

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

z dnia 13 czerwca 2025 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu
stanowiących własność Gminy Dobrzyca.**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), §11 ust.1 i 2 i §12 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wlkp z 2015r.,poz.7994) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy i najmu n/w nieruchomości, stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

DOBRZYCA - dzierżawa działka nr 65 (am1) o pow. 0,1500 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025604/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($1500\text{ m}^2 \times 0,10\text{ zł/m}^2$ rocznie= **150,00 zł**);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

KARMIN - dzierżawa działka nr 63 (am1) o pow. 0,5148 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00022727/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($5148\text{ m}^2 \times 0,10\text{ zł/m}^2$ rocznie= **514,80 zł**);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,

- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

STRZYŻEW - dzierżawa działka nr 353/2 (am1) o pow. 0,7500 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00021845/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze; dzierżawa na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($7500 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2$ rocznie= **750,00 zł**;
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

SOŚNICZKA - dzierżawa działka nr 120/2 (am1) o pow. 0,3710 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025599/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem – zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze; dzierżawa - na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($3710 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2$ rocznie= **371,00 zł**;
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

FABIANÓW - dzierżawa działka nr 135 (am1) o pow. 0,5000 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025527/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy

nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($5000 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2$ rocznie= **500,00 zł**;

- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatek od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

FABIANÓW - dzierżawa działka nr 136/2 (am1) o pow. 0,2800 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025527/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($2800 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2$ rocznie= **280,00 zł**);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

CZARNUSZKA - dzierżawa działka nr 1 (am11) o pow. 0,3100 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025448/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2025 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($3100 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2$ rocznie= **310,00 zł**);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

IZBICZNO 23C - najem nieruchomości zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00025624/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63/2 (am1) o pow. 600 m² stanowiąca własność Gminy Dobrzyca do 28035/35422 części tj.:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej - 71,0 m²

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **710 zł** (tj. 10,00 zł/1m²) netto, płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzycy,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 10 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi we wrześniu 2025 r. (w przypadku, gdy wniosek złożą wyłącznie jeden podmiot).

-w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wydzierżawienie jednej z w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg;

-wnioski o wydzierżawienie należy składać w terminie do dnia 11 lipca 2025 r.

W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu jego termin i miejsce zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom, ustala się **od 13 czerwca 2025 roku do 28 lipca 2025 roku.**

BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak