

INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZYCA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobrzyca została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i obejmuje dane dotyczące przysługujących Gminie Dobrzyca:

- praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych,
- informację o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Mienie komunalne, które stanowi własność Gminy Dobrzyca zostało nabyte do gminnego zasobu nieruchomości w oparciu o następujące działania:

1. Komunalizację przeprowadzoną o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.).
2. Art. 47 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)
3. Obrót cywilno-prawny poprzez nabycie w drodze umowy, na własność gminy lub użytkowanie wieczyste gminy, zamianę lub darowiznę lub przejęcie na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Dobrzyca, które administrują mieniem komunalnym po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Według ewidencji w księdze inwentarzowej środków trwałych wartość środków trwałych na dzień 31.12.2023 r. wynosi: **103.121.436,88 zł**

Przyjęto środki trwałe w 2024 r. ogółem: **13.871.801,74 zł** z tego:

- przejęcie z inwestycji - 4.476.036,17 zł
- zwiększenie z inwestycji – 8.444.952,17 zł
- przejęcie nieodpłatne - 576.080,00 zł
- ujawniony – 2.016,40 zł
- zakup nowy – 214.717,00 zł
- zakup używany – 158.000,00 zł

Zbyto środki trwałe w kwocie - **265.124,41 zł** w tym:

- zlikwidowane - 16.230,35,00 zł
- przekazane – 187.711,99 zł
- sprzedane – 61.182,07 zł

Na dzień 31.12.2024 r. wartość środków trwałych wynosi - **116.728.114,21 zł**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Dobrzyca wynosi:

Ogólna wartość majątku gminy netto wynosi: **61.743.323,49 zł w tym:**

- wartość gruntów - 4.340.513,48 zł
- wartość budynków i budowli - 56.845.157,70 zł
- wartość urządzeń technicznych - 551.822,84 zł
- wartość pozostałych środków - 5.829,47 zł

1) **Gmina Dobrzyca jest właścicielem wg stanu na dzień 31.12.2024 roku gruntów o pow. 263,9342 ha o łącznej wartości szacunkowej - 4.266.131,41 zł w tym:**

a) grunty w wieczystym użytkowaniu - 9,4961 ha – wartość: 106.592,00 zł

- osób prawnych o pow. 7,3111 ha tj.:

- Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dobrzycy, grunt o pow. 0,4944 ha
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca, grunt o pow. 2,0112 ha
- Polski Związek Działkowców w Kaliszu, grunt o pow. 4,2400 ha
- „BAKMOR” Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – 0,2161 ha
- Profal Aluminium Sp. z o.o. w Sośnicy grunt o pow. 0,3494 ha

- oraz osób fizycznych o pow. 2,4381 ha.

Ogólna powierzchnia gruntów zabudowanych przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na cele mieszkaniowe wynosi: 0,8899 ha.

Należności długoterminowe wynikające ze spłaty należnych rat

1. za przekształcenie ww. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowią kwotę: 7.115,55 zł.
2. z tytułu nabycia na własność lokali mieszkalnych (Dobrzyca, ul. Koźmińska 6, ul. Koźmińska 18, Koźminiec 121) stanowią kwotę: 130.340,00 zł.

2) **pozostałe grunty wg sposobu użytkowania:**

- Drogi - 158,6884 ha
- Rowy - 45,9834 ha
- Grunty zabudowane – 14,0595 ha
- Grunty zadrzewione, zakrzewione – 1,2720 ha
- Lasy – 1,54 ha
- Grunty orne, łąki pastwiska – 24,5068 ha
- Tereny przemysłowe – 2,5623 ha
- Tereny rekreacyjne – 8,5635 ha
- Tereny różne – 6,5638 ha

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Dobrzyca posiada w użytkowaniu wieczystym:

- 2,03200 ha gruntów Skarbu Państwa
- 0,1523 ha gruntów Województwa Wielkopolskiego.

Ogółem Gmina Dobrzycza jest właścicielem nw. **budynków o ogólnej wartości: 34.089.003,21 zł** w tym:

- 3 mieszkalnych (udział 1/1) – wartość: 129.030,63 zł
- 26 mieszkalno-usługowych (współwłasność) – wartość: 1.456.834,69 zł
- gospodarczych i innych – wartość: 887.484,14 zł
- obiektów szkolnych+ szkolno-przedszkolnych – wartość: 15.114.503,64 zł
- sal wiejskich – wartość: 7.039.270,06 zł
- strażnic OSP – wartość: 972.245,55 zł
- Gminnej Biblioteki w Dobrzycy – wartość: 77.672,90 zł
- Gminnego Centrum Kultury w Dobrzycy – wartość: 68.155,59 zł
- Hali Widowiskowo-sportowej w Dobrzycy (+szatnia) wartość: 5.494.698,05 zł
- Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie – wartość: 341.657,54 zł
- Dzienny Dom „Senior Wigor” w Sośnicy – wartość: 621.281,78 zł
- Urzędu Gminy w Dobrzycy – wartość: 1.647.849,13 zł
- Wiaty przystankowe – 139.728,56 zł
- Toalety publiczne – 98.590,95 zł

Budowli o ogólnej wartości: 76.703.655,27 zł

- Oczyszczalnia ścieków w Dobrzycy – wartość: 9.014.942,58 zł
- Hydrofornie – wartość: 2.527.935,27 zł
- Sieć wodociągowa – wartość: 3.590.894,55 zł
- Studnie głębinowe – wartość: 1.957.815,82 zł
- Sieć kanalizacyjna – wartość: 26.039.022,49 zł
- Kanalizacja deszczowa – wartość: 907.331,34 zł
- Oświetlenie uliczne – wartość: 1.265.836,83 zł
- Drogi gminne, chodniki, parkingi-wartość: 24.575.599,62 zł
- Boiska, place zabaw, tereny rekreacyjne – wartość: 5.610.294,97 zł
- PSZOK w Dobrzycy – 466.286,91
- Pozostałe – wartość: 747.694,89 zł

Gmina Dobrzycza jest właścicielem 37 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych.

Własność Gminy stanowią również budynki, w których mieszczą się Szkoły: tj. Szkoła Podstawowa w Dobrzycy, Szkoły w Karminie, Galewie, Lutyni, Koźmińcu, które znajdują się w użyczeniu Stowarzyszeń a także Przedszkola: w Dobrzycy, Koźmińcu, Karminie, Lutyni.

Gmina posiada również na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych tj.: OSP Dobrzycza, OSP Izbiczno, OSP Karminiec, OSP Koźminiec, OSP Sośnica, OSP Strzyżew, OSP Polskie Olędry, OSP Fabianów, OSP Galew.

W skład mienia komunalnego Gminy Dobrzycza wchodzi również sale wiejskie (świetlice): Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy, Dobrzycza „Nowy Świat”, Izbiczno, Karminiec, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Fabianów, Koźminiec, Trzebowa, Karmin, Galew.

Własność Gminy stanowi również Hala Widowiskowo-Sportowa w Dobrzycy oraz budynek Biblioteki w Dobrzycy.

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w gminie w stosunku, do których zostały zawarte umowy dzierżawy wynosi: **5,3542 ha** z tego pow. 1,0338 ha to grunty przeznaczone na inne cele niż rolne tj. wydzierżawione do czasu ich trwałego rozdysponowania np. przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Grunty o pow. 0,0398 ha, to grunty wydzierżawione innym podmiotom, które prowadzą działalność gospodarczą np. pod telefonię komórkową, pod pawilonami handlowymi, itp.

Administrowanie zasobami mieszkaniowymi gminy na wynajem, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. zostało powierzone Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o. tj. Uchwałą Nr XXXIX/343/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 lutego 2018 roku.

Również Umową Nr 131.2017 – Umowa Wykonawcza na Świadczenie Usług Publicznych z dnia 28 grudnia 2017 r. (Aneks nr 1 do Umowy z dnia 9.07.2018 r.) Gmina Dobrzyca oddała Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o. w odpłatną dzierżawę infrastrukturę wodno-kanalizacyjną celem zapewnienia możliwości wykonania powierzonego zadania własnego Gminy w zakresie zarządzania i administrowania usługami zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z wykorzystaniem Gminnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na okres od 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2037 r. Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 3.500,00 zł na miesiąc.

Gmina Dobrzyca posiada udziały w niżej wymienionych Spółkach:

- 604 udziałów o wartości 604.000,00 zł w Spółce z o.o. Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu jako wkłady niepieniężne w formie aportów rzeczowych o wartości 1.000,00 zł każdy, w tym 8 udziałów po 1.000,00 zł każdy w formie wkładów pieniężnych;

1050 udziałów w ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu o wartości 500,00 zł za udział, tj. o wartości nominalnej 525.000,00 zł. Wartość bilansowa, na którą składa się wartość nominalna i agio wynosi 682.600,00 zł;

Gmina jest w 100% udziałowcem Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o.

- 5 równych i niepodzielnych udziałów pieniężnych o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości 5.000,00 zł oraz 904 równych i niepodzielnych udziałów niepieniężnych (aportu) po 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 904.000,00,00 zł w Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrzycy, pokrywając je:
 - 1) gotówką w kwocie 5.000,00 zł (AN nr 11507/2017 z dnia 18.09.2017r.),
 - 2) wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci: zorganizowanej części Przedsiębiorstwa – Zakład Komunalny Dobrzyca związanego z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych stanowi element optymalizacji kosztowej utrzymania infrastruktury technicznej gminy o łącznej wartości: 467.000,00 zł (AN nr 2934/2017 z dnia 13.12.2017r.),
 - 3) wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości 432.000,00 zł (AN nr 6782/2018 z dnia 12.07.2018 r.).

Ogólna wartość udziałów wynosi: 2.190.600,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

Osiągnięte w 2024 roku dochody (netto) z mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

- dochody z wieczystego użytkowania gruntów – 15.774,37 zł
- dochody z użytkowania i służebności gruntów – 21.728,49 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątku – 95.440,70 zł
- dochody z tytułu sprzedaży lokali – 418.380,58 zł
- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 11.214,13 zł
- dochody z opłat eksploatacyjnych – 415.174,48 zł

- dochody za zajęcie pasa drogowego przy drogach gminnych – 113.519,95 zł
- dochody z tytułu najmu lokali – 136.068,39 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów – 913,65 zł

**Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Dobrzyca
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Gmina Dobrzyca nabyła do zasobów gminnych niżej wymienione nieruchomości:

1. **KARMIN** - działka nr 36/43 o pow. 0,0525 ha nabyta umową nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa AN nr 4468/2024 z dnia 01.10.2024, wartość: 12.600,00 zł, na poszerzenie drogi.
2. **GALEW** - działka nr 281/1 o pow. 0,2300 ha nabyta do zasobów mienia gminnego Gminy Dobrzyca od OSP Galew - darowizna, AN nr 5763/2024 z dnia 16.12.2024 r wartość : 130.000,00 zł .
3. **GALEW** – strażnica w Galewie, na działce nr 281/1 strażnica zajmuje pow. 118,37 m², nabyta do zasobów mienia gminnego Gminy Dobrzyca od OSP Galew - darowizna, AN nr 5763/2024 z dnia 16.12.2024 r wartość : 69.187,76 zł .
4. **GALEW** – sala wiejska w Galewie, na działce nr 281/1 sala wiejska zajmuje pow. 343,56 m², nabyta do zasobów mienia gminnego Gminy Dobrzyca od OSP Galew - darowizna, AN nr 5763/2024 z dnia 16.12.2024 r wartość : 200.812,24 zł .
5. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 20/1 (am16) o pow. 0,0284 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 01.10.2024 r, wartość: 7.140,00 zł.
6. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 22/1 (am16) o pow. 0,0005 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 15.11.2024 r, wartość: 130,00 zł.
7. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 2/1 (am12) o pow. 0,0085 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 15.11.2024 r, wartość: 2.140,00 zł.
8. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 10/1 (am12) o pow. 0,0116 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 15.11.2024 r, wartość: 2.920,00 zł.
9. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 23/1 (am12) o pow. 0,0037 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 15.11.2024 r, wartość: 930,00 zł.
10. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 25/1 (am12) o pow. 0,0015 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 15.11.2024 r, wartość: 380,00 zł.

11. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 11/1 (am12) o pow. 0,0004 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 14.11.2024 r, wartość: 100,00 zł.
12. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 20/1 (am12) o pow. 0,0016 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 06.11.2024 r, wartość: 400,00 zł.
13. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 22/1 (am12) o pow. 0,0092 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 06.11.2024 r, wartość: 2.310,00 zł.
14. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 7/3 (am12) o pow. 0,0018 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 06.11.2024 r, wartość: 450,00 zł.
15. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 21/1 (am12) o pow. 0,0143 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 05.11.2024 r, wartość: 3.590,00 zł.
16. **SOŚNICA** - poszerzenie drogi dz. nr 3/1 (am12) o pow. 0,0080 ha, przejęcie z mocy prawa na własność Gminy Dobrzyca na poszerzenie pasa drogi gminnej nr 328555P w Sośnicy z dnia 04.11.2024 r, wartość: 2.010,00 zł.

Gmina Dobrzyca dokonała zbycia niżej wymienionych nieruchomości

1. **DOBRZYCA** – sprzedaż lokalu handlowego nr 2, działka nr 146/1 o pow. 0,0500 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 1500/2024 z dnia 27.03.2024 r. za cenę 50.810,00 zł.
2. **KOŹMINIEC** – sprzedaż działki nr 224/10 o pow. 0,0966 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 2649/2024 z dnia 12.06.2024 r. za cenę 46.359,00 zł.
3. **KOŹMINIEC** – sprzedaż działki nr 224/15 o pow. 0,0930 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 2656/2024 z dnia 12.06.2024 r. za cenę 44.642,00 zł.
4. **KOŹMINIEC** – sprzedaż działki nr 368/3 o pow. 0,3416 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 5109/2024 z dnia 05.11.2024 r. za cenę 98.580,00 zł.
5. **KOŹMINIEC** – sprzedaż działki nr 224/11 o pow. 0,0962 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 5626/2024 z dnia 09.12.2024 r. za cenę 46.160,00 zł.
6. **SOŚNOCA** – sprzedaż działki nr 25 o pow. 0,0800 ha sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego AN nr 5755/2024 z dnia 16.12.2024 r. za cenę 6.270,00 zł.

7. **DOBRZYCA** – sprzedaż działek nr 950/5, 951/9, 951/14, 951/17 o łącznej pow. 0,2531 ha wieczyste użytkowanie AN nr 5484/2024 z dnia 26.11.2024 r. za cenę 100.500,00 zł.

Dokonano wpisu hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie: 52.747,50 zł z tytułu zaległości w podatku tj.:
- na rzecz osób fizycznych w kwocie: 52.747,50 zł (8 podatników).

Dobrzyca, 2025-03-28

Sporządziła:
Hanna Szulc