

**PROJEKT UCHWAŁY NR 102**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 71,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w Izbicznie 23C, gmina Dobrzyca stanowiącej własność gminy Dobrzyca na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 63/2 am 1 o powierzchni działki: 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00025624/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie – Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobrzyca i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, znajdujący się w Izbicznie 23C, gminy Dobrzyca stanowiącej własność gminy Dobrzyca na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 63/2 am 1 o powierzchni działki: 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00025624/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie – Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, była przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Dobrzyca o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, na okres 10 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Gminy Dobrzyca przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.