudowa budynku:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6: zewnętrzne i wewnętrzne gr.24cm, murowane na zaprawie cementowej marki 5 MPa lub z betonu B15.

8.3.Ściany

8.3.1.Sala konsumpcyjno – taneczna, zaplecze kuchenne:

- **Ściany zewnętrzne nośne** – istniejące, trójwarstwowe: pustak „alfa” gr.24cm., szczelina wentylacyjna 4,0cm., pustak „alfa” gr.12,0cm. Ściana ocieplona styropianem gr.10,0cm.
- **Ściany wewnętrzne, nośne** – istniejące, z pustaków „alfa” gr.24,0cm.
- **Ściany działowe** – z pustaków gazobetonowych gr. 12cm oraz gr.6,0cm.

8.3.2.Zaplecze magazynowe:

- **Ściany zewnętrzne nośne** – istniejące, z cegły pełnej gr.50cm.
- **Ściany działowe** - z bloczków gazobetonowych gr.12cm.

8.3.3. Rozbudowa budynku:

- **Ściany zewnętrzne, nośne:** z pustaków gazobetonowych gr.24cm, ocieplona styropianem gr.12cm.
- **Ściany wewnętrzne, nośne:** z pustaków gazobetonowych gr.24cm.
- **Ściany działowe:** z pustaków gazobetonowych gr. 12cm oraz 6cm.

8.4.Stropy

8.4.1. Zaplecze kuchenne - socjalne:

Istniejący strop gęstożebrowy „Teriva” gr.24cm. W części zaplecza kuchenne – socjalnego zostaną wyburzone kominy. Na części kominów opierają się belki stropowe. Belki stropowe opierające się na kominach należy dobroić prętami 3#12, które należy zakotwić w ścianie nośnej. Przed dobrojeniem belek opierających się na kominie należy podstemplować strop.

8.4.2. Sala konsumpcyjno – taneczna:

Do stalowej konstrukcji dachu zaprojektowano sufit podwieszany z płyt firmy „Farmacell” 2x10mm.

8.4.3. Zaplecze magazynowe:

Istniejący strop w konstrukcji drewnianej. Zaprojektowano poszycie stropu z płyt firmy „Farmacell” 2x10mm.

8.4.4. Rozbudowa budynku:

Pomieszczenie kotłowni:

Strop „TERIVA I” jest monolityczno – prefabrykowanym stropem gęstożebrowo – pustakowym. Wykonany z kratownicowych belek stalowych z pasmem dolnym zabetonowanym w stopce, pustaków betonowych i betonu monolitycznego wylewanego na budowie. Belki należy układać w rozstawie 60cm. Po ułożeniu belek przestrzenie między nimi wypełnia się pustakami stropowymi. W stropie „TERIVA I” od rozpiętości 3,0m należy stosować żebro rozdzielcze. Żebro powinno znajdować się w środkowej części stropu. Szerokość żebra rozdzielczego powinna wynosić ok. 7-10cm, a wysokość powinna być równa wysokości stropu-24cm. Zbrojenie żebra rozdzielczego powinno składać się z dwóch prętów (jeden pręt w górnej strefie żebra, drugi w dolnej). Średnica prętów powinna wynosić co najmniej 10mm. Pręty powinny być połączone strzemionami o średnicy 4,5mm, rozstawionymi co 60cm. Do każdej rozpiętości stropu należy przewidzieć zbrojenie podporowe w postaci siatek płaskich lub zginanych. Betonowanie należy wykonać na całej rozpiętości stropu, warstwa nadbetonu wynosi min. 3cm, z betonu B20.

Uwaga! Strop „TERIVA I” montować zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i montażu stropu podanymi przez producenta.

8.5. Wieńce, podciągi, nadproża

8.5.1. Sala konsumpcyjno - taneczna:

- **Wieńce** – istniejące, w konstrukcji żelbetowej.
- **Nadproża** – istniejące, prefabrykowane. Nad wybitymi otworami drzwi belki stalowe – I140,

Uwaga! Na wieńcach i nadprożach zachować ciągłość izolacji termicznej ścian.

8.5.2. Zaplecze kuchenne - socjalne:

- **Wieńce** – istniejące, w konstrukcji żelbetowej.
- **Podciąg** – istniejący, w konstrukcji żelbetowej.
- **Nadproża** – istniejące, prefabrykowane. Nad wybitymi otworami drzwi belki stalowe – I120, I140

Uwaga! Na wieńcach i nadprożach zachować ciągłość izolacji termicznej ścian.

8.2.3. Zaplecze magazynowe:

- **Nadproża** – istniejące, z cegły pełnej. Nad wybitymi otworami drzwi belki stalowe – I140

8.2.4. Rozbudowa budynku:

- **Nadproża** – prefabrykowane L19
- **Wieńce** – o wym. 24x24cm, zb. 4#12, z betonu B-20.

8.6. Stalowe elementy konstrukcyjne

Elementy stalowe to: zbrojenie jako pręty stalowe, nadproża z belek stalowych. Wszystkie elementy stalowe wbudowane w obiekcie zabezpieczyć antykorozyjnie np. emalią chlorokauczuk lub emalią akrylokauczuk firmy NOBILES.

8.7. Dach

8.7.1. Sala konsumpcyjno – taneczna:

Istniejący dach w konstrukcji stalowej – więzary kratowe w rozstawie co 3,0m.

- **Spadek dachu 14°.**
- **Pokrycie dachu:** blach trapezowa T55.

8.7.2. Zaplecze kuchenne – socjalne:

Dach wielospadkowy, w konstrukcji drewnianej, o ustroju krokwiowo - płatwiowym: krokwie 8x14cm, płatew 12x12cm, płatew grzbietowa 12x12cm, murlata 12x12cm, podwalina 12x12cm, słupek 12x12cm, deska 20x4cm.

Drewno konstrukcyjne klasy minimum C27.

Spadek dachu 5°. Pokrycie dachowe uzupełnione wywiewnikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej.

UWAGA: Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż.

np."FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach.

- **Pokrycie dachu:** blacha trapezowa T55.

- **Obróbki blacharskie:** rynny 125mm, spadek rynien 0,2%.Rury spustowe 110mm ocynkowane, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

8.7.3. Zaplecze magazynowe:

Istniejący dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, kąt nachylenia połaci dachowej 48°. Istniejące poszycie – dachówka karpiówka, w podwójną łuskę.

8.7.4. Rozbudowa budynku:

Dach w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, o ustroju krokwiowym: krokwie 8x18cm, murlata 14x14cm, platew 16x16cm.

Drewno konstrukcyjne klasy minimum C27.

Spadek dachu 5°. Pokrycie dachowe uzupełnione wentryszakami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej.

UWAGA: Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż.

np."FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach.

- **Pokrycie dachu:** blacha trapezowa T55.

- **Obróbki blacharskie:** rynny 125mm, spadek rynien 0,2%.Rury spustowe 110mm ocynkowane, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

8.8.Kominy i przewody wentylacyjne

8.8.1.Pomieszczenie kotłowni:

- Wentylacja grawitacyjna wykonana rurą PCVØ160 zakończoną ponad połacią systemowym kominkiem.
- Przewód kominowy – rura stalowa Ø300.

System wentylacji oraz przewodów kominowych pozostałych pomieszczeń wg. opisu projektu instalacji sanitarnych.

8.9.Podjazdy

- **Zewnętrzne** – wylwane na gruncie z betonu B-20, zbrojonego siatką Ø4,5 (15cmx15cm) ze stali A-0 lub ułożone z kostki betonowej, na podsypce piaskowej.

8.10.Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka o wymiarach typowych drewniana lub PCV, okna szklone szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U = \min. 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. (zalecane $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- W sali konsumpcyjno – tanecznej, kuchni, pomieszczeniu zmywania naczyń kuchennych oraz magazynie mięsa zastosowano, ze względu na zbliżenie do granicy, okna nierozwierane, matowe.
- W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową. W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano system kabin z laminowanych płyt wiórowych o wysokości 2,0m, włączając 15cm prześwit.
- Drzwi wewnętrzne drewniane lub wg. indywidualnego zamówienia inwestora.
- Drzwi na drogę ewakuacyjną zastosować z zamkiem antypanicznym.
- Drzwi do kotłowni zastosować o odporności ogniowej EI - 0,30h.

8.11.Parapety i podokienniki

- **Wewnętrzne** – PCV, dopasowane do wystroju wnętrza.
- **Zewnętrzne** – ceramiczne, w kolorze płytek elewacyjnych lub kamienne.

8.12.Podłogi i posadzki

Indywidualnie lub wg rysunków:

- Zaplecze kuchenne, socjalne, magazynowe, część sali konsumpcyjno - tanecznej – posadzka ceramiczna.
- Powierzchnia taneczna w sali konsumpcyjno - tanecznej – panel lub klepka drewniana.
- W pomieszczeniu kotłowni – posadzka cementowa lub płytki gresowe.

Uwaga! Przed wykonaniem posadzek przyziemia, należy rozprowadzić przewody c.o.

8.13. Tynki i okładziny ścian:

- **Zewnętrzne:** tynk cienkowarstwowy mineralny, żywiczny lub akrylowy.
- **Wewnętrzne:** tynki gipsowe. Ściany kuchni, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń socjalnych wyłożyć glazurą do wysokości min. 1,6m (przy natrysku min. 2,0m).
- **Malowanie:** ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.
- Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż. Np. "FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach.

9.0. Ochrona wybranych elementów;

9.1. Ochrona drewna:

Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną i wpływami atmosferycznymi przez impregnację środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż. Np. "FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach. Wszystkie elementy drewniane opierane na murze izolować przekładką z papy. Umieszczone na zewnątrz drewniane okładziny okapów zaimpregnować środkami dekoracyjnymi (Xyladecor, Drewnochron, SADOLIN, DULUX itp..)

Wszystkie konstrukcyjne elementy drewniane zabezpieczyć p.poz. do stanu trudnozapalności.

9.2. Ochrona elementów stalowych:

Elementy stalowe to: zbrojenie jako pręty stalowe, nadproża z belek stalowych. Wszystkie elementy stalowe wbudowane w obiekcie zabezpieczyć antykorozyjnie np. emalią chlorokauczuk lub emalią akrylokauczuk firmy „NOBILES”.

10.0. Instalacje:

Centralne ogrzewanie – na paliwo stałe, ekogroszek.

Woda – z sieci wiejskiej;

Kuchnia – elektryczna;

Instalacja kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne;

Energia elektryczna – z sieci eANN.

11.0. Ochrona p.poż

11.1. Klasyfikacja pożarowa:

Wysokość budynku:

Budynek kwalifikuje się do budynków **niskich (N)**, o wysokości do 12,0m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

- wysokość budynku sali konsumpcyjno - tanecznej: **6,20m**
- wysokość budynku z zapleczem kuchenne - socjalnym: **4,00m**
- wysokość budynku z zapleczem magazynowym: **7,70m**
- wysokość rozbudowy: **4,15m**

Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek świetlicy wiejskiej: **ZL– I**.

Pomieszczenie kotłowni: **PM**.

Klasa odporności pożarowej dla budynku:

- dla budynku zaliczonego do kategorii ZL- I , niskiego(N): **D**
- dla pomieszczenia kotłowni zaliczonego do kategorii PM: **E**

Strefa pożarowa i oddzielenie przeciwpożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL-I, w budynku jednokondygnacyjnym, niskim (N) wynosi – **10 000m²** .

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem, w budynku jednokondygnacyjnym, bez ograniczeń wysokości wynosi - **1000m²** .

- powierzchnia strefy pożarowej sali konsumpcyjno – tanecznej wynosi: **211,07m²**;
- powierzchnia strefy pożarowej zaplecza kuchenne - socjalnego: **119,61m²**;

- powierzchnia strefy pożarowej zaplecza magazynowego: **42,93m²**;
- powierzchnia strefy pożarowej rozbudowy: **38,78m²**;
- powierzchnia strefy pożarowej pomieszczenia kotłowni: **9,06m²**;

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

dla klasy odporności ogniowej E:

Dla pomieszczenia kotłowni (kotłownia z kotłem na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25kW) :

- Ściany zewnętrzne: nie stawia się wymagań
Zaprojektowano ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych gr.24cm.
- Ściany wewnętrzne: klasa odporności ogniowej – EI60
Zaprojektowano ścianę wewnętrzną, nośną z pustaków gazobetonowych gr.24cm, o odporności ogniowej, przy najwyższym obciążeniu – REI240.
- Strop: klasa odporności ogniowej – EI60
Zaprojektowano strop gęstożebrowy „Teriva I” gr.24cm, o odporności ogniowej, przy najwyższym obciążeniu - REI60
- Drzwi lub inne zamknięcia: klasa odporności ogniowej – EI30
Drzwi wejściowe do kotłowni zaprojektowano o odporności ogniowej REI30.

dla klasy odporności pożarowej D:

- Główna konstrukcja nośna : **R30**
Istniejąca główna konstrukcja nośna wykonana jako ściana trójwarstwowa o odporności ogniowej – REI240. W części rozbudowy główna konstrukcja nośna zaprojektowana z pustaków gazobetonowych gr.24c, o odporności ogniowej – REI240.
- Konstrukcja dachu : **nie stawia się wymagań.**
- Strop : **REI30**
Istniejące stropy w budynku świetlicy wiejskiej, część kuchenno - socjalna – gęstożebrowy „Teriva I” gr.24cm, o odporności ogniowej REI60.
W sali konsumpcyjno – tanecznej zaprojektowano sufit podwieszany z płyt „Farmacell” 2x10mm, o odporności o ogniowej EI30
W budynku, gdzie znajduje się zaplecze magazynowe zaprojektowano poszycie stropu drewnianego z płyt firmy „Farmacell” 2x10mm, o odporności ogniowej EI30.
- Ściana zewnętrzna : **EI30**
Istniejące ściany zewnętrzne jako ściany trójwarstwowe o odporności ogniowej – REI240. W części rozbudowy ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków gazobetonowych gr.24cm, o odporności ogniowej – REI240.
- ściana wewnętrzna : **nie stawia się wymagań**
- przykrycie dachu : **nie stawia się wymagań**
- **drzwi lub inne zamknięcia**
Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej o odporności ogniowej EI30.

11.2.Warunki ewakuacji:

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, na poziome drogi komunikacji ogólnej, zwane drogami ewakuacyjnymi. Ze strefy pożarowej jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku, zaopatrzone w drzwi z zamkiem antypanicznym.

11.3.Ustalenie długości „przejsć ewakuacyjnych”:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego:

- w strefach pożarowych ZL – 40m.
- w strefach pożarowych PM – 75m.

Zachowane są wymagane przepisami długości przejść ewakuacyjnych.

11.4.Wymagania dla dróg ewakuacyjnych:

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych może wynosić 1,20m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0m., przy czym długość obniżonego odcinka nie może być większa niż 1,5m. Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych,

kapiących i odpadających pod wpływem ognia. Ilość dróg, wyjść i dojsć ewakuacyjnych spełniają stawiane wymagania.

11.5.Wymagania dla wyjść z pomieszczeń:

Na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych , od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną , do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia, wynosi w strefie pożarowej ZL I – 10m. W strefie pożarowej PM, z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem wynosi – 10m.

Zachowane są wymagane przepisami długości dojsć ewakuacyjnych.

W budynku zastosowano dwa hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym - „hydrant 25”. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI30. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) nie mniej niż 0,9m, w świetle.

11.6.Wymagania dla wystroju wnętrza:

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wnętrza :

- nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - na drogach komunikacji ogólnej, służącym celą ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych,
 - nie stosuje się okładzin sufitów oraz sufitów podwieszanych z materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.
 - palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Wszystkie elementy muszą posiadać deklarację lub certyfikat odpowiedniego zastosowania.

11.7.Oświetlenie ewakuacyjne:

Oświetlenie ewakuacyjne jest to rodzaj oświetlenia awaryjnego, umożliwiający łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Spełnia ono podstawowe warunki:

- w żadnym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych natężenie oświetlenia nie jest mniejsze niż 0,5lx,
- oświetlenie ewakuacyjne pojawi się w czasie nie dłuższym niż 2s, po zaniku oświetlenia podstawowego,
- oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego,
- zastosowano oprawy oświetleniowe wyposażone w piktogramy znaków ewakuacyjnych.

11.8.Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Strefę pożarową należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do danej strefy pożarowej i odpowiednio oznakowany. Wyłączniki te powinny być w dyspozycji dowódcy akcji ratowniczo – gaśniczej.

11.9.Zabezpieczenie przejść i przebieg przez ściany:

Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione.

Do zabezpieczenia przejść instalacyjnych, szczelin dylatacyjnych w przegrodach budowlanych, stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe, przestrzeni pomiędzy ościeżnicami drzwi przeciwpożarowych, do uszczelnienia rur przechodzących przez mur z cegły i otwory w ścianach, wokół kanałów przewodowych i w przejściach rur stalowych, PCV należy zastosować piankę PYROPLEX o odporności ogniowej EI 120.

11.10.Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinien być większy niż 30m. Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Sprzęt gaśniczy w ilości 2kg masy środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni. Należy zastosować gaśnice przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych, pod napięciem.

11.11.Ochrona odgromowa:

Budynek świetlicy wiejskiej zostanie wyposażony w podstawową ochronę odgromową.

11.12. Droga pożarowa:

Droga pożarowa powinna mieć utwardzoną nawierzchnię, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. Minimalna szerokość drogi przeciwpożarowej powinna wynosić 5,0m, a jej dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić 50kN.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm.

Zachowana jest wymagana przepisami droga pożarowa oraz ilość wymaganej wody do celów przeciwpożarowych.

12.0.Charakterystyka energetyczna budynków

12.1.Właściwości cieplne przegród budowlanych

Zastosowanie przegrody odpowiadają normie PN-91/B-02020, współczynniki nie mniejsze niż:

- stropy $k = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna $k = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna nadziemna $k = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie (I strefa) $k = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

13.0.Obszar oddziaływania obiektu.

Dla przedmiotowych obiektów ustalono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę działki nr 145/5AM-1, 144/2 AM-1.

14.0.Uwagi końcowe

1. Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
2. Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
3. Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
4. Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadczenia dopuszczenia, certyfikaty itd.) zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
6. Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.
7. Dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta:
Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić zmiany dotyczące:
 - zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;
 - rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
 - materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
 - rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;

- zmiany lokalizacji, ilości i kształtu okien i drzwi ;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany ponad wyszczególnienie powinny być dokonane wyłącznie za zgodą autora projektu.

Opracowali: mgr inż. Agnieszka Lachowska
 inż. Tomasz Butwicki

PROJEKT ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZBIORNIKA NA ŚCIEKI $V=10m^3$

1.0.Dane ogólne.

Charakterystyka obiektu.

Zbiornik na ścieki sanitarne przeznaczony jest dla gospodarstw domowych jako obiekt towarzyszący budynkom mieszkalnym i usługowym na terenach bez uzbrojenia kanalizacyjnego. Doprowadzenie ścieków do zbiornika rurami PCV o średnicy $\varnothing 200mm$. Dostęp do zbiornika poprzez studzienkę włączową.

2.0.Warunki lokalizacyjne.

Maksymalny poziom wód gruntowych wynosi 80cm poniżej poziomu terenu.

Lokalizacja zbiornika wg projektu zagospodarowania działki.

Lokalizacja zbiornika na działce budowlanej powinna odpowiadać przepisom

§36 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75)

3.0.Opis konstrukcyjny

Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$. Zbiornik z płyt żelbetowych o wymiarach 3,3mx3,3m i wysokości 1,72m. Grubość ścian 15cm, zbrojone siatką $\varnothing 8$ o oczkach 22x22cm.

Płyta denna o gr.15cm, zbrojona siatką $\varnothing 8$ o oczkach 30x30cm. Płyta górna o gr.15cm, zbrojona siatką $\varnothing 10$ o oczkach 18x18cm.

4.0.Zabezpieczenia antykorozyjne

Aby uzyskać szczelny zbiornik należy dobrać odpowiednie kruszywo, beton wykonać z dodatkiem hydrobetu, odpowiednio zagęścić oraz pielęgnować po zalaniu. Stosować kruszywo granitowe o uziarnieniu nie większym niż 50mm.Do betonu dodać hydrobet w ilości 1,5% wagi cementu. Beton powinien posiadać konsystencję plastyczną i zostać dobrze zagęszczony (wibrowany). Beton należy utrzymywać w stanie wilgotnym w okresie 2 tygodni po betonowaniu, przez polewanie wodą i ochronę przed nasłonecznieniem.

Wszystkie powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne zbiorników powlec dwa razy abizolem R, a następnie dwa razy abizolem P, lub lepikiem asfaltowym na gorąco. Przejścia rur przez ściany zbiorników, oraz dylatacje na obwodzie płyty dennej uszczelnić sznurem smołowym oraz kitem asfaltowym.

5.0.Instrukcja obsługi

Opróżnianie zbiorników odbywać się będzie okresowo za pomocą rury ssawnej zakończonej tzw. smokiem.

Częstotliwość opróżniania zależna będzie od szybkości napełniania zbiorników.

Schodzenie do zbiorników przewiduje się jedynie na okres przeglądu technicznego lub naprawy.

W przypadku konieczności napraw lub oczyszczenia zbiorników, zbiorniki należy opróżnić ze ścieków,opłukać i dokładnie przewietrzyć.

Dopiero po sprawdzeniu, że usunięte zostały gazy można zejść do środka i wykonać przewidziane prace.

Do zbiorników nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 110V i 220V.

Naprawę i czyszczenie zbiorników powinno wykonać 2 pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy.

Opracował:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

INWESTOR:	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów
OBIEKT:	Świetlica wiejska
ADRES OBIEKTU:	Gmina Domaniów, obręb Kończyce działka nr 145/5 AM -1 działka nr 144/2 AM -1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Przebudowa wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Pracownia Projektowa „ABT” 55-200Oława, ul. Brzeska 26 tel. 071 303-36-99, e-mail:abt_olawa@o2.pl

ZAWARTOŚĆ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

1.0.Podstawa i zakres opracowania

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Zakres opracowania

2.0. Dane ogólne

- 2.1. Nazwa obiektu
- 2.2. Adres obiektu
- 2.3. Inwestor

3.0. Lokalizacja

4.0. Opis techniczny obiektu i stan jego zachowania

- 4.1.Ogólny opis obiektu oraz układ konstrukcyjny

5.0.Wnioski

1.0. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania:

Ekspertyzę techniczną opracowano na zlecenie inwestora:

- Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

Ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie:

- Inwentaryzacji obiektu,
- Decyzji o warunkach zabudowy nr 10/2009,
- Mapy co celów projektowych, wykonana w Starostwie Powiatowym w Oławie, Wydział geodezji i gospodarki nieruchomościami.

1.2. Zakres opracowania:

Zakresem opracowania jest opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej przebudowy wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej.

2.0. Dane ogólne

2.1. Nazwa obiektu: Świetlica wiejska

2.2. Adres: Gmina Domaniów, Kończyce, dz. nr 145/5, dz. nr 144/2

2.3. Inwestor: Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

3.0. Lokalizacja

Strefa klimatyczna: I

Strefa przemarzania: I

Strefa śniegowa: I

Strefa wiatrowa: I

4.0. Opis techniczny obiektu i stan jego zachowania

4.1. Ogólny opis obiektu oraz układ konstrukcyjny budynku:

Sala konsumpcyjno - taneczna:

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa (pustak alfa gr.24cm. , szczelina wentylacyjna gr.4,0cm. , pustak alfa gr.12,0cm.). Obiekt przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 14°, wykonany w konstrukcji stalowej (więzary kratowe w rozstawie co 3,0m.). Poszycie dachu – blacha trapezowa T55.

Zaplecze kuchenne:

Budynek na planie wieloboku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wykonane z bloczków M6 gr. 38cm. Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana jako ściana trójwarstwowa (pustak alfa gr.24cm. , szczelina wentylacyjna gr.4,0cm. , pustak alfa gr.12,0cm.). Zastosowane stropy w obiekcie – gęstożebrowe, Teriva. Obiekt przykryty stropodachem pełnym, z wypełnieniem z żużłobetonu, o kącie nachylenia połaci 5°. Poszycie dachu – blacha trapezowa T55.

Zaplecze magazynowe:

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Obiekt posadowiony na fundamentach z cegły pełnej. Główna konstrukcja nośna ścian wykonana z cegły pełnej gr. 50,0cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 48°, w konstrukcji drewnianej. Poszycie dachu – dachówka karpiówka, w podwójną łuskę.

5.0. Wnioski

Stan budynków ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono żadnych zarysowań na fundamentach obiektów. Nie stwierdzono rys na ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych. Dachy budynków w dobrym stanie, nie stwierdzono ugięć ani zarysowań konstrukcji. Budynki nie zagrażają zdrowiu ani życiu osób użytkujących obiekty. Stan techniczny obiektów umożliwia wykonanie planowanej inwestycji.

(Dz.U. Z 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami, § 206 ust.2).

Opracował: mgr inż. Agnieszka Lachowska

inż. Tomasz Butwicki