

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

1. działka nr 103/1 (am 1) o pow. 0,1900 ha, wartość 87.300,00 zł (netto),

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Koźmińcu, (obręb Koźminiec), zapisane w KW KZ1P/00025376/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części pod tereny wód powierzchniowych oraz tereny dróg publicznych.

Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony. Przez zachodnią część działki, równolegle do drogi publicznej, przebiega sieć telekomunikacyjna. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (gminna sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna) znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2. działka nr 34 (am 16) o pow. 0,3800 ha, wartość 26.800,00 zł

Nieruchomość niezabudowana położona w Sośnicy, (obręb Sośnica), zapisane w KW KZ1P/00035389/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny rolnicze, w części tereny łąk i pastwisk wyłączone z zabudowy, tereny zagrożone powodzią oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu i jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren częściowo zadrzewiony. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych oraz łąk położonych nad brzegami rzeki Lutynia.

3. działka nr 1542 (am 6) o pow. 0,0900 ha, wartość 113.500,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok. 22m.

Działka położona bezpośrednio przy działce nr 542/27, stanowiącej drogę gminną, która jest częściowo utwardzona szutrem. Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 542/27 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

4. działka nr 1543 (am 6) o pow. 0,0900 ha, wartość 113.500,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok.27m.

Działka położona bezpośrednio przy działce nr 542/27, stanowiącej drogę gminną, która jest częściowo utwardzona szutrem. Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 542/27 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

5. działka nr 1544 (am 6) o pow. 0,0800 ha, wartość 102.600,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok.15m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa, gminna sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. działka nr 1545 (am 6) o pow. 0,0800 ha, wartość 102.600,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

Nieruchomość niezabudowana położona w Dobrzycy (sołectwo Nowy Świat), (obręb Dobrzyca), zapisane w KW KZ1P/00025306/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie stanowiącą własność Gminy Dobrzyca.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Front działki ma ok. 15m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Na działce znajduje się hydrant. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa, gminna sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogi publicznej ul. Mikołajczyka oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.

BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak

