

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY DOBRZYCA
z dnia 17 czerwca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu handlowego, usługowego, mieszkalnego, gospodarczego.**

W oparciu o art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), § 3 pkt 1, § 4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzeniem Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2025 r. Nr SG.0050.21.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu handlowego, usługowego, mieszkalnego, gospodarczego w budynku położonym w miejscowości Dobrzyca, ul. Koźmińska 4

Burmistrz Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości :

1/ lokal handlowy nr 4.2 o pow. użytkowej 53.88 m² , położony w Dobrzycy przy ul. Koźmińskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych związanych z własnością lokalu oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu w udziale wynoszącym 9,83%, oznaczonej jako działka nr 144 (am2) o pow.600 m2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca zapisanej w KW KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Opis lokalu

Lokal handlowy nr 2 znajduje się na parterze w budynku mieszkalno – handlowo - usługowym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem strychowym. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: pomieszczenia ekspedycji, zaplecza, socjalnego, sanitarnego, magazynowego oraz kotłowni. Brak pomieszczeń przynależnych.

Cena wywoławcza: **116.300,00 zł**

Wysokość wadium: **11.630,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2/ lokal usługowy nr 4.8 o pow. użytkowej 80,46 m², położony w Dobrzycy przy ul. Koźmińskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych związanych z własnością lokalu oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu w udziale wynoszącym 14,67%, oznaczonej jako działka nr 144 (am2) o pow.600 m2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca zapisanej w KW KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Opis lokalu

Lokal usługowy nr 8 znajduje się na parterze w budynku mieszkalno – handlowo - usługowym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem strychowym. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, dwóch pomieszczeń usługowych, sanitarnego, biurowego oraz korytarza.

Cena wywoławcza: **57.900,00 zł**

Wysokość wadium: **5.790,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

3/ lokal mieszkalny nr 4.4 o pow. użytkowej 34,46 m² , położony w Dobrzycy przy ul. Koźmińskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych związanych z własnością lokalu oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu w udziale wynoszącym 13,37%, oznaczonej jako działka nr 144 (am2) o pow.600 m2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca zapisanej w KW KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze, w budynku mieszkalno – handlowo - usługowym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem strychowym. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju, pokoju, aneksu kuchennego i łazienki. Do lokalu mieszkalnego zalicza się następujące pomieszczenia przynależne: trzy pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m² oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 8,16 m².

Cena wywoławcza: **44.900,00 zł**

Wysokość wadium: **4.490,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4/ lokal mieszkalny nr 4.7 o pow. użytkowej 44,30 m² , położony w Dobrzycy przy ul. Koźmińskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych związanych z własnością lokalu oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu w udziale wynoszącym 19,88%, oznaczonej jako działka nr 144 (am2) o pow.600 m2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca zapisanej w KW KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na I piętrze, w budynku mieszkalno – handlowo - usługowym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem strychowym. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i klatki schodowej. Do lokalu mieszkalnego zalicza się pomieszczenia przynależne – poddasze o powierzchni użytkowej 64,70 m².

Cena wywoławcza: **47.400,00 zł**

Wysokość wadium: **4.740,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

5/ lokal gospodarczy nr 4.10 o pow. użytkowej 10,89 m² , położony w Dobrzycy przy ul. Koźmińskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych związanych z własnością lokalu oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu w udziale wynoszącym 1,99%, oznaczonej jako działka nr 144 (am2) o pow.600 m2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca zapisanej w KW KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Opis lokalu

Lokal gospodarczy nr 10 znajduje się w przyziemiu budynku gospodarczego. Lokal składa się z jednego pomieszczenia: pomieszczenia gospodarczego.

Cena wywoławcza: **2.000,00 zł**

Wysokość wadium: **200,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca nieruchomości te przeznaczone są:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa,

- przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) gospodarcza,
 - b) garaże wbudowane lub wolnostojące,
 - c) nieuciążliwe usługi wbudowane lub przybudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojścia, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe,
 - f) obiekty małej architektury, w tym zieleń ozdobna i rekreacyjna.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2025 roku o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 /sala posiedzeń - I piętro/
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w wysokości 10% **ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca - BS Dobrzyca nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 16.07.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się niezwłocznie, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;

złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem nr konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

okazanie dowodu tożsamości;

w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawne, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, po podaniu przyczyny odwołania przetargu;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w poniedziałki w godz. 7¹⁵ - 16¹⁵, wtorki – czwartki w godz. 7¹⁵-15¹⁵, piątki w godz. 7¹⁵-14¹⁵, tel. 62/7413013 wew.43, e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl;


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak

