

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY DOBRZYCA
z dnia 15 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

W oparciu o art. 38, 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami.), §3 pkt.1, §4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzeniem Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 22 maja 2025 roku Nr SG.0050.38.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobrzyca, Koźminiec, Sośnica, gmina Dobrzyca

***Burmistrz Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
w dniu 19 sierpnia 2025 roku o godz. 11⁰⁰***

***w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 (sala posiedzeń - I piętro)
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:***

1. działka nr 103/1 (am 1) o pow. 0,1900 ha, wartość 87.300,00 zł (netto),

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Koźmincu, (obręb Koźminiec), zapisane w KW KZ1P/00025376/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części pod tereny wód powierzchniowych oraz tereny dróg publicznych.

Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony. Przez zachodnią część działki, równolegle do drogi publicznej, przebiega sieć telekomunikacyjna. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (gminna sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna) znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena wywoławcza: **87.300,00 zł**

Wysokość wadium: **8.730,00 zł**

2.działka nr 34 (am 16) o pow. 0,3800 ha, wartość 26.800,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana położona w Sośnicy, (obręb Sośnica), zapisane w KW KZ1P/00035389/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny rolnicze, w części tereny łąk i pastwisk wyłączone z zabudowy, tereny zagrożone powodzią oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu i jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren częściowo zadrzewiony. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz łąk położonych nad brzegami rzeki Lutynia.

Cena wywoławcza: **26.800,00 zł**

Wysokość wadium: **2.680,00 zł**

3. działka nr 1542 (am 6) o pow. 0,0900 ha, wartość 113.500,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok. 22m.

Działka położona bezpośrednio przy działce nr 542/27, stanowiącej drogę gminną, która jest częściowo utwardzona szutrem. Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 542/27 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena wywoławcza: **113.500,00 zł**

Wysokość wadium: **11.350,00 zł**

4. działka nr 1543 (am 6) o pow. 0,0900 ha, wartość 113.500,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok. 27m.

Działka położona bezpośrednio przy działce nr 542/27, stanowiącej drogę gminną, która jest częściowo utwardzona szutrem. Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 542/27 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena wywoławcza: **113.500,00 zł**

Wysokość wadium: **11.350,00 zł**

5. działka nr 1544 (am 6) o pow. 0,0800 ha, wartość 102.600,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok.15m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa, gminna sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena wywoławcza: **102.600,00 zł**

Wysokość wadium: **10.260,00 zł**

6.działka nr 1545 (am 6) o pow. 0,0800 ha, wartość 102.600,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok.15m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Na działce znajduje się hydrant. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa, gminna sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena wywoławcza: **102.600,00 zł**

Wysokość wadium: **10.260,00 zł**

warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie **wadium w określonej wyżej kwocie**, wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca BS Dobrzyca nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006 w terminie **do dnia 13 sierpnia 2025 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek;
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się niezwłocznie, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem nr konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej: - osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), - osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka;
- cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U.2017, poz. 2278) na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty;
 - wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ;
 - cena osiągnięta w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
 - Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w poniedziałki w godz. 7¹⁵ - 16¹⁵, wtorki – czwartki w godz. 7¹⁵-15¹⁵, piątki w godz. 7¹⁵-14¹⁵, tel. 62/7413013 wew.43, e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl;
 - przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, po podaniu przyczyny odwołania przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak