

GGiOŚ.7125.2.2023

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nw. nieruchomość lokalowa wraz z udziałem w gruncie – jako przedmiot własności:

1/Dobrzyca, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 144 (am2) o pow. 600 m² stanowiąca własność Gminy Dobrzyca tj.

- lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 36,48 m² w cenie: 43.400,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych);
- udział w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku oraz prawo własności działki nr 144 wynosi: 6,65%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości Dobrzyca a także na stronach BIP Urzędu Miejskiego Gminy w dniach od 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Ewa Wąsielewska